

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Åparken

Org.nr. 769620-5660

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

Brf Åparken

Org.nr. 769620-5660

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2009-09-30. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-16 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta privatbostadsförening.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastigheter med Fastighetsbeteckning Dorabella 1 i Stockholms Kommun förvärvades maj 2010. Fastigheterna är belägna på adresserna Annedalsvägen 26 och 30, Krakel Spektakels gata 1, 2 och 3, samt Ture Sventons gata 2.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med tomträtt

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2010–2011 och består av 3 flerbostadshus. Värdeåret är 2011.

Byggnadsytan utgörs av 5 406,5 kvm lägenhetsyta.

Kvarteret omfattar två gårdar, varav den ena delas med Brf Strandlyckan, samt en återvändsgata.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 69 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	2 st
2	rok	17 st
3	rok	28 st
4	rok	20 st
5	rok	1 st
6	rok	1 st

Föreningens gemensamma lokaler består av cykel-, rullstols- och barnvagnsrum i trappuppgångarna samt ett miljörum beläget på Krakel Spektakels gata 1.

Parkering/Garage

Föreningen hyr 41 st garageplatser av Parkeringstariffen P AB i fastigheten Baltic 24, Annedalsvägen 33, som blev färdigställt i oktober 2020. Vidare har föreningen 10 st parkeringsplatser utomhus på Krakel Spektakels gata. För tillfället är det separata köer till parkeringsplatserna utomhus respektive i garaget.

Brf Åparken

Org.nr. 769620-5660

Byggnadens tekniska status

Fastigheten är relativt ny och underhållsbehovet är lågt. En underhållsplan är framtagen under 2018 som sträcker sig till 2047, med årlig uppdatering. Styrelsen bevakar kontinuerligt underhållsplanen för fastigheten och kostnadsutvecklingen i föreningen.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	109 st
Nyttillkomna medlemmar	17 st
Avgående medlemmar	19 st
Medlemmar vid årets utgång	107 st

Under året har 9 överlåtelser skett varav 0 upplåtelse, samt att styrelsen har beviljat 1 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Victoria Nikander	Ordförande
Monica Rausén	Ledamot
Kurt Andersson	Ledamot
Patrik Torsell	Ledamot
Tommy Edin	Ledamot
Kristian Milerud	Ledamot

Jonathan Linkör	Suppleant
Jimmy Bast	Suppleant
Gregory Apostolakis	Suppleant

Revisor

Lena Normann	Extern revisor HQV Sthlm
Katarina Nyberg	Revisorssuppleant

Valberedning

Cecilia Wallenman	Sammanställande
-------------------	-----------------

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 4 maj 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har lanserat Boappa som kommunikations- och informations-källa för medlemmarna och styrelsen. Föreningen har bytt postboxar i samtliga portar, i samband med det låtit måla alla entréplan och monterat skyddslistor i hörnen.

Föreningens ekonomi

Föreningens lån hos Nordea Hypotek AB uppgick vid årsskiftet till 36 250 000 kronor.

Styrelsen har nytecknat utgående låneavtal under hösten 2022. Föreningen har 1 lån på 12 500 000 kronor med bindningstid 1 år, vilket är bundet till hösten 2023. Vidare har föreningen ytterligare ett lån på 12 500 000 kronor med en bindningstid på 2 år, och ett tredje lån på 11 250 000 kronor som lades om hösten 2022 med en bindningstid på 3 år.

Avsättning till yttre fond görs med 579 000 kr vilket motsvarar 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Avgiftshöjning

Föreningen höjde medlemmarnas avgift med 8% för 2023.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2022 var den kommunala fastighetsavgiften 1519 kr per bostadslägenhet.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 711 442	4 545 965	4 301 994	4 226 699
Resultat efter finansiella poster	-2 170 069	-1 490 077	-1 276 367	-1 262 639
Soliditet (%)	80,42	80,59	80,80	80,78
Årsavgift/kvm br yta	607,00	607,00	607,00	607,00
Lån/kvm br. yta	6706,00	6752,00	6798,00	6843,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

yta bostadsrätter 5406 kvm

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	166 685 000	710 000	3 001 182	-13 711 544
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till yttre fond			477 000	-477 000
Anspåkstagande av yttre fond			-227 698	227 698
Årets resultat				-2 170 069
Belopp vid årets utgång	166 685 000	710 000	3 250 484	-16 130 915

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-13 960 846
Årets resultat	-2 170 069
	-16 130 915

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	579 000
Anspåkstagande av yttre fond	-379 535
Balanseras i ny räkning	-16 330 380
	-16 130 915

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Åparken
Org.nr. 769620-5660

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, m.m.			
Nettoomsättning	2	4 711 442	4 545 965
Summa rörelseintäkter, m.m.		4 711 442	4 545 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 775 968	-3 981 983
Styrelsearvode mm		-125 375	-124 511
Avskrivningar	4	-1 569 852	-1 569 852
Summa rörelsekostnader		-6 471 195	-5 676 346
Rörelseresultat		-1 759 753	-1 130 381
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 316	-359 696
Summa finansiella poster		-410 316	-359 696
Resultat efter finansiella poster		-2 170 069	-1 490 077
Årets resultat		-2 170 069	-1 490 077

Brf Åparken
Org.nr. 769620-5660

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

188 180 465

188 180 465

188 180 465

4 182

4 641

760 918

769 741

3 162 334

3 162 334

3 932 075

192 112 540

189 750 317

189 750 317

189 750 317

1 500

4 237

587 601

593 338

4 063 194

4 063 194

4 656 532

194 406 849



Brf Åparken
Org.nr. 769620-5660

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		167 395 000	167 395 000
Fond för yttre underhåll		3 250 484	3 001 182
Summa bundet eget kapital		170 645 484	170 396 182

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-13 960 846	-12 221 467
Årets resultat		-2 170 069	-1 490 077
Summa fritt eget kapital		-16 130 915	-13 711 544

Summa eget kapital

154 514 569 156 684 638

Långfristiga skulder

Fastighetslån	5	23 750 000	25 000 000
Summa långfristiga skulder		23 750 000	25 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 500 000	11 500 000
Leverantörsskulder		381 685	419 614
Skatteskulder		4 963	3 861
Övriga skulder		104	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		961 219	798 736
Summa kortfristiga skulder		13 847 971	12 722 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

192 112 540 194 406 849

Brf Åparken

Org.nr. 769620-5660

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad

Antal år

100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter garage/p-platser	763 813	743 798
Årsavgifter bostäder	3 280 170	3 280 170
Vattenavgifter	156 898	107 931
Elavgifter	313 754	191 439
Bredband	165 755	202 032
Övrigt	31 052	20 595
	<u>4 711 442</u>	<u>4 545 965</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Snöskottning/sandning	67 562	87 277
Städning	99 756	102 727
Reparation, underhåll mm	939 212	420 596
Reparation/underhåll markyta	67 809	73 372
Fastighetsel	824 017	548 138
Fjärrvärme	345 289	382 750
Vattenavgifter	70 762	119 657
Sopor	66 228	46 855
Fastighetsförsäkring	61 077	58 464
Tomträtt	646 800	646 800
Bredband/kabeltv	24 792	222 751
Förvaltning	258 824	262 826
Parkeringstariffen	679 848	661 264
Bredablick förvaltning sopsug	83 740	-21 166
Fastighetsskatt	52 371	50 333
Revision	24 424	24 339
Övriga administrativa kostnader	83 922	67 302
Enligt underhållsplan	<u>379 535</u>	<u>227 698</u>
	<u>4 775 968</u>	<u>3 981 983</u>



NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärden varav mark/tomträtt	204 794 750 47 809 071	204 794 750 47 809 071	
	Utgående anskaffningsvärden	204 794 750	204 794 750	
	Ingående avskrivningar	-15 044 433	-13 474 581	
	Årets avskrivningar	-1 569 852	-1 569 852	
	Utgående avskrivningar	-16 614 285	-15 044 433	
	Redovisat värde	188 180 465	189 750 317	
	<i>Taxeringsvärden</i>			
	Mark	62 000 000	60 000 000	
	Byggnader	131 000 000	99 000 000	
		193 000 000	159 000 000	
Not 5	Fastighetslån	2022-12-31	2021-12-31	
	Lån, tid	Villkor		
	Nordea, 2023-11-15	0,530%	12 500 000	12 500 000
	Nordea, 2024-11-20	0,86%	12 500 000	12 500 000
	Nordea, 2022-10-24, räntetak	0,991%	0	11 500 000
	Nordea 2025-10-15	3,881%	11 250 000	0
			36 250 000	36 500 000

år 2021 Kortfristig del 250 000 kr (amortering). Lån 11 500 000 kr har omförhandlats under år 2022.

Lån 12 500 000 kr skall omförhandlas under år 2023.
Amortering 250 000 kr.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brf Åparken
Org.nr. 769620-5660

NOTER

Solna

Patrik Torsell

Monica Rausén

Tommy Edin

Kurt Andersson

Victoria Nikander

Kristian Milerud

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

HQV Stockholm AB

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2023 16:35

SENT BY OWNER:

Lena Normann • 21.03.2023 15:51

DOCUMENT ID:

HJysNBPe3

ENVELOPE ID:

HJDYESvxh-HJysNBPe3

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Brf Åparken.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VICTORIA CHARLOTTA NIKANDER victoria7273@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2023 19:58 21.03.2023 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/03) IP: 84.218.5.141
2. Monica Susanna Rausén monica.rausen.mr@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2023 22:15 21.03.2023 22:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/01/26) IP: 84.218.5.142
3. TOMMY EDIN tommy.edin@outlook.com	Signed Authenticated	23.03.2023 10:21 23.03.2023 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/07) IP: 84.218.5.135
4. Kurt Gunnar Andersson kuandersson@live.se	Signed Authenticated	23.03.2023 10:26 23.03.2023 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/27) IP: 193.182.190.129
5. HANS-OVE KRISTIAN MILERUD kristian.milerud@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2023 10:20 26.03.2023 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/09) IP: 84.218.5.173
6. PATRICK TORSELL Patrik1916@hotmail.com	Signed Authenticated	26.03.2023 12:08 26.03.2023 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/20) IP: 84.218.6.71
7. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	26.03.2023 16:35 26.03.2023 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åparken

Org.nr 769620-5660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åparken för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åparken för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

HQV Stockholm AB

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
26.03.2023 16:37

SENT BY OWNER:
Lena Normann • 26.03.2023 16:36

DOCUMENT ID:
SkoP00ax2

ENVELOPE ID:
By5w00pln-SkoP00ax2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Åparken.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	26.03.2023 16:37 26.03.2023 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed