

Beskrivning

Planförhållanden
Avstyckningsplan, akt 1480-XIV-2065

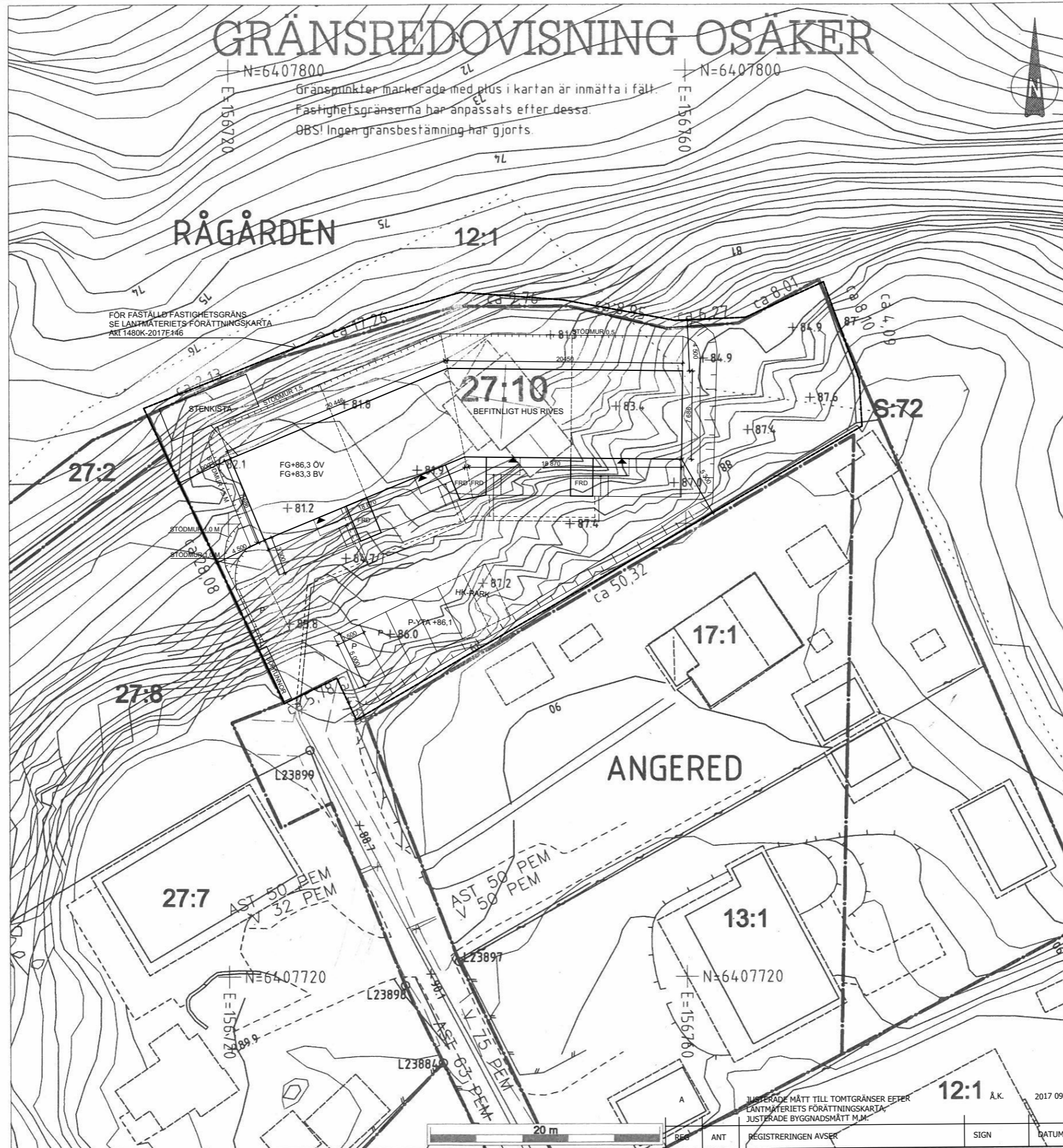
Fastighetsbildning
Fastigheten är överensstämmande med detaljplan
Fastigheten berörs av servitut (förmän) avseende väg samt vattentäkt
Fastigheten äger andel i gemensamhetsanläggning som utgörs av Väg

Utfart
Rätt till utfart finns

Gatukostnad
Fastighetskontoret har meddelat: Att fastigheten är fri från gatukostnad enligt nu gällande detaljplan.

Kretslopp och vatten: FÖRESKRIFTER för VA-anslutning
Uppdämning i det allmänna spill- och dagvattensystemet kan ske till 0,3 meter över markytans nivå vid förbindelsepunkten. Avloppsvatten från ytor lägre än denna nivå måste pumpas.
På dricksvattenledningen får det inte finnas några inkopplingar mellan förbindelsepunkten och vattenmätaren.
Allmänna dagvattenledningar saknas och dagvattnet ska därför tas omhand inom tomtmark.
På nybyggnadskartan redovisas befintligt läge, material och dimension för serviser för dricksvatten och spillvatten.
Anslutning av spillvatten sker till tryckavloppssystem, vilket innebär att fastigheten måste ha en pump för att avleda sitt spillvatten.
Lägsta normala trycknivå i förbindelsepunkten för dricksvatten är +133 meter över nollplanet angivet i rikets höjdsystem RH2000.
Om fastigheten ska ha sprinkler kontakta snarast Kretslopp och vattens handläggare för att påbörja utredning av villkor för anslutning.
För vissa verksamheter krävs att fettavskiljare och oljeavskiljare installeras. Läs anvisningar på www.gryaab.se. Utformning ska framgå av bygglovshandlingar.
Beställning av VA-anslutning görs på blankett Beställning av VA-anslutning. Beställning innebär betalningsansvar för fastighetsägaren för byggda servitleddningar. Ritning som visar att föreskrifter enligt ovan är beaktade ska redovisas vid beställningen.
För att planera din avfallshantering, läs anvisningar i Gör rum för miljön på www.goteborg.se. Vald lösning för avfall ska redovisas på bygglovsritning.

Handläggare: Christian Gustavsson
Telefon: 031-368 27 04



TECKENFÖRKLARING

— — — — —	Användningsgräns	— — — — —	Väg/gata
— · — · —	Egenskapsgräns	AS — — — — —	Spillvatten
□	Prickmark	AD — — — — —	Dagvatten
		V — — — — —	Vatten
		→	Vattenyta
		→	Bäck
			Markslag:
			Lövskog, Barrskog
			Berg
			Markslagslinje
			Stödmur
			Staket
			Häck
			Nivåkurvor
			Höjd enligt primärkartan
			Byggnad-inmätt fasad
			Byggnad-takkontur
			Komplementsbyggnad-inmätt fasad
			Komplementsbyggnad-takkontur
			Fornlämning/gräns

Kartan levererades digitalt	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Planbestämmelse	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> se bilaga A
Underjordisk anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Strandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Fornlämning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja

Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen. Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg, tel: 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

GRÄNSREDOVISNING OSÄKER

Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA

Angered 27:10

Ärendenummer: 2016-7943

Area för området: 1387 kvm

För fastigheten gäller:

Plantyp: Avstyckningsplan

Akt: 1480K-XIV-2065

Skala 1:400

Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000

Pappersformat: A3

Upprättad: 2016-10-10

NYBYGGNADSKARTA avses ligga till grund för bygglovsansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad.

NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

VÄGHÖJDER Väg/gatuhöjder enligt primärkartan.

FORNÄMNINGAR är skyddade enligt lag om kulturminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas ska Länsstyrelsen kontaktas.

GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdangivelser kan variera.

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningsatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.

2017 09 08

REG. ANT. REGISTRERINGEN AVSER SIGN. DATUM