

Årsredovisning för
Brf Linden 8
769627-3551



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkning	6-7
Upplysningar till balansräkning	7-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Linden 8, 769627-3551 får härmed avge årsredovisning för 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Jönköping.

Styrelsesammansättning

Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 17 maj 2022.

Ordförande

Christer Fransson

Ordinarie ledamöter

Tom Danielsson

Madelene Eriksson

Föreningsrevisor

Ludwig Erntsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Förvaltning

Föreningen har biträttats i ekonomisk förvaltning av FF-Fastighetsservice AB.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 2 stycken sammanträden hållits. Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17.

Försäkringar

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Jönköping.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Jönköping Linden 8

Adress: Norgårdsgatan 4

Byggår: 1946

Taxeringsvärde: 17 000 000 varav byggnadsvärde 10 800 000 kronor

Total boyta: 995 m²

Fastighetens areal: 1 385m²

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök: 4 stycken

3 rum och kök: 9 stycken

Totalt 13 lägenheter

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Uppdatering av underhållsplanen, Extra amortering, skrev om ett lån, 2 lägenheter som bytte ägare, 1 städdag, byte av cirkulationspump i värmesystemet, staket förlängning, årliga besiktningen av vårt värmesystem av Jönköpings Energi.

Skriva om två lån till sommaren och fortsätta följa underhållsplanen.

Vi i styrelsen kommer fortsätta att ha järnkoll på ekonomiska utvecklingen i vår förening.

Vi vill rikta ett stort tack till alla medlemmar och alla som har hjälpt till med att göra vår förening så bra under 2022.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	915 021	906 372	861 430
Resultat efter finansiella poster	75 087	-25 389	-15 380
Soliditet, %	63,3	62,7	62,5
Balansomslutning	39 074 200	39 330 965	39 541 916
Årsavgift per kvm	842	832	790
Lån per kvm	14 210	14 567	14 723
Elkostnad per kvm	17	7	6
Värmekostnad per kvm	108	114	90
Vattenkostnad per kvm	31	29	25

Not Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	24 920 000	182 085	-402 459	-25 389
Resultat disp enligt stämmobeslut			-25 389	25 389
Fonddisp enl årsstämmobeslut		30 447	-30 447	
Årets resultat				75 087
Belopp vid årets slut	24 920 000	212 532	-458 295	75 087

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-458 295
Årets resultat	75 087
Totalt	-383 208
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	30 447
Balanseras i ny räkning	-413 655
Summa	-383 208

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	915 021	906 372
Övriga rörelseintäkter		2 201	1 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		917 222	907 478
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-258 113	-289 738
Övriga externa kostnader	3	-56 692	-80 425
Avskrivningar		-305 812	-332 643
Summa rörelsekostnader		-620 617	-702 806
Rörelseresultat		296 605	204 672
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		190	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 708	-230 061
Summa finansiella poster		-221 518	-230 061
Resultat efter finansiella poster		75 087	-25 389
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		75 087	-25 389
Skatter			
Årets resultat		75 087	-25 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	38 212 944	38 518 756
Summa materiella anläggningstillgångar		38 212 944	38 518 756
Summa anläggningstillgångar		38 212 944	38 518 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	18 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 233	28 241
Summa kortfristiga fordringar		44 233	46 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		817 023	765 906
Summa kassa och bank		817 023	765 906
Summa omsättningstillgångar		861 256	812 209
SUMMA TILLGÅNGAR		39 074 200	39 330 965

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		24 920 000	24 920 000
Reservfond		212 532	182 085
Summa bundet eget kapital		25 132 532	25 102 085
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-458 295	-402 458
Årets resultat		75 087	-25 389
Summa fritt eget kapital		-383 208	-427 847
Summa eget kapital		24 749 324	24 674 238
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 595 808	14 339 124
Summa långfristiga skulder		4 595 808	14 339 124
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 543 316	155 008
Leverantörsskulder		30 798	32 546
Skatteskulder		38 714	37 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	116 240	92 505
Summa kortfristiga skulder		9 729 068	317 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 074 200	39 330 965

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med K2, årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	5

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter p-plats	77 500	78 000
Årsavgifter bostäder	837 411	828 263
Påminnelseavgifter	120	120
Öresutjämning	-10	-11
Summa	915 021	906 372

Not 2 Driftskostnader

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsskötsel	446	
Städ	41 752	44 809
Serviceavtal	4 020	
Reparation & Underhåll	2 436	27 462
El	16 608	6 871
Värme	107 754	113 040
Vatten	30 400	28 376
Sophantering	11 210	20 311
Övriga driftskostnader		3 738
Försäkringspremie	12 364	12 904
Kabel-TV	11 376	13 261
Fastighetsskatt	19 747	18 966
Summa	258 113	289 738

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Datakommunikation	29 388	34 872
Förvaltningsarvode	23 451	27 826
Övriga förvaltningskostnader	1 072	15 215
Bankkostnader	2 781	2 512
SUMMA	56 692	80 425

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnad	27 897 393	27 897 393
Mark	12 547 352	12 547 352
Markanläggning	268 338	268 338
	40 713 083	40 713 083
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 194 327	-1 861 684
-Årets avskrivning enligt plan	-305 812	-332 643
	-2 500 139	-2 194 327
Redovisat värde vid årets slut	38 212 944	38 518 756

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	löptid	ränta	2022-12-31	2021-12-31
SEB 38536982	2023-06-28	3,30	4 495 812	-
SEB 38536915	2023-06-28	1,45	5 197 500	5 252 500
SEB 38536974	2025-08-28	1,02	4 445 812	4 495 816
SEB 38536982	2022-06-28	2,24	-	4 745 816
			14 139 124	14 494 132
Nästa års amortering beräknas uppgå till			155 008	155 008
Nästa års låneomsättning (exkl.amortering) uppgår till			9 388 308	
			9 543 316	155 008
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			620 032	620 032
Om 5år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl omsatta lån)			12 364 084	13 719 092

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000
Summa ställda säkerheter	15 500 000	15 500 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	5 279	3 808
Förutbetalda avgifter	81 369	53 796
Upplupna kostnader	29 592	34 901
	116 240	92 505

Underskrifter

Jönköping, datum enligt digital signering

Christer Fransson
Styrelseordförande

Tom Danielsson

Madelene Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signering)

Ludwig Erntsson
Föreningsrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 juni 2023



Årsredovisning.pdf

(787539 byte)
SHA-512: 7cb802c321f80891e0e3b972f37ab1bc1877b
1881e4e517045ffdd86701a34ee405e03edd5371210416
d6dc93105af0b9731fd82f1f2a32efe49620788640e2c

Underskrifter

2023-06-09 07:53:54 (CET)



Christer Fransson

franzjager@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-14 11:05:36 (CET)



Tom Danielsson

tom.danielsson@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-14 11:09:08 (CET)



Madelene Eriksson

madelene.ericson@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-14 12:43:12 (CET)



Ludwig Ernstsson

ludwig.e@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

bb1155078b6704159e50ad3009e5de2fe2666e87dc2f77465c2f56145b6dbd7ed8f5de09343e1695cd8b19470e65385ba4be30afbb8a4fb7a0c0dbe0c61cb283



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.