

# Bjurfors presenterar en mindre hästgård



BJURFORS

HEBERG

HEBERG BACKAGÅRD 208

HEBERG

HEBERG

## Heberg Backagård 208

Mindre hästgårdssidyll med stall och mysigt boningshus. Privat och avskilt läge!

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| UTGÅNGSPRIS     | 3 750 000 kr |
| ANTAL RUM       | 7            |
| BOAREA          | 158 kvm      |
| TOMTAREA        | 8 460 kvm    |
| PLAN            | 1 ½ plan     |
| BYGGÅR          | 1869         |
| FAST.BETECKNING | Heberg 2:18  |



### ANSVARIG MÄKLARE

Ewa Carlsson bor i Falkenberg och har arbetat som fastighetsmäklare sedan 1997. Hon har under åren byggt upp ett brett kontaktnät vilket gynnar dig som ska sälja eller köpa en bostad. Ewa förmedlar villor, fritidshus, tomter och gårdar i Falkenbergs kommun. Det allra viktigaste för Ewa i arbetet som mäklare är att göra sina kunder nöjda. Bjurfors tillhandahåller alla verktyg man kan önska sig för att kunna ge dig en trygg och lyckad bostadsaffär.

### EWA CARLSSON

Fastighetsmäklare

0790-06 12 93

[ewa.carlsson@bjurfors.se](mailto:ewa.carlsson@bjurfors.se)



Uppfart (säljarens bild)

# Välkommen

Drömmer du om en plats där landsbygdens lugn möter modern bekvämlighet? Denna charmiga gård, omfamnad av grönskande landskap, erbjuder allt och lite till. Med sin idylliska belägenhet nära kommunikationer och ändå avskilt från stadens brus, är detta en oas för den som söker en harmonisk livsstil.

Träd in i en ny värld. Det rymliga stallet, med sina fyra välskötta boxar, är perfekt för den hästälskande familjen eller som en möjlighet för annan verksamhet. Ditt nya blivande hem är en kärleksfullt underhållen pärla. Det mysiga huset, med sina fyra sovrum, erbjuder gott om plats för familjen och eventuella gäster. Här kan ni njuta av varma sommarkvällar på trädäcket eller mysiga vinterkvällar framför brasan i vardagsrummet.

Gården är inte bara ett hem, det är en livsstil. Med generöst utrymme i ladan och uthuset finns det obegränsade möjligheter för den som drömmer om hobbyprojekt eller behöver extra förvaringsutrymme. Utforska den vackra trädgården med sina fruktträd och njut av att ha egen ved från kullen bakom – en äkta bonus för den som uppskattar en hållbar livsstil. Här finns det gott om plats för lek, rekreation och utforskning. Här kan barnen springa fritt och upptäcka naturens underverk medan du njuter av lugnet och skönheten som omger dig.

Huset är besiktigt av Anticimex och säljaren kommer att teckna en försäkring mot dolda fel. Besiktningsmannen skriver bl. a. "Aktuell byggnad har en stomme i ytter- och innerväggar av liggande timmer. Dessa hus anses vara tåliga och robusta. Huset har löpande renoverats av tidigare och nuvarande ägare och är i gott skick".

Drömmen om det paradiset blir verklighet på Heberg Backgård 208. Varmt välkommen på visning.



Scanna QR-koden för att se bostadsbeskrivningen digitalt.





## Interiör

### ENTRÉPLAN

#### ENTRÉ

Golv klinker, vägg tapet, garderob finns

#### KÖK

Golv laminat, vägg tapet/målat, kök är från Ikea, luckor Laxarby i svartbrunt trä, bänkskiva i ek, kaklat stänkskydd.

Spis Ikea induktion (2014), ugn EICO varmluft (2023), kombinerad kyl/frys från Gorenje (2014), fläkt Ikea mekanisk (2014) och diskmaskin Ikea (2014)

#### VARDAGSRUM

Trägolv, vägg tapet

#### SOVRUM 1

Golv trä, väggar målade

#### SOVRUM 2

Golv laminat, väggar målade, garderob finns

#### BADRUM 1

Klinker på golv och kaklade väggar, tak med infällda spottar, el-golvvärme samt vattenburen- och el-handdukstork, totalrenoverat 2014 med Ifö och Mora Macro.

#### BADRUM 2

Klinker med vattenburen golvvärme och kaklade väggar, tak med infällda spottar samt el-handdukstork, totalrenoverat 2018 med Ifö och Ikea, Oras. Tvättmaskin LG (2023)

#### INREDD VIND

#### VARDAGSRUM

Heltäckningsmatta, vägg tapet.

#### SOVRUM 3

Golv laminat, vägg tapet, garderob finns

#### SOVRUM 4

Golv laminat, vägg tapet/målat











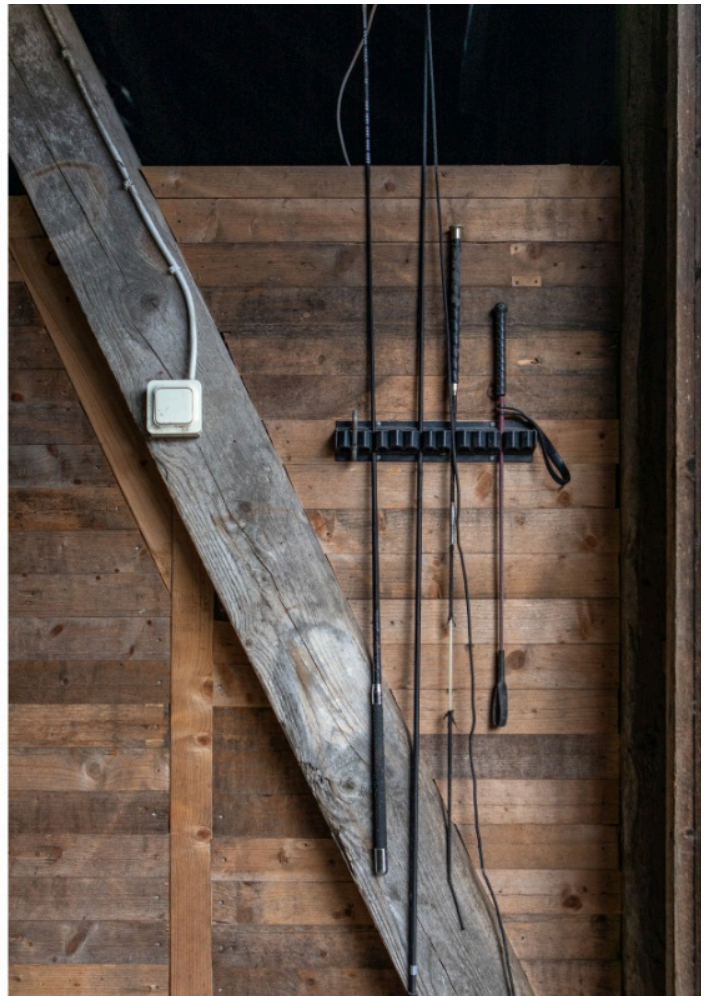
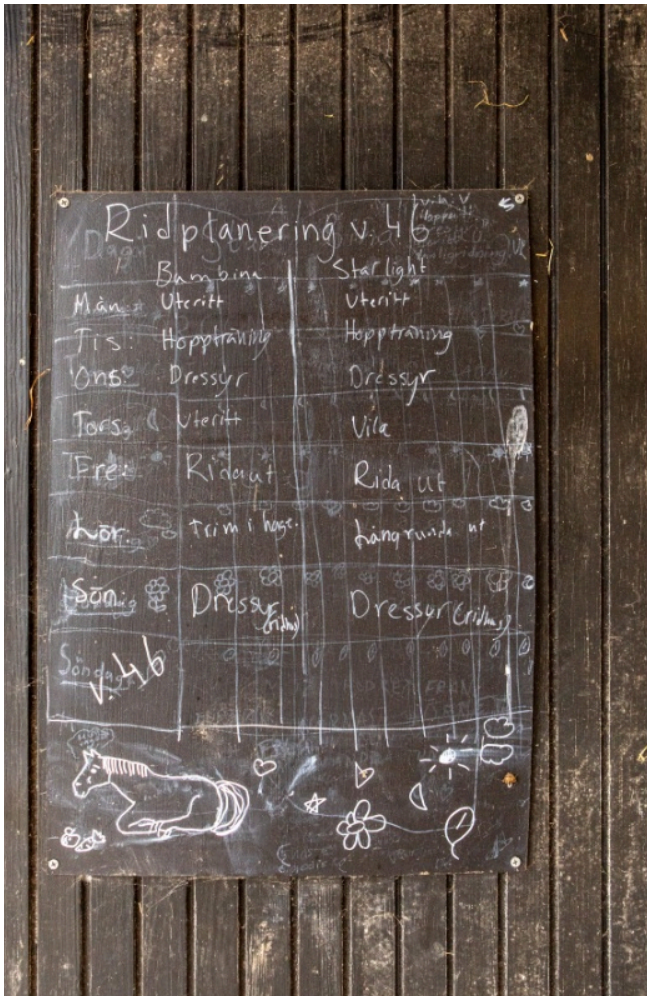




“

Det mysiga huset, med sina fyra sovrum, erbjuder gott om plats för familjen och eventuella gäster







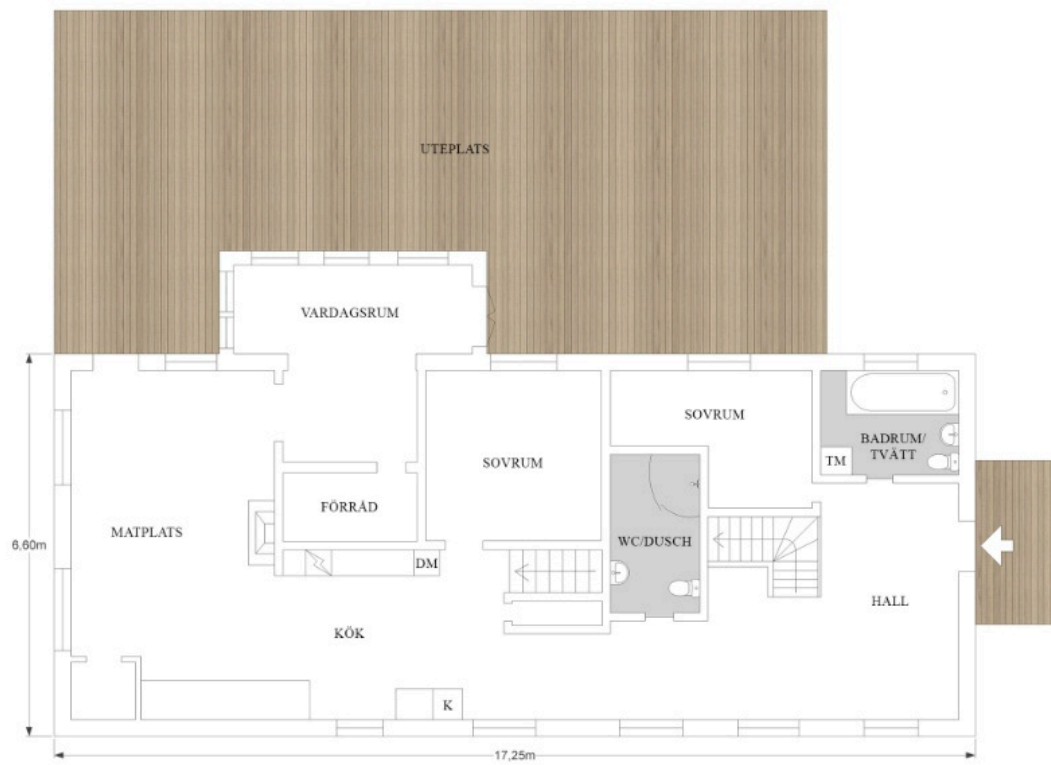










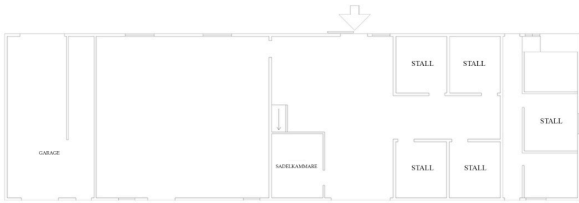


**ENTRÉPLAN**



**ÖVRE PLAN**

Planskissen är ej skalendig. Med reservation för eventuella avvikelser.



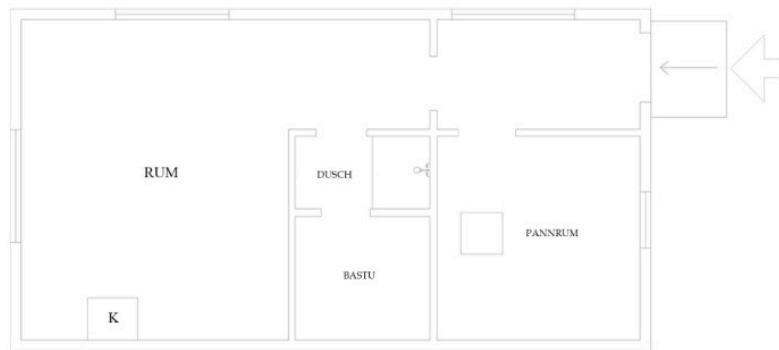
Viss avvikelse kan förekomma



Viss avvikelse kan förekomma

## LADAN

## OVANVÅNING LADAN



Viss avvikelse kan förekomma

## UTHUS

Planskissen är ej skalenlig. Med reservation för eventuella avvikelser.

# Fakta om bostaden

Heberg Backagård 208, Heberg  
Utgångspris: 3 750 000 kr

## FASTIGHETS BETECKNING

Heberg 2:18  
Belägen i Halland Falkenberg kommun.  
Skattesats 32.77%

## ADRESS

Heberg Backagård 208, 31196 Heberg

## ANTAL RUM

7 rum och kök varav 5 sovrum.

## BOAREA

Boarea: 158 kvm.

Areauppgifter enligt  
taxeringsinformationen

Denna area kan av olika skäl vara  
felaktig. Den köpare som anser arean  
vara av betydelse för köpet bör därför  
vidta en uppmätning.

## TOMT

8 460 kvm.

## ÖVRIG TOMT

Sluttningstomt med staket och fruktträd  
i sydvästlig riktning. Läget, i utkanten av  
samhället Heberg, är på samma gång  
privat och relativt centralt. På några  
minuter är du ute på E6:an.

## EKONOMI

Taxeringsvärde 1 886 000 kr  
(fastställt avseende år 2021) varav  
byggnadsvärde 1 388 000 kr  
Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd  
Värdeår: 1964  
Fastighetsskatt/avgift 9 525 kr

## ENERGIDEKLARATION

Energiklass: C  
Energiprestanda: 78 kWh/kvm och år.

## ELFÖRBRUKNING

14 874 kWh/år.

## DRIFTKOSTNAD

Driftskostnaden är ca. 52 561 kr/år och  
fördelas enligt följande:

Uppvärmning: 16 360 kr  
Försäkring: 9 591 kr  
Vatten/avlopp: 4 700 kr  
Renhållning: 3 600 kr  
Sotning: 535 kr  
Hushållsström: 17 775 kr

Kommentar: Uppvärmning = pellets (4  
pall á 52 säckar). I kostnaden för el  
ingår laddning av elbil som dagpendlas  
till Halmstad). I energideklarationen kan  
du läsa att det "av husets totala  
energiförbrukning av el har dragits bort  
7.000 kWh. Detta avser  
energiförbrukningen för laddning av en  
elbil." Försäkringen är Folksam's  
"Villaförsäkring "Stor" med tillägg för  
övriga byggnader (lada och uthus med  
pannrum).

Driftskostnader och elförbrukning är  
inhämtade från säljaren och bör endast  
ses som en uppskattning. Kostnaden  
kan variera och baseras på förbrukning  
och avtal.



#### PANTBREV

På fastigheten Heberg 2:18 finns 10 pantbrev om sammanlagt 2 125 000 kr.

#### UTEPLATS/BALKONG

Trädäck (2015)

#### BYGGNAD

Byggår: 1869

#### RENOVERINGAR

Föregående ägare:

En mindre tillbyggnad är gjort med ett vardagsrum mot väster. Troligen gjordes detta på 1950-/60-talet. Tillbyggnaden är grundlagd med krypgrund.

1978 gjordes en renovering av hela entréplanets golvbjälklag där merparten av golvreglarna byttes ut mot nya. Övre delen av materialet i marken grävdes ut och ett lager med makadam lades på marken. Bjälklaget återställdes med nya material.

2008 Kombipanna (Värmebaronen, 2008)

Fastigheten förvärvades av nuvarande ägare 2013.  
(S)=Utfört av säljare. (D)=Yrkesman.

2013 - Ytskikt i samtliga rum (S)

2013 - Bytt från olja till pellets. Bytt brännare (begagnad från 2007,

renoverad 2013) (Y)

2013 - Spiskassett Keddy i allrum på nedre plan (dubbla rökgångar) om man vill ansluta ytterligare en eldstad. Skorstenen försågs med en huv. Eldstaden används och har regelbundet kontrollerats/sotats av sotare.  
(Y)

2014 - renoverades dusch/wc med nya ytskikt av kakel och klinker och elektrisk golvvärme. Arbetet gjordes av fackman. Ett kvalitetsdokument från våtrumsrenoveringen har överlämnats till fastighetsägarna. (Y)

2014 inreddes hela ovanvåningen med vattenburen värme och två takfönster monterades. Trappan till ovanvåningen byttes ut mot en ny. (Tidigare var ovanvåningen en kallvind). S/Y

2014 - Nytt kök (kyl, spis, DM). (S)

2015 byggdes ny altan och altandörren byttes ut mot en ny. Även tillbyggnadens

fönster byttes ut mot nya 2-glas isolerfönster. (S)

2017 - Fiberanslutning D (Y)

2018 - renoverades och tilläggsisolerades gaveln mot norr med ny panel. Även dörren i denna gavel byttes då ut. (S)

2018 - renoverades badrummet samt entréhallen med en helt ny golvkonstruktion av en gjuten betongplatta på mark med vattenburen golvärme och underliggande isolering av cellplast. I badrummet sattes nya ytskikt av kakel och klinker. Arbetet gjordes av fackman. Ett kvalitetsdokument från våtrumsrenoveringen har överlämnats till fastighetsägarna. Y/S

2018 byttes två fönster mot öster ut mot nya.

2018 - Åtgärdat golvnivån i allrummet/köket samt lagt nytt golv från hall till allrum via kök. (S)

2018 - Målat ytterpanel långsida på trädgården. (S)

2019 byttes fasadpanelen ut vid husets långsida mot öster (S)

2020 - anslöts fastigheten till kommunalt vatten och avlopp. (Y)

2021 - Nytt stall. (S)

2021 - installerades elbilsladdaren (Y)

2022 byttes fasadpanelen ut vid husets gavel mot söder.

2023 - Ny panel på utbyggnad på baksidan. (S)

2023 - installerades ny tvättmaskin

2024 - Nyrenoverat sovrum på bottenplan. (S)

Stora delar av husets elsystem är utbytt mot ett nytt. Det finns en jordfelsbrytare installerad som täcker hela husets elanläggning. Delar av takplåten på takets sida mot väster är utbytt på grund av att ett träd blåst ner och hamnat på taket.

