

RAPPORT ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration



Adress Vårhaga Gränd 21-23
Fastighetsbeteckning Falsterbo 3:187
Nybyggnadsår 1989
Uppvärm yta (Atemp) 300 m²
Energiklass G

- VÄRMESYSTEM**
- Fjärrvärme
 - Direktverkande el
 - Vattenburen el
 - Luft/luftvärmepump
 - Luft/vattenvärmepump
 - Markvärmepump
 - Vedeldning
- SOL**
- Solceller
 - Solpaneler

- VENTILATION**
- Självdrag
 - Mekanisk frånluft
 - Mekanisk från- och tilluft
 - Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - Mekanisk frånluft med återvinning
- FÖNSTER**
- 1-glas
 - 1-glas med lös innerbåge
 - 2-glas kopplade
 - 2-glas isolerfönster
 - 3-glas isolerfönster

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	25000	83
Tappvarmvatten	6000	20
Fastighetsenergi	0	0
Summa	31000	103
Hushållsel	9000	30

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

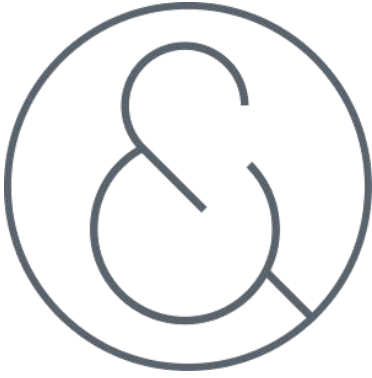
För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	300		
Kallvatten (m ³ /år)	312		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	25000	25000	61050
Tappvarmvatten (kWh/år)	6000	6000	6000
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	31000	31000	67050
kWh/m ² och år		103	224










INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

I en villa finns det allt som oftast förändringar man kan göra för att sänka sin energiförbrukning. Minskad energianvändning bidrar till minskad miljöpåverkan och ni får mer pengar kvar i plånboken.

Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation.

ENERGIKLASSS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- En ovanligt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

Om Eklund & Eklund >>

info@eklundeklund.se
www.eklundeklund.se

Med över 10 års erfarenhet är vi experter på fastigheter och energifrågor. Utöver Energideklaration utför vi även Energianalys, Energibalansberäkning, Energikartläggning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, med mera. Kontakta oss för mer information!