

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 5

Styrelsen upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen, Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-18 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Växjö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Tröskeln GA:1. Föreningens andel är 66,666 procent. Samfälligheten förvaltar grönytor, besöksparkeringar, lekplats, snöröjning m.m..

Styrelsen

Fredrik Strömberg	Ordförande
Niklas Karl Fanta Lundgren	Ledamot
Joel Kent Eric Fridriksson	Ledamot
Seid Lotinac	Ledamot
Tobias Petersson	Ledamot

Abdulwahid Hajdari	Suppleant
Gustav Wirblad	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Katrine Elbra

Ordinarie Extern

KPMG

Valberedning

Niklas Karl Fanta Lundgren

Joel Kent Eric Fridriksson

Seid Lotinac

Tobias Petersson

Fredrik Strömberg

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tröskeln 1	2018	Växjö

Fullvärdesförsäkring finns via Dina Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017 - 2018 och består av 2 flerbostadshus.

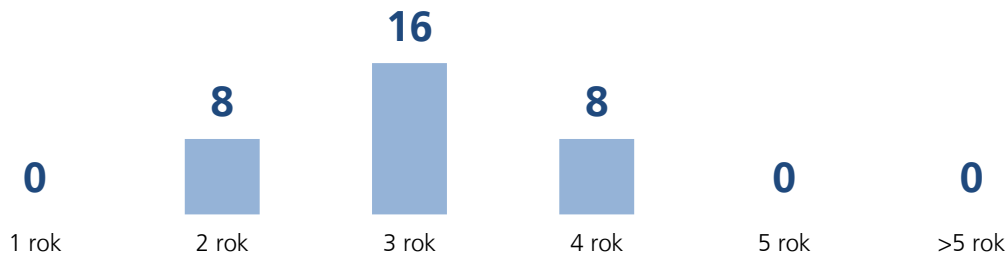
Värdeåret är 2018.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 610 m², varav 2 610 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Rengöring av fasad, sedermera målning	2024

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk och Hyresadministrativ förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Fastighetsskötselavtal	HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB
Gemensamt fastighetsskötselavtal, Brf Vikaholms Allé 5 och Brf Vikaholms Allé 7	HSB Sydost Fastighetsförvaltning AB
Hissbesiktning	g-ACK AB
Serviceavtal Hissar	Nordisk Hiss AB

Föreningens ekonomi

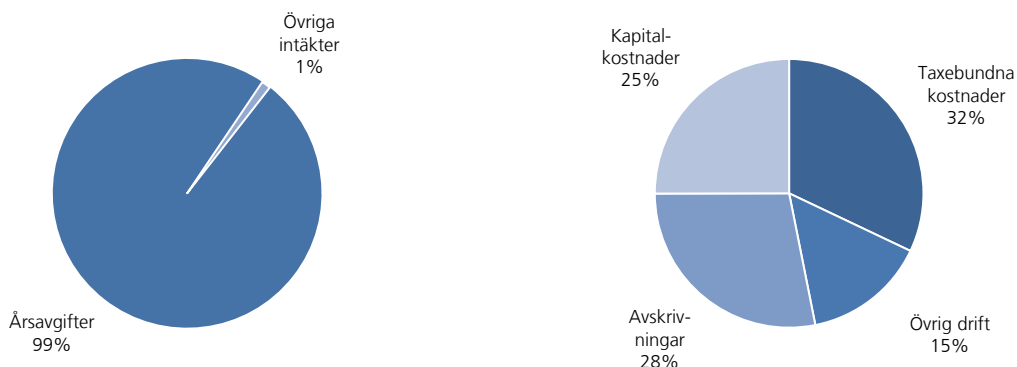
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 4 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	839 959	690 872
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 732 886	1 732 559
Finansiella intäkter	1 915	72
Ökning av kortfristiga skulder	75 688	42 070
	1 810 488	1 774 700
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	969 285	887 221
Finansiella kostnader	512 422	443 618
Ökning av kortfristiga fordringar	8 009	23 940
Minskning av långfristiga skulder	270 833	270 833
	1 760 548	1 625 613
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	889 899	839 959
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	49 940	149 087

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen anlätade Skårebo för att installera laddinfrastruktur, vilket drog över till nästa verksamhetsår.

OCAB har på OBOS bekostnad bytt våtrumsskivor i badrummen, något som också drog över till nästa verksamhetsår.

