

Årsredovisning

för

Brf BoKlok Påskvippan

769632-1012

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

1 (9)

Styrelsen för Brf BoKlok Påskvippan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen BoKlok Påskvippan registrerades hos Bolagsverket 2016-04-19 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens stadgar registrerades 2016-04-19. Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Styrelse

Styrelsen har under 2022 haft följande sammansättning:

För tiden 1 jan-5 maj

Gun Resare	ordförande
Jesper Kennerfalk	ledamot
Marcus Lindström	ledamot
Susanne Wåglund	suppleant
Larissa Östman	suppleant

För tiden 5 maj-31 dec

Evelina Wide	ordförande
Camilla Blomqvist	ledamot
Elin Holmsten	ledamot
Marcus Lindström	ledamot
Larissa Östman	ledamot
Jesper Kennerfalk	suppleant
Susanne Wåglund	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Valberedning

Till valberedningen har Malin Rosell och Lena Lönn valts.

Revisor

Katrine Elbra, KPMG	godkänd revisor
KPMG	revisorssuppleant

Stämman och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls den 5 maj 2022. Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda styrelsemöten.

Fastigheterna

Föreningen äger fastigheten Fresta 1:12 i Upplands Väsby kommun. Bostadsrättsföreningen omfattar åtta byggnader där 54 lägenheter upplåtes med bostadsrätt. Fastigheten har adresserna Påskvippegatan 2 A-F, 4, 6 A-F och 8. Skvaltugatan 1 A-F, 3 A-F och 5 A-H. Starkmansgatan 3 A-F samt Uppfinnarvägen 8 A-F och 9 A-H. Fastigheten har byggnadsår 2017.

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

2 (9)

	<u>Antal</u>	<u>Total yta</u>
2 rum o kök	28 st	1540 kvm
3 rum o kök	16 st	1152 kvm
<u>4 rum o kök</u>	<u>10 st</u>	<u>850 kvm</u>
Totalt bostäder	54 st	3542 kvm
Total tomtarea		8194 kvm
Parkeringsplatser	54 st	

Förvaltning och försäkring

Mediator AB anlitas för den ekonomiska förvaltningen.
Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade hos Brandkontoret.

Väsentliga avtal

E-on	elavtal, fast pris
Upplands Väsby kommun	Vatten, avlopp och sophantering
Telia Sonera	kollektivt bredband

Genomfört underhåll

Fastigheten färdigställdes under 2017 och har haft 5-års besiktning under hösten 2022.
Städdag i juni, fokus på att olja in alla trädäcken och loftgångar samt städdag i oktober, rensade ogräs på gräsmattor och parkeringar, tog bort kompostlådorna och slängde en del skräp-

Underhållsplanering

Femårs garantibesiktning november 2022 från BoKlok har genomförts.
Takbesiktning utfördes under våren ua.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har gjort om 10 st besöks- och handikappsplatser till extra parkeringsplatser för boende, avgiften är 300 kr/mån, varav 3 st är säsongplatser som får användas mellan 1 april-31 oktober.

Slukhållet som varit en utmaning sedan start har i somras åtgärdats med att man först grävt ut stora mängder befintliga massor och sedan fyllt igen med Lecakulor som blandats med lättflytande betong som bindemedel, som en isolerande kropp. Arbetet utfördes av Energipartner varpå de lämnade 1 års garanti på utförda åtgärder. Energipartner ska besikta området under våren 2023.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68 st
Antal tillkommande medlemmar: 13 st
Antal avgående medlemmar: 12 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 69 st

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 615	2 532	2 284	2 278
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-206	-223	-269	-301
Soliditet (%)	68,3	68,0	67,7	67,5
Balansomslutning (tkr)	145 808	146 744	147 680	148 616
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	640	626	626	626
Bankskuld per kvm bostadsrättsyta (kr)	12 938	13 150	13 346	13 558
Räntekänslighet (%)	20	21	21	22
Sparande per kvm total yta (kr)	264	285	252	237

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

3 (9)

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre reparation fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 830 000	329 585	-1 145 933	-223 473	99 790 179
Disposition av föregående års resultat:		110 600	-334 073	223 473	0
Årets resultat				-206 411	-206 411
Belopp vid årets utgång	100 830 000	440 185	-1 480 006	-206 411	99 583 768

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 480 006
årets förlust	-206 411
	-1 686 417
behandlas så att	
Till yttre reparationsfonden avsättes	110 600
i ny räkning överföres	-1 797 017
	-1 686 417

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

4 (9)

