

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Tjuvkil Uppegård 4⁶ m fl i Lycke socken, Hermansby kommun av Götteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden

Planområdet, som omfattar ca 6 hektar, är omgivet av den stora planen för Tjuvkilsområdet och ligger mellan Marstrandsvägen och Älgöfjorden omkring 200 meter från vägen. Området består av bl a åker- och ängsmarker, vilka senare i viss omfattning ligger insprängda i de bergspartier som avskiljer området från nämnda väg. Planområdet är obebbyggt. De omgivande tomtplatserna inom den stora Tjuvkilsplanen är däremot i allmänhet bebyggda. Kommunen har medgivit att fritidstättbebyggelse kommer till stånd. För Hermansby kommun finns generalplan för fritidsändamål upprättad. Denna upptar det ifrågavarande området för glesbebyggelse, vilket beror på att den tidigare markägaren motsatte sig planläggning. Ur översiktlig synpunkt torde intet vara att erinra mot markens utnyttjande för fritidstättbebyggelse.

Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Med hänsyn till läget och svårigheterna att på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt lösa avloppsfrågan finnes inga förutsättningar för helårsbebyggelse på platsen. Utfarten från området avses ske över befintlig asfalterad bilväg, som löper utmed planområdets västra gräns. I planförslaget har utlagts tre relativt korta vägar. I övrigt anslutes tomtplatserna till vägar enligt fastställd plan. Vid planläggningen har de högre eller eljest exponerade terrängpartierna frilagts från bebyggelse. Denna har i stället samlats huvudsakligen å åker- och ängsmarken i områdets centrala lägre del och där förlagts utmed kanterna, varigenom den öppna karaktären hos detta parti bibehålles.

J.D. 2:110/62

54

Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 1200 m².

Förutsättningar för planens genomförande

Som ovan berörts kan allmänna avloppsledningar icke ifrågakomma inom området. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas utan särskild prövning. Det förutsättes därför, att särskild hälsovårdsordning med förbud mot anordnande av avlopp fastställles.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom enskilda brunnar å tomtplatserna, vilka i allmänhet torde få större areal än den som minimum angivna. Som reservvattentäkt avses anordnas en gemensam brunn å allmänplatsmark i områdets centrala del, där vattentillgången är riklig.

Analysprotokoll rörande den gemensamma brunnen avses att tillföras ärendet under remissgången.

I planförslaget upptagna vägar torde, i den mån de ej redan äro anlagda, kunna utbyggas till rimlig kostnad. Åtgärder för bildandet av vägförening synes därför ej vara erforderliga i samband med planförslaget fastställelse.

Redogörelse för samråd under planarbetet

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämndens ordförande, hälsovårdsnämndens ordförande, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren och distriktsingenjören. Landsantikvarien har hörts i samband med upprättandet av den stora Tjuvkilaplanen.

Någon erinran mot förslaget har ej framkommit.

Göteborg den 14 december 1961.

O Björkgren
/O Björkgren/

lantmätare

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

