

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Magasinet 119
769631-6053
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

En ny styrelse tog den 9 juni 2022 över verksamheten från byggbolaget Lilla Fjellsholmen AB, som under byggtiden tillsatt en styrelse och kontrollerat Bostadsrättsföreningen Magasinet 119. Den nya styrelsen består av 5 ledamöten från de 11 bostadsrättsägarna. Revisorn är vald av de 11 bostadsrättsägarna vid extra stämman 2022-11-10. Styrelsen/alla bostadsrättsägarna är engagerade i förvaltningen av fastigheten. Bostadsrättsföreningen har av Lilla Fjellsholmen Invest AB förvärvat bolaget Lilla Fjellsholmen Magasinet AB, som var ägare till fastigheten Kungälv Fjällsholmen 1:119. Bostadsrättsföreningen har därefter förvärvat fastigheten från Lilla Fjellsholmen Magasinet AB. Fastigheten är nybyggd och bostadsrättsföreningen erhöll lagfart för fastigheten 2021-03-29.

Förslag till resultatdisposition

För årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	5 684 kr
Årets resultat	5 582 kr
Att balansera i ny räkning	11 266 kr

Förändringar i eget kapital

	Vid årets slut	Vid årets början
Bundet kapital från medlemsinsatser	68 463 000 kr	38 232 000 kr
Fritt kapital från balanserat resultat	5 684 kr	0 kr
Fritt kapital från årets resultat	5 582 kr	5 684 kr

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Verksamhetens intäkter		
Intäkter årsavgifter	892 788 kr	669 591 kr
Verksamhetens kostnader		
Driftkostnader	-191 499 kr	-93 334 kr
Samfällighetsavgifter	-396 000 kr	-353 573 kr
Avskrivningar		
Avskrivningar	-217 000 kr	-217 000 kr
Verksamhetens resultat	88 289 kr	5 684 kr
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	0 kr	0 kr
Räntekostnader	-82 707 kr	0 kr
Resultat efter finansnetto	5 582 kr	5 684 kr
Skatt	0 kr	0 kr
Årets vinst/förlust	5 582 kr	5 684 kr

TILLGÅNGAR	2022-01-01	2021-01-01
Anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Mark	9 125 062 kr	9 125 062 kr
Byggnader	68 707 938 kr	68 924 938 kr
Avskrivningar byggnader	-217 000 kr	-217 000 kr
Summa anläggningstillgångar	77 616 000 kr	77 833 000 kr
Finansiella tillgångar	0 kr	50 000 kr
Summa tillgångar - byggnader/mark/finansiella	77 616 000 kr	77 883 000 kr
Omsättningstillgångar		
Fordran Naturvårdsverket laddbox	23 375 kr	0 kr
Avräkning skatter & avgifter	10 000 kr	0 kr
Bank	719 764 kr	3 022 651 kr
Summa omsättningstillgångar	753 139 kr	3 022 651 kr
Summa tillgångar	78 369 139 kr	80 855 651 kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital - Medlemsinsatser	-68 463 000 kr	-38 232 000 kr
Fritt eget kapital - Balanserat resultat	-5 684 kr	0 kr
Årets resultat	-5 582 kr	-5 684 kr
	-68 474 266 kr	-38 237 684 kr

Skulder

Upplupna utgiftsräntor	-31 377 kr	0 kr
Förskott från bostadsrättsägarna	-96 992 kr	-636 800 kr
Handelsbanken lån	-9 987 500 kr	0 kr
Skuld/Fordran byggbolaget Lilla Fjellsholmen AB	255 094 kr	-41 964 458 kr
Leverantörsskuld	-25 557 kr	0 kr
Fastighetsavgift	-8 541 kr	-16 709 kr
	-9 894 873 kr	-42 617 967 kr
Summa eget kapital och skulder	-78 369 139 kr	-80 855 651 kr

Ställd säkerhet/pantbrev till Handelsbanken	10 000 000 kr	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 1 Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen/Bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har redovisats till anskaffningsvärden.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens nyttjandeperiod.


När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas tillgångens restvärde.

Not 2 Verksamhetens intäkter är årsavgifter för förvaltningen av fastigheten.

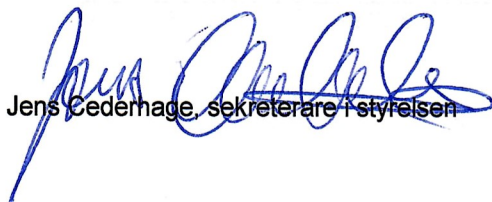
Not 3 Inga nyanskaffningar för byggnader och mark har genomförts under 2021 och 2022.

Anskaffningsvärdet byggnader/mark 2021-03-29 (lagfart) var	78 050 000 kr
Avskrivningar för respektive åren 2021 och 2022 var	217 000 kr

Lilla Fjellsholmen, Kärna i Kungälv kommun 2023-03-05


Christine Librell Wageborn, ordförande i styrelsen


Lennart Piper, kassör i styrelsen


Jens Cedemage, sekreterare i styrelsen


Christian Lundell, revisor
Revisionsberättelsen har lämnats 2023-03-06