

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Heimdal 8

Org.nr. 769636-4129

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

BRF Heimdal 8

Org.nr. 769636-4129

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1000:1229).

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Heimdal 8 registrerades 2018-06-19

Föreningens stadgar registrerades 2018-06-19

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2018-11-19

Fakta om fastigheten

Föreningen äger Heimdal 8 i Växjö kommun, fastigheten är fördelad på 2 byggnader och 16 bostäder.

Dessutom finns 8 parkeringsplatser.

Fastighetens adress är Frejagatan.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkring Kronoberg.

Byggnadsår och ytor

Föreningen förvärvade fastigheten Heimdal 8 i Växjö kommun genom köp av aktier i dotterbolaget Heimdal 8 i Växjö AB.

Fastigheten har sedan sålts över till föreningen. Dotterbolaget har likviderats under 2020.

Ytan på fastigheten är 1 804 kvm.

Ytan på lägenheterna är 802 kvm.

Föreningens säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	621 771	618 361	638 223	565 716
Resultat efter finansiella poster	-8 832	22 727	-373 227	-119 946
Soliditet (%)	69,32	68,99	68,70	63,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	22 596 000	0	0	0	-470 446
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			44 000		-44 000
Årets resultat					-8 832
Belopp vid årets utgång	22 596 000	0	44 000	0	-523 278

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-514 446
Årets resultat	-8 832
	<hr/>
	-523 278

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	44 000
Balanseras i ny räkning	-567 278
	<hr/>
	-523 278

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Heimdal 8

Org.nr. 769636-4129

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		621 771	618 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621 771	618 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 830	-249 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 289	-242 289
Summa rörelsekostnader		-516 119	-491 914
Rörelseresultat		105 652	126 447
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 484	-103 720
Summa finansiella poster		-114 484	-103 720
Resultat efter finansiella poster		-8 832	22 727
Resultat före skatt		-8 832	22 727
Årets resultat		-8 832	22 727

Tillägg till resultaträkningen

Årets resultat		-8 832	22 727
Avsättning till underhållsfond		-44 000	-44 000
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0
Förändring av underhållsfond		-44 000	-44 000
Resultat efter fondförändring		-52 832	-21 273

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

31 351 633

31 593 922

31 351 633

31 593 922

31 351 633

31 593 922

108 901

108 252

108 901

108 252

441 758

367 813

441 758

367 813

550 659

476 065

31 902 292

32 069 987

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	22 596 000	22 596 000
Fond för yttre underhåll	44 000	0
Summa bundet eget kapital	22 640 000	22 596 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-514 446	-493 173
Årets resultat	-8 832	22 727
Summa fritt eget kapital	-523 278	-470 446

Summa eget kapital

22 116 722 22 125 554

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	9 454 249	9 565 249
Summa långfristiga skulder	9 454 249	9 565 249

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	111 000	111 000
Leverantörsskulder	24 879	7 434
Skatteskulder	0	46 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	195 442	214 542
Summa kortfristiga skulder	331 321	379 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 902 292 32 069 987

BRF Heimdal 8

Org.nr. 769636-4129

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

32 320 789

32 320 789

Utgående anskaffningsvärden

32 320 789

32 320 789

Ingående avskrivningar

-726 867

-484 578

Årets avskrivningar

-242 289

-242 289

Utgående avskrivningar

-969 156

-726 867

Redovisat värde

31 351 633

31 593 922

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

9 010 249

9 121 249

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

14 800 000

14 800 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

0

0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö

Mohammad Rahmani

Zahra Atarodi

Samuel Hultgren

Edwin Müller

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Daniel Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR