

Arsredovisning för
Brf Samson 16
769608-2705

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8
8

e

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Samson 16, 769608-2705, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Samson 16 är en privat bostadsrättsförening som ska verka för sina medlemmar. Bostadsrättsföreningen äger en fastighet, Samson 16 i Helsingborg som byggdes 1905.

I föreningen finns 6 st bostadslägenheter.

Storlek	Antal	m2
2 rok	1	53
3 rok	2	167
4 rok	2	254
5 rok	1	155
Summa	6	629
Lokaler	1	70
P-platser	8	-
Garage	2	-

Styrelsen

Thomas Possling
Hanna Claesson
Susanne Pettersson
Susanne von Reis
Pia Denolf
Luke Owen

Styrelsen har under året hållit 4 st sammanträden.

Firman har tecknats gemensamt av Thomas Possling och Susanne Pettersson.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 juni 2022, på stämman deltog representanter för samtliga lägenheter.

Revisor

Revisor under året har varit Fredrik Johansson från Nyström & Partners Revision KB.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av styrelsen.

Överlåtelser

Under året har det skett överlåtelse av en bostadsrätt.

Ombyggnad och större underhållsåtgärder

Under året har man byggt om en betongplatta på innergården.

Avgifter

Avgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Förväntad framtida utveckling

Föreningens ekonomi är stabil och inga planerade avgiftshöjningar finns men på grund av ökade kostnader har man valt att höja hyrorna 2023 på parkeringsplatser och förråd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	430	448	456	440
Resultat efter finansiella poster	-33	65	63	71
Balansomslutning	8 280	8 311	8 219	8 156
Soliditet, %	20	21	20	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 180 000	253 548	227 228	65 029	1 725 805
Disposition av föregående års resultat:					
Balanseras i ny räkning			65 029	-65 029	0
Avsättning till yttre fond		37 581	-37 581		0
Årets resultat				-33 451	-33 451
Belopp vid årets utgång	1 180 000	291 129	254 676	-33 451	1 692 354

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	254 676
årets resultat	-33 451
Totalt	221 225
disponeras för	
avsättning yttre fond	37 026
balanseras i ny räkning	184 199
Summa	221 225

✓

Resultaträkning

Belopp / kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	430 284	448 241
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		430 324	448 241
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 278	-210 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 404	-100 774
Summa rörelsekostnader		-347 682	-311 654
Rörelseresultat		82 642	138 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 170	-71 558
Summa finansiella poster		-116 093	-71 558
Resultat efter finansiella poster		-33 451	65 029
Resultat före skatt		-33 451	65 029
Årets resultat		-33 451	65 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 362 431	7 376 355
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 964	10 444
Summa materiella anläggningstillgångar		7 369 395	7 386 799
Summa anläggningstillgångar		7 369 395	7 386 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 946	6 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 372	10 980
Summa kortfristiga fordringar		26 318	17 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		883 852	906 666
Summa kassa och bank		883 852	906 666
Summa omsättningstillgångar		910 170	923 896
SUMMA TILLGÅNGAR		8 279 565	8 310 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 180 000	1 180 000
Fond för yttre underhåll		291 129	253 548
Summa bundet eget kapital		1 471 129	1 433 548
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 676	227 228
Årets resultat		-33 451	65 029
Summa fritt eget kapital		221 225	292 257
Summa eget kapital		1 692 354	1 725 805
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 470 000	6 470 000
Summa långfristiga skulder		6 470 000	6 470 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 734	22 518
Skatteskulder		20 558	10 024
Övriga skulder		0	16 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 919	66 258
Summa kortfristiga skulder		117 211	114 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 279 565	8 310 695

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-133 år
-Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	321 380	321 351
Övriga hyror	108 884	126 890
Summa	430 264	448 241

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 408 429	8 408 429
-Nyanskaffningar	84 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 492 429	8 408 429
Ingående avskrivningar	-1 032 074	-934 780
Årets avskrivningar	-97 924	-97 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129 998	-1 032 074
Utgående redovisat värde	7 362 431	7 376 355
Taxeringsvärden byggnader	6 942 000	6 127 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	6 400 000
	12 342 000	12 527 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 610	69 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 610	69 610
Ingående avskrivningar	-59 166	-55 686
Årets avskrivningar	-3 480	-3 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 646	-59 166
Utgående redovisat värde	6 964	10 444

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 470 000	6 470 000
	6 470 000	6 470 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 470 000	8 470 000

Underskrifter

Helsingborg 2023-03-15


Thomas Possling
Ordförande



Hanna Claesson

Pia Denolf


Luke Owen


Susanne von Reis


Susanne Pettersson


Min revisionsberättelse har lämnats den 24/3 2023.


Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Samson 16
Org.nr. 769608-2705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Samson 16 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta utgörande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till osäkerhetsfaktorerna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ?

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Samson 16 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 24/3 2023



Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor

Brf Samson 16

769608-2705

Bokslutsbilaga I

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Byggnader och mark

Konto	Beskrivning	2022-12-31	2021-12-31
1110	Byggnader	7 586 906,16	7 502 906,16
1119	Ack avskrivningar byggnader	-1 129 998,00	-1 032 074,00
1130	Mark	905 523,00	905 523,00
		<u>7 362 431,16</u>	<u>7 376 355,16</u>

Företag Brf Samson 16	Bokslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 1.1
Byggnader o mark specifikation	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

Konto för anskaffningsvärde:	1110
Konto för ackumulerad avskrivning:	1119

Resultatkonto planenl. avskr.	7821
-------------------------------	------

Ackumulerade anskaffningsvärden vid räkenskapsårets början			7 502 906,16
Tillkommer:			
Årets inköp		+	84 000,00
Avgår:			
Ack. anskaffningsvärden årets försäljning			
Ack. anskaffningsvärden årets utträngning		-	0,00
Ackumulerade anskaffningsvärden vid räkenskapsårets slut			7 586 906,16
Ackumulerade avskrivningar vid räkenskapsårets början	1 032 074,00		
Avgår:			
Ack. avskrivningar årets försäljning			
Ack. avskrivningar årets utträngning		-	0,00
Årets avskrivning enligt plan		+	97 924,00
			<u>1 129 998,00</u>
PLANENLIGT REDOVISAT VÄRDE			6 456 908,16

Förelag Brf Samson 16	Bokslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 1.1.1
Avskrivningar enligt plan	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

Text:	Samson 16
-------	-----------

Konto för anskaffningsvärde:	1110
Konto för ackumulerad avskrivning:	1119
Konto för avskrivning i resultaträkning:	7821

Anskaffn. datum	Beskrivning	Anskaffningsvärde	Avskrivningsbart belopp	Avskr. % per år	Ack avskrivn före beskattn. året	Beskattn. årets avskrivning	Ack avskrivn t o m beskattn. året	Redovisat värde
2002-06-14	Köp	5 212 877	5 212 877	0,75	709 019	39 096	748 115	4 464 762
2002-06-14	Mark	905 523	0	0,00	0		0	905 523
2008-12-31	Ombyggnad	706 448	706 448	0,75	56 522	5 298	61 820	644 628
2008-12-31	Ombyggnad golvlgh	296 107	296 107	0,75	23 695	2 220	25 915	270 192
2009-01-15	Ombyggnad elinstallation	13 406	13 406	0,75	1 070	100	1 170	12 236
2010-10-15	Ombyggnad tak	500 775	500 775	0,75	35 589	3 755	39 344	461 431
2012-01-01	Ombyggnad tvättstuga	29 000	29 000	0,75	1 886	217	2 103	26 897
2014-12-31	Ombyggnad staket	30 849	30 849	0,75	1 540	231	1 771	29 078
2016-09-19	Fasad	214 135	214 135	10,00	113 153	21 413	134 566	79 569
2018-05-31	Ombyggnad spillvatten	425 559	425 559	5,00	76 366	21 277	97 643	327 916
2018-05-31	Indragning fiber	73 750	73 750	5,00	13 234	3 657	16 821	56 929
2022-11-30	Reparation betongplatta	84 000	84 000	0,75	0	630	630	83 370
SUMMA		8 402 429	7 586 906		1 032 074	97 924	1 129 998	7 352 431

Brf Samson 16

769608-2705

Bokslutsbilaga 2

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Konto	Beskrivning	2022-12-31	2021-12-31
1220	Inventarier och verktyg	69 610,00	69 610,00
1229	Ack avskrivningar inventarier/verktyg	<u>-62 646,00</u>	<u>-59 166,00</u>
		6 964,00	10 444,00

Företag Brf Samson 16	Bokslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 2.1
Inventarier, verktyg o Inst specifikation	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

Konto för anskaffningsvärde:	1220
Konto för ackumulerad avskrivning:	1229

Resultatkonto planenl. avskr.	7832
-------------------------------	------

Ackumulerade anskaffningsvärden vid räkenskapsårets början			69 610,00
Tillkommer:			
Årets inköp		+	
Avgår:			
Ack. anskaffningsvärden årets försäljning			
Ack. anskaffningsvärden årets utträngning		-	0,00
Ackumulerade anskaffningsvärden vid räkenskapsårets slut			69 610,00
Ackumulerade avskrivningar vid räkenskapsårets början	59 166,00		
Avgår:			
Ack. avskrivningar årets försäljning			
Ack. avskrivningar årets utträngning		-	0,00
Årets avskrivning enligt plan		+	3 480,00
			<u>62 646,00</u>
PLANENLIGT REDOVISAT VÄRDE			6 964,00

Företag Brf Samson 16	Bokslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 2.1.1
Avskrivningar enligt plan	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

Text:

Konto för anskaffningsvärde:	1220
Konto för ackumulerad avskrivning:	1229
Konto för avskrivning i resultaträkning:	7832

Anskaffn. datum	Beskrivning	Anskaffningsvärde	Avskrivningsbart belopp	Avskr. % per år	Ack avskrivn före beskaffn året	Beskattningsårets avskrivning	Ack avskrivn l o m beskaffn året	Redovisat värde
2005-01-01		69 610	69 610	5,00	69 166	3 480	62 646	6 964
SUMMA		69 610	69 610		69 166	3 480	62 646	6 964

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Övriga fordringar

Konto	Beskrivning	2022-12-31	2021-12-31
1630	Skattekonto	23,00	Se bilaga 10
1684	Kortfristiga fordringar hos leverantörer	14 923,00	0,00
1689	Övriga kortfristiga fordringar	0,00	6 250,00
		<u>14 946,00</u>	<u>6 250,00</u>

Företag	Bokslutsdatum	Sida nr	Bilaga nr
Brf Samson 16	2022-12-31	1	3.1
Övriga fordringar	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr
	0,00	14 923,00	1684

	Belopp
Dubbelbetalning RR EI, återbetalas i januari 2023	14 923,00
SUMMA	14 923,00



Skattekonto

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SAMSON 16 769608-2705

Transaktioner

Bokförda transaktioner

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
	Ingående saldo 2022-01-01		-16 090
220101	Korrigerad kostnadsränta	-72	-16 162
220101	Kostnadsränta	-44	-16 206
220122	inbetalning bokförd 220121	6 250	-9 956
220125	inbetalning bokförd 220124	10 137	181
220205	Kostnadsränta	-158	23
	Utgående saldo 2022-12-31		23

Omfattar transaktionstyp: Alla fr.o.m. 2022-01-01 t.o.m. 2022-12-31, sorterade efter transaktionsdag.

Om du laddar ner, välj Spara. Starta Excel eller annat kalkylprogram och välj Öppna. När du söker efter filen i kalkylprogrammet väljer du filformat Alla filer.

Ladda ner till Excel

Brf Samson 16

769608-2705

Bokslutsbilaga 4

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Konto	Benämning	2022-12-31	2021-12-31
1790	Övr förutbet kostnader/upplupna intäkter	11 372,00	10 980,00

Brf Samson 16

769608-2705

Bokslutsbilaga 5

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Kassa och bank

Konto	Benämning	2022-12-31	2021-12-31
1930	Checkräkningskonto	762 739,72	785 630,72
1941	Placeringskonto 903 729 315-7	121 112,20	121 035,38
		<u>883 851,92</u>	<u>906 666,10</u>

Skapad datum
2023-01-04

BRF SAMSON 16
HELMFELTSG 9 B
254 40 HELSINGBORG

Swedbank AB (publ)
Fastighet & Boende
105 34 STOCKHOLM

769608-2705

Er kontaktperson:
BENKE VICTORIA

Engagemangsbesked per 2022-12-31

Hej

Bifogad sammanställning omfattar företagets tillgångar och skulder, bankgarantier samt säkerheter per ovanstående datum.

Kompletterande årsbesked för fonder, försäkringar och Autoplan skickas ut i separata försändelser under januari och februari.

Förtydliganden:

Bokfört saldo innehåller alla transaktioner som är bokförda i bankens huvudbok den aktuella dagen.

