




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

| | | |
|--|----------------------------------|------------------------|
|  | Planområdesgräns enligt Boverket | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
|  | Användningsgräns enligt Boverket | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
|  | Egenskapsgräns enligt Boverket | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
|  | Administrativ gräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

| | | |
|--|-------------|------------------------|
|  | Gata | PBL (2010_900) 4kap 8§ |
|  | Naturområde | PBL (2010_900) 4kap 8§ |

Kvartersmark

| | | |
|--|-----------------------|------------------------|
|  | Bostäder | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
|  | Centrumverksamhet | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
|  | Tekniska anläggningar | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
|  | Kontorsverksamhet | PBL (2010_900) 4kap 5§ |

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats


| | | |
|--------|----------------------------|------------------------|
| teknik | Teknikbyggnad får uppföras | PBL (2010_900) 4kap 8§ |
|--------|----------------------------|------------------------|

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

| | | |
|-----------------|--|-------------------------|
| Utnyttjandegrad | | |
| e ₁ | Största bruttoarea är 280 kvadratmeter per fastighet inom användningsområdet | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
| e ₂ | Största bruttoarea är 2000 kvadratmeter inom användningsområdet | PBL (2010_900) 4kap 11§ |

Begränsning av markens utnyttjande

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------------|
|  | Marken får inte förses med byggnad | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
|--|------------------------------------|-------------------------|

Fastighetsstorlek

| | | |
|---|---|-------------------------|
| d | Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter | PBL (2010_900) 4kap 18§ |
|---|---|-------------------------|

Utformning

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | Högsta nockhöjd i meter | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
|--|-------------------------|-------------------------|

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

| | | |
|---|----------------------------------|-------------------------|
| v | Endast en lägenhet per fastighet | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
|---|----------------------------------|-------------------------|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Genomförandetid

| | | |
|----------------|---|-------------------------|
| a ₁ | Genomförandetiden är 5 år från den dagen som planen vinner laga kraft | PBL (2010_900) 4kap 21§ |
|----------------|---|-------------------------|

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Lagstöd

Administrativa bestämmelser

Kvartersmark

Genomförandetid

| | | |
|----------------|--|-------------------------|
| a ₂ | Genomförandetiden är 5 år från den dagen som planen vinner laga kraft | PBL (2010_900) 4kap 21§ |
| a ₃ | Genomförandetiden är 5 år och börjar 2 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft | PBL (2010_900) 4kap 21§ |

Ändrad lovplikt

| | | |
|----------------|--|-------------------------|
| a ₄ | Bygglov krävs inte för mur under 40 cm | PBL (2010_900) 4kap 15§ |
|----------------|--|-------------------------|

Gemensamhetsanläggning

| | | |
|---|---|-------------------------|
| g | Markreservat för gemensamhetsanläggning | PBL (2010_900) 4kap 18§ |
|---|---|-------------------------|

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Huvudmannaskap

| | |
|---|------------------------|
| Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. | PBL (2010_900) 4kap 7§ |
|---|------------------------|



ORIENTERINGSKARTA