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 614 550	2 531 925
Övriga rörelseintäkter		900	552
Summa rörelseintäkter	2	2 615 450	2 532 477
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-991 819	-897 915
Övriga externa kostnader	4	-113 773	-108 825
Personalkostnader	5	-60 434	-59 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 140 510	-1 140 510
Summa rörelsekostnader		-2 306 536	-2 206 331
Rörelseresultat		308 914	326 146
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 325	-549 619
Summa finansiella poster		-515 325	-549 619
Resultat efter finansiella poster		-206 411	-223 473
Resultat före skatt		-206 411	-223 473
Årets resultat		-206 411	-223 473

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

5 (9)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	144 727 183	145 867 693
Summa materiella anläggningstillgångar		144 727 183	145 867 693
Summa anläggningstillgångar		144 727 183	145 867 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 369	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 767	106 456
Summa kortfristiga fordringar		110 136	106 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		971 123	770 232
Summa kassa och bank		971 123	770 232
Summa omsättningstillgångar		1 081 259	876 688
SUMMA TILLGÅNGAR		145 808 442	146 744 381

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

6 (9)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		100 830 000	100 830 000
Fond för yttre underhåll		440 185	329 585
Summa bundet eget kapital		101 270 185	101 159 585
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 480 006	-1 145 933
Årets resultat		-206 411	-223 473
Summa fritt eget kapital		-1 686 417	-1 369 406
Summa eget kapital		99 583 768	99 790 179
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	22 716 005	45 827 031
Summa långfristiga skulder		22 716 005	45 827 031
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	23 111 026	750 000
Leverantörsskulder		120 071	111 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 572	265 495
Summa kortfristiga skulder		23 508 669	1 127 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 808 442	146 744 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt linjär avskrivningsplan med början 2018.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Staket	15 år

Årsavgifter kommer inte att tas ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Föreningens intäkter

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	2 266 728	2 217 864
Intäkter kabel-TV, internet	148 392	148 392
Hysesintäkter, parkeringsplats	193 800	162 100
Avg. andrahandsupplåtelser	5 630	3 570
Övriga intäkter	900	552
	2 615 450	2 532 478

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, extra tjäns	57 343	57 563
Trädgård	172 614	0
Besiktningar	0	42 501
Reparationer	5 166	0
Underhåll	0	92 500
El, fastighet	271 205	265 552
Vatten	160 416	145 839

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

8 (9)

Sophämtning	103 150	101 772
Fastighetsförsäkringar	68 626	65 966
Kabel-TV, internet	153 300	126 222
	991 820	897 915

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsinventarier	484	0
Revisionsarvoden	16 875	15 625
Redovisningstjänster	57 964	56 276
Övriga förvaltningskostnader	38 450	36 924
	113 773	108 825

Not 5 Arvoden

	2022	2021
Styrelsearvoden	48 777	47 399
Lagstadgade arb.giv.avg.	11 657	11 682
	60 434	59 081

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	150 327 052	150 327 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 327 052	150 327 052
Ingående avskrivningar	-4 459 359	-3 318 849
Årets avskrivningar	-1 140 510	-1 140 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 599 869	-4 459 359
Utgående redovisat värde	144 727 183	145 867 693
Taxeringsvärden byggnader	75 000 000	56 000 000
Taxeringsvärden mark	15 800 000	12 200 000
	90 800 000	68 200 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Danske Bank 92325	1,30	2023-01-31	11 380 513	11 580 513
Danske Bank 92333	1,30	2023-01-31	11 380 513	11 580 513
Danske Bank 22260	1,00	2024-12-30	11 505 513	11 680 513
Danske Bank 15132	0,84	2024-04-02	11 560 492	11 735 492
			45 827 031	46 577 031
Kortfristig del av långfristig skuld			23 111 026	750 000

- Som kortfristig skuld bokförs de lån som ska omförhandlas under nästa räkenskapsår, samt nästa års förväntade amortering.

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

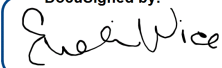
9 (9)

Not 8 Ställda säkerheter

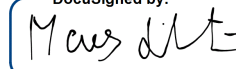
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	49 522 052	49 522 052
	49 522 052	49 522 052

UNDERSKRIFTER

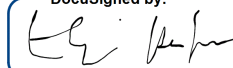
Upplands Väsby den 2023- 2023-06-01

DocuSigned by:

2E7EE3E0C08D4FD...

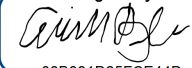
Evelina Wide
Ordförande

DocuSigned by:

6712E3839DAD4B2...

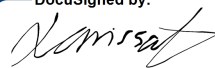
Marcus Lindström
ledamot

DocuSigned by:

00338D4DF13A44F...

