

Årsredovisning 2023

Brf Visby Utsikten

769632-3471



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Visby Utsikten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2016-05-31.

Säte

Föreningen har sitt säte i Gotland.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Visby Kapellet 3	-	-
Visby Vårdklockan 2	-	-

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 6 bostadsrätter om totalt 482 kvm och 2 lokaler om 84 kvm.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

Styrelsens sammansättning

Anna Serner	Ordförande
Eric Björkman	Styrelseledamot
Marie Viveca Engegard	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen i förening

Revisorer

Hillevi Viveka Zerne Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Byte av elementreglage på Bremergränd
- 2017** ● Byte av delar av tak på Adelsgatan,
- 2012** ● Underhållsarbete och målning av fasad och balkong Bremergränd

Planerade underhåll

- 2024**
- Analys av rör pga av hög vattenförbrukning
 - Inspektion av resterande tak för Adelsgatan
 - Färdigställande av balkongen på Bremergränd

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
el	GEAB
VA och sophämtning	Region Gotland

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Energideklarering har genomförts, giltig till 2033.

Renovering av balkong på Bremergränd har genomförts delvis, ska slutföras 2024.

Stensättning av gården på Adelsgatan genomfördes 2022, avslut 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 25,00% och 2023-06-01 med 15,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 7 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 7 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	629 214	526	544
Resultat efter fin. poster	-215 045	-233	-86
Soliditet (%)	57	58	-
Yttre fond	614 020	615 000	615 000
Taxeringsvärde	10 503 000	10 503 000	10 886 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	948	693	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	58,7	52,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	19 771	19 796	-
Skuldsättning per kvm	10 222	14 340	-
Sparande per kvm	-65	-122	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	67	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	92	149	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	91	207	-
Energikostnad per kvm	208	422	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,51	2,05	1,50
Räntekänslighet	20,86	28,55	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -51 641 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Avgifterna har under året höjts för att kunna ta en budget för 2024 med ett resultat som ger utrymme för framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	15 550 000	-	-	15 550 000
Fond, yttre underhåll	615 000	-	-980	614 020
Balanserat resultat	-600 284	-233 192	980	-832 496
Årets resultat	-233 192	233 192	-215 045	-215 045
Eget kapital	15 331 524	0	-215 045	15 116 479

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-832 496
Årets resultat	-215 045
Totalt	-1 047 541

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 047 541
	-1 047 541

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	629 214	531 385
Övriga rörelseintäkter	3	32 371	6 835
Summa rörelseintäkter		661 585	538 220
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-300 153	-345 892
Övriga externa kostnader	9	-46 617	-65 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 404	-163 404
Summa rörelsekostnader		-510 174	-574 590
RÖRELSERESULTAT		151 411	-36 370
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		707	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-367 164	-197 077
Summa finansiella poster		-366 456	-196 822
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-215 045	-233 192
ÅRETS RESULTAT		-215 045	-233 192

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	26 055 482	26 218 886
Summa materiella anläggningstillgångar		26 055 482	26 218 886
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 055 482	26 218 886
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 585	354
Övriga fordringar	12	0	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	15 638	13 313
Summa kortfristiga fordringar		47 223	13 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 580	254 719
Summa kassa och bank		201 580	254 719
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		248 803	268 397
SUMMA TILLGÅNGAR		26 304 285	26 487 283

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 550 000	15 550 000
Fond för yttre underhåll		614 020	615 000
Summa bundet eget kapital		16 164 020	16 165 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-832 496	-600 284
Årets resultat		-215 045	-233 192
Summa fritt eget kapital		-1 047 541	-833 476
SUMMA EGET KAPITAL		15 116 479	15 331 524
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2 900 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	2 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 106 000	8 116 500
Leverantörsskulder		38 930	2 831
Skatteskulder		34 343	33 853
Övriga kortfristiga skulder		-479	-281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	109 012	102 856
Summa kortfristiga skulder		8 287 806	8 255 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 304 285	26 487 283

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	254 719	350 187
Resultat efter finansiella poster	-215 045	-233 192
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	163 404	163 404
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-51 641	-69 788
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 545	-10 935
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	42 547	37 755
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-42 640	-42 968
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-10 500	-52 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-10 500	-52 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-53 140	-95 468
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	201 580	254 719

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Visby Utsikten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	468 414	364 937
Hysesintäkter, lokaler	160 800	160 800
Övriga intäkter	0	5 648
Summa	629 214	531 385

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-355	-0
Arrendeintäkter	7 572	6 835
Elprisstöd	3 560	0
Övriga intäkter	21 594	0
Summa	32 371	6 835

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Trädgårdsarbete	189	0
Övrigt	0	29 250
Summa	189	29 250

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	755	0
Temp. rep und eller projekt	0	21 069
Summa	755	21 069

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	980
Summa	0	980

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	19 650	37 705
Uppvärmning	73 217	84 508
Vatten	72 002	116 911
Sophämtning	40 521	12 887
Summa	205 390	252 011

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 233	8 729
Fastighetsskatt	77 586	33 853
Summa	93 819	42 582

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	169
Övriga förvaltningskostnader	16 302	5 619
Juridiska kostnader	0	14 504
Revisionsarvoden	4 063	15 000
Ekonomisk förvaltning	26 252	26 252
Konsultkostnader	0	3 750
Summa	46 617	65 294

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	365 515	196 571
Övriga räntekostnader	1 649	506
Summa	367 164	197 077

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 187 665	27 187 665
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 187 665	27 187 665
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-968 779	-805 375
Årets avskrivning	-163 404	-163 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 132 183	-968 779
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 055 482	26 218 886
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 208 680</i>	<i>7 208 680</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 227 000	7 227 000
Taxeringsvärde mark	3 276 000	3 276 000
Summa	10 503 000	10 503 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	11
Summa	0	11

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 125	513
Försäkringspremier	7 137	6 237
Förvaltning	7 376	6 563
Summa	15 638	13 313

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2023-11-30	5,09 %	4 179 000	4 179 000
Länsförsäkringar Hypotek	2023-12-31	5,09 %	3 927 000	3 937 500
Summa			8 106 000	8 116 500
Varav kortfristig del			8 106 000	8 116 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 896 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	1 994	2 652
Uppvärmning	10 502	10 747
Utgiftsräntor	34 383	22 929
Förutbetalda avgifter/hyror	62 133	66 528
Summa	109 012	102 856

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 331 000	10 331 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gotland

Anna Serner
Ordförande

Eric Björkman
Styrelseledamot

Marie Viveca Engegard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Zeper AB
Hillevi Viveka Zerne
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.03.2024 19:34

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.02.2024 11:04

DOCUMENT ID:

B1zvXHF3hT

ENVELOPE ID:

ryQXRyNn6-B1zvXHF3hT

DOCUMENT NAME:

Brf Visby Utsikten, 769632-3471 - Årsredovisning 2024.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA SERNER anna@serner.se	Signed Authenticated	29.02.2024 13:49 29.02.2024 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/11) IP: 84.217.82.51
2. ERIC BJÖRKMAN eric@wisbyhotelgroup.se	Signed Authenticated	29.02.2024 19:24 29.02.2024 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/02) IP: 83.187.183.100
3. Marie Viveca Engegard marie.engegard@gmail.com	Signed Authenticated	04.03.2024 16:20 28.02.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/11) IP: 90.231.226.113
4. Hillevi Viveka Zerne hillevi@zeper.se	Signed Authenticated	04.03.2024 19:34 04.03.2024 19:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/13) IP: 81.224.84.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Visby Utsikten

Org.nr: 769632-3471

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Visby Utsikten
räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Visby Utsikten för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby 2024-02-20



Hillevi Zerne



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.03.2024 19:33

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.02.2024 11:04

DOCUMENT ID:

rklw7BFh3p

ENVELOPE ID:

B1gQQHF2hT-rklw7BFh3p

DOCUMENT NAME:

Scan2024-02-20_114319.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hillevi Viveka Zerne hillevi@zeper.se	Signed Authenticated	04.03.2024 19:33 04.03.2024 19:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/13) IP: 81.224.84.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed