

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen BoKlok Pilkvisten

769637-4037

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Pilkvisten, 769637-4037, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Föreningen har sitt säte i Landskrona Kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 33 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Bronsängen 7 i Landskrona kommun.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-04-04. Nuvarande stadgar registrerades 2019-04-04.

Antal medlemmar vid årets slut 31 december 2022 var 47 (47) st.

Bostadsrättsföreningen förvärvade den 15 april 2020 fastigheten Bronsängen 7 i Landskrona kommun (tidigare del av Karlslund 1:1 och Bronsängen 6).

Under 2022 tilldelades föreningen mark i direkt anslutning till fastigheten på ca 350 m².

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 och oroligheterna i Ukraina inte har haft en negativ påverkan av bostadsrättsföreningens resultat under det gångna året. Styrelsen har aktivt följt utvecklingen under året och har vidtagit åtgärder om någon effekt uppstått.

Inhandlat kompressor till UC som kan användas till pumpning av fordon/cyklar.

Åtgärdat grönytor samt planterat 4st äppelträd.

Skapat två stycken sjöstensrabatter.

Genomfört tvåårs besiktning.

Skapat en underhållsplan med Sustend som löper 50 år.

Köpt in och installerat fyra stycken laddstolpar med totalt åtta laddpunkter till el/hybridbilar.

Skapat en gästparkering med totalt fyra stycken platser.

Avgifterna höjdes med 2% från och med 1 april 2022.

Styrelsen

Valda på stämman 2021-04-15

Ordförande	Mikael Cibej
Sekreterare	Bodil Willumsen
Ledamot	Anneli Bengtsson
Ledamot	Thomas Westerlund
Ledamot	Nils Andersson
Suppleant	Leif Nordqvist

Valda på stämman 2022-04-20

Ordförande	Mikael Cibej
Sekreterare	Leif Nordqvist
Ekonomi/kassör	Bodil Willumsen
Suppleant	Anneli Bengtsson
Suppleant	Thomas Westerlund
Revisor	LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker, Elin Viitanen

Föreningen firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter - två i förening.

Under året har styrelsen haft 7 styrelsemöten.

Styrelsen har beviljat tre stycken överlåtelser under året.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Bronsängen 7, Landskrona Kommun
Adress:	Titangatan 1A-1G, 3 A-3F, 261 42 Landskrona
Byggår:	2020/2021
Lägenhetsfördelning:	33 lägenheter i flerbostadshus
Total boyta:	2 289 m ²

Flerårsöversikt och nyckeltal

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 793 583	1 643 725	0
Resultat efter finansiella poster	-110 055	65 720	0
Soliditet, %	62,6	62,5	38,5
Nyckeltal i kr/m² boyta			
Årsavgift	700	630	
Lån	12 734	12 864	

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	49 785 000	9 618	0	65 720
Resultatdisp enl stämmobeslut			65 720	-65 720
Avsättning fond vid avräkning		63 000	-63 000	0
Årets resultat				-110 055
Vid årets slut	49 785 000	72 618	2 720	-110 055

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	2 720
årets resultat	-110 054
Totalt	-107 334
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 30 kr/m ² bostadsarea	68 670
balanseras i ny räkning	-176 004
Summa	-107 334

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning	2	1 793 583	1 643 725
Övriga rörelseintäkter		60 045	1 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 853 628</u>	<u>1 645 656</u>
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3	-676 053	-595 432
Övriga externa kostnader	4	-274 743	-98 868
Personalkostnader	5	-38 995	-38 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-677 188	-603 615
Summa rörelsekostnader		<u>-1 666 979</u>	<u>-1 336 815</u>
Rörelseresultat		<u>186 649</u>	<u>308 841</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 990	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 694	-243 121
Summa finansiella poster		<u>-296 704</u>	<u>-243 121</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-110 055</u>	<u>65 720</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-110 055</u>	<u>65 720</u>
Skatter			
Skatter		0	0
Årets resultat		<u>-110 055</u>	<u>65 720</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	78 212 745	78 872 385
Inventarier, verktyg och installationer	7	174 227	0
Summa materiella anläggningstillgångar		78 386 972	78 872 385
Summa anläggningstillgångar		78 386 972	78 872 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		74 877	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 366	32 413
Summa kortfristiga fordringar		108 243	32 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	925 967	887 136
Summa kassa och bank		925 967	887 136
Summa omsättningstillgångar		1 034 210	919 549
SUMMA TILLGÅNGAR		79 421 182	79 791 934

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 785 000	49 785 000
Fond fastighetsunderhåll		72 618	9 618
Summa bundet eget kapital		49 857 618	49 794 618
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 720	0
Årets resultat		-110 055	65 720
Summa fritt eget kapital		-107 335	65 720
Summa eget kapital		49 750 283	49 860 338
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	28 849 740	19 431 440
Summa långfristiga skulder		28 849 740	19 431 440
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	297 420	10 013 140
Leverantörsskulder		40 586	40 625
Övriga skulder		198 604	203 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	284 549	242 443
Summa kortfristiga skulder		821 159	10 500 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 421 182	79 791 934

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-110 055	65 720
Avskrivningar	677 188	603 615
	<u>567 133</u>	<u>669 335</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	567 133	669 335
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-75 830	-32 413
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	36 723	217 086
Kassaflöde från den löpande verksamheten	528 026	854 008
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-191 775	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-191 775	0
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-297 420	-297 420
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-297 420	-297 420
Årets kassaflöde	38 831	556 588
Likvida medel vid årets början	887 136	330 548
Likvida medel vid årets slut	925 967	887 136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Föreningen är färdigställd under början av 2021, därav kan jämförelsetalen skilja.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	100
- Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Årsavgifter	1 602 977	1 444 151
Hysesintäkter förråd	36 225	32 625
Bilplats med laddstolpe	1 200	0
EI	126 726	142 999
Filter	26 235	24 090
Utdebitering medlem exkl moms	286	0
Öresutjämning	-66	-140
Summa	1 793 583	1 643 725

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	182 132	159 763
Värme	133 721	126 311
Vatten och avlopp	117 759	98 355
Renhållning	103 206	99 244
Städning	21 076	25 929
Försäkringsskada	35 045	0
Reparation och underhåll	8 988	43 456
Övriga driftskostnader	549	856
Filter	23 793	0
Hisskostnader	10 675	6 663
Fastighetsförsäkring	39 109	34 855
Summa	676 053	595 432

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier	5 120	8 873
Ersättning revisor	15 929	25 875
Övriga föreningskostnader	31 019	24 377
Ourliving	6 188	0
Administrationskostnader	41 520	37 370
Bankkostnader	2 872	2 373
Advokat och rättegångskostnader	114 909	0
Övriga externa kostnader (underhållplan)	57 186	0
Summa	274 743	98 868

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	30 000	30 000
Summa	30 000	30 000
Sociala kostnader	8 995	8 900

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	79 476 000	13 512 000
- Nyanskaffningar, fastighet under året	0	65 964 000
	<u>79 476 000</u>	<u>79 476 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-603 615	0
- Årets avskrivning enligt plan	-659 640	-603 615
	<u>-1 263 255</u>	<u>-603 615</u>
Redovisat värde vid årets slut	78 212 745	78 872 385
Bokfört värde byggnader	64 700 745	653 603 850
Bokfört värde mark	13 512 000	-574 731 465
	<u>78 212 745</u>	<u>78 872 385</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	36 000 000	36 000 000
Mark	5 000 000	5 000 000
Totalt	41 000 000	41 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	191 775	0
Vid årets slut	<u>191 775</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 548	0
Vid årets slut	<u>-17 548</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	174 227	0

Not 8 Kassa och bank

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Företagskonto Handelsbanken	623 977	887 136
Sparkonto SBAB (1,75%)	301 990	0
	<u>925 967</u>	<u>887 136</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Löptid</i>	<i>Ränta</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
SBAB	2025-02-12	1,23%	9 715 720	9 814 860
SBAB	2024-01-10	0,87%	9 715 720	9 814 860
SBAB	2026-01-12	0,99%	9 715 720	9 814 860
			29 147 160	29 444 580
Varav kortfristig del inom 1 år			-297 420	-10 013 140
Kvarstående långfristig del			28 849 740	19 431 440
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till			27 660 060	27 858 340

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	29 742 000	29 742 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förutbetalda intäkter	173 010	135 386
Övriga upplupna kostnader	57 539	53 157
Uppskattat arvode med sociala avgifter	39 000	38 900
Uppskattad revisionskostnad	15 000	15 000
	284 549	242 443

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att utbrottet av Covid-19 skulle kunna för en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Styrelsen bedömer heller inte att kriget i Ukraina skulle kunna för en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår.

Avgiften höjdes med 5% från och med 1 januari 2023.

Vi har valt att pausa diverse projekt vi har på agendan då vi vill se hur inflationen fortlöper. Värdesätter en god likviditet!

Underskrifter

Landskrona datum enligt underskrifter

Mikael Cibej
Styrelseordförande

Bodil Willumsen

Leif Nordqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker

Elin Viitanen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen

BoKlok Pilkvisten

Org.nr 769637-4037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Pilkvisten för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Pilkvisten för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av vår digitala signatur

LR Revision & Redovisning Ö/V AB

Elin Viitanen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 mars 2023



Brf BoKlok Pilkvisten ÅR 2022.pdf
(108803 byte)
SHA-512: f6a4e9fcb74831defb68e5945332f2211e976
44387e2f90e4cdd29a5e670824b0d98bee0b9beede2e8a
7c832caee4c5d39f2676c6773dc27b2aec21410313f8c



RB 2022.pdf
(40651 byte)
SHA-512: 2b68c22a990599ceaa3155da815f29681b412
3f5eff481d9b20b4590975ff59b29ffb453cb1c7061af9
e72e6036aa526c91971a869f830b223eb372363d21ad4

Underskrifter

2023-03-14 16:01:54 (CET)

**Bodil Margaretha Willumsen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-14 17:23:40 (CET)

**Leif Nordqvist**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-14 12:49:43 (CET)

**Mikael David Cibej**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-15 07:43:58 (CET)

**Elin Maria Yvonne Viitanen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**Brf BoKlok Pilkvisten ÅR 2022**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

330a1fe1909982d8a779f783e37a77b69bb3e485c439b77c3081626723abfa79e0a5f5321ce5119188ec3a1f6318e5f8d68b61c5f9def8f16208d147b3f4b8b

0

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.