

Frågelista - Fastighet

Säljare Cecilia Margareta Lindgren, ,
Carl Lennart Lindgren, Billdals Lärkträdsväg 9, 42738 BILLDAL

Objekt Fastigheten Göteborg Lindås 355:2 med adress Billdals lärkträdsväg 9, 42738 Billdal

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 1995-01-01 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1973-01-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, bergvarme installation 2016
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

Nej

Skorsten, och i så fall när?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja, det har funnits spån på golvet i toaletten på bottenvåningen och jag har undrat om det är något djur/insekt som gjort det - hemtjänst och veteranpoolen har kollat enligt pappa och vi har inte haft Anticimex dar.

vi har haft vattenspill utanför badrummet så det är en fuktflakt på golvet dar men jag tror inte det beror på fukt i fastigheten utan tillförd fukt från ytan.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare

Notera att jag uppgett all information jag vet om eller känner till - men jag har inte bott i huset på 30 år



Cecilia Lindgren