Elin Holmsten
ledamot

DocuSigned by:

08B881D25FCE44D...

Camilla Blomqvist
ledamot

DocuSigned by:

3E6DA83B132A48B...

Larissa Östman
ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra
Godkänd revisor
KPMG



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Påskvippan, org. nr 769632-1012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Påskvippan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Påskvippan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersätt-ningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposit-ioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023-06-01

KPMG AB

DocuSigned by:

 6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra

Godkänd revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: BBB250F4263D4433950D6A3ACF29C76C	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 Brf BoKlok Påskvippan.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 12	Signatures: 7
Certificate Pages: 7	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Katrine Elbra
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	katrine.elbra@kpmg.se
	IP Address: 194.103.157.83

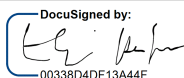
Record Tracking

Status: Original	Holder: Katrine Elbra	Location: DocuSign
5/31/2023 7:03:02 PM	katrine.elbra@kpmg.se	

Signer Events

Elin Holmsten
elin.holmsten@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

00338D4DF13A44F...

Timestamp

Sent: 5/31/2023 8:53:19 PM
Viewed: 5/31/2023 9:36:33 PM
Signed: 6/1/2023 7:28:20 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.118.251
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a0d3748d-36f7-50b4-861b-db305482e668
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 5/31/2023 9:35:57 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a0d3748d-36f7-50b4-861b-db305482e668
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 5/31/2023 9:36:00 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a0d3748d-36f7-50b4-861b-db305482e668
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/31/2023 9:36:18 PM

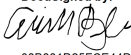
Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a0d3748d-36f7-50b4-861b-db305482e668
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 7:27:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/31/2023 9:36:33 PM
ID: 0a46ce42-e875-47a4-8314-690052e7740b

Camilla Blomqvist
camillablomqvist96@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

08B881D25FCE44D...

Sent: 6/1/2023 7:28:24 AM
Viewed: 6/1/2023 8:07:28 AM
Signed: 6/1/2023 10:49:34 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.212.207.142
Signed using mobile

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e14607f3-a1b2-5caa-aa2d-e2486b0ed351
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 8:07:10 AM

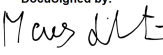
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e14607f3-a1b2-5caa-aa2d-e2486b0ed351
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 10:48:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 8:07:28 AM
ID: 7fc2ccc3-f59a-4e7f-9389-afeaf057dca0

Marcus Lindström
bengt_william@yahoo.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

6712E3839DAD4B2...

Sent: 6/1/2023 10:49:38 AM
Viewed: 6/1/2023 11:44:28 AM
Signed: 6/1/2023 11:45:53 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 81.230.183.233
Signed using mobile

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5f5854b6-1012-5e9f-b6b6-04581a38f6e7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 11:44:12 AM

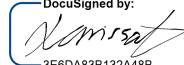
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 11:44:28 AM
ID: fa1405f5-1ce9-4655-b24b-8e05e563e7a6

Signer Events

Larissa Östman
larisadmi@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

3E6DA83B132A48B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 81.236.174.111
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/1/2023 11:45:59 AM
Viewed: 6/1/2023 12:06:32 PM
Signed: 6/1/2023 12:08:11 PM

Authentication Details

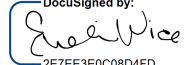
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1c54a968-29b0-5e93-ac8b-f8643d794f68
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 12:06:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 12:06:32 PM
ID: a60fd1e8-2db4-48f0-ab3c-61679b171dfc

Evelina Wide
evelinawide@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

2E7EE3E0C08D4FD...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 77.91.216.35
Signed using mobile

Sent: 6/1/2023 12:08:19 PM
Resent: 6/1/2023 1:54:17 PM
Viewed: 6/1/2023 1:55:33 PM
Signed: 6/1/2023 2:00:01 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6dfc723-de24-550b-89e7-578fa445b68b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 1:55:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/31/2023 9:26:28 PM
ID: 722e4faf-6f8b-456d-b18a-54561fe43f97

Katrine Elbra
katrine.elbra@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.103.157.83

Sent: 6/1/2023 2:00:05 PM
Viewed: 6/1/2023 2:17:06 PM
Signed: 6/1/2023 2:17:56 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f719c941-ed80-5f9d-9954-14541b8c7e9f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 2:16:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
-------------------------------	---------------	------------------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	---------------	------------------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
-------------------------------------	---------------	------------------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
----------------------------------	---------------	------------------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/31/2023 8:53:19 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/1/2023 2:17:06 PM
Signing Complete	Security Checked	6/1/2023 2:17:56 PM
Completed	Security Checked	6/1/2023 2:17:56 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.