

# Brf Skutan 3:8 i Göteborg

Årsredovisning 2023

**BREDABLICK**

 phm partner



Årsredovisning för  
**Brf Skutan 3:8 i Göteborg**  
716444-5145  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-18
Underskrifter	18



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skutan 3:8 i Göteborg, 716444-5145, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och i förekommande fall lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2067.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-02-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-11-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Fredrik Lange	Ordförande	2024
Arin Tham	Ledamot	2024
Erik Ros	Ledamot	2024
Hannah Ahrens	Ledamot	2024

#### Ordinarie revisorer

Adact Revisorer, Håkan Kjellström	Auktoriserad revisor	2024
-----------------------------------	----------------------	------

#### Valberedning

Anna-Karin Wiberg	2024
Linda Lange	2024

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



**Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Masthugget 8:3 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 21 lägenheter och 9 lokaler. Byggnaden är uppförd 1878 och har värdeår 1969. Fastighetens adresser är Andra Långgatan 8 A-D i Göteborg.

Huset på Andra Långgatan 8 uppfördes 1878 efter ritningar av arkitekt Victor Adler. Det byggdes i huvudsak som verksamhetshus, bland annat för ett bryggeri men det fanns även en bostadslägenhet i gatuhuset. Redan i slutet på 1890-talet byggdes huset om för fler lägenheter och sedan har huset byggts om i omgångar, främst för lokalanpassningar till olika verksamheter. 2014 såldes fastigheten till bostadsrättsföreningen Brf Skutan 3:8 i Göteborg.

Andra Långgatan 8 finns upptaget i Bevarandeprogrammet för Göteborg och ingår i område Linnégatan - Långgatorna (Masthugget 12:A). Plan- och bygglovsfrågor regleras i enlighet med Plan- och bygglagen. Särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer skall skyddas från förvanskning. Förvanskningsförbudet gäller såväl exteriör som interiör. Vid underhåll skall åtgärderna anpassas till byggnadens kulturhistoriska värden och ändringar skall utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag.

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet samt 9 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	1,5 rok	2 rok	3 rok	4 rok
7	1	7	4	2

Total tomtarea:	974 kvm
Total bostadsarea:	1 309 kvm
- varav bostadsrättsarea:	1 255 kvm
- varav hyresrättsarea:	54 kvm
Total lokalarea:	838 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Verksamhet
Pinchers Barber Shop AB	124 kvm	Frisörsalong
Danska baren	123 kvm	Restaurang
Annika Jauhola	107 kvm	Ateljé
Jill Johansson	97 kvm	Ateljé
SCEB & OLLIO DESIGN & ART AB	92 kvm	Ateljé
Anna Linder	92 kvm	Ateljé
Anna-Karin Wiberg	78 kvm	Ateljé
Per Dahlström AB	70 kvm	Garage
Fredrik Lange	55 kvm	Verkstad

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2014-05-14.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa till och med 2024-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Novo Fastighet & Förvaltning  
Novo Fastighet & Förvaltning  
Novo Fastighet & Förvaltning\*  
Tele2  
Göteborg Energi DinEl  
Göteborg Energi  
Anticimex  
Remondis

Fastighetsskötsel & städning  
Vinterrenhållning  
Teknisk förvaltning  
Kabel-TV  
Elavtal avseende volym  
Fjärrvärme  
Skadedjursbekämpning  
Källsortering

\*Avtal sedan 2023-06-01.

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 96 009 kr och planerat underhåll för 264 294 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

I årets underhållskostnader som framgår i not 5 till resultaträkningen ingår tätning av avloppsrör under lokal och ny dagvattenledning från brunn på gården till gata samt byte av cirkulationspump till fjärrvärmens.

