

Årsredovisning

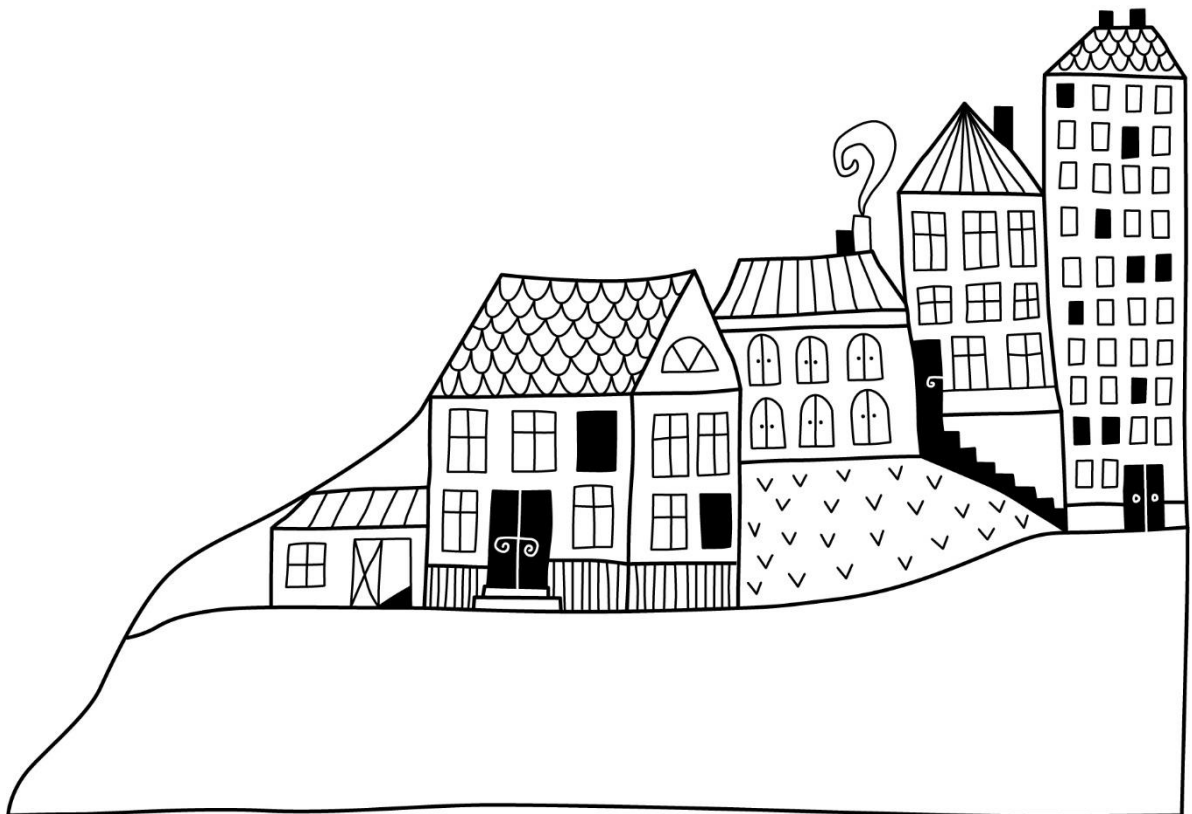
2023-01-01 – 2023-12-31

Riksbyggen BRF Mjörnviken
Org nr: 769615-2581



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Mjörnviken får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-23. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-01-23 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-23 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun.

Årets resultat är lägre än föregående. Detta främst pga ökade drift – och räntekostnader

Föreningens likviditet har under året förändrats från 4% till 5%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 90% till 48%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 141 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -263 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fastigheten Kv Björkdungen i Alingsås kommun. Byggnaderna innehåller 56 st bostadsrättslägenheter och det skattemässiga värdeåret är 2008. Fastighetens adress är Ekhagegatan 7 ,9, 11 och 13 i Alingsås.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3.r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa	P-platser
4	28	15	9	56	14

Bostäder bostadsrätt	5 316 m ²
Total bostadsarea	5 316 m ²
Lokalarea	155 m ²

Årets taxeringsvärde	109 675 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	109 675 000 kr

Föreningen har ingått följande avtal

<u>Leverantör</u>	<u>Avtal</u>
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel, snöröjning m.m.
Kone	Serviceavtal hissar och garageport
Alingsås brandskydd AB	Brandsläckerinspektion
Menerga	Ventilation, service poolhus
A-lås	Lås
Alingsås vaktbolag	Huvudnyckel
Insecta	Bekämpning ohyra och skadedjur
CNCtech	Pool
Benjamins Entreprenad AB	Snöröjning och halkbekämpning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 471 tkr och planerat underhåll för 218 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden enligt underhållsplanen totalt till 47 502 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 583 tkr. Föreningen har efter hänsyn till redan fonderade medel avsatt 1 459 tkr till underhållsfonden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Årsservice av vattenrening mätsystem	22 492
Byte av luftfilter, fläkt och fläktupphängning	87 035
Garage och p-platser- målare av stolpar	10 896
Montering vindskivor på pool hus+ besiktning pool	46 980
Rep. av pooliner pga fuktskada	49 811

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sture Hansson	Ordförande	2025
Leif Andersson	Sekreterare	2024
Kenneth Normén	Vice ordförande	2024
Roger Svensson	Ledamot	2025
Maha Hassona	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bert Hedin	Suppleant	2024
Ralf Beutinger	Suppleant	2025
Magnus Lövgren	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor Förtroendevald	
Jan Ola Persson	revisor	
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Liselott Almfjärd		
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Ann-Marie Engström		
Inge Linnér		
Bo Arvidsson		
Lena Brunsson		

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen omförhandlat två lån. Det ena lånet skrevs om på 3 år till räntan 4,38% mot tidigare ränta 2,24%.

Det andra lånet har styrelsen tecknat 3 år 3 miljoner till ränta 4,38% och 2 miljoner till rörlig ränta.

Utöver detta har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 83 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 82 personer.

Föreningens årsavgift ändrades sedan 2023-01-01 med 3,8% och 2023-08-01 med 8%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgift med 5% från och med 2024-01-01

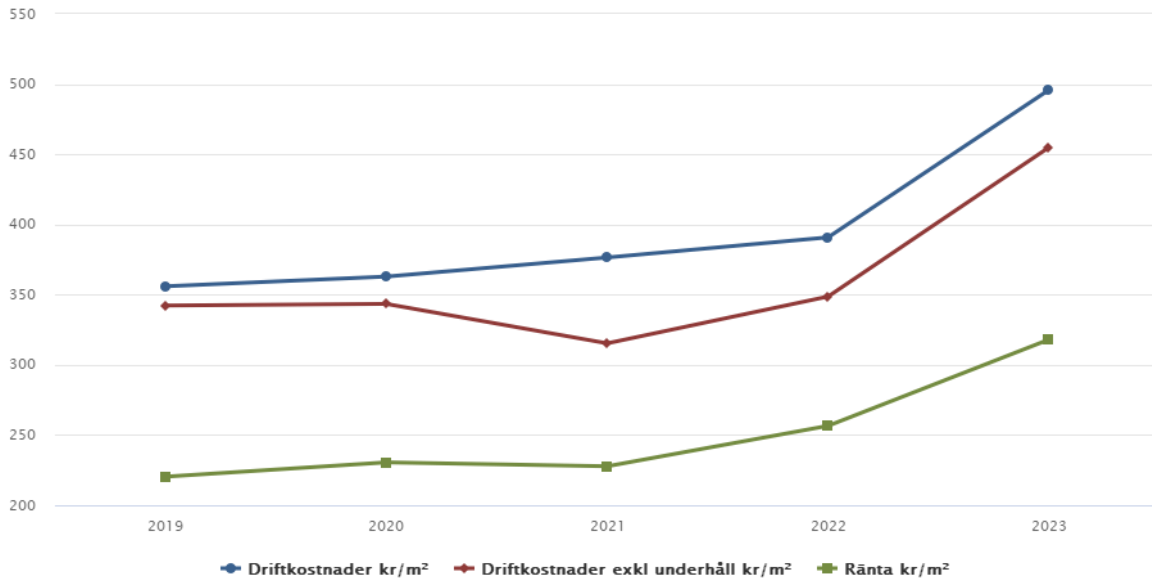
Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 808 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)- 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 307	3 801	3 706	3 638	4 045
Resultat efter finansiella poster	-1 403	-1 097	-948	-726	-199
Soliditet %	55	56	56	56	56
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	99	99	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	839	743	725	698	774
Driftkostnader kr/kvm	476	390	376	352	346
Energikostnad kr/kvm	203	177	185	156	150
Sparande kr/kvm	-48	51	96	95	187
Ränta kr/kvm	318	257	228	231	221
Skuldsättning kr/kvm	10 078	10 380	10 458	10 458	10 534
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	10 372	10 380	10 458	10 458	10 534
Räntekänslighet %	12,4	14,0	14,4	15,0	13,6



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	72 936 566	3 733 394	-5 399 478	-1 097 566
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 097 566	1 097 566
Reservering underhållsfond		1 459 000	-1 459 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-217 214	217 214	
Årets resultat				-1 403 950
Vid årets slut	72 936 566	4 974 581	-7 738 830	-1 403 950

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-6 497 045
Årets resultat	-1 403 950
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 459 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	217 214
Summa	-9 142 780

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-9 142 780**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 307 151	3 801 244
Övriga rörelseintäkter	Not 3	178 916	167 503
Summa rörelseintäkter		4 486 067	3 968 747
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 528 758	-2 075 283
Övriga externa kostnader	Not 5	-449 771	-404 119
Personalkostnader	Not 6	-80 721	-85 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 140 591	-1 143 051
Summa rörelsekostnader		-4 199 842	-3 708 242
Rörelseresultat		286 225	260 504
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	1 680	8 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 691 897	-1 366 135
Summa finansiella poster		-1 690 175	-1 358 070
Resultat efter finansiella poster		-1 403 950	-1 097 566
Årets resultat		-1 403 950	-1 097 566

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	124 097 633	125 230 788
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	94 199	152 017
Summa materiella anläggningstillgångar		124 191 832	125 382 805
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	84 000	84 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 000	84 000
Summa anläggningstillgångar		124 275 832	125 466 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55	966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	174 390	56 790
Summa kortfristiga fordringar		174 445	57 756
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	544 696	864 403
Summa kassa och bank		544 696	864 403
Summa omsättningstillgångar		719 141	922 159
Summa tillgångar		124 994 973	126 388 964

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	72 936 566	72 936 566	
Fond för yttre underhåll	4 974 581	3 733 394	
Summa bundet eget kapital	77 911 147	76 669 960	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-7 738 231	-5 399 478	
Årets resultat	-1 403 950	-1 097 566	
Summa fritt eget kapital	-9 142 181	-6 497 045	
Summa eget kapital	68 768 966	70 172 916	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	42 939 448	35 200 000
Summa långfristiga skulder		42 939 448	35 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	12 200 000	19 982 400
Leverantörsskulder	Not 16	212 195	92 960
Skatteskulder		179 548	172 638
Övriga skulder		36 490	321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	658 327	767 729
Summa kortfristiga skulder		13 286 559	21 016 048
Summa eget kapital och skulder		124 994 973	126 388 964

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 403 950	-1 097 566
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 140 591	1 143 051
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-263 359	45 485
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Lager/bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-116 690	-9 202
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	52 911	120 022
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-327 137	156 305
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	50 382	-161 912
Investeringar i pågående byggnation	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	50 382	-161 912

Finansieringsverksamheten

Förändring av skuld	-42 952	-417 600
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
	<hr/>	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-42 952	-417 600
Årets kassaflöde	-319 707	-423 207
Likvidamedel vid årets början	864 403	1 287 610
Likvidamedel vid årets slut	544 696	864 403
Uppllysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Fastighetsförbättringar	Linjär	5-20
Låssystem	Linjär	10
Laddplatser	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 292 841	3 792 930
Hyror, p-platser	21 975	21 600
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-17 393	-18 000
Elavgifter	9 728	4 714
Summa nettoomsättning	4 307 151	3 801 244

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	158 200	150 192
Övriga lokalintäkter	9 190	4 880
Övriga avgifter	0	300
Övriga ersättningar	10 725	11 772
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	-1
Övriga rörelseintäkter	800	360
Summa övriga rörelseintäkter	178 916	167 503

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll	-217 214	-224 106
Reparationer*	-525 859	-206 295
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-91 734	-87 814
Försäkringspremier*	0	-55 931
Kabel- och digital-TV	-171 060	-159 119
Återbäring från Riksbyggen	4 200	4 200
Systematiskt brandskyddsarbete	-17 503	-30 269
Serviceavtal	-85 466	-88 583
Obligatoriska besiktningar	-27 287	-7 014
Bevakningskostnader	-1 106	0
Snö- och halkbekämpning	-32 188	0
Förbrukningsinventarier	-25 043	-46 872
Vatten	-212 104	-190 278
Fastighetsel	-222 240	-167 771
Uppvärmning	-680 589	-584 152
Sophantering och återvinning	-142 957	-171 805
Förvaltningsarvode drift	-80 610	-59 473
Summa driftskostnader	-2 528 758	-2 075 283

*avser bland annat rep. lyckstolpar, rep DXM modul, rep. av stolpbelysning, rep. av kylsystemet, byte torkfilter, tanken och synglas, rep., ventilation för Garage, byte av denna motor samt rep. vattenskada.

*Försäkringsposten är 0 kr detta år på grund av tidigare felaktig periodisering under en längre tid. Även om det kan verka konstigt med 0 kr i år kommer det att korrigeras sig framöver, kostnaden för 2023 togs under 2022.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-394 663	-361 999
Lokalkostnader	0	-2 370
IT-kostnader	-4 510	-5 852
Arvode, yrkesrevisorer	-15 375	-15 375
Övriga förvaltningskostnader	-26 441	-6 516
Kreditupplysningar	-27	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-525	-4 106
Representation	-1 500	0
Telefon och porto	534	-1 816
Medlems- och föreningsavgifter	-3 560	-3 560
Bankkostnader	-3 704	-2 526
Summa övriga externa kostnader	-449 771	-404 119

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Lön till övrig personal	-16 436	-16 040
Styrelsearvoden	-56 000	-54 000
Pensionskostnader	1 276	-1 276
Sociala kostnader	-9 561	-14 473
Summa personalkostnader	-80 721	-85 789

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 041 067	-1 041 067
Avskrivning Markinventarier	-13 037	-13 037
Avskrivningar tillkommande utgifter	-79 051	-79 051
Avskrivning Installationer	-7 436	-9 895
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 140 591	-1 143 051

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	1 680	8 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	1
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 722	8 065

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 690 788	-1 363 993
Övriga räntekostnader	-1 019	-2 142
Övriga finansiella kostnader	-90	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 691 897	-1 366 135

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	120 330 000	120 330 000
Mark	14 170 000	14 170 000
Tillkommande utgifter	1 325 386	1 325 386
Markinventarier	130 371	130 371
	135 955 757	135 955 757
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	135 955 757	135 955 757

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-10 014 661	-8 973 594
Tillkommande utgifter	-676 628	-597 577
Markinventarier	-33 679	-20 642
	-10 724 968	-9 591 813

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 041 067	-1 041 067
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-79 051	-79 051
Årets avskrivning markinventarier	-13 037	-13 037
	-1 133 155	-1 133 155

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-11 858 125	-10 724 968
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	124 097 633	125 230 789
--	--------------------	--------------------

Varav

Byggnader	109 274 271	110 315 339
Mark	14 170 000	14 170 000
Anslutningsavgifter	569 706	648 758
Markinventarier	83 654	96 692

Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde	109 675 000	109 675 000
<i>varav byggnader</i>	<i>87 071 000</i>	<i>87 071 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>22 604 000</i>	<i>22 604 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer	161 912	161 912
	161 912	161 912
Årets anskaffningar		
Bidrag	-50 382	
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	111 530	161 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-9 895	0
	-9 895	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-7 435	-9 895
	-7 435	-9 895
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	94 199	152 017
Varav		
Installationer	94 199	152 017

Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i Riksbyggen intresseföreningen 168 st á 500 kr	84 000	84 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	84 000	84 000

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	114 375	1 094
Förutbetalt förvaltningsarvode	45 541	42 765
Förutbetald kabel-tv-avgift	14 474	12 931
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	174 390	56 790

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	544 696	864 403
Summa kassa och bank	544 696	864 403

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	55 139 448	55 182 400
Nästa års lånomförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-12 175 000	-19 982 400
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	
Långfristig skuld vid årets slut	42 864 448	35 200 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB		2023-09-19	19 982 400,00	-19 964 448,00	17 952,00	0,00
SPARBANKEN		2023-12-30	5 200 000,00	-5 200 000,00	0,00	0,00
STADSHYPOTEK	4,74%	2024-03-29	0,00	2 200 000,00	25 000,00	2 175 000,00
SPARBANKEN	1,39%	2024-03-30	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00
SPARBANKEN	2,80%	2025-03-30	20 000 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00
STADSHYPOTEK	4,38%	2026-09-30	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
STADSHYPOTEK	4,38%	2026-09-30	0,00	19 964 448,00	0,00	19 964 448,00
Summa			55 182 400,00	0,00	42 952,00	55 139 448,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Sparbanken lån om 12 175 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	49 494	92 960
Ej reskontraförda leverantörsskulder	162 701	0
Summa leverantörsskulder	212 195	92 960

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	8 981	24 156
Upplupna räntekostnader	41 645	101 043
Upplupna driftskostnader	6 438	0
Upplupna elkostnader	27 113	17 006
Upplupna vattenavgifter	55 113	48 551
Upplupna värmekostnader	118 833	85 487
Upplupna kostnader för renhållning	0	51 604
Upplupna styrelsearvoden	3 358	72 058
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 280	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	395 567	367 823
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	658 327	767 729

Not 18 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	61 884 000	61 884 000

Not 19 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Sture Hansson

Leif Andersson

Kenneth Normén

Ralf Beutinger

Roger Svensson

Maha Hassona

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

Stina Eckerman
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Ola Persson
Förtroendevald revisor

RB BRF Mjörnviken

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF Mjörnviken i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långgivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se