

ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN Brukspatronen  
i JÖNKÖPING  
769629-6883  
  
Räkenskapsår  
2022

## ÅRSREDOVISNING

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRUKSPATRONEN I JÖNKÖPING

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

##### Fastigheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter får permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Under året har föreningen genomgått ett namnbyte till Bostadsrättsföreningen Brukspatronen i Jönköping.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-25. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-23.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Föreningen äger fastigheten Marinen 3 i Jönköpings kommun. Det finns 2 byggnader med sammanlagt 45 lägenheter.

#### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Christer Timarsson	Ordförande
Joakim Sandahl	Vice ordförande
Terece Hjerpe	Styrelseledamot
Ajla Odzak	Sekreterare
Emelie Andersson	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Agnes Wiberg KPMG AB, Jönköping – Auktoriserad revisor  
Björn Claesson-Förtroendevald revisor

#### Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Vakant

#### Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 15.

#### Förvaltning

Den tekniska förvaltningen samt den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Riksbyggen för att sedan ombesörjas av Axcell Fastighetspartner från och med 2022-06-01.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
Inget planerat underhåll	2022	

### Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Inget planerat underhåll	2023	

### Årsavgifter och hyror

Ökning av medlemsavgiften kommer ske 2023 med 15%.

## MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 45

Överlåtelse under året: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 79

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 79

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	2 929	2 754	2 751	2 650	2 634
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-320	-23	78	-67	-82
Soliditet (%)	71	71	71	70	70
Likviditet (%)	95	98	88	438	279
Balansomslutning (tkr)	183 215	183 268	184 125	186 448	186 629
Eget kapital (tkr)	130 018	130 339	130 362	130 284	130 351
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta (kr per kvm)	614	602	590	578	567
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta (kr per kvm)	12 241	12 453	12 665	13 257	13 279
Total låneskuld (tkr)	51 398	52 288	53 178		
Underhållsfond (tkr)	252	274	274	214	137

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 199 m<sup>2</sup> bostäder.

## FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	130 510 000	1 404 000	-1 551 767	-23 067
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			-23 067	23 067
Reservering underhållsfond		252 000	-252 000	
lanspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				-320 735
Belopp vid årets utgång	130 510 000	1 656 000	-1 826 834	-320 735

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 574 834
Årets resultat	-320 735
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-252 000
Summa till stämmans förfogande	-2 147 569

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 147 569
Summa	-2 147 569

## RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 929 608	2 754 366
Övriga rörelseintäkter		45 303	152 198
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 974 911</b>	<b>2 906 564</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	3	-1 280 945	-1 148 035
Övriga externa kostnader	4	-391 878	-361 272
Personalkostnader	5	-53 437	-63 990
Avskrivningar av materiella tillgångar	6	-942 317	-942 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 668 577</b>	<b>-2 515 614</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>274 373</b>	<b>390 950</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-595 109	-414 017
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-595 109</b>	<b>-414 017</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-320 735</b>	<b>-23 067</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-320 735</b>	<b>-23 067</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
<strong>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</strong>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	171 005 994	171 948 311
Finansiella anläggningstillgångar	8	9 648 550	9 826 687
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>180 654 544</strong>	<strong>181 774 998</strong>
<strong>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</strong>		<strong>180 654 544</strong>	<strong>181 774 998</strong>
<strong>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</strong>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		640 396	1 399
Fordringar hos koncernföretag		37 762	32 637
Övriga fordringar		67 500	8 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	173 182	222 610
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>918 840</strong>	<strong>265 236</strong>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 641 655	1 227 821
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 641 655</strong>	<strong>1 227 821</strong>
 <strong>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</strong>		 <strong>2 560 496</strong>	 <strong>1 493 057</strong>
 <strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		 <strong>183 215 040</strong>	 <strong>183 268 055</strong>

## BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		130 510 000	130 510 000
Underhållsfond		1 656 000	1 404 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>132 166 000</b>	<b>131 914 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 826 835	-1 551 768
Årets resultat		-320 735	-23 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 147 570</b>	<b>-1 574 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>130 018 430</b>	<b>130 339 165</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	11	34 262 700	51 398 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 262 700</b>	<b>51 398 600</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	11	17 135 900	889 900
Leverantörsskulder		631 592	126 759
Övriga kortfristiga skulder	12	90 398	39 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 076 020	474 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 933 909</b>	<b>1 530 290</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>53 196 609</b>	<b>52 928 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>183 215 040</b>	<b>183 268 055</b>

## NOTER

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år.

