

Årsredovisning 2022

BRF EKEBY HUS I UPPSALA

716401-2911



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF EKEBY HUS I UPPSALA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning samt erbjuda viss service (måltid, städning etc.). Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Brf Ekeby Hus är ett så kallat 55+ boende. Via aktivt deltagande av de boende i föreningens verksamheter och i sociala engagemang, uppnår föreningen sänkta omkostnader och skapar en hög trivsel för de boende genom social och kulturell samvaro. Föreningen har ett flertal arbetsgrupper och förtroendeuppdrag samt en lokal SPF-förening. Rymliga gemensamma lokaler, bl a matsal, gymnastik- och samlingsal, gym och bastu, olika aktivitetslokaler, bibliotek, salong och musikrum, gästmatsal och gästrum bidrar till trivseln inom föreningen.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1982-09-08.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Flogsta 45:1 på adressen Flogstavägen 5 i Uppsala. På fastigheten finns 5 sammanbundna bostadshus innehållande 100 bostadsrätter med lägenhetsytor från 50 till 85 kvm samt ett antal gemensamhetslokaler. Till byggnaderna hör också ca 20 parkeringsplatser och kallgarage för 17 bilar.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2019) uppgår till 6 814 kvm.

LÄGENHETSFÖRDELNING:

15 st	2 rum och kök
35 st	2½ rum och kök
45 st	3 rum och kök
5 st	4 rum och kök

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggkostnaden för föreningens hus.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1984. Föreningen har förvaltat fastigheten Flogsta 45:1 alltsedan starten år 1984.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Underhåll har skett löpande och kostnadsförts.

Investering i nytt ventilationssystem i samtliga lägenheter genomfördes 2013. Investeringskostnad 3,7 MSEK för detta finansierades med ett nytt lån.

Investering i solceller på taket 2018. Kostnad 220.000 SEK

Föreningens samtliga plåttak renoverades (tvättning samt ommålning) under 2020. Kostnad 2,3 MSEK. Finansierades via nytt lån.

Samtliga lägenheter och stammar stamspolades under 2020. Kostnad ca 100.000 SEK

Fontänen i trädgården renoverades och målades om under 2020 med hållbar epoxyfärg

Helrenovering av kök och matsal under 2021. Kostnad ca 5.3 MSEK. Finansierat med eget kapital samt nytt lån på 3 MSEK.

Helrenovering av hissen i hus 5E under 2021. Kostnad ca 550.000 SEK

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Teknisk förvaltning Utförs av extern firma (PD Gruppen)

FÖRENINGSFRÅGOR

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-06-28.

Föreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket.

Andrahandsuthyrning

Bostadsrättshavaren får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke eller tillstånd erhålles av hyresnämnden. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 3,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1,5 % av gällande basbelopp.

Samtliga dessa avgifter handläggs av Nabo.

STYRELSE, REVISORER, VALBEREDNING OCH ÖVRIGA FUNKTIONER

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst fem och högst nio ledamöter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ulf Melin	Ordförande
Jörgen Cronblad	Ledamot
Liselotte Eriksson	Ledamot
Ann-Charlotte Gröndahl	Ledamot
Birgitta Matsson	Ledamot
Inger Rathsmann	Ledamot

VALBEREDNING

Lillemor Lundgren (sammanställande), Ninni Edström, Eva Henriët

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av styrelsen gemensamt eller av två styrelseledamöter som styrelsen utsett att tillsammans vara firmatecknare.

REVISORER

Lina Jernebring Auktoriserad revisor PwC Uppsala

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

- Års- och serviceavgifterna höjdes med 3 % per 2022-04-01. Priset på en matkupong höjdes likaså från 40 till 50 SEK.
- Under året omplacerades de flesta lånen till lån med fast ränta på 3 respektive 5 år. Närmare upplysning finns i Not 16.
- Bidrag från Boverket söktes och erhöles för hissrenoveringarna i Hus C och D. Erhållet bidrag ca 310.000 SEK. Statligt bidrag på 30.000 SEK erhöles även för installation av två laddboxar för elbilar.

FASTIGHETEN

Förebyggande större underhåll, ombyggnader och renoveringar har genomförts enligt följande:

- Helrenovering av hissarna i hus 5A, B, C och D. Kostnad 2.2 MSEK
- Renovering och ombyggnad av gym och bastu. Kostnad 700.000 SEK
- Ombyggnad av förråd till garage för hcp-moped. Kostnad 50.000 SEK
- Utbyggnad av nytt soprum vid köket. Kostnad 110.000 SEK

- Ny laddstolpe för elbilar med 2 st laddboxar. Kostnad 80.000 SEK
- Nytt AC-aggregat i köket. Kostnad 70.000 SEK
- Ny el-central. Kostnad 50.000 SEK

Samtliga åtgärder har finansierats med eget kapital.

ÖVRIGT

- Föryngringsåtgärder av växter, buskar häckar och träd i trädgården har påbörjats.
- Analys av akustiken i matsalen resulterade i åtgärden att sätta upp ljuddämpande gardiner bakom befintliga gardiner i lokalen.
- Bostadsrättsföreningens medlemmar genomförde en framgångsrik loppis under våren, till förmån för Ukrainas folk. Ca 90.000 kr samlades in och skänktes till Röda Korsets Ukrainainsamling.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 110 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 112 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 126 389	11 530 421	11 562 160	11 156 693
Resultat efter fin. poster	-650 445	-3 924 185	-246 264	673 801
Soliditet, %	10	11	19	20
Yttre fond	147 400	1 471 205	3 698 549	3 749 437
Taxeringsvärde	157 014 000	122 742 000	122 742 000	122 742 000
Bostadsyta, kvm	6 814	6 814	6 814	6 814
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	1 048	1 025	1 018	986
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 962	6 012	5 617	5 332
Genomsnittlig skuldränta, %	1,70	1,16	1,26	1,39

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	3 439 000	-	-	3 439 000
Fond, yttre underhåll	1 471 205	-	-1 323 805	147 400
Balanserat resultat	4 830 220	-3 924 185	1 323 805	2 229 841
Årets resultat	-3 924 185	3 924 185	-650 445	-650 445
Eget kapital	5 816 241	0	-650 445	5 165 796

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 229 841
Årets resultat	-650 445
Totalt	1 579 396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	147 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-147 400
Balanseras i ny räkning	1 579 396
	1 579 396

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signature and date:
Full 19
12/11/22

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		12 126 389	11 530 421
Rörelseintäkter		564 635	133 442
Summa rörelseintäkter		12 691 024	11 663 863
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-7 950 577	-10 635 265
Övriga externa kostnader	8	-1 582 024	-1 768 111
Personalkostnader	9	-2 648 218	-2 272 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-467 591	-453 228
Summa rörelsekostnader		-12 648 410	-15 128 725
RÖRELSERESULTAT		42 613	-3 464 862
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		247	1 289
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-693 305	-460 612
Summa finansiella poster		-693 059	-459 323
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-650 445	-3 924 185
ÅRETS RESULTAT		-650 445	-3 924 185

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	45 168 413	45 493 699
Maskiner och inventarier	12	346 089	231 081
Summa materiella anläggningstillgångar		45 514 502	45 724 780
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 514 502	45 724 780
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		251 038	421 585
Övriga fordringar	13	4 290 732	4 542 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	238 301	231 674
Summa kortfristiga fordringar		4 780 071	5 195 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 565	221 721
Summa kassa och bank		237 565	221 721
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 017 635	5 417 244
SUMMA TILLGÅNGAR		50 532 137	51 142 024

*Full tillgång
Råd H*

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 439 000	3 439 000
Fond för yttre underhåll		147 400	1 471 205
Summa bundet eget kapital		3 586 400	4 910 205
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 229 841	4 830 220
Årets resultat		-650 445	-3 924 185
Summa fritt eget kapital		1 579 396	906 036
SUMMA EGET KAPITAL		5 165 796	5 816 241
Avsättningar			
Avsättningar	15	229 307	297 835
Summa avsättningar		229 307	297 835
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	26 521 750	3 000 000
Summa långfristiga skulder		26 521 750	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	14 102 000	37 964 000
Leverantörsskulder		1 081 204	656 240
Skatteskulder		11 383	3 474
Övriga kortfristiga skulder		197 458	194 068
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	3 223 239	3 210 166
Summa kortfristiga skulder		18 615 284	42 027 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 532 137	51 142 024

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	4 442 259	5 188 475
Resultat efter finansiella poster	-650 445	-3 924 185
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	467 591	453 228
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-182 854	-3 470 957
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	402 192	-154 337
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	449 336	289 059
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	668 674	-3 336 235
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-257 313	-30 500
Kassaflöde från investeringar	-257 313	-30 500
Finansieringsverksamhet		
Ekebyhusfonden	-68 528	-19 481
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-340 250	2 640 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-408 778	2 620 520
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 583	-746 215
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 444 842	4 442 259

Handwritten signature and initials in blue ink.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekeby Hus i Uppsala har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,81 %
Maskiner och inventarier	10-20 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Erhållna bidrag	454 949	0
Erhållna bidrag och ersättning för personal	51 753	81 984
Fakturerade kostnader	74 026	63 446
Hysesintäkter, el	202 398	181 032
Hysesintäkter, p-platser	155 975	149 709
Matförsäljning	1 136 860	921 388
Serviceavgifter	3 349 838	3 189 586
Årsavgifter, bostäder	7 143 099	6 985 908
Övernattnings-/gästlägenhet	44 275	30 800
Övriga intäkter	77 851	60 010
Summa	12 691 024	11 663 863
NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	162 630	203 112
Fastighetsskötsel	317 637	490 155
Snöskottning	94 098	60 146
Städning	1 331 434	1 396 125
Trädgårdsarbete	122 132	4 177
Övrigt	13 424	10 000
Summa	2 041 355	2 163 715
NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder VVS	0	11 404
Reparationer	409 514	215 628
Trapphus/port/entr	3 000	0
Ventilation	12 013	16 418
Övriga gemensamma utrymmen	6 995	0
Summa	431 522	243 450
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Hissar	2 209 482	553 995
Kök	16 635	5 368 488
Laddstolpar	49 460	0
Ombyggnad förråd till elmopedgarage	57 639	0
Renovering av gymmet	700 720	0
Ventilation	137 500	0
Summa	3 188 548	5 922 483

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	370 129	485 865
Sophämtning	204 006	129 103
Uppvärmning	955 349	924 959
Vatten	232 210	257 489
Summa	1 761 694	1 797 416

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	134 836	132 403
Fastighetsförsäkringar	179 085	143 440
Fastighetsskatt	162 040	153 320
Kabel-TV	51 497	77 082
Övrigt	0	1 956
Summa	527 458	508 201

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arbetskläder	15 200	13 505
Arvode ekonomisk förvaltning	120 002	208 092
Bankkostnader	13 161	18 315
Bibliotek	33 312	35 821
Datakommunikation	4 651	1 719
Förbrukningsmaterial	180 733	240 131
Föreningsavgifter	8 020	7 690
Matinköp	1 097 666	1 058 956
Revisionsarvoden	29 875	45 625
Telekommunikation	8 213	23 614
Övriga förvaltningskostnader	71 192	114 642
Summa	1 582 024	1 768 111

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner	1 800 761	1 509 381
Pensionskostnader	83 865	116 068
Sociala avgifter	585 240	478 451
Styrelsearvoden	136 900	141 900
Övriga personalkostnader	41 453	26 322
Summa	2 648 218	2 272 122

MEDELANTAL ANSTÄLLDA	2022-12-31	2021-12-31
Män	0	0
Kvinnor	4	3
Totalt	4	3

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	693 285	460 416
Övriga räntekostnader	20	196
Summa	693 305	460 612

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	52 096 356	52 096 356
Årets inköp	91 063	0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 187 419	52 096 356
---	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerad avskrivning	-6 602 657	-6 191 621
Årets avskrivning	-416 349	-411 036

Utgående ackumulerad avskrivning	-7 019 006	-6 602 657
---	-------------------	-------------------

Utgående restvärde enligt plan	45 168 413	45 493 699
---------------------------------------	-------------------	-------------------

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 732 000</i>	<i>2 732 000</i>
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	82 530 000	66 287 000
------------------------	------------	------------

Taxeringsvärde mark	74 484 000	56 455 000
---------------------	------------	------------

Summa	157 014 000	122 742 000
--------------	--------------------	--------------------

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 301 350	1 270 850
Inköp	166 250	30 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 467 600	1 301 350
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 070 269	-1 028 077
Avskrivningar	-51 242	-42 192
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 121 511	-1 070 269
Utgående restvärde enligt plan	346 089	231 081
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	4 207 278	4 220 539
Skattekonto	83 454	321 726
Summa	4 290 732	4 542 265
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	33 709	33 709
Försäkringspremier	92 143	86 502
Förvaltning	31 273	53 110
Kabel-TV	12 884	372
Vatten	20 846	8 266
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 446	49 715
Summa	238 301	231 674

NOT 15, EKEBYHUSFONDEN

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående behållning	297 835	317 316	58 228	8 922
TILLFÖRDA MEDEL				
-Minnesgåvor, insamlingar	5 100	1 200	301 750	35 426
-Loppis				18 091
UTGIVNA MEDEL				
-Inredning			-25 403	-4 211
-Trädgård		-20 681	-17 259	
- Gym	-73 628			
Summa	229 307	297 835	317 316	58 228

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2027-09-10	3,80 %	6 055 000	6 115 000
SBAB	-	-	0	13 920 000
SEB	2027-03-28	1,89 %	4 870 000	4 910 000
SEB	2025-03-28	1,53 %	5 729 000	5 789 000
SEB	2027-03-28	1,89 %	4 820 000	4 880 000
SEB	2025-03-28	1,53 %	1 379 000	1 400 000
SEB	2025-03-28	1,53 %	935 750	950 000
SEB	2025-03-28	1,53 %	3 000 000	3 000 000
SEB	2023-05-28	3,10 %	13 835 000	0
Summa			40 623 750	40 964 000

Varav kortfristig del

14 102 000

Kortfristig del som avser amortering inom 12 månader

1 327 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	45 702	100 491
Förutbetalda avgifter/hyror	2 804 679	2 720 217
Sociala avgifter	23 642	31 616
Upplupna semesterlöner	75 244	104 187
Uppvärmning	142 617	142 716
Utgiftsräntor	93 792	70 096
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 564	40 844
Summa	3 223 239	3 210 166

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	54 362 000	54 362 000
Summa	54 362 000	54 362 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har lämnat in ansökan till Boverket om bidrag för de två sist renoverade hissarna (hus A och B). Ansökan har även lämnats in för ombyggnaden av förrådet till hcp-moped garage.

Underskrifter

Uppsala, 2023 - 04 - 25
Ort och datum

Ulf Melin
Ulf Melin
Ordförande

Liselotte Eriksson
Liselotte Eriksson
Ledamot

Birgitta Matsson
Birgitta Matsson
Ledamot

Jörgen Cronblad
Jörgen Cronblad
Ledamot

Ann-Charlotte Gröndahl
Ann-Charlotte Gröndahl
Ledamot

Inger Rathsman
Inger Rathsman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 26

Lina Jernebring

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor