

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hunden 15

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-08-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Gunnel Helling	Ordförande
Carl Fredrik Aspegren	Ledamot
Louise Cordonnier	Ledamot
Arne Larsson	Ledamot
Gerd Persson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Ralf Toresson Revision AB
-----------------	------------------	---------------------------

#### Valberedning

Marita Anundi  
Julia Lamers

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-12.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KATTRYGGEN 1	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.

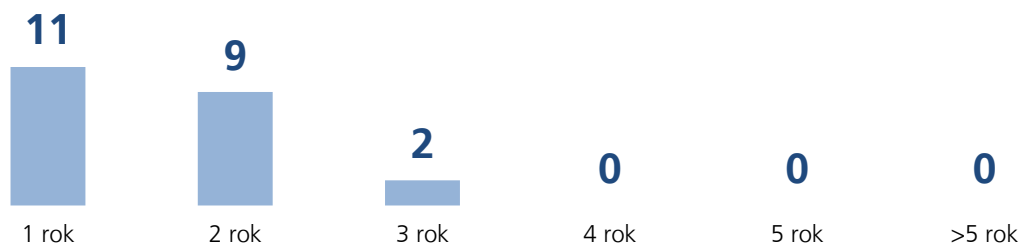
Värdeåret är 1997.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 854 m<sup>2</sup>, varav 738 m<sup>2</sup> utgör boyta och 116 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor (samma som hyresgäst, café)	39 m <sup>2</sup>	
Café (samma hyresgäst som nedan)	58 m <sup>2</sup>	
Café (samma hyresgäst som ovan)	19 m <sup>2</sup>	
Mobilantenn	6 m <sup>2</sup>	

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Gemensamhetsutrymmen

Gemensam takterrass om ca 10 kvadratmeter  
Tvättstuga

Cykel & barnvagnsrum

### Kommentar

På vindsvåningen.

Två tvättmaskiner, torkskåp, torktumlare och mangel.

I källarplanet.

**Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Löpande underhåll, mindre rep, klottersanering mm	2021 - 2022	Utförd.
Årliga besiktningar, hiss, brandskydd	2021 - 2022	Utförd
Boning av golv i trapphus	2020	Utförd.
OVK, obligatorisk ventilationskontroll	2020	Enligt lag.
Tätning av läcka i hängränna på kungsbalkong	2020	Utförd.
Lagning av fog på markplan	2020	Utförd.
Undercentral, byte	2020	Utförd.
Genomgång och service av köksfläktar	2020	Utförd.
Energideklaration	2019	Utförd 2019
Dricksvatten kontroll	2019	Utförd 2019
Ny Underhållsplan SBC 2019 till 2048	2019	Utförd 2019
Renovering/byte av hiss-maskineri och korg	2018	Utförd i oktober 2018
Soprumsdörr mot gatan målas och förses med klotterskydd	2018	Utförd i Juni 2018
OVK hyreslokaler	2018	Utförd i februari 2018
Brandsyn hyreslokaler	2018	Utförd i februari 2018
Takstegar och säkerhetsvajer monteras på tak	2018	Utförd januari 2018
Byte till led-lampor i trapphus	2018	Utförd Juli 2018
Översyn av takplåt och pannor	2018	Utförd januari 2018
Översyn av ventilation och värme	2018	Februari-mars. översyn
Isolering av rör i trappuppgång och källare, genomföringar tätas	2017	
BUS	2017	Egenkontroll av brandskydd
Byte av dörr till terrass, vindsplan	2017	
Renovering av klinker i nederdel av fasaden	2017	
Byte av röklucka	2017	
Renovering av entrédörr	2017	
Renovering bristfälliga balkongdörrar	2017	
SBA	2016	
Radonmätning	2016	Lägre än riktvärdet 200 Bq/m3
Pumpbyte i undercentral	2016	
Stamspolning	2015	
OVK	2014	
Omgjutning av terrassgolv utanför tvättstugan, justering av avrinning.	2011	
Målning av entrédörr samt dörrar och fönster till lokaler	2011	
Renovering av samtliga stuprör	2011	
Inreglering av värme, byte av radiatorventiler	2011 - 2012	
Fönsterrenovering: målning, tätning, byte av ytterglas till energiglas.	2010	
Tegelpannor på tak kontrollerade och trasigt tegel bytt.	2009	
Takfotsplåt och skorstenshuvar målade	2009	
Energideklaration	2008	Utförd av Anticimex.
Elstambyte	1997 - 1998	Utfört av tidigare ägare
Rörstambyte	1997 - 1998	Utfört av tidigare ägare
Renovering av balkonger	1995	Utförd av tidigare ägare
Omputsning av fasad	1995	Utförd av tidigare ägare

Planerat underhåll	År	Kommentar
Lagning av puts runt vissa fönster på fasad	2023	Undersökning under 2023
Installation av elkabel i stuprör och hängrännor	2023	Offerter tas in våren 2023
Uppfräschning av balkonger samt balkongdörrar	2023	Offerter tas in
Takfotsplåt och skorstenshuvar målade	2023	Offerter tas in
Målning och lagning av trapphus	2024	
OVK hyreslokal	2024	
OVK, obligatorisk ventilationskontroll	2026	
Fasadrenovering	2026	Utredning ang detta görs 2026
Fönstermålning & ev fönsterbyte	2026	Ingår i utredning gällande fasad

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Ekonomisk administrativ förvaltning
Suez Recycling AB	Insamling av returpapper, kartong, glas, plast och metall
Tele2	Framdragnin och underhåll av kabel
Berendsen Textil Service AB	Uthyrning av entrématta
Fortum	El, rörligt pris (från 2009-04-01)
Leetex AB	Städning av trapphus och tvättstuga 1 gång/vecka
Stockholm Vatten	Avfallshämtning
Kiwa	Årlig besiktning av hiss
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Teknisk administrativ förvaltning
Hald & Tesch	BUS samt årlig service av brandsäkerhetsutrustning
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum	Teknisk förvaltning - fastighetskötsel
Stockholm exergi	Fjärrvärme bas

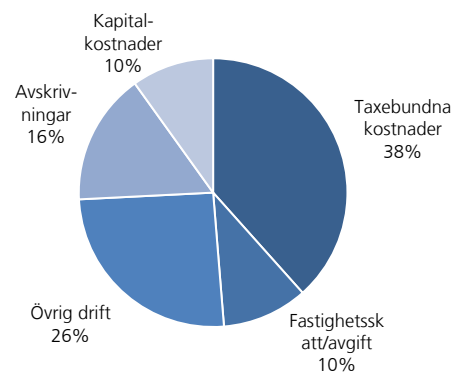
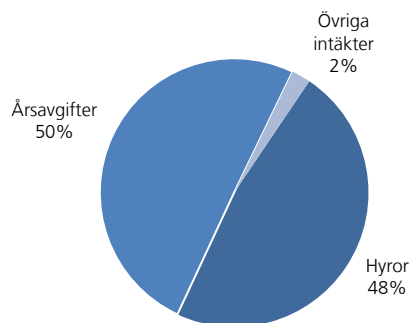
## Föreningens ekonomi

Då flerårsbudgeten gick ut 2022 bör en ny påbörjas under våren 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 657 523</b>	<b>1 651 389</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 165 472	1 211 492
Finansiella intäkter	4 748	820
Minskning kortfristiga fordringar	0	21 929
	<b>1 170 220</b>	<b>1 234 241</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	617 892	648 606
Finansiella kostnader	81 924	47 803
Ökning av kortfristiga fordringar	106 031	0
Minskning av långfristiga skulder	58 464	58 464
Minskning av kortfristiga skulder	12 618	473 233
	<b>876 930</b>	<b>1 228 107</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 950 814</b>	<b>1 657 523</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>293 291</b>	<b>6 134</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter pandemins digitala möten har styrelsen kunnat träffas fysiskt, vilket underlättar en del.

På grund av rådande läge har mycket handlat om ekonomi, stor ökning på taxebundna kostnader, samt att samtliga lån skrevs om i december, vilket medför en betydligt större räntekostnad. Då vi nu i styrelsen fått en kunnig på underhåll/fastighetsfrågor har vi haft en ordentlig genomgång med ytterligare en ny förvaltare på SBC. Fasadenoveringen, som är en stor kostnad som ligger framför oss och enl underhållsplanen redan skulle gjorts anses inte så akut utan vi kan vänta några år. Vi prioriterar därför lite annat underhåll för 2023.

Förberedelse för separat sortering av matavfall enligt lag som träder i kraft 1 januari 2023.

Infört avgift för andrahandsuthyrning, 400 kr /månad.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st

Överlåtelser under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	820	820	820	820
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	3 954	3 788	3 763	3 504
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 597	7 679	7 761	7 842
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	44	27	25	30
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	231	185	194	207
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	32	30	28	22
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	96	56	62	57
Soliditet (%)	71	71	68	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	339	384	-122	220
Nettoomsättning (tkr)	1 154	1 116	1 075	1 076

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 738 m<sup>2</sup> bostäder och 116 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 464 343	0	0	13 464 343
Upplåtelseavgifter	2 172 890	0	0	2 172 890
Fond för yttre underhåll	1 163 388	213 000	0	950 388
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>16 800 621</b>	<b>213 000</b>	<b>0</b>	<b>16 587 621</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 136 640	-213 000	384 072	-2 307 712
Årets resultat	338 573	338 573	-384 072	384 072
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-1 798 066</b>	<b>125 573</b>	<b>0</b>	<b>-1 923 640</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>15 002 555</b>	<b>338 573</b>	<b>0</b>	<b>14 663 981</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	338 573
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 923 639
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-213 000</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 798 066</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<u><b>-1 798 066</b></u>
----------------------------------	--------------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 154 252	1 115 627
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 220	95 865
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 165 472</b>	<b>1 211 492</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-492 392	-448 131
Övriga externa kostnader	Not 5	-185 037	-169 201
Personalkostnader	Not 6	59 537	-31 274
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-131 831	-131 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-749 723</b>	<b>-780 437</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>415 749</b>	<b>431 055</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 748	820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 924	-47 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 176</b>	<b>-46 983</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>338 573</b>	<b>384 072</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>338 573</b>	<b>384 072</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,12	18 915 351	19 047 182
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>18 915 351</b>	<b>19 047 182</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>18 918 151</b>	<b>19 049 982</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	54 611	7 197
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	2 023 145	1 671 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 077 756</b>	<b>1 678 434</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 077 756</b>	<b>1 678 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>20 995 907</b>	<b>20 728 416</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		15 637 233	15 637 233
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 163 388	950 388
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 800 621</b>	<b>16 587 621</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 136 640	-2 307 712
Årets resultat		338 573	384 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 798 066</b>	<b>-1 923 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 002 555</b>	<b>14 663 981</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 424 140	5 482 604
Leverantörsskulder		36 092	29 183
Skatteskulder		157 416	143 596
Övriga skulder		261 162	258 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	114 542	150 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 993 352</b>	<b>6 064 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 995 907</b>	<b>20 728 416</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	143 år	143 år
Fönster	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	585 321	585 321
Hyror bostäder	44 052	44 052
Hyror lokaler momspliktiga	509 468	486 262
Överlåtelse/pantsättning	8 211	0
Avgift andrahandsuthyrning	7 200	0
Öresutjämning	0	-9
	<b>1 154 252</b>	<b>1 115 627</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	11 220	95 865
	<b>11 220</b>	<b>95 865</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	750	3 843
	Städning entreprenad	23 220	24 763
	Mattvätt/Hyrmattor	9 342	8 379
	Hissbesiktning	2 847	3 111
	Serviceavtal	2 743	2 612
	Teleport/hissanläggning	3 279	3 054
	Brandskydd	7 459	5 640
		<b>49 640</b>	<b>51 401</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	1 681	9 663
	Entré/trapphus	0	3 152
	Elinstallationer	0	14 713
	Hiss	0	2 015
	Skador/klotter/skadegörelse	2 378	5 356
		<b>4 059</b>	<b>34 899</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	37 857	23 458
	Värme	196 866	158 395
	Vatten	27 282	25 636
	Sophämtning/renhållning	55 499	48 486
		<b>317 504</b>	<b>255 975</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	29 351	27 431
	Kabel-TV	6 551	6 297
		<b>35 902</b>	<b>33 728</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>85 288</b>	<b>72 128</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>492 392</b>	<b>448 131</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	2 115	0
	Inkassering avgift/hyra	3 027	3 146
	Hyresförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	14 471	14 471
	Föreningskostnader	2 672	0
	Styrelseomkostnader	0	565
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 000
	Förvaltningsarvode	144 876	141 747
	Administration	11 854	1 637
	Konsultarvode	1 131	1 875
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 830	4 760
		<b>185 037</b>	<b>169 201</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	-45 300	23 800
	Sociala kostnader	-14 237	7 474
		<b>-59 537</b>	<b>31 274</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	113 266	113 266
	Förbättringar	18 565	18 565
		<b>131 831</b>	<b>131 831</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	21 730 361	21 730 361
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>21 730 361</b>	<b>21 730 361</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 683 180	-2 551 349
	Årets avskrivningar enligt plan	-131 831	-131 831
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 815 010</b>	<b>-2 683 180</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>18 915 351</b>	<b>19 047 182</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 109 744	5 109 744
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	18 189 000	15 521 000
	Taxeringsvärde mark	24 198 000	17 282 000
		<b>42 387 000</b>	<b>32 803 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	37 200 000	28 800 000
	Lokaler	5 187 000	4 003 000
		<b>42 387 000</b>	<b>32 803 000</b>
<b>Not 9</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	72 331	13 714
	Klientmedel hos SBC	935 779	647 039
	Räntekonto hos SBC	1 015 034	1 010 484
		<b>2 023 145</b>	<b>1 671 237</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	950 388	1 110 025
	Reservering enligt stadgar	213 000	98 409
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-258 046
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 163 388</b>	<b>950 388</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	3,224 %	1 989 070	2 010 006	2023-12-16
	Handelsbanken	3,180 %	475 000	485 000	2023-12-09
	Handelsbanken	3,162 %	2 960 070	2 992 598	2023-12-07
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 424 140</b>	<b>5 482 604</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitutet		-5 424 140	-5 482 604	
			<b>0</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 131 820 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Arvoden	0	73 450
	Sociala avgifter	0	23 078
	Ränta	9 835	2 657
	Avgifter och hyror	104 707	50 947
		<b>114 542</b>	<b>150 132</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2023

Gunnel Helling  
Ordförande

Carl Fredrik Aspegren  
Ledamot

Louise Cordonnier  
Ledamot

Arne Larsson  
Ledamot

Gerd Persson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Carina Toresson  
Extern revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-5228-2023-03-16.pdf**

Unikt dokument-id:

**34a37778-b4d3-4f8c-a7a9-7355101a7efa**

Dokumentets fingeravtryck:



51ee5160a3395ee4b49a6cf5e213613c69f47f9b28e4aea3d7015f2be5a40256a2937a9faecd95250269d  
178d3ad1841e1670cf6ba5e13c4aaa3f025609c3687

