



BRF IDAS SOMMARÄNG  
Prisvärda radhus i Samset Jönköping



# VÄLKOMMEN TILL BRF IDAS SOMMARÄNG

## Här planerar vi 15 prisvärda tvåplansradhus

Välkommen till ett lugnt och barnvänligt bostadsområde i Samset. Nu planerar vi en bostadsrättsförening med 15 klimatsmarta tvåplansradhus.

I Samset växer ett nytt område med bostäder fram. Här har vi tänkt på dig som är på jakt efter din allra första egna bostad men också på dig som har krattat färdigt i den stora trädgården. Alla ska kunna hitta sin plats här oavsett vilken fas i livet man befinner sig. Vi tror nämligen att det är så man skapar ett modernt och tryggt bostadsområde.

Tvåplansradhuset om 106 kvm med 4-5 rum och kök är en omtyckt husmodell som vi har uppfört tidigare och som just nu byggs på andra orter i Sverige. Radhusen är välbyggda, välisolerade med ett bra klimatskal. Detta ger dig en låg driftkostnad och en mindre påverkan på miljön. El, värme och vatten mäts separat vilket ger dig möjlighet att se och påverka din egen förbrukning.

De välplanerade husen har även inbyggt smart hem (el)system för styrning av belysning och nyckelfritt lås. Allt för att du som boende skall få en enklare vardag och en minskad miljöpåverkan.

**Bostäder:** Radhus 2-plan  
**Storlek:** 106 kvm med 4-5 rok  
**Upplåtelseform:** Bostadsrätt



Bild från tidigare liknande projekt





#### AVSTÅND

Förskola/Skola	0,4 km
Matbutik (Coop)	2,3 km
Pizzeria	2,3 km
Busshållplats	0,2 km
Resecentrum (till fots 3,5 km)	4,6 km
Centrum (till fots 3,5 km)	4,6 km

## OMRÅDET

Jönköping är beläget vid Vätterns södra spets med en kilometerlång sandstrand mitt i staden. I denna småländska handelsstad erbjuds ett stort kulinariskt utbud av restauranger, kaféer och gårdsbutiker där du kan uppleva smaken av Smålands natur. Stadens läge har gjort Jönköping till ett transportcentrum och är ledande inom logistik.

I det barnvänliga Samset där Brf Idas sommaräng planeras bygga har du allt du behöver på bekvämt avstånd. Denna stadsdel är ett optimalt område för familjer av alla de slag. Här springer barnen fritt och leker.

Med två förskolor och en skola på gångavstånd är det lätt att lämna barnen på vägen till arbetet. Från busshållplatsen i området tar stadsbussen dig till centrum på mindre än 20 minuter och till Vätterstranden för bad och sol på cirka en halvtimme.

På vägen till centrum ligger bostadsområdet Dalvik där närmsta mataffär, pizzeria och annan service finns. Hit kan du enkelt ta dig med cykel eller bil om matkassarna blir för många.

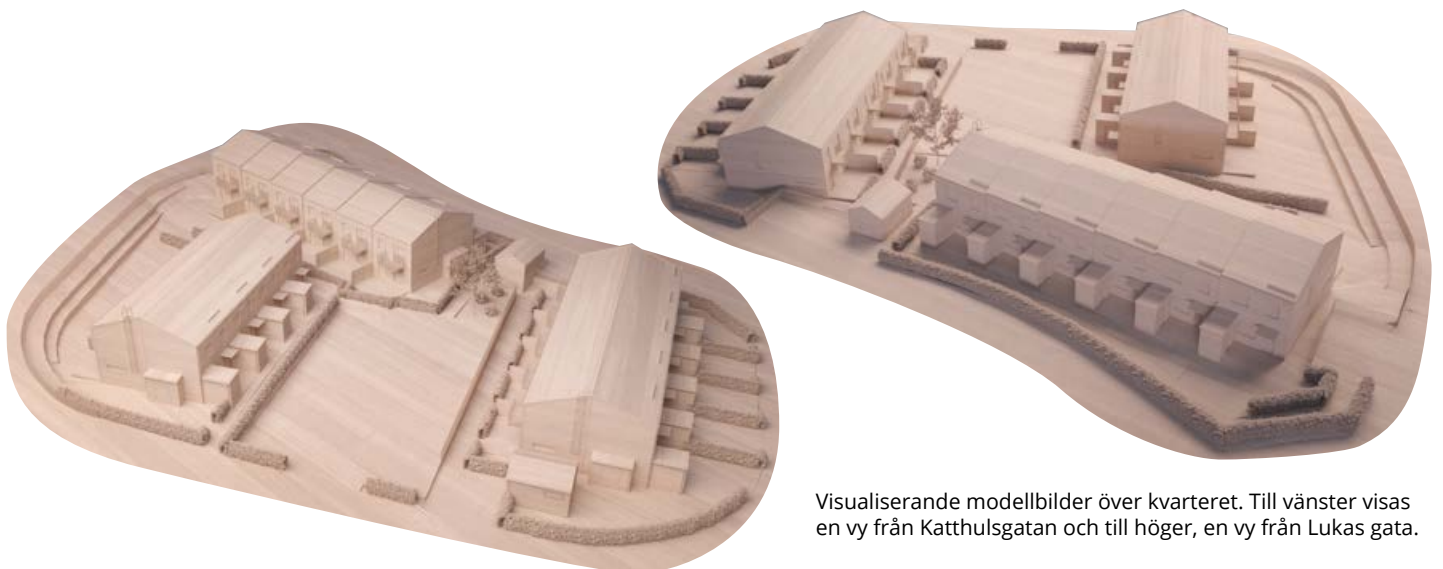
I det intilliggande skogspartiet finns en populär naturlekplats med klättring och lek för de små. Här kan du även ta en avslappnande promenad genom skogen.



# SITUATIONSPLAN



Preliminär situationsplan



Visualiserande modellbilder över kvarteret. Till vänster visas en vy från Katthultsgatan och till höger, en vy från Lukas gata.





Visionsbild och modell av området & radhusen

## KVARTERET IDAS SOMMARÄNG

Det nya kvarteret ligger på en höjd i Samset vilket skapar en fin trappning i huslängan längs Katthultsgatan. I den västra delen av kvarteret förläggs en grön trappa av ängssådd för att jämna ut nivåskillnaderna som karaktäriserar tomten.

Kvarteret består av 15 tvåplansradhus med en variation på tomternas utformning och läge. För den som önskar en egen trädgård med gräsmatta passar husen i norr och väst utmärkt. Uppskattar man hellre enkelheten med parkering på tomten och en härlig uteplats är husen i öst det bästa valet. Här finns något för alla!

På de grusade gångarna tar gäster och barn sig enkelt till husens baksidor och uteplatser. Gångvägar från parkeringarna längs hus A och B skapar en trygg boendemiljö och en fin gatubild.

I kvarteret finns möjlighet till två parkeringsplatser per bostad varav en tillhör bostadsrätten och är förberedd för eventuell framtida installation av elbilsladdare.

Avfallshanteringen är gemensam och förlagd i de två miljöhusen.

I anslutning till den stora parkeringen finns en plantering med träd och buskar för att skapa en fin innergårdsmiljö. Här hoppas vi att du ska trivas!





Visionsbild av radhusen

## VÅRA TVÅPLANSRADHUS

De attraktiva tvåplansradshusen om 106 kvm med 4-5 rum och kök har alla en planlösning där övervåningen går att påverka genom att välja mellan 2, 3 eller 4 sovrum, allt efter ditt behov. Alla hus är utrustade med nyckelfritt kodlås och har smart belysning som standard. Husen är energieffektiva och uppvärmning sker via fjärrvärme tillsammans med ventilationens värmeåtervinning. På hela entréplanet är det vattenburen golvvärme och överplanet har radiatorer.

Invändigt håller huset hög kvalitet med parkettgolv i alla torra utrymmen och målade vita väggar. I sovrummen finns möjlighet att välja valfri NCS-kulör. Våtrummen har helkaklade väggar och klinkergolv.

I bottenplanets badrum finns tvättmaskin och torktumlare. Köken som är från Vedum Kök & Bad håller hög standard med dämpade utdragslådor och ett modernt uttryck med det halvhöga stänkskyddet, integrerad mikrovågsugn och induktionshäll. Till varje radhus finns även ett rymligt förråd placerat på framsidan av tomten vid entrén.

För att du ska få möjligheten att sätta din egen prägel på din bostad erbjuder vi även ett urval inredningsval så som vitpigmenterat parkettgolv, olika innerdörrar, luckor och handtag i kök, rostfria vitvaror och duschväggar.

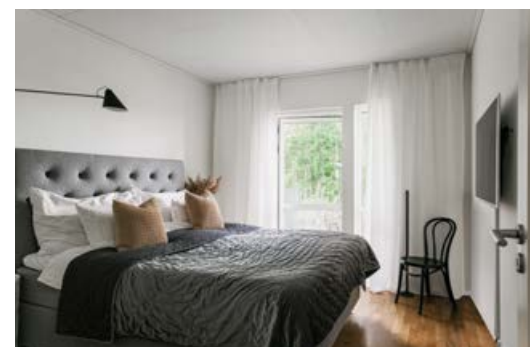
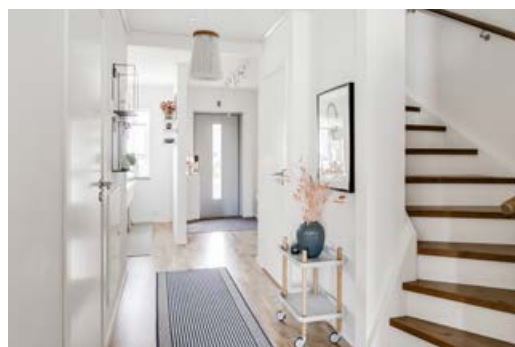


Bild från tidigare liknande projekt

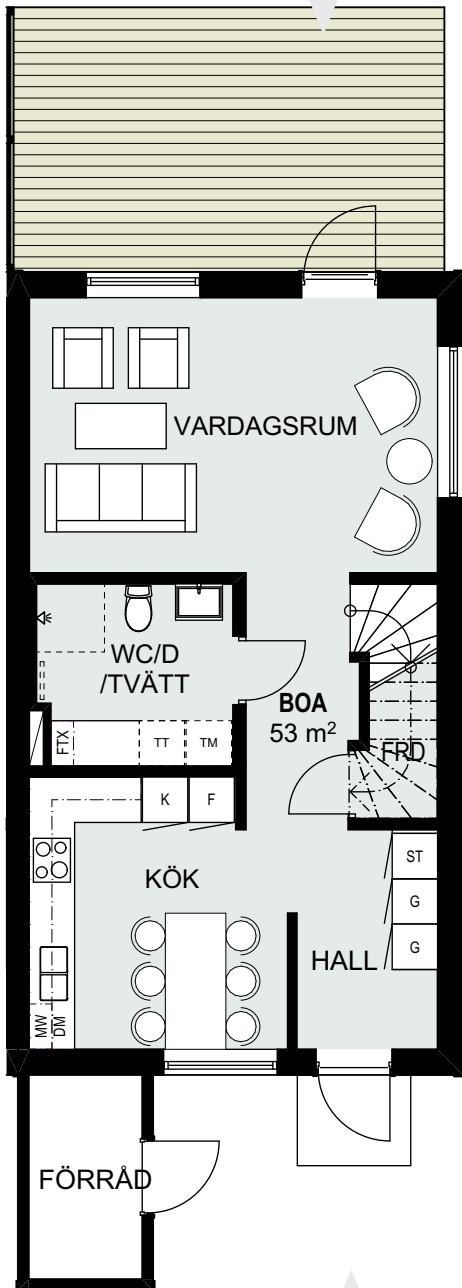


Baksidor med altaner  
placerad i syd till sydväst.