Avskrivning på inventarier sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Inventariers livslängd bedöms vara 5 år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

### NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 576 830	2 536 312
Serviceavgifter	400	0
Förbrukning el, varmvatten, kallvatten	210 601	228 053
Övriga intäkter	141 777	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 929 608</b>	<b>2 764 366</b>

### NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2022	2021
Reparationer	36 246	56 510
Fastighetsförsäkring	66 258	52 818
Fastighetskostnader	250 833	209 358
Taxebundna kostnader	927 608	787 711
Övrigt	0	41 638
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>1 280 945</b>	<b>1 148 035</b>



#### NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021
Förvaltningsavtal	334 578	314 826
Revisionsarvode	25 500	11 000
Föreningsverksamhet	2 700	2 700
Övriga kostnader	29 100	32 746
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>391 878</b>	<b>361 272</b>

#### NOT 5 PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0
Styrelsearvode	43 680	50 730
Arbetsgivaravgifter	9 757	13 260
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>53 437</b>	<b>63 990</b>

#### NOT 6 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR

	2022	2021
Avskrivningar byggnad	-942 317	-942 317
<b>Summa avskrivningar av materiella tillgångar</b>	<b>-942 317</b>	<b>-942 317</b>

## NOT 7 BYGGNADER OCH MARK

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde Byggnad	113 078 000	113 078 000
Ingående anskaffningsvärde Mark	63 150 000	63 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 228 000</b>	<b>176 228 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 279 690	-3 337 373
Årets avskrivningar	-942 317	-942 317
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 222 006</b>	<b>-4 279 690</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>171 005 994</b>	<b>171 948 311</b>
Ingående anskaffningsvärde		
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>63 150 000</b>	<b>63 150 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>107 855 994</b>	<b>108 798 311</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad – bostäder	100 000 000	
Mark - bostäder	25 000 000	
<b>Taxeringsvärde totalt</b>	<b>125 000 000</b>	

## NOT 8 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2022	2021
Finansiella anläggningstillgångar	9 648 550	9 826 687
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>9 648 550</b>	<b>9 826 687</b>

## NOT 9 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022	2021
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	0
Övriga ränteintäkter	5 911	2 406
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>5 911</b>	<b>2 406</b>

## NOT 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022	2021
Förutbetalda försäkringspremier	57 394	66 258
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	115 788	156 352
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>173 182</b>	<b>222 610</b>

## NOT 11 LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2022	2021
Lån Stadshypotek 05-143654	51 398 600	52 288 500
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>51 398 600</b>	<b>52 288 500</b>
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>	<b>34 262 700</b>	<b>51 398 600</b>
Nästa års amortering av långfristig	890 000	890 000
Lån som ska konverteras inom ett år	16 246 900	0
<b>Redovisad kortfristig del av långfristig</b>	<b>17 135 900</b>	<b>890 000</b>
<b>Beräknade skulder om 5 år</b>	<b>46 949 100</b>	<b>47 838 600</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsinteckningar	55 938 000	55 938 000

## NOT 12 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022	2021
Förskott från kunder	5 512	0
Leverantörsskulder	631 592	126 759
Skatteskulder	39 200	39 200
Övriga kortfristiga skulder	45 686	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>721 990</b>	<b>331 918</b>

## NOT 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022	2021
Upplupna löner	48 300	0
Upplupna sociala avgifter	37 607	0
Förutbetalda intäkter	852 804	261 064
Övriga upplupna kostnader	137 309	213 367
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 076 020</b>	<b>474 431</b>

---

## STYRELSENS UNDERSKRIFTER

---

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christer Timarsson  
*Ordförande*

Joakim Sandahl  
*Vice Ordförande*

Ajla Odzak  
*Styrelseledamot*

Terece Hjerpe  
*Styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.  
KPMG AB

Agnes Wiberg  
Auktoriserad revisor

Björn Claesson  
Förtroendevald revisor

# Deltagare

## PROPTech SWEDEN Sverige

### Påverkare

Lina Hultegård  
lina.modin@axcell.se

Leveranskanal: E-post

## CHRISTER TIMARSSON Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER TIMARSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195409062436

Christer Timarsson  
christer@timarsson.se

2023-06-19 14:20:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## JOAKIM SANDAHL Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joakim Göran Oniel Sandahl  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198912181875

Joakim Sandahl  
joakim.o.sandahl@gmail.com

2023-06-19 15:48:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## AJLA ODZAK Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AJLA ODZAK  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199608172244

Ajla Odzak  
ajla.odzak@habo.com

2023-06-19 14:20:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## TERECE HJERPE Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TERECE HJERPE  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196703311628

Terece Hjerpe  
hjerpe.terece@gmail.com

2023-06-19 14:24:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Claesson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196202192479

Björn Claesson  
bjorn@ekkon.se

***2023-06-19 16:05:16 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNES WIBERG  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198905162502

Agnes Wiberg  
agnes.wiberg@kpmg.se

***2023-06-20 12:55:13 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brukspatronen i Jönköping, org. nr 769629-6883

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brukspatronen i Jönköping för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brukspatronen i Jönköping för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping det datum som anges av vår digitala signatur

KPMG AB

Agnes Wiberg  
Auktoriserad revisor

Björn Claesson  
Förtroendevald revisor

# Deltagare

---

## PROPTECH SWEDEN Sverige

### Påverkare

Lina Hultegård  
lina.modin@axcell.se

Leveranskanal: E-post

## BJÖRN CLAESSON Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Claesson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196202192479

Björn Claesson  
bjorn@ekkon.se

*2023-06-20 12:46:29 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## AGNES WIBERG Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNES WIBERG  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198905162502

Agnes Wiberg  
agnes.wiberg@kpmg.se

*2023-06-20 12:53:57 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post