Transaktionsdagssaldo är saldo som innehåller alla transaktioner på kontot, även de som inte är bokförda i bankens huvudbok. Detta saldo kan avvika från bokfört saldo om transaktioner skett på helger och bankfria helgdagar.

Frågor eller funderingar? På [swedbank.se/kontakt](https://www.swedbank.se/kontakt) kan du välja det sätt att kontakta oss som passar dig bäst.

Med vänlig hälsning
Swedbank AB (publ)
ADVANCED CORPORATES SECTORS

BRF SAMSON 16

Engagemangsbesked per 2022-12-31

Tillgångar

Konto	Transaktionsdagssaldo	Upplupen ränta	Bokfört saldo
Placeringskonto ftg 8214-9,903.729.315-7	121.112,20	0,00	121.112,20
Företagskonto 8214-9,974.888.610-9	762.739,72	0,00	762.739,72
Summa tillgångar:	883.851,92		883.851,92

BRF SAMSON 16

Engagemangsbesked per 2022-12-31

Skulder

Swedbank Hypotek AB Kreditnummer	Skuldbelegg	Ränta bunden till 3)	Upplupen ränta 1)	Räntesats % 3)
8803-9,265.737.588-3	2.500.000	2023-02-28	7.955,00	3,471
8803-9,265.737.596-6	2.500.000	2023-03-28	795,00	3,835
8803-9,285.058.295-4	1.470.000	2023-02-28	4.677,00	3,471
Summa skulders	6.470.000,00			

1) Inkluderar även förfallna ej betald ränta
3) Gäller per skapad datum

BRF SAMSON 16

Engagemangsbesked per 2022-12-31

Säkerheter

Swedbank Hypotek AB Kreditnummer	Pantbrev	Inomlåg	Skuldbelopp
8803-9,265.737.588-3	HELSINGBORG SAMSON 16 5.000.000	5.000.000	2.500.000
8803-9,265.737.596-6	HELSINGBORG SAMSON 16 5.000.000	5.000.000	2.500.000
8803-9,285.058.295-4	HELSINGBORG SAMSON 16 5.000.000 1.000.000 470.000	5.000.000 6.000.000 6.470.000	1.470.000

Brf Samson 16

769608-2705

Bokslutsbilaga 6

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Eget kapital

Konto	Benämning	2022-12-31	2021-12-31
Medlemsinsatser			
2081	Aktiekapital	1 180 000,00	1 180 000,00
Fond för yttre underhåll			
2070	Yttre fond	290 574,00	253 548,00
Balanserat resultat			
2091	Balanserat vinst eller förlust	190 202,26	164 213,26
2098	Vinst eller förlust från föregående år	65 029,00	63 015,00
		<u>255 231,26</u>	<u>227 228,26</u>
Årets resultat			
2099	Årets resultat	-33 451,18	65 029,00
	Summa:	<u>1 692 354,08</u>	<u>1 725 805,26</u>

Brf Samson 16

769608-2705

Bokslutsbilaga 7

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Korta	Benämning	2022-12-31	2021-12-31
2351	Fastighetslån, långfristig del	5 000 000,00	5 000 000,00
2354	Nytt Lån -109	1 470 000,00	1 470 000,00
		<u>6 470 000,00</u>	<u>6 470 000,00</u>

Företag Brl Samson 16	Bokslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 7.1
Övriga skulder till kreditinstitut specifikation	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

Kreditgivare	Lån nummer	Kortfristig del	Långfristig del		Totalt skuldt
			1 - 5 år	efter 5 år	
Swedbank	2657375883			2 500 000,00	2 500 000,00
Swedbank	2657375966			2 500 000,00	2 500 000,00
Swedbank	2850582954			1 470 000,00	1 470 000,00
SUMMA				6 470 000,00	6 470 000,00

Summa kortfristig del	
Summa långfristig del	6 470 000,00

Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen	
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 470 000,00

Brf Samson 16

769608-2705

Bokslutsbilaga 8

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Leverantörsskulder

Konto	Beskrivning	2022-12-31	2021-12-31
2440	Leverantörsskulder	11 734,00	22 518,00

Brf Samson 16
769608-2705

Bokslutsbilaga 9

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Skatteskulder

Konto	Benämning	2022-12-31	2021-12-31
2510	Skatteskulder	0,00	0,00
2513	Beräknad fastighetskatt	<u>20 558,00</u>	<u>10 024,00</u>
		20 558,00	10 024,00

Företag Brf Samson 16	Bokslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 9.1
Skatteskuld specifikation	Saldo 2021-12-31 0,00	Saldo 2022-12-31 0,00	Konto nr 2510

Beskattningsår:			
Skattekostnad enl deklARATION/slutskattensedel			
Avgår: inbetald skatt		-	0
Beskattningsår: 2022			
Bokfört resultat före skatt		-33 451	
Skattemässiga justeringar av resultatet:			
Avgår: ej skattepliktiga intäkter	(bilaga nr)-	0
		-	
		-	
		-	
Tillkommer ej avdragsgilla kostnader	(bilaga nr)	274
Skattepliktig schablonintäkt på pfond	(bilaga nr)	
Övr skattemässiga justeringar	(bilaga nr)	
Outnyttjat underskott från föregående år		-	200 318
			33 177
Skattemässigt resultat			-200 318
Årets skattekostnad	20,60 %	x	0 = 0
Avgår: preliminärt inbetalt			
	•	=	
	•	=	
	•	=	
Övrigt			- 0
			+/-
SUMMA (+ skatteskuld/- skattefordran)			0

Förelag Brf Samson 16	Bokslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 9.1.1
Skatte- & resultatplanering	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

	Simulering 1	Simulering 2	Bokfört resultat
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-33 451	-33 451	-33 451
Skattemässiga justeringar:			
Ej skattepliktiga intäkter (bil nr)			0
Ej avdragsbara kostnader (bil nr)			274
Skattepl. schablon fond (bil nr)			
Övr skattemässiga just (bil nr)			
Outnyttjat underskott från föregående år			-200 318
Bokslutsdispositioner:			
Över/underavskrivningar			0
Lämnade/erhållna koncernbidrag			0
Forändring ersättningsfond			0
Övriga bokslutsdisp. (förändring)			0
Övriga bokslutsdisp. (avsättning)			0
Övriga bokslutsdisp. (återföring)			0
Återföring periodiseringsfond			0
Avsättning periodiseringsfond			0
Skattemässigt resultat	-33 450	-33 450	-233 490
Årets beräknade skattekostnad (20,00 %)			0
Bokförd skatt			0
Årets resultat	-33 451	-33 451	-33 451

Sammanställning slutlig skatt Besk år:	Simulering 1	Simulering 2	Beräknad skatt
Årets inkomstskatt	0	0	0
Fastighetsskatt (bil nr)			10 534
Löneskatt pensionskostn (bil nr)			
Avkastn. skatt pensionk (bil nr)			
Summa slutlig skatt	0	0	10 534
Avgår			
Preliminärt debiterad F-skatt			
Extra inbetalning F-skatt			
Skatt att betala (+)/återfå (-)	0	0	10 534
Skatteinbet. för att undvika kostnadsränta 12 febr	0	0	0
Skatteinbet. för att undvika kostnadsränta 3 maj	0	0	10 534
Skatt att betala på förfallodag 12 mars	0	0	0

Företag Brf Samson 16	Bekslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 9.1.1.1
Ej skattepliktiga intäkter	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

Fältkod	Konto	Text på INK2 / Kontonamn	Saldo konto	Saldo Fältkod
4.5.a		Ackordsvinster		0,00
		Inga konton finns kopplade till ovanstående Fältkod	0,00	
4.5.b		Utdelning		0,00
4.5.c		Andra bokförda intäkter		0,00
		Andra intäkter enligt spec nedan		
SUMMA				0,00

Specifikation av andra intäkter (Fältkod 4.5.c)

Typ av intäkt	Bokfört belopp	Ej skattepliktig del
Summa		

Företag Brf Samson 16	Bokslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 9.1.1.2
Ej avdragsgilla kostnader	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

Fätkod	Konto	Text på INK2 / Kontonamn	Saldo konto	Saldo Fätkod
4.3.c		Andra bokförda kostnader		274.00
	8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	274.00	
4.3.b		Nedskrivning av finansiella tillgångar		0.00
SUMMA				274.00

Specifikation av andra kostnader (Fätkod 4.3.c)

Typ av kostnad	Bokfört belopp	Ej avdragsgill del	Moms på ej avdragsgill del		
			Moms-sats	Underlag	Ej avdragsgill moms
Summa					

Företag Brf Samson 16	Bokslutsdatum 2022-12-31	Sida nr 1	Bilaga nr 9.1.2
Fastighetskatt samlingsbilaga	Saldo 2021-12-31 10 024,00	Saldo 2022-12-31 20 558,00	Konto nr 2513

Underlag för fastighetsavgift

Småhus	0,75 %	
	0,375 %	
Hyreshus, bostäder	0,3 %	3 038 004
	0,15 %	

Underlag för fastighetskatt

Småhus/Ägarlagenhet: tomtmark, byggnad under uppförande	1,0 %	
Hyreshus: tomtmark, bostäder under uppförande	0,4 %	
Hyreshus: lokaler	1,0 %	142 000
Industri/Elproduktions- enhet, värmekraftverk (utom vindkraftverk)	0,5 %	
Elproduktionsenhet, vattenkraftverk	0,5 %	
Elproduktionsenhet, vindkraftverk	0,2 %	

Årets beräknade fastighetsavgift/skatt	10 534
Kvarstående fastighetskatt från föregående år	10 024
Avgår den del av preliminär och fyllnadsinbetalning som avser fastighetskatt/avgift	

	Konto debet	Konto kredit	
UB skuldkonto fastighetsavgift/skatt	5191	2513	20 558

Företag	Bokslutsdatum	Sida nr	Bilaga nr
Brf Samson 16	2022-12-31	1	9.1.2.1
Fastighetskatt underbilaga hyreshus bostäder	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

Fastighetsbeteckning	Antal lägenheter	Byggår (vårdeår)	Ägd andel(%)	Hela taxeringsvärdet	Eget underlag för fastighetskatt	Fastighetskatt egen del
Samson 16	6		100,00	12 342 000	3 038 004	9 114
SUMMA						9 114

Företag	Bokslutsdatum	Sida nr	Bilaga nr
Brf Samson 16	2022-12-31	1	9.1.2.2
Fastighetsskatt underbilaga hyreshus lokaler	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr

Fastighetsbeteckning	Byggår (värdeår)	Ägd andel(%)	Hela taxeringsvärdet	Eget underlag för fastighetsskatt	Fastighetsskatt egen del
Samson 16		100,00	142 000	142 000	1 420
SUMMA					1 420

Brf Samson 16

769608-2705

Bokslutsbilaga 10

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Övriga skulder

Konto	Benämning	2022-12-31	2021-12-31
1630	Skattekonto	Se bilaga 3	16 090,00

Brf Samson 16

769608-2705

Bokslutsbilaga 11

Bokslutsdatum: 2022-12-31

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Konto	Benämning	2022-12-31	2021-12-31
2960	Upplupna räntekostnader	13 431,00	3 923,00
2970	Förutbetalda intäkter	35 650,00	27 462,00
2990	Övr upplupna kostn/förutbetalda intäkter	35 838,00	34 873,00
		<u>84 919,00</u>	<u>66 258,00</u>

Företag	Bokslutsdatum	Sida nr	Bilaga nr
Brf Samson 16	2022-12-31	1	11.2
Förutbetalda hyresintäkter specifikation	Saldo 2021-12-31 27 462,00	Saldo 2022-12-31 35 650,00	Konto nr 2970

Ver nr	Avser	Period från	Period till	Mot-konto	Total-summa	Att periodisera
	Förutbetalda hyresintäkter	2023-01-01	2023-12-31	3010	26 720,00	26 720
	Förutbetalda hyresintäkter	2023-01-01	2023-12-31	3011	5 400,00	5 400
	Förutbetalda hyresintäkter	2023-01-01	2023-12-31	3013	3 530,00	3 530
SUMMA						35 650

Förelag	Bokslutsdatum	Sida nr	Bilaga nr
Brf Samson 16	2022-12-31	1	11.3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter spec	Saldo 2021-12-31	Saldo 2022-12-31	Konto nr
	34 873,00	35 838,00	2990

Ver nr	Avser	Period från	Period till	Mot-konto	Total-summa	Att periodisera
	Upplupen kostnad revision			6420	10 000,00	10 000
	Upplupen kostnad bokslut			6530	8 000,00	8 000
	Oresundskraft	2022-12-01	2022-12-31	5120	3 153,00	3 153
	Oresundskraft	2022-12-01	2022-12-31	5130	14 685,00	14 685
SUMMA						35 838