### Pågående åtgärder

2023 har inneburit att vi har avslutat det stora byggprojektet gällande fasader, fönster och tak, som i egentlig bemärkelse har hållit på sedan augusti 2020. Det var en lång resa som i någon mån kröntes av det tidsmässigt effektiva projektet med färdigställandet av gården. De kvarvarande projekten i form av trapphusrenoveringar och projekterandet av en takterrass kommer vi att återkomma till under nästa år. Vi har även skaffat en teknisk förvaltare i form av Thomas Gustavsson från Novo, som sedan länge har skött fastighetsskötseln med mycket gott resultat. Hans medverkan har inneburit den önskade avlastningen för styrelsen. Samarbetet i den delvis nya styrelsen under året har fungerat problemfritt.

Då renoveringen anses vara en investering i fastigheten kommer hänförliga utgifter att aktiveras på balansräkningen vid projektets färdigställande, och investeringen kommer därefter att belasta resultatet genom årliga avskrivningar. Utgifter hänförliga till arbetet redovisas fram till slutförande som en pågående nyanläggning och värdet för detta återfinns i not 10 till balansräkningen.

### Underhållsfond och kommande års underhåll

Enligt gällande stadgar avsätts 0,3% av fastighetens taxeringsvärde för kommande års underhåll. Detta innebär för 2023 års avsättning 145 842 kr, vilket motsvarar 68 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2023-05-30. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2023 har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år skedde 4 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 24 medlemmar.  
2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 25 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-01-01 då avgifterna höjdes med 28 %.  
Avseende 2024 har styrelsen beslutat att fr.o.m. 2024-01-01 höja årsavgifterna med 16,5 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelsens intäkter	2 085	1 794	1 691	1 729
Resultat efter finansiella poster	-278	-311	-298	-49
Förändring av underhållsfond	-118	-14	41	135
Resultat efter fondförändringar	-160	-152	-338	-184
Sparande, kr / kvm	196	132	105	177
Soliditet (%)	62	61	61	61
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	840	656	656	656
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	51	46	49	48
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	840	656	656	656
Bostadshyra, kr / kvm	1 271	1 219	1 205	1 184
Lokalhyra, kr / kvm	995	911	879	871
Driftskostnad, kr / kvm	411	379	357	323
Energikostnad, kr / kvm	192	194	193	165
Ränta, kr / kvm	223	92	81	88
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	68	68	63	63
Lån, kr / kvm	9 165	9 193	9 454	9 482
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	15 679	15 727	16 173	16 221
Räntekänslighet (%)	18,66	23,96	24,64	24,71
Snittränta (%)	2,43	1,00	0,85	0,93

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

### **Upplysning vid förlust**

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.



**Förändringar i eget kapital**

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>33 369 417</b>	<b>549 570</b>	<b>-843 778</b>	<b>-310 981</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-310 981	310 981
Avsättning till underhållsfond		145 842	-145 842	
Ianspråktagande av underhållsfond		-264 294	264 294	
Årets resultat				-278 391
<b>Vid årets slut</b>	<b>33 369 417</b>	<b>431 118</b>	<b>-1 036 307</b>	<b>-278 391</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 154 759
Årets resultat före fondförändring	-278 391
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-145 842
Årets ianspråktagande av underhållsfond	264 294
Summa över/underskott	-1 314 698

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-1 314 698</b>
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 954 945	1 616 857
Övriga rörelseintäkter	3	129 866	176 859
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 084 811</b>	<b>1 793 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparationer	4	-96 009	-142 777
Planerat underhåll	5	-264 294	-159 399
Driftskostnader	6	-883 408	-814 211
Övriga kostnader	7	-178 312	-202 756
Personalkostnader	8	-34 497	-153 563
Avskrivning av anläggningstillgångar	9	-435 921	-434 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 892 441</b>	<b>-1 907 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 370</b>	<b>-113 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 686	760
Räntekostnader		-478 447	-197 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-470 761</b>	<b>-197 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-278 391</b>	<b>-310 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-278 391</b>	<b>-310 981</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-278 391</b>	<b>-310 981</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	10,17	39 737 940	40 167 732
Inventarier, maskiner och installationer	11	50 055	56 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	12 566 004	11 844 622
		<u>52 353 999</u>	<u>52 068 538</u>

**Summa anläggningstillgångar**

		<u>52 353 999</u>	<u>52 068 538</u>
--	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar		143 995	156 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	36 585	35 723
		<u>180 580</u>	<u>192 042</u>

***Kassa och bank***

	13	176 189	1 279 532
--	----	---------	-----------

**Summa omsättningstillgångar**

		<u>356 769</u>	<u>1 471 574</u>
--	--	----------------	------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<u>52 710 768</u>	<u>53 540 112</u>
--	--	-------------------	-------------------

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		33 369 417	33 369 417
Underhållsfond		431 118	549 570
		<u>33 800 535</u>	<u>33 918 987</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 036 307	-843 778
Årets resultat		-278 391	-310 981
		<u>-1 314 698</u>	<u>-1 154 759</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>32 485 837</u>	<u>32 764 228</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	14,15	8 250 000	5 760 000
		<u>8 250 000</u>	<u>5 760 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	11 427 000	13 977 000
Leverantörsskulder		197 285	479 805
Skatteskulder		2 904	1 435
Övriga skulder		-	73 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	347 742	484 519
		<u>11 974 931</u>	<u>15 015 884</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>52 710 768</u>	<u>53 540 112</u>

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	192 370	-113 890
Avskrivningar	435 921	434 900
	<b>628 291</b>	<b>321 010</b>
Erhållen ränta	7 686	760
Erlagd ränta	-478 447	-197 851
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>157 530</b>	<b>123 919</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	11 462	-160 440
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-490 953	556 624
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-321 961</b>	<b>520 103</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-61 292
Pågående nyanläggningar	-721 382	-1 067 202
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-721 382</b>	<b>-1 128 494</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	-	8 000 000
Amortering av låneskulder	-60 000	-8 560 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-60 000</b>	<b>-560 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 103 343</b>	<b>-1 168 391</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 279 532</b>	<b>2 447 923</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>176 189</b>	<b>1 279 532</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Redovisning av intäkter**

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:**Byggnad*

-Stomme	100 år
-Yttertak	50 år
-Fasad	50 år
-Fönster	50 år
-Hissar, ledningssystem	40 år
-Övrigt	40 år

*Installationer*

-Belysning innergård	10 år
----------------------	-------

**Not 2 Årsavgifter och hyror**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 054 284	823 704
Hyror bostäder	66 997	65 377
Hyror lokaler	833 664	727 776
<b>Summa</b>	<b>1 954 945</b>	<b>1 616 857</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Vatten	1 236	1 236
Ei	1 230	-
Uppvärmning	34 980	34 980
Debiterad fastighetsskatt	44 822	44 292
Överlåtelseavgifter	-	4 832
Andrahandsuthyrningsavgifter	23 354	15 337
Vidarefaktureringar *	3 180	18 959
Övriga intäkter **	8 610	57 223
Försäkringsersättningar	12 454	-
<b>Summa</b>	<b>129 866</b>	<b>176 859</b>

\* Föreningens kostnad motsvarande intäkten från vidarefaktureringar återfinns i not 7 till resultaträkningen.

\*\* Intäkt 2022 avser bland annat ersättning efter fordringstvist med tidigare lokalhyresgäst.

**Not 4 Reparationer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lokaler	14 273	60 939
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	5 861	2 033
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	8 256	13 313
Övrigt, gemensamma utrymmen	775	-
VA & sanitet, installationer	8 879	9 413
Värme, installationer	4 294	3 037
Ventilation, installationer	36 741	-
El, installationer	-	739
Tele/TV/porttelefon, installationer	735	-
Vattenskador	6 028	-
Klottersanering	9 424	13 974
Skadedjur	-	39 329
Övrigt	743	-
<b>Summa</b>	<b>96 009</b>	<b>142 777</b>