#### **BYGGNADSSÄTT**

Grundmur: Natursten  
Grund: Torpargrund samt en liten källare  
Stomme: Liggande timmer/stående spontad plank.  
Bjälklag: Trä/Betong  
Fasad: Trä  
Takbeklädnad: Korrugerad plåt  
Utv. plåtarbeten: Lackerad Plåt  
Fönster: 2-glas kopplade fönster samt 2-glas isolerfönster  
Ventilation: Självdragsventilation

#### **UPPVÄRMNING OCH EL**

Uppvärmningssystem: Vattenburen gm pellets/elpanna samt öppen spis (elgolvvärme i bad 1)  
Elleverantör: Eon

#### **VATTEN OCH AVLOPP**

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.  
Kommunalt vatten och avlopp i samfällighetsförening. Sju hushåll delar på årsavgift samt mätarhyra till VIVAB. Varje hushåll läser av sin egen mätare den 25:e varannan månad. Avgift och kostnad för hushållets förbrukade kubikmeter vatten (för två månader) betalas in till föreningens konto.

Det finns även en djupborrad brunn som används till hästarna och till bevattning.

Hushållets förbrukade kubikmeter vatten för två månader redovisas också via mail till föreningens kassör efter avläsning.

#### **TV OCH INTERNET**

Fiber IP-Only/Telenor 100/100

#### **BILPLATS**

Garage på 28 kvm samt plats för tre bilar ute.

#### **ÖVRIGA BYGGNADER**

"Ladan" innehåller fordonsgarage, äldre djurstall i sydväst, vagnhall som idag är stall med tillhörande, isolerad sadelkammare med port i direkt anslutning till hagarna på baksidan samt ett äldre djurstall i nordöst. I ladan finns även två höloft.

"Uthuset" innehåller pannrum med förvaring för pellets upp till tre pallar, bastu med dusch, tvättrum/verkstad med kran och ho i rostfritt stål samt en äldre kombinerad kyl/frys (ingår i köpet). Förberett för tvättmaskin med både el och vatten.

#### **RÄTTIGHETER OCH BELASTNINGAR**

Rättigheter-förmån: Förmån:  
Officialservitut Väg I Samfällid Vägmark, 13-ÅRS-509.2  
Förmån: Officialservitut Väg, 13-ÅRS-509.4

Gemensamhetsanläggning:  
Gemensamhetsanläggning: Falkenberg Heberg GA:4. Förvaltning: Heberg-Borgasgårds vägsamfällighet. Ändamål: Väg.

Gemensamhetsanläggning: Falkenberg Heberg GA:6. Förvaltning: Backagård-Drängagårds Samfällighetsförening. Ändamål: Vatten och avlopp.

#### **NUVARANDE ÄGARE**

Lisa Sjöman, Fredrik Sjöman

Uppgifterna i bostadsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.





Säljarens bild

# Att köpa med Bjurfors

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att ifall du är väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

**FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN.** Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen en så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

#### **BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.**

De flesta budgivning sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

**TÄNK PÅ.** Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri prövningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallat dolt bud. På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.

#### **KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT.**

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårt illgängliga utrymmen. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder.



**SEB**

seb.se/bjurfors

#### **ANLITA EN BESIKTNINGSMAN.**

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsskyldighet och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Det samma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Anlita köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckt a fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beakta de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen

#### **VÅR SAMARBETSPARTNER SEB**

Vi ger dig personlig rådgivning som utgår från dina behov och mål. Som kund hos Bjurfors kan du ansöka om bolån hos oss och få tillgång till flera förmånliga erbjudanden.

#### **PERSONLIG RÅDGIVNING**

Våra erfarna rådgivare ser till att du gör en väl genomtänkt bostadsaffär. De hjälper dig genom hela processen, ger dig kloka råd och ser till att du har full kontroll på alla detaljer. Dessutom kan du alltid nå vår kundservice dygnet runt, alla dagar i veckan.

