

Årsredovisning

för

HSB Bostadsrättsföreningen Södergården i Lerum

763500-1071

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Revisionsberättelse	13-14 ^A

Styrelsen för HSB Bostadsrättsföreningen Södergården i Lerum får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastigheter har beteckningen Torp 2:117, Torp 5:1 och Torp 2:154. Det finns i fastigheterna sammanlagt 47 st lägenheter, 4 st lokaler och 10 st garageplatser, 5 st P-platser.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Totala lägenhetsytan är **2635 kvm**.

I fastigheten finns 4 bostadshus med adresserna Lagman Eskils väg 1 - 7

Föreningens 47 st bostäder fördelar sig enligt följande:

9 st 1 r o k
26 st 2 r o k
11 st 3 r o k
0 st 4 r o k
1 st 5 r o k

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningsåret 2022 började i samma anda som 2021 avslutades, men tack och lov dog Corona-vågen helt plötsligt så vi kunde slippa digitala möten! Styrelsen beslutade om att genomföra en städdag som arrangerades den 24 april. 15st glada själar ställde upp för att fräscha till utomhusmiljön, samt ihop montering av nyinköpta trädgårdsmöbler inför sommaren!

Vi får ej glömma de tappra själar som ej kunde vara delaktiga denna städdag utan gjorde uppoffringar på annan tid. Gör alla lite så kommer vi en lång bit på vägen!

I början av förra året kunde vi färdigställa de lägenheter som ej hade godkända Radon-värden och utföra en mätning innan mätperiodens sluttid, Efter mätningen så konstaterades att 6 st lägenheter ej var under gränsvärdena. Efter efterforskning så tror vi de ej godkända lägenheterna haft väldigt kallt under mätperioden och därav inte vädrat som sig bör.

På grund av ovan har vi gjort en ny upphandling med E-gain/Kiona, där vi installerat mätare för temperatur och luftfuktighet. Det här för att jämnare kunna justera för kraftiga temperaturskillnader vår, höst & vinter. Du har väl ej glömt att sätta upp mätaren?
Å

Under det gångna året har lokalen i hus 7 renoverats med nya ytskick, uppfräschning av toalett och nytt pentry (färdigställs under 2023). I samband med detta har vi renoverat våra källartrappor då de började changera rejält och vissa var så dåliga att de var tvungna att gjutas om från grunden.

Har du vistats i något av trapphusen / källarutrymmena så har vi även där gjort åtgärder med delvis nya elledningar och ny trapphus/källarbelysning som tändar och släcker sig själv! Allt för att du ej skall behöva snubbla med matkassen eller av misstag låta eltjuven vara framme!

För att hålla bättre koll på kommande renoveringsbehov och kostnader har vi med hjälp av HSB upprättat en ny underhållsplan som vi kan uppdatera digitalt (Det vi gjort eller skjutit fram, saker som ej behövs göras) för lättare översikt av kommande utgifter och åtgärder så inget glöms av!

MEDLEMSINFORMATION

Det är viktigt att få medlemmarna medvetna om vad det innebär att bo i en bostadsrätt. Att vi äger och har ansvar för allt tillsammans. Att alla hjälps åt efter egen förmåga vid städdagar och att skapa ett socialt umgänge i vår föreningslokal och sommartid vid vår grillplats. Det är viktigt att få alla att trivas.

Vi har en föreningslokal som används till privata fester, samt till övernattnig för långväga gäster. Det finns en stor TV i lokalen. Här kan man tillsammans titta på underhållning när det är stora evenemang på någon av Tv-kanalerna.

Sommartid finns trädgårdsmöbler i trädgården. Det finns en stor grillplats där man kan samlas till grillkvällar. Ett tiotal medlemmar har bildat en trädgårdsgrupp som odlar grönsaker o sommarblommor i pallkragar. Vi har även ett café där man varje vecka kan äta goda smörgåsar och hembakat.

Föreningen strävar efter att sköta fastigheterna förstklassigt, så att våra medlemmar kan bo bra till lägsta månadskostnad. Ventilationen är fortfarande ett av föreningens större projekt som styrelsen arbetar kontinuerligt med.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2022-05-31.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 55 (58) st medlemmar. Under året har 4 st lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Daniel Jortby	Ordförande
Carina Andersson	vice ordförande, ledamot
Eva Gustafsson	sekreterare & vicevärd
Birgitta Bergendahl	ledamot
Maria Ling	ledamot
Stefan Krook	ledamot (avgått pga avflyttning)
Mette Boisen	ledamot
Johanna Dunlap	ledamot
Bo Falkholt	utsedd av HSB <small>ft</small>

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Eva Gustafsson, Birgitta Bergendahl, Johanna Dunlap samt Metter Boisen.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.
Firmatecknare har varit styrelsen, alternativt 2 styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Thomas Lindberg med Sven Thorstensson som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Daniel Jortby ordinarie med övriga medlemmar som suppleant valda av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Björn Dunlap (ordförande) och Anders Carlsson.

Avgifter och hyror

Avgifterna höjdes med 3% från och med 2022-01-01, samt 5 % från 2023-01-01, enligt fastställd budgetplan.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 372	2 315	2 244	2 186	2 122
Resultat efter finansiella poster	264	13	631	648	312
Balansomslutning	9 896	10 384	9 885	9 227	8 613
Årsavgiftsnivå för bostäder / m2	806	785	759	736	715
Fond för yttre underhåll	301	201	1	1	1
Soliditet (%)	57,6	52,3	54,8	51,9	48,1

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	77 875	6 009 000	201 443	-869 391	13 135	5 432 062
Disposition av föregående års resultat:				13 135	-13 135	0
Disponering underhållsfond			-200 000	200 000		0
Avsättning underhållsfond			300 000	-300 000		0
Årets resultat					263 671	263 671
Belopp vid årets utgång	77 875	6 009 000	301 443	-956 256	263 671	5 695 733

Förslag till behandling av ansamlad förlust ^a

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-956 256
årets vinst	263 671
	-692 585
behandlas så att	
avsättes till underhållsfond	300 000
upplöses från underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-992 585
	-692 585

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 372 403	2 315 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 372 403	2 315 176
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 558 261	-1 387 921
Planerat underhåll	4	-288 505	-688 124
Personalkostnader	5, 6	-156 303	-149 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-30 770	-30 770
Summa rörelsekostnader		-2 033 839	-2 255 918
Rörelseresultat		338 564	59 258
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-74 893	-46 123
Summa finansiella poster		-74 893	-46 123
Resultat efter finansiella poster		263 671	13 135
Resultat före skatt		263 671	13 135
Årets resultat		263 671	13 135 _k

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark	9, 16	7 204 615	7 235 385
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 204 615	7 235 385

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		7 205 115	7 235 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	12	34 499	34 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	68 766	66 118
Summa kortfristiga fordringar		103 265	100 582

Kassa och bank

Kassa och bank		2 587 612	3 047 328
Summa kassa och bank		2 587 612	3 047 328
Summa omsättningstillgångar		2 690 877	3 147 910

SUMMA TILLGÅNGAR

9 895 992

10 383 795

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	77 875	77 875
Uppskrivningsfond	6 009 000	6 009 000
Fond för yttre underhåll	301 443	201 443
Summa bundet eget kapital	6 388 318	6 288 318

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-956 256	-869 391
Årets resultat	263 671	13 135
Summa ansamlad förlust	-692 585	-856 256
Summa eget kapital	5 695 733	5 432 062

Långfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut	15, 16	3 726 000	3 812 000
Summa långfristiga skulder		3 726 000	3 812 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		86 000	86 000
Leverantörsskulder		33 113	712 670
Skatteskulder		6 758	6 662
Övriga skulder	17	13 177	12 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	335 211	321 593
Summa kortfristiga skulder		474 259	1 139 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 895 992

10 383 795 _{dt}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprungliga byggnader har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 60 år, vilken löpte ut 2013. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter bostadsrätter	2 123 993	2 069 521
Hyror lokaler garage bilplatser	121 538	121 018
Internet / Telefoni / TV	120 532	120 752
Övriga intäkter	6 340	3 886
	2 372 403	2 315 177

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel och lokalvård	277 768	193 829
El	55 608	52 955
Fjärrvärme	550 266	479 203
Vatten och avlopp	145 393	169 496
Fastighetsskatt / avgift	80 953	78 503
Sophämtning	86 317	75 510
Snöröjning	24 708	14 856
Förvaltningsarvoden	67 884	61 607
Fastighetsförsäkring	40 981	38 536
Övriga driftskostnader	228 383	223 426
	1 558 261	1 387 921

Not 4 Planerat underhåll

	2022	2021
Rep och underhåll av fastighet	288 505	688 124
	288 505	688 124

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelse och sammanträdesarvoden	86 578	80 970
Förtroendemannaarvode	36 000	36 000
Sociala kostnader	33 725	32 133
	156 303	149 103

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Avskrivningar på byggnader och ombyggnader	30 770	30 770
	30 770	30 770

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader korta skulder	209	50
Räntekostnader långfristiga skulder	74 684	46 073
	74 893	46 123

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 736 000	3 736 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 736 000	3 736 000
Ingående avskrivningar	-2 509 615	-2 478 845
Årets avskrivningar	-30 770	-30 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 540 385	-2 509 615
Ingående uppskrivningar	6 009 000	6 009 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 009 000	6 009 000
Utgående redovisat värde	7 204 615	7 235 385
Taxeringsvärden byggnader	20 764 000	19 284 000
Taxeringsvärden mark	8 192 000	8 309 000
	28 956 000	27 593 000
Bokfört värde byggnader	786 585	817 355
Bokfört värde mark	6 418 000	6 418 000
	7 204 585	7 235 355

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 654	113 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 654	113 654
Ingående avskrivningar	-113 654	-113 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 654	-113 654
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
I Andel i HSB Göteborg ek. för.	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	34 499	34 464
	34 499	34 464

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbet kostnader	68 766	66 118
	68 766	66 118

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	344 000	344 000
Varav kort del	86 000	86 000
	430 000	430 000

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Lån Sparbanken Alingsås	3,177	Rörligt	3 812 000	3 898 000
			3 812 000	3 898 000
Kortfristig del av långfristig skuld			86 000	86 000

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 741 305	4 741 305
	4 741 305	4 741 305

Not 17 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Personalens källskatt	1 080	900
Lagstadgade sociala avg och sä	1 131	942
Medlemmarnas reparationsfond/I	10 966	10 966
	13 177	12 808

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	336	125
Övriga upplupna kostnader	135 684	129 426
Förskott från medlemmar och hyresgäster	199 191	192 041
	335 211	321 592

Lerum den 10 maj 2023



Daniel Jortby
Ordförande



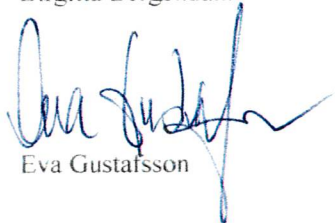
Carina Andersson



Birgitta Bergendahl



Bo Falkholt



Eva Gustafsson

Maria Ling



Johanna Dunlap

Mette Boesen



Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023



Thomas Lindberg
Revisor



Fiola Rexhepi
Revisor

Borevision, av HSB Riskförbund utsedd

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Södergården i Lerum, org.nr. 763500-1071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Södergården i Lerum för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. [R](#)

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Södergården i Lerum för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lerum den 23/5 2023

Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Thomas Lindberg
Av föreningen vald revisor