**Not 5 Planerat underhåll**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lokaler	-	18 808
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	3 874
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	28 614
VA & sanitet, installationer	141 774	39 484
Värme, installationer	52 554	-
Huskropp, tak	-	22 275
Markytor	-	46 344
Övrigt	69 966	-
<b>Summa</b>	<b>264 294</b>	<b>159 399</b>

**Not 6 Driftskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsavgift/skatt	113 509	112 039
Teknisk förvaltning	207 466	152 643
Besiktningkostnader	13 412	-
Bevakningskostnader	-	3 938
Gångbanererenhållning	-	2 882
Snöröjning	4 272	-
Förbrukningsmaterial	8 035	944
Övriga utgifter för köpta tjänster	5 313	5 365
El	36 118	55 567
Uppvärmning	280 400	270 374
Vatten och avlopp	95 406	90 832
Avfallshantering	67 107	51 058
Försäkringar	23 003	20 590
Systematiskt brandskyddsarbete	12 756	18 652
Kabel-TV	16 611	29 327
<b>Summa</b>	<b>883 408</b>	<b>814 211</b>

**Not 7 Övriga kostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 451
Tele och post	2 025	2 110
Förvaltningskostnader	73 167	74 735
Revision	11 650	13 763
Jurist- och advokatkostnader *	40 643	47 289
Bankkostnader	350	1 263
IT-tjänster	2 475	1 650
Övriga externa tjänster	34 219	31 562
Serviceavgifter till branschorganisationer	8 706	8 625
Kostnader som vidarefaktureras **	3 180	18 959
Övriga externa kostnader	1 897	1 349
<b>Summa</b>	<b>178 312</b>	<b>202 756</b>

\* Kostnad 2022 avser bland annat uppdrag avseende fordringstvist med tidigare lokalhyresgäst och upprättande av nytt lokalhyreskontrakt.

\*\* Föreningens intäkt motsvarande kostnaden för vidarefaktureringar återfinns i not 3 till resultaträkningen.

**Not 8 Personalkostnader**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

**Arvoden, ersättningar och sociala avgifter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	26 250	116 850
<b>Summa</b>	<b>26 250</b>	<b>116 850</b>
Sociala avgifter	8 247	36 713
<b>Summa</b>	<b>34 497</b>	<b>153 563</b>

**Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	429 792	429 792
Inventarier, maskiner och installationer	6 129	5 108
<b>Summa</b>	<b>435 921</b>	<b>434 900</b>



**Not 10 Byggnader och mark**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	24 282 068	24 282 068
-Mark	19 359 822	19 359 822
-Pågående nyanläggningar	11 844 622	10 777 420
	<u>55 486 512</u>	<u>54 419 310</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	721 382	1 067 202
	<u>721 382</u>	<u>1 067 202</u>
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>56 207 894</b>	<b>55 486 512</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-3 474 158	-3 044 366
	<u>-3 474 158</u>	<u>-3 044 366</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-429 792	-429 792
	<u>-429 792</u>	<u>-429 792</u>
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-3 903 950</b>	<b>-3 474 158</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>52 303 944</b>	<b>52 012 354</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	20 378 118	20 807 910
Mark	19 359 822	19 359 822
Pågående nyanläggningar	12 566 004	11 844 622
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	40 600 000	40 600 000
Lokaler	8 014 000	8 014 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>48 614 000</b>	<b>48 614 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>20 190 000</i>	<i>20 190 000</i>

**Not 11 Inventarier, maskiner och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	61 292	-
	61 292	-
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	61 292
	-	61 292
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>61 292</b>	<b>61 292</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-5 108	-
	-5 108	-
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-6 129	-5 108
	-6 129	-5 108
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-11 237</b>	<b>-5 108</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>50 055</b>	<b>56 184</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	33 599	23 003
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 986	12 720
<b>Summa</b>	<b>36 585</b>	<b>35 723</b>

**Not 13 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	176 189	1 279 532
<b>Summa</b>	<b>176 189</b>	<b>1 279 532</b>