#### **FÖRMÅNLIGA LÅN OCH TJÄNSTER**

Förenkla vardagen med smarta banktjänster och privatlån till förmånliga villkor. Få koll på hela vardagsekonomin med de vanligaste banktjänsterna, kostnadsfritt första året. Gör idéer till verklighet med ett privatlån mellan 20 000 - 350 000 kronor, utan säkerhet eller uppläggningsavgift.

#### **ERBJUDANDEN FÖR SÄKERHETS SKULL**

Viser till att du står rustad om det oväntade inträffar. Hos oss får du hjälp med både familjeridik och försäkringar. Få vårt låneskydd kostnadsfritt de tre första månaderna och förmånliga erbjudanden hos våra samarbetspartners Trygg-Hansa och Lexly.

då tänker på att undersökningsskyldigheten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar. Läs mer om din undersökningsskyldighet samt säljarens upplysningskyldighet på [bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplik](http://bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplik).

**BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER.** Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – ta kontakt med ansvarig mäklare.

**LAGFART OCH PANTBREVS KOSTNADER.** Vid köp av fastighet utgår en lagfartskostnad om 1,5% av den slutgiltiga köpeskillingen. Vid upptagande av nya pantbrev på fastigheten utgår en kostnad om 2% på summan av de upptagna pantbrev.

**BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE.** Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök [bjurfors.se](http://bjurfors.se) för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

**BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO.** När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på [boneo.se](http://boneo.se), för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

**REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER.** Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors Sverige AB och inte till den enskilda fastighetsmäklaren. Ersättningarna är inkl. moms.

#### **TILLÄGGSTJÄNSTER.**

- **BJURFORS BESIKTIGAD**  
Eminenta: Besiktning, ersättning 500 kr  
Anticimex: Försäkringspaket, ersättning 550 kr  
Besiktningsföretaget: Försäkringspaket, ersättning 550 kr
- **ENERGIDEKLARATION**  
Eminenta: Ersättning 175 kr  
Anticimex: Ersättning 400 kr  
Besiktningsföretaget: Ersättning 400 kr
- **HEMNET.**  
Annonsering Bas: 30 %  
Annonsering Tilläggsprodukt: 20-40 %
- **BONEO.**  
Annonsering: 200-1 050 kr
- **REBEL ELHANDEL**  
Administrationsersättning: 100 kr
- **SÖDERBERG & PARTNERS INSURANCE CONSULTING**  
Marknadsföringsbidrag 160 kr vid tecknandet av försäkring

#### **HANTERING AV PERSONUPPGIFTER.**

Läs mer om Bjurfors hantering av personuppgifter på [bjurfors.se/privacy](http://bjurfors.se/privacy)



Sedan 1965 har vi tänkt nytt och utmanat branschen. Vårt fokus på affärsmannaskap och professionalism i kombination med proaktivitet, engagemang och personliga relationer gör att vi idag är stolta över att ha ett premiumerbjudande i framkant.

Bjurfors är ett av Sveriges största och äldsta privatägda mäklarfirmor. Med 90 kontor runt om i landet hjälper vi dagligen våra köpare och säljare att göra en så bra bostadsaffär som möjligt. Till hjälp har vi vårt unika köparregister med köplara kunder och vårt erkända arbetssätt Bjurforsmetoden.

Vi erbjuder även tjänster inom kommersiella fastigheter och vi är Sveriges ledande aktör inom försäljning av nyproducerade bostäder. Bjurfors Real Estate erbjuder våra tjänster i Spanien och i konceptet Bjurfors Beyond förmedlar vi bostäder bortom det vanliga.

**Välkommen ett steg upp.**

[falkenberg@bjurfors.se](mailto:falkenberg@bjurfors.se) | [bjurfors.se](http://bjurfors.se)



[@bjurfors](https://www.instagram.com/bjurfors)



[facebook.com/bjurforsmaklare](https://www.facebook.com/bjurforsmaklare)



[pinterest.com/bjurfors](https://www.pinterest.com/bjurfors)