

KUNGSBACKA KOMMUN**ÄNDRING AV DETALJPLANER****Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning**

**O 116 Förslag till utvidgning av byggnadsplan å Bäckén 3:9 m fl
i Onsala socken**

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden där ovanstående detaljplan äger giltighet. I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNING

———— Gräns för område där tillägg av planbestämmelser skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är **1000 m²**

Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**

För tomter som understiger **1000 m²** är den största sammanlagda byggnadsarean **200 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet
Endast en bostad per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst **50 m²**

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst **4,0 resp 2,0 m** från tomtgräns

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

Komplementbyggnad får uppföras på ej byggbar mark (förgårdsmark) fram till **6,0 m** avstånd från gräns mot gata och **2,0 m** från gräns mot angränsande fastighet

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,5 m**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **7,0 m**

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **5,0 m**