# TVÅPLANS RADHUS

4-5 rok, ca 106 kvm

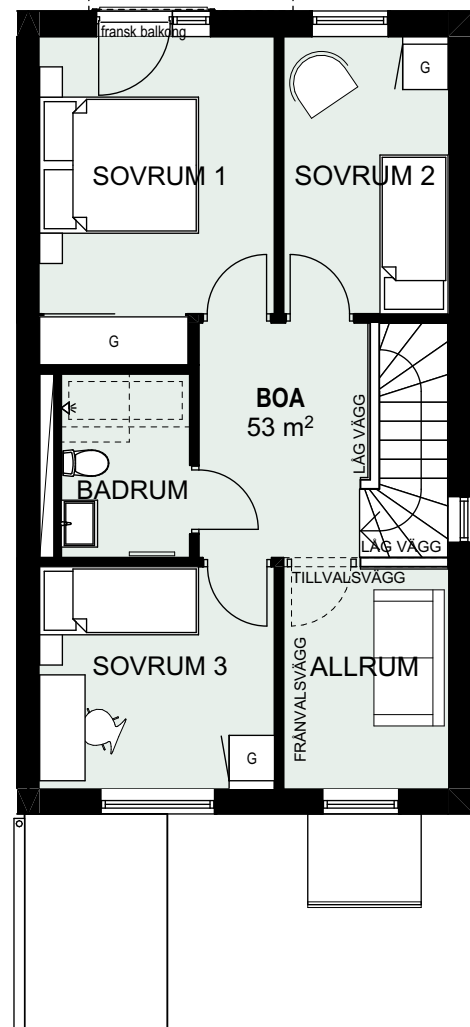
Altan med trätrall



Nyckelfritt lås vid entré

Stenlagd uteplats vid entré

Fransk balkong som standard  
med tillval av balkong



Alternativa planlösningar:

- 3 sovrum + allrum (std)
- 2 sovrum + stort allrum
- 3 sovrum utan allrum
- 4 sovrum

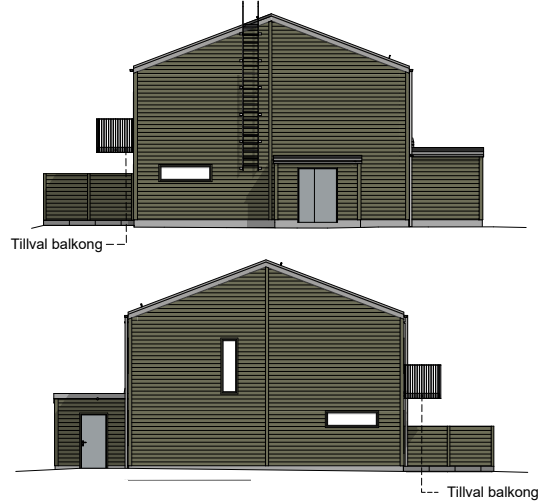


# FASADRITNINGAR - ENTRÉ & BAKSIDA



**Hus A  
Radhus 1-4**

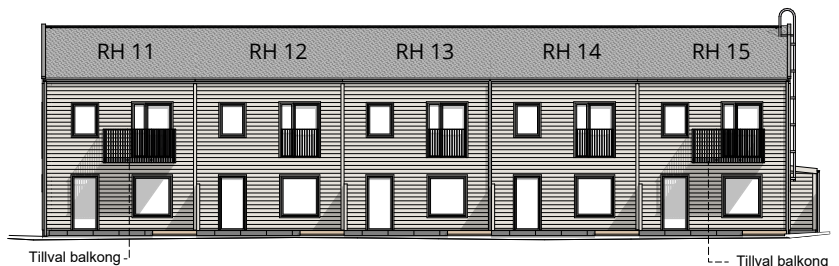
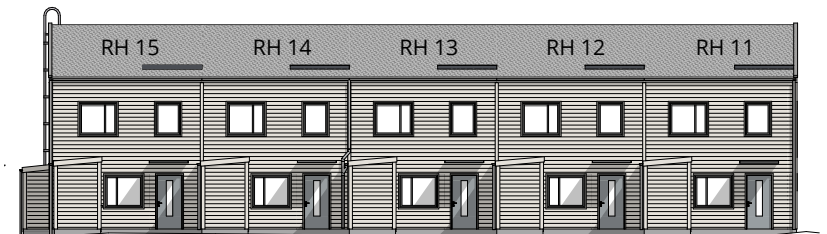
Gavelradhusen har även  
fönster på husgaveln.



**Hus B  
Radhus 5-10**



**Hus C  
Radhus 11-15**







Visionsbilder av radhusen



# ATT KÖPA BOSTADSRÄTT

## Bokningsavtal

När du efter säljstart bestämt dig för att köpa en bostad tecknas ett bokningsavtal för den specifika bostaden. I samband med att detta ska en bokningsavgift betalas. Bokningsavtalet är inte bindande men om du frånträder avtalet ska du betala en administrativ avgift, angiven i avtalet.

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen för "din" specifika bostad och bygger på en kostnadskalkyl för föreningen som är godkänd av två intygsgivare och registrerad hos Bolagsverket. Avtalet är bindande förutsatt att föreningens styrelse beslutar om byggstart före ett i avtalet angivet datum, nödvändiga myndighetstillstånd utfärdas och finansieringen av byggnationen är ordnad. Byggstart är oftast villkorat av att en viss andel av bostäderna ska vara sålda. I samband med att avtal tecknas ska du visa upp ett lånelöfte från en bank och betala ett förskott som sedan avräknas din slutbetalning.

