

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Håkan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2040.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-03-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Peter Munkhammar	Ordförande
Anna-Lena Margareta Englund	Ledamot
Jan Patrik Rydell	Ledamot
Adam Viklund	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Olof Johannesson	Ordinarie Extern	Ekonomiservice
Ann-Marie Jansson	Ordinarie Intern	Föreningsrevisor

#### Valberedning

Backlund Erik	Sammanställande
---------------	-----------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-19.

Extra föreningsstämma hölls 2022-01-19. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2022-03-14. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FÅLHAGEN 6:1	1945	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.

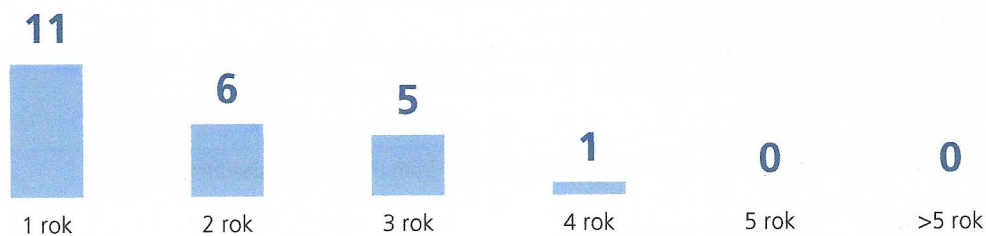
Värdeåret är 1945.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 186 m<sup>2</sup>, varav 1 105 m<sup>2</sup> utgör boyta och 81 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga  
Cykel och barnvagnsrum  
Snickarum  
Tom stor källarlokal

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönster målade och dåligt trä utbytt	2021	En del fel kommer att fixas under 2022
I stället för att underhålla motorvärmareplintar så har 4 laddstolpar installerats	2021	
Kontroll av balkonger	2020	påbörjat 2019
Byte av radiatorventiler	2019	
Dräneringsrännan på gården	2018	
Nytt torkskåp	2018	
Målning av ett par fönster utvändigt	2018	
Trappstegen vid ingångarna	2018	
OVK-besiktning	2017	
Ny torktumlare	2017	
Träet på balkongdörrar på översta våningen	2017	
Ny belysning ovanför portarna	2016	
Byte plåtdetaljer mm tak	2015	
Målning av vissa fönster	2014	
Reparation sockel	2012	
Byte av takfot och gesimränna	2011	
Reparation fasadskador	2011	
Renovering av fönster	2008	
Extra fönsterruta på insidan	2008	För isolering och bullerdämpning
Byte till säkerhetsdörrar	2006	Även nytt låssystem
Ombyggnad tvättstuga	2003	
Renovering av balkonger	2000	
Rörstambyte	1994	
Elstambyte	1994	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	
OVK besiktning	2023	
Takrensning	2023	
Ny tvättmaskin	2023	
Målning källare	2024	
Värmeväxlare	2024	
ny tvättmaskin	2025	
Taktegel	2025	
Byte Fjärrvärmecentral	2025	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet och tv	Telenor, Tele2
Snöröjning	Upplands fastighetsservice
Fastighetsskötsel	Upplands fastighetsservice
Skadedjur och ohyra	Nomor via försäkring
Brandskyddsutrustning	Upplands Brandservice
Trappstädning	Mellansvenska Städ AB

### Hållbarhetsinformation

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.  
Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.  
Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.  
Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.  
Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 25 % kvinnor och 75 % män.  
För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

### Föreningens ekonomi

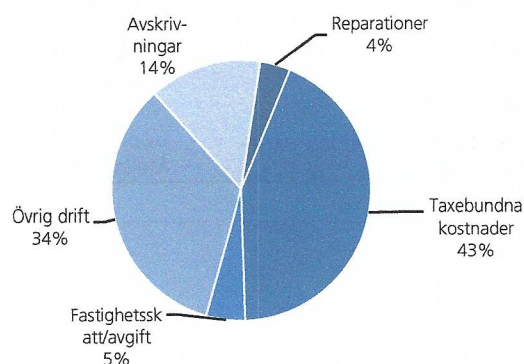
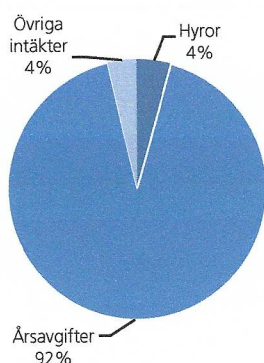
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>419 711</b>	<b>493 057</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	890 635	854 218
Finansiella intäkter	854	83
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 107
Ökning av långfristiga skulder	70 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	303 918
	<b>961 489</b>	<b>1 159 326</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	708 718	1 088 275
Finansiella kostnader	4 824	11 847
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	45 050
Ökning av kortfristiga fordringar	11 124	0
Minskning av långfristiga skulder	0	87 500
Minskning av kortfristiga skulder	304 189	0
	<b>1 028 856</b>	<b>1 232 672</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>352 344</b>	<b>419 711</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-67 367</b>	<b>-73 346</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader





### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen av fönster slutfördes. En stamspolning utfördes. Föreningen tvingades att ändra stadgarna eftersom SBC som sköter ekonomin höjde avgifterna för överlåtelse och pantsättning. En radonmätning påbörjades i sex lägenheter. Mätningen slutfördes i januari 2023. Radonhalten var väsentligt under gränsvärdet.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st  
Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	742	728	714	700
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	958	894	974	1 046
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	37	23	23	23
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	191	153	159	166
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	35	50	44	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	4	10	13	15
Soliditet (%)	85	83	86	85
Resultat efter finansiella poster (tkr)	62	-358	18	-2
Nettoomsättning (tkr)	887	852	842	832

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 105 m<sup>2</sup> bostäder och 81 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	45 470	0	0	45 470
Uppskrivningsfond	6 582 100	0	0	6 582 100
Reservfond	2 151	0	0	2 151
Fond för yttre underhåll	103 000	103 000	-417 033	417 033
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>6 732 721</b>	<b>103 000</b>	<b>-417 033</b>	<b>7 046 754</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	432 859	-103 000	59 419	476 440
Årets resultat	62 024	62 024	357 614	-357 614
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>494 884</b>	<b>-40 976</b>	<b>417 033</b>	<b>118 826</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>7 227 605</b>	<b>62 024</b>	<b>0</b>	<b>7 165 581</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	62 024
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	535 859
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-103 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>494 883</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>494 883</b>
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	886 598	852 272
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 037	1 946
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>890 635</b>	<b>854 218</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-586 118	-979 434
Övriga externa kostnader	Not 5	-75 470	-58 628
Personalkostnader	Not 6	-47 130	-50 213
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-115 922	-111 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-824 641</b>	<b>-1 200 068</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>65 994</b>	<b>-345 850</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		854	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 824	-11 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 970</b>	<b>-11 764</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>62 024</b>	<b>-357 614</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>62 024</b>	<b>-357 614</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,14	8 100 800	8 216 722
Maskiner	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 800</b>	<b>8 216 722</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 103 600</b>	<b>8 219 522</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		12 355	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	352 352	420 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 707</b>	<b>420 950</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>364 707</b>	<b>420 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 468 307</b>	<b>8 640 472</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		45 470	45 470
Uppskrivningsfond		6 582 100	6 582 100
Reservfond		2 151	2 151
Fond för yttre underhåll	Not 12	103 000	417 033
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 732 721</b>	<b>7 046 754</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		432 859	476 440
Årets resultat		62 024	-357 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>494 884</b>	<b>118 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 227 605</b>	<b>7 165 581</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	668 170	698 170
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>668 170</b>	<b>698 170</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	390 240	290 240
Leverantörsskulder		39 515	302 372
Skatteskulder		1 791	4 503
Övriga skulder		5 147	5 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	135 840	174 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>572 532</b>	<b>776 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 468 307</b>	<b>8 640 472</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Standardförbättringar	40 år	40 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Fönster	10–20 år	10–20 år
Elanläggning	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
Årsavgifter	820 418	804 332
Hyror parkering	38 628	44 775
Elintäkter	4 000	0
Överlåtelse/pantsättning	17 630	0
Avgift andrahandsuthyrning	4 807	3 173
Öresutjämning	1 116	-8
	<b>886 598</b>	<b>852 272</b>

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	3 917	0
Övriga intäkter	120	1 946
	<b>4 037</b>	<b>1 946</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	47 775	49 500
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 744	0
	Snöröjning/sandning	7 499	2 438
	Städning entreprenad	19 270	18 731
	Myndighetstillsyn	1 860	0
	Gemensamma utrymmen	331	0
	Sophantering	9 563	854
	Gård	2 292	1 277
	Förbrukningsmateriel	1 901	1 441
	Brandskydd	5 328	1 540
		<b>99 563</b>	<b>75 781</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	0	23 000
	Tvättstuga	7 347	3 030
	Lås	0	2 555
	VVS	23 913	2 563
	Elinstallationer	0	3 119
	Tak	0	17 318
		<b>31 260</b>	<b>51 585</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Fönster	0	455 891
		<b>0</b>	<b>455 891</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	44 268	27 687
	Värme	226 693	181 231
	Vatten	41 813	59 099
	Sophämtning/renhållning	44 266	34 792
		<b>357 040</b>	<b>302 809</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	27 643	26 093
	Kabel-TV	29 805	28 438
		<b>57 448</b>	<b>54 531</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>40 807</b>	<b>38 837</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>586 118</b>	<b>979 434</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	3 632	2 324
	Inkassering avgift/hyra	0	512
	Hysesförluster	60	0
	Föreningskostnader	2 983	0
	Förvaltningsarvode	42 087	41 178
	Administration	18 748	2 184
	Korttidsinventarier	0	3 234
	Konsultarvode	3 180	4 486
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 780	4 710
		<b>75 470</b>	<b>58 628</b>



<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	37 700	39 300
	Sociala kostnader	9 430	10 913
		<b>47 130</b>	<b>50 213</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Förbättringar	115 922	111 793
		<b>115 922</b>	<b>111 793</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	11 397 846	11 352 796
	Nyanskaffningar	0	45 050
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>11 397 846</b>	<b>11 397 846</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 181 124	-3 069 331
	Årets avskrivningar enligt plan	-115 922	-111 793
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 297 046</b>	<b>-3 181 124</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 100 800</b>	<b>8 216 722</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 600 000	6 600 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	9 728 000	9 728 000
	Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
		<b>19 328 000</b>	<b>19 328 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	18 800 000	18 800 000
	Lokaler	528 000	528 000
		<b>19 328 000</b>	<b>19 328 000</b>



<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	54 359	54 359
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>54 359</b>	<b>54 359</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-54 359	-54 359
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-54 359</b>	<b>-54 359</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	8	1 179
	Klientmedel hos SBC	209 498	419 636
	Räntekonto hos SBC	142 846	75
		<b>352 352</b>	<b>420 890</b>
<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	417 033	359 049
	Reservering enligt stadgar	103 000	57 984
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-417 033	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>103 000</b>	<b>417 033</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
SEB	0,970 %	698 170	728 170	2026-02-28
SEB	4,400 %	62 740	82 740	2023-12-28
SEB	4,360 %	147 500	177 500	2023-09-28
SEB	4,040 %	150 000	0	2023-01-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>1 058 410</b>	<b>988 410</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-390 240	-290 240	
		<b>668 170</b>	<b>698 170</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 658 410 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 098 500	3 098 500

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden	39 000	39 300
Sociala avgifter	12 254	12 348
Ränta	649	9 882
Avgifter och hyror	83 937	78 680
Fönsterrenovering	0	34 250
	<b>135 840</b>	<b>174 460</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

2023 slutfördes en radonmätning. Resultatet var bra, väsentligt under gränsvärdet.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Uppsala den 18 / 3 2023



Peter Munkhammar  
Ordförande



Anna-Lena Margareta Englund  
Ledamot



Jan Patrik Rydell  
Ledamot



Adam Viklund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 / 3 2023



Olof Johansson  
Extern revisor



Ann-Marie Jansson  
Intern revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Håkan, org.nr. 717600-1027

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaps-handlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

varför vi tillstyrker

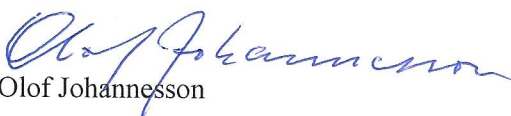
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att de till förfogande stående vinstmedlen behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Styrelseledamöterna har vidare inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen, varför vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Uppsala den 30 april 2023

  
Olof Johansson

Extern revisor

  
Ann-Marie Jansson

Intern revisor