I övrigt under verksamhetsåret mest löpande underhåll.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	657	644	642	604
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 037	12 141	12 245	12 348
Elkostnad/m ² totalyta	119	53	48	39
Värmekostnad/m ² totalyta	49	59	63	57
Vattenkostnad/m ² totalyta	49	50	51	41
Kapitalkostnader/m ² totalyta	196	170	185	177
Soliditet (%)	60	60	60	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-321	-172	-239	-112
Nettoomsättning (tkr)	1 721	1 680	1 637	1 577

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 2 610 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	48 900 000	0	0	48 900 000
Fond för yttre underhåll	359 379	81 000	0	278 379
S:a bundet eget kapital	49 259 379	81 000	0	49 178 379
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-744 970	-81 000	-171 959	-492 011
Årets resultat	-320 656	-320 656	171 959	-171 959
S:a fritt eget kapital	-1 065 626	-401 656	0	-663 970
S:a eget kapital	48 193 753	-320 656	0	48 514 409

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-320 656
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-663 970
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-81 000
summa balanserat resultat	-1 065 626

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 065 626
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 720 553	1 680 288
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 333	52 271
Summa rörelseintäkter		1 732 886	1 732 559
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-836 501	-782 378
Övriga externa kostnader	Not 5	-113 070	-86 071
Personalkostnader	Not 6	-19 713	-18 772
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-573 750	-573 750
Summa rörelsekostnader		-1 543 035	-1 460 971
RÖRELSERESULTAT		189 851	271 587
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 915	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 422	-443 618
Summa finansiella poster		-510 507	-443 546
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-320 656	-171 959
ÅRETS RESULTAT		-320 656	-171 959

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	79 057 188	79 630 938
Summa materiella anläggningstillgångar	79 057 188	79 630 938
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	79 057 188	79 630 938
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	30 917	24 000
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	878 223	0
Summa kortfristiga fordringar	909 140	24 000
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	12 768	839 959
SBC klientmedel i SHB	0	0
Summa kassa och bank	12 768	839 959
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	921 908	863 959
SUMMA TILLGÅNGAR	79 979 095	80 494 896

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 900 000	48 900 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	359 379	278 379
Summa bundet eget kapital		49 259 379	49 178 379
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-744 970	-492 011
Årets resultat		-320 656	-171 959
Summa fritt eget kapital		-1 065 626	-663 970
SUMMA EGET KAPITAL		48 193 753	48 514 409
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	31 416 667	31 687 500
Leverantörsskulder		76 429	91 256
Övriga skulder		0	8 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	292 246	192 959
Summa kortfristiga skulder		31 785 342	31 980 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 979 095	80 494 896

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 713 823	1 680 221
Överlåtelse/pantsättning	6 762	0
Öresutjämning	-32	67
	1 720 553	1 680 288

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	12 273	48 554
Övriga intäkter	60	3 717
	12 333	52 271

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	86 429	92 184
	Fastighetsskötsel beställning	3 957	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 301	2 588
	Snöröjning/sandning	12 686	20 295
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	24 000
	Hissbesiktning	0	1 793
	Myndighetstillsyn	0	14 988
	Bevakning	1 348	0
	Gård	0	379
	Serviceavtal	7 377	5 522
	Teleport/hissanläggning	2 400	1 662
		115 498	163 411
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	875	0
	Entré/trapphus	3 256	0
	VVS	0	43 861
	Elinstallationer	0	6 875
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 864	0
	Hiss	0	8 692
	Mark/gård/utemiljö	6 297	0
		12 292	59 428
	Taxebundna kostnader		
	El	311 805	137 983
	Värme	127 870	154 644
	Vatten	128 242	130 264
	Sophämtning/renhållning	86 391	85 982
		654 308	508 873
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 061	41 567
	Bredband	10 343	9 100
		54 404	50 667
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	836 501	782 378
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	7 545	8 576
	Juridiska åtgärder	0	13 750
	Hyresförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 975	15 400
	Föreningskostnader	11 125	0
	Förvaltningsarvode	38 064	35 964
	Administration	21 138	9 426
	Konsultarvode	21 163	0
	Föreningsavgifter	0	2 955
		113 070	86 071

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	15 000	14 284
	Sociala kostnader	4 713	4 488
		19 713	18 772
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	573 750	573 750
		573 750	573 750
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	81 400 000	81 400 000
	Utgående anskaffningsvärde	81 400 000	81 400 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 769 063	-1 195 313
	Årets avskrivningar enligt plan	-573 750	-573 750
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 342 813	-1 769 063
	Planenligt restvärde vid årets slut	79 057 188	79 630 938
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 550 000	12 550 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	50 000 000	39 200 000
	Taxeringsvärde mark	9 132 000	7 176 000
		59 132 000	46 376 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	59 132 000	46 376 000
		59 132 000	46 376 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	67	0
	Klientmedel hos SBC	315 216	0
	Fordringar kreditfakturer	1 025	0
	Räntekonto hos SBC	561 915	0
		878 223	0

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	278 379	192 379
	Reservering enligt stadgar	81 000	86 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	359 379	278 379

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Obos	3,430 %	10 478 667	10 569 000	Rörligt
	Obos	3,430 %	10 469 000	10 559 250	Rörligt
	Obos	3,430 %	10 469 000	10 559 250	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		31 416 667	31 687 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-31 416 667	-31 687 500	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 062 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 500 000	32 500 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	15 000	0
	Sociala avgifter	4 713	0
	Ränta	123 997	50 694
	Avgifter och hyror	148 536	142 265
		292 246	192 959

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Slutföra installationen av laddinfrastrukturen, prel. klart 1/2 -23; budget justerad till detta datum.
	I övrigt inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Växjö den / 2023

Fredrik Strömberg
Ordförande

Niklas Karl Fanta Lundgren
Ledamot

Joel Kent Eric Fridriksson
Ledamot

Seid Lotinac
Ledamot

Tobias Petersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Katrine Elbra
Godkänd revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7230-2023-04-13.pdf

Unikt dokument-id:

64ddecc1-a363-4016-bf82-87bd204c605a

Dokumentets fingeravtryck:

**e7a7cb1c4242f46b7eded77bf2c120552db0bd325fd68cab53a087af8b812c895f2581f7f2987c9684ee15
13c3a1743bd76b1941ac486e3fee65633d34df846b**

Undertecknare



Fredrik Strömberg

Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 5 (7230)

E-post: engineering.electrics@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 94.234.105.193

Undertecknad med BankID: FREDRIK STRÖMBERG (19880208****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 05:58:18 UTC



Niklas Karl Fanta Lundgren

Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 5 (7230)

E-post: niklasrlgepwl95@gmail.com

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 94.234.107.108

Undertecknad med BankID: NIKLAS FANTA LUNDGREN (19951113****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 06:18:30 UTC



Tobias Petersson

Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 5 (7230)

E-post: minuten@live.se

Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP nummer: 78.77.194.15

Undertecknad med BankID: TOBIAS PETERSSON (19970506****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 06:20:50 UTC



Seid Lotinac

Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 5 (7230)

E-post: seid-98@hotmail.com

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 85.89.238.4

Undertecknad med BankID: SEID LOTINAC (19980717****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 06:43:41 UTC



Undertecknare



Joel Kent Eric Fridriksson
Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 5 (7230)

E-post: joel.fridriksson@gmail.com
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S911B
Android 13 (smartphone)
IP nummer: 94.191.137.3

Undertecknad med BankID: Joel Kent
Eric Fridriksson (19880209****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 06:55:10 UTC



Katrine Elbra
Bostadsrättsföreningen Vikaholms Allé 5 (7230)

E-post: katrine.elbra@kpmg.se
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.103.157.83

Undertecknad med BankID: KATRINE
ELBRA (19631216****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 07:41:59 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-08 07:41:59 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-08 07:41:59 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-08 07:41:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-08 07:37:54 UTC

Dokumentet öppnades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-08 06:55:18 UTC

Dokumentet skickades till Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-06-08 06:55:10 UTC

Dokumentet signerades av Joel Kent Eric Fridriksson (joel.fridriksson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S911B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.3

2023-06-08 06:55:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Joel Kent Eric Fridriksson
(joel.fridriksson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S911B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.3

2023-06-08 06:54:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Joel Kent Eric Fridriksson
(joel.fridriksson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S911B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.3

2023-06-08 06:50:26 UTC

Dokumentet öppnades av Joel Kent Eric Fridriksson (joel.fridriksson@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S911B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.3

2023-06-08 06:43:41 UTC

Dokumentet signerades av Seid Lotinac (seid-98@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.89.238.4

2023-06-08 06:43:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Seid Lotinac (seid-98@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.89.238.4

2023-06-08 06:43:01 UTC

Dokumentet öppnades av Seid Lotinac (seid-98@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.89.238.4

2023-06-08 06:20:50 UTC

Dokumentet signerades av Tobias Petersson (minuten@live.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.194.15 - IP Plats: Västerås, Sweden



2023-06-08 06:20:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tobias Petersson (minuten@live.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.194.15 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-06-08 06:20:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Tobias Petersson (minuten@live.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.194.15 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-06-08 06:18:30 UTC Dokumentet signerades av Niklas Karl Fanta Lundgren (niklasrlgepwl95@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.107.108 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 06:18:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Niklas Karl Fanta Lundgren (niklasrlgepwl95@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.107.108 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 06:14:33 UTC Dokumentet öppnades av Tobias Petersson (minuten@live.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.194.15 - IP Plats: Västerås, Sweden

2023-06-08 05:58:18 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Strömberg (engineering.electrics@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.193 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 05:58:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Strömberg (engineering.electrics@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.193 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 05:57:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Fredrik Strömberg (engineering.electrics@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.193 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 05:56:16 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Strömberg (engineering.electrics@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.193 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 01:53:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Niklas Karl Fanta Lundgren (niklasrlgepwl95@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.108.214 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-08 01:52:56 UTC Dokumentet öppnades av Niklas Karl Fanta Lundgren (niklasrlgepwl95@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.108.214 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-07 21:03:46 UTC Dokumentet skickades till Seid Lotinac (seid-98@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 21:03:45 UTC Dokumentet skickades till Niklas Karl Fanta Lundgren (niklasrlgepwl95@gmail.com)
Enhet: ()



2023-06-07 21:03:43 UTC Dokumentet skickades till Tobias Petersson (minuten@live.se)
Enhet: ()

2023-06-07 21:03:42 UTC Dokumentet skickades till Joel Kent Eric Fridriksson (joel.fridriksson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 21:03:41 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Strömberg (engineering.electrics@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 21:03:39 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-07 21:03:28 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.