## Undertecknare

 <p><b>Gerd Persson</b> Hunden 15 (5228)</p> <p>E-post: annelipersson@telia.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.213.126.227 IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNELI PERSSON (19621219****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-28 17:32:27 UTC</p> 
 <p><b>Louise Cordonnier</b> Hunden 15 (5228)</p> <p>E-post: locordonnier@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.100.150 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Louise Margaretha Cordonnier (19690711****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-29 08:41:11 UTC</p> 
 <p><b>Gunnel Helling</b> Hunden 15 (5228)</p> <p>E-post: gunnel.helling@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.241.219 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Gunnel Birgitta Helling (19630818****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-01 09:09:37 UTC</p> 
 <p><b>Carl Fredrik Aspegren</b> Hunden 15 (5228)</p> <p>E-post: cfaspegren@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 104.28.31.64 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CARL FREDRIK ASPEGREN (19960402****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-01 12:13:23 UTC</p> 



## Undertecknare

<p> <b>Arne Larsson</b> Hunden 15 (5228)</p> <p>E-post: arne.secor@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 31.209.2.99 IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Arne Sigvard Larsson (19640908****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 06:56:32 UTC</p> 
<p> <b>Carina Toresson</b> Hunden 15 (5228)</p> <p>E-post: info@toressonrevision.se Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 2.67.55.10 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carina Eva Marie Toresson (19831125****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 08:44:05 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-02 08:44:05 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-02 08:44:05 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.67.55.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-02 08:43:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.67.55.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-02 08:43:42 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 2.67.55.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-02 06:56:35 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (info@toressonrevision.se)  
Enhet: ()

2023-05-02 06:56:32 UTC

Dokumentet signerades av Arne Larsson (arne.secor@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.209.2.99 - IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 06:56:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Arne Larsson (arne.secor@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.209.2.99 - IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 06:52:41 UTC

Dokumentet skrevs ut av Arne Larsson (arne.secor@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.209.2.99 - IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 06:52:33 UTC

Dokumentet lästes igenom av Arne Larsson (arne.secor@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.209.2.99 - IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 06:52:05 UTC

Dokumentet öppnades av Arne Larsson (arne.secor@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.209.2.99 - IP Plats: Handen, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 12:13:23 UTC

Dokumentet signerades av Carl Fredrik Aspegren (cfaspegren@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 12:13:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Fredrik Aspegren (cfaspegren@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 12:12:58 UTC

Dokumentet öppnades av Carl Fredrik Aspegren (cfaspegren@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-01 09:09:37 UTC Dokumentet signerades av Gunnel Helling (gunnel.helling@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.241.219 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 09:09:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gunnel Helling (gunnel.helling@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.241.219 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-01 09:08:46 UTC Dokumentet öppnades av Gunnel Helling (gunnel.helling@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.241.219 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-29 08:41:11 UTC Dokumentet signerades av Louise Cordonnier (locordonnier@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.100.150 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-29 08:41:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Louise Cordonnier (locordonnier@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.100.150 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-29 08:40:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Louise Cordonnier (locordonnier@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.100.150 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-29 08:39:04 UTC Dokumentet öppnades av Louise Cordonnier (locordonnier@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.100.150 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 17:32:27 UTC Dokumentet signerades av Gerd Persson (annelipersson@telia.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.126.227 - IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden

2023-04-28 17:32:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Gerd Persson (annelipersson@telia.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.126.227 - IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden

2023-04-27 18:34:14 UTC Dokumentet öppnades av Gerd Persson (annelipersson@telia.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.202.211.28 - IP Plats: Rimbo, Stockholm County, Sweden

2023-04-27 13:45:14 UTC Dokumentet skickades till Louise Cordonnier (locordonnier@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-27 13:45:13 UTC Dokumentet skickades till Gunnel Helling (gunnel.helling@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-27 13:45:10 UTC Dokumentet skickades till Carl Fredrik Aspegren (cfaspegren@gmail.com)  
Enhet: ()



2023-04-27 13:45:08 UTC Dokumentet skickades till Arne Larsson (arne.secor@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-04-27 13:45:06 UTC Dokumentet skickades till Gerd Persson (annelipersson@telia.com)  
Enhet: ()

2023-04-27 13:45:03 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-04-27 13:44:51 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.