

Styrelsen för

Brf Tranebergsstranden

Org nr 702002-3722

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

Teknisk status

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Ny tvättmaskin inköpt	2022
Fönsterrenovering	2021
Brandskyddskontroll	2019
Stamspolning och filmning av bottenplatta	2018
Sotning	2018
OVK och radonmätning	2017
Trapphusrenovering	2016
Fasad, fönster & balkonger	2013
Borrning av bergvärme	2009
Omläggning av tak	2008
Rörstamsbyte & el stigar	2006
Tvättstuga	2005

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har utförts av T.A.C.K.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nyckeltal				
Årsavgifter (tkr)	482	484	484	484
Årsavgift/kvm	749	751	751	751
Elkostnad/kvm	177	164	204	149
Lån/kvm	7 092	7 185	7 682	7 682
Resultat (tkr)	3	-298	-14	-14

Förändringar i	Insatser	Uppskrivnin fond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Eget kapital						
Belopp 20220101	62 100	3 229 867	0	-4 042 739	-298 232	-1 049 004
Resultatdisposition enligt stämman			31 200	-31 200		0
Balanseras i ny räkning				-298 232	298 232	0
Årets resultat			-	0	2 539	2 539
Belopp 20221231	62 100	3 229 867	31 200	-4 372 171	2 539	-1 046 465

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	2 539
Balanserat resultat	-4 372 171
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-31 200
	-4 400 832
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	-4 400 832

Beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	<i>Not</i>	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	499 942	493 377
Summa rörelseintäkter		499 942	493 377
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-288 157	-582 261
Fastighetsskatt		-19 747	-18 967
Avskrivningar	3	-120 509	-117 085
Summa rörelsekostnader		-428 413	-718 313
Rörelseresultat		71 529	-224 936
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 989	-73 296
Summa finansiella poster		-68 989	-73 296
Resultat efter finansiella poster		2 540	-298 232
Skatt		—	—
Årets resultat		2 540	-298 232

Balansräkning

TILLGÅNGAR	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	4	3 431 642	3 548 727
Inventarier	5	30 813	–
Summa materiella anläggningstillgångar		3 462 455	3 548 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		2 813	3 593
Övriga fordringar		8 456	3 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	21 943	20 625
Summa kortfristiga fordringar		33 212	27 447
 <i>Kassa och bank</i>		 174 208	 167 688
Summa omsättningstillgångar		207 420	195 135
 SUMMA TILLGÅNGAR		 3 669 875	 3 743 862

Balansräkning**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		62 100	62 100
Uppskrivningsfond		3 229 867	3 229 867
Avsättning yttrefond		31 200	–
Summa bundet kapital		3 323 167	3 291 967
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 372 171	-4 042 739
Årets resultat		2 539	-298 232
Summa fritt kapital		-4 369 632	-4 340 971
Summa eget kapital		-1 046 465	-1 049 004
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	4 567 000	4 627 000
		4 567 000	4 627 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 553	1 880
Övriga skulder		4 142	4 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	129 645	159 844
Summa kortfristiga skulder		149 340	165 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 669 875	3 743 862

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		5 747 000	5 747 000

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2)

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningar

Byggnad	57 år	57 år
Förbättringsarbeten Fasad	30 år	30 år
Inventarier	10 år	-

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	482 112	483 762
Pantsättning	1 200	1 500
Överlåtelse avgift	2 200	3 000
Uthyrning	14 430	5 115
	499 942	493 377

Not 2 Driftskostnader

Tomträttsavgäld	47 800	47 800
EI	113 730	105 369
Vatten och avlopp	22 807	14 007
Sophämtning	10 076	15 476
Fastighetsskötsel	37 738	65 992
Förbättringsarbeten	-	280 531
Comhem	3 858	3 757
Försäkring	25 575	22 866
Ekonomisk förvaltning	20 000	18 750
Serviceavgift Bostadsrätterna	1 593	5 640
Bankkostnader	4 180	1 448
Övriga kostnader	800	625
	288 157	582 261

Not 3 Avskrivningar

Byggnad	3 605	3 605
Byggnadsförbättringar - fasad	56 957	56 957
Uppskrivning byggnad	56 523	56 523
Inventarier	3 424	-
	120 509	117 085

Not 4 Byggnader**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	5 144 589	5 144 589
Utgående anskaffningsvärde	5 144 589	5 144 589

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 595 862	-1 478 777
Årets avskrivningar enligt plan	-117 085	-117 085
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 712 947	-1 595 862

Planenligt restvärde vid årets slut

	3 431 642	3 548 727
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

	13 800 000	13 800 000
--	-------------------	-------------------

Not 5 Inventarier**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	537 100	537 100
Nyanskaffningar	34 237	-
Utgående anskaffningsvärde	571 337	537 100

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-537 100	-537 100
Årets avskrivning enligt plan	-3 424	-
Utgående avskrivningar enligt plan	-540 524	-537 100

Inventarier restvärde vid årets slut

	30 813	-
--	---------------	----------

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Tomträttsavgäld	11 950	11 950
Comhem	1 061	964
Fastighetsförsäkring	8 932	7 711
	21 943	20 625

Not 7 Kortfristiga fordringar

SEB Lånenummer: 40828672	1 720 000	1 780 000
SEB Lånenummer: 40828826	1 547 000	1 547 000
SEB Lånenummer: 3366725	1 300 000	1 300 000
Total låneskuld	4 567 000	4 627 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda avgifter	79 268	41 582
EI	23 729	15 868
Förvaltningsarvode	20 000	18 750
Upplupna räntor	581	581
Sthlm Vatten	6 067	4 907
Bromma Fönster	—	78 156
	129 645	159 844

Stockholm denKlara Wistam
*Ordförande*Isac Jonsson
*Ledamot*Mattias Persson
*Ledamot*Erik Björk
*Ledamot*Inez Stenis
Revisor