**Not 14 Förfall fastighetslån**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	11 427 000	13 977 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	8 250 000	5 760 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>19 677 000</b>	<b>19 737 000</b>

**Not 15 Fastighetslån**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	19 677 000	19 737 000
<b>Summa</b>	<b>19 677 000</b>	<b>19 737 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	4,77 %	2024-03-22	1 667 000	-	-	1 667 000
Stadshypotek	3,88 %	2026-12-01	4 250 000	-	-	4 250 000
Stadshypotek	4,77 %	2024-03-01	4 000 000	-	-	4 000 000
Stadshypotek	4,09 %	2025-12-01	4 000 000	-	-	4 000 000
Stadshypotek	0,98 %	2024-10-30	5 820 000	-	60 000	5 760 000
<b>Summa</b>			<b>19 737 000</b>	<b>-</b>	<b>60 000</b>	<b>19 677 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	34 498	126 952
Upplupna räntekostnader	48 304	28 075
Förutbetalda intäkter	137 396	135 799
Upplupna revisionsarvoden	12 000	12 100
Upplupna driftskostnader	115 544	181 593
<b>Summa</b>	<b>347 742</b>	<b>484 519</b>

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	20 417 000	20 417 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 417 000</b>	<b>20 417 000</b>

**Underskrifter**

Göteborg, enligt det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Fredrik Lange  
Styrelseordförande

Arin Tham

Erik Ros

Hannah Ahrens

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Adact Revisorer

Håkan Kjellström  
Auktoriserad revisor



**Årsredovisning 2023, Brf Skutan 3:8 i Göteborg**

Antal sidor: 20  
Verifikationsdatum: Mar 19 2024 10:24AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**






DOKUMENTNUMMER:

65F32B181F4EF

MAR 19 2024 10:24AM

**Deltagare**



Mar 14 2024 05:58PM	Cornelia Hernheimer skickade dokumentet till deltagarna
Mar 19 2024 09:58AM	Fredrik Anshelm Lange granskade dokumentet:
Mar 19 2024 10:01AM	 Christian Fredrik Anshelm Lange signerade dokumentet
Mar 18 2024 12:02PM	Arin Tham granskade dokumentet:
Mar 18 2024 12:02PM	 ARIN THAM signerade dokumentet
Mar 16 2024 01:49PM	Erik Ros granskade dokumentet:
Mar 16 2024 01:50PM	 ERIK ROS signerade dokumentet
Mar 18 2024 11:09AM	Hannah Ahrens granskade dokumentet:
Mar 18 2024 11:15AM	 HANNAH AHRENS signerade dokumentet
Mar 19 2024 10:23AM	Håkan Kjellström granskade dokumentet:
Mar 19 2024 10:24AM	 HÅKAN KJELLSTRÖM signerade dokumentet
Mar 19 2024 10:24AM	Dokumentet har signerats



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brf Skutan 3.8 i Göteborg

Org.nr. 716444-5145

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skutan 3.8 i Göteborg

Org.nr. 716444-5145

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skutan 3.8 i Göteborg för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skutan 3.8 i Göteborg för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

Håkan Kjellström

Auktoriserad revisor



**Revisionsberättelse, Brf Skutan 3.8 i Göteborg**

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Mar 20 2024 01:12PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)




**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:  
65F9C72274249  
MAR 20 2024 01:12PM

**Deltagare**

Empty box for listing participants.

**Registrerade händelser**

- Mar 19 2024 06:12PM Cornelia Hernheimer skickade dokumentet till deltagarna
- Mar 20 2024 10:03AM Håkan Kjellström granskade dokumentet:
- Mar 20 2024 01:12PM  HÅKAN KJELLSTRÖM signerade dokumentet
- Mar 20 2024 01:12PM Dokumentet har signerats



## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäker och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäker**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäker.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

### **Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

### **Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

### **Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

# BREDABLICK



[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [bredablickgruppen.se](http://bredablickgruppen.se)