## Byggstart och inredningsval

I samband med byggstart bjuds du in i en kundportal där du sedan får löpande information och gör din inredningsval. Bostaden säljs i ett grundutförande med inredning som beskrivs i säljmaterialet. Du får därtill möjlighet att mot en tilläggskostnad, byta ut eller köpa till viss inredning, utrustning och ytskikt. Valen gör du i kundportalen under en begränsad tid för att inte försena byggnationen. 50% av tilläggskostnaden erläggs när valen är gjorda och resterande 50% vid tillträdet.

## Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett byggplatsbesök under byggets gång som oftast sker utanför arbetstid för att inte störa byggverksamheten eller riskera att skadas på arbetsplatsen.

## Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan och är godkänd av två intygsgivare som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder. Därefter registreras den på Bolagsverket. Ett upplåtelseavtal upprättas mellan dig och bostadsrättsföreningen där föreningen upplåter en viss bostad till dig. Det är nu som du blir formell medlem i bostadsrättsföreningen.

## Slutbesiktning

Några veckor innan inflyttningen besiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman. Besiktningsmannens uppgift är att avgöra huruvida arbetet är fackmannamässigt utfört och följer det entreprenadavtal som föreligger mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören.

## Slutbetalning och inflyttning

Senast 3 månader i förväg får du ett definitivt besked om vilket datum du får tillträde till din bostad. 5 dagar innan tillträdet ska slutbetalning av insatsen samt ev. inredningsval vara gjord. På tillträdet håller vi en genomgång och lämnar sedan över nycklar och koder till din bostad. Nu återstår det bara att flytta in och njuta av ditt nya hem.





# SWEBOSTAD

Vi utvecklar bostäder och bostadsområden på den svenska marknaden. Vår idé är att framställa hållbara och prisvärda flerbostadshus och radhus. För oss innebär det att vi är snabba och effektiva i alla led. Våra kunder ska uppleva mycket boende för pengarna - så att man har råd att leva också.

Snabbhet och effektivitet är ledstjärnan i bolaget för alla processer från idé till den nyckelfärdiga bostaden. Genom att kombinera effektiv bostadsutveckling med industrialiserad produktion uppnår vi prisvärda bostäder. Detta kombineras med kloka miljöval, god kvalitet och omsorgsfull arkitektur som anpassas för det specifika bostadsområdet. Korta byggtider sänker kostnader och är till glädje för alla som längtar efter att snabbt få flytta in i sin nya bostad.

## Miljö och kvalitet

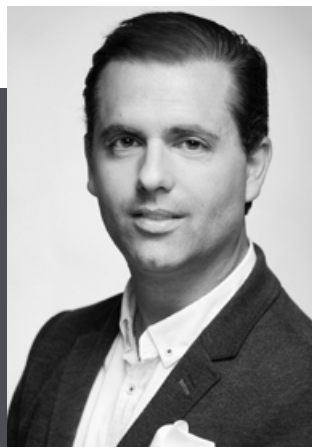
Swebostad strävar efter att göra ett så litet avtryck på miljön som möjligt. Vi bygger kostnadseffektiva bostäder med låg energiförbrukning. Våra bostäder ska innehålla material som ger en sund inomhusmiljö. De ska vara ekologiskt och socialt hållbara idag och i framtiden.

Vi är införstådda med kommunens ambitioner gällande hållbarhet och ekologiskt perspektiv och ser att vi kan leva upp till dessa med råge. Många års erfarenhet från idé och utveckling till den färdiga bostaden ger oss förutsättningar att bygga hållbart. Vi vet vilka delar i processen som är extra känsliga och där tar vi ett samlat grepp. Detta resulterar i ett effektivt nyttjande av infrastruktur samt ett rationaliserat byggsätt med hög prefabriceringsgrad.

Vi är noggranna med vad vi bygger då det kommer att stå där länge. Livscykeln och långsiktigheten i vad vi skapar ser vi som en viktig parameter för ett hållbart byggande.



# VÅRA MÄKLARE



Nathan Efram  
Fastighetsmäklare  
Bjurfors

nathan.efram@bjurfors.se  
0723-27 11 00



Christian Österberg  
Fastighetsmäklare  
Bjurfors

christian.osterberg@bjurfors.se  
0723-26 11 00



Swebostad  
Kraftgatan 5  
533 32 Götene

[www.swebostad.se](http://www.swebostad.se)