



Välkommen till årsredovisningen för Brf Östbo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1932-02-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1932-02-29 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
UGGLAN 19	1932	Lund

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932

Värdeåret är 1958

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 971 kvm. Byggnadernas totalyta är 1963 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Kirsebom Ekström	Ordförande
Julia Weber	Ordförande
Gustav Dyhre	Styrelseledamot
Maria Katarina Skalare	Styrelseledamot
Viktor Hellström	Styrelseledamot
Nils Fredrik Lundström	Suppleant
Olivia Engstrand	Suppleant

Valberedning

Lisa Kirsebom

Susanne Hallberg

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Lisa Kirsebom Intern Revisor
Aron Podavka Intern Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Trädgård, radiatoröversyn, med mera

2022 ● Källare
Fasad
Värmeregler-system
Massor av småsaker!

2021 ● Balkongbyggnation - Gäller 9 hushåll

Planerade underhåll

2024 ● Solpaneler kommer att monteras, i bästa fall hösten 2024. En renovering av våra fönster kommer att inledas hösten 2024.

Avtal med leverantörer

Skötsel av hus och trädgård Hagtorns

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har höjt avgifterna något under 2023, och gör det igen i början av 2024, för att möta allmänna kostnadsökningar och tryggt finansiera kommande lån för solpaneler och fönster.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 3,62%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 340 275	1 277 734	1 233 880	1 192 489
Resultat efter fin. poster	-779 005	-389 480	-48 607	51 090
Soliditet, %	31	38	40	26
Yttre fond	567 325	878 695	727 927	832 399
Taxeringsvärde	50 256 000	50 256 000	32 837 000	32 837 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	671	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	98,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 149	2 167	2 167	2 167
Skuldsättning per kvm	2 158	2 158	2 158	2 158
Sparande per kvm	-225	141	78	239
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	38	26	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	146	144	135	116
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	27	24	19
Energikostnad per kvm	205	209	185	161
Genomsnittlig skuldränta, %	3,17	0,48	-	-
Räntekänslighet	3,20	-	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -441 965 vilket, är helt inom ramen för vår planering då vi avser att ta upp lån och göra investeringar och renoveringar med stort långsiktigt värde.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 781 116	-	-	1 781 116
Upplåtelseavgifter	46 900	-	-	46 900
Fond, yttre underhåll	878 695	-	-311 370	567 325
Balanserat resultat	471 821	-389 480	311 370	393 711
Årets resultat	-389 480	389 480	-779 005	-779 005
Eget kapital	2 789 052	0	-779 005	2 010 047

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	544 479
Årets resultat	-779 005
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-150 768
Totalt	-385 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	103 500
Balanseras i ny räkning	-281 794

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 340 275	1 277 734
Övriga rörelseintäkter	3	2 889	13 728
Summa rörelseintäkter		1 343 164	1 291 462
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 661 125	-1 318 587
Övriga externa kostnader	9	-108 423	-142 261
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 351	-204 570
Summa rörelsekostnader		-2 002 898	-1 665 419
RÖRELSERESULTAT		-659 734	-373 956
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		14 784	4 893
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-134 056	-20 417
Summa finansiella poster		-119 272	-15 524
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-779 005	-389 480
ÅRETS RESULTAT		-779 005	-389 480

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	5 413 904	5 640 150
Maskiner och inventarier	12	2 363	9 467
Summa materiella anläggningstillgångar		5 416 267	5 649 617
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 835	3 835
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 835	3 835
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 420 102	5 653 452
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 336	13 185
Övriga fordringar	14	1 001 299	1 591 689
Summa kortfristiga fordringar		1 006 635	1 604 874
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 006 635	1 604 874
SUMMA TILLGÅNGAR		6 426 736	7 258 326

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		174 751	174 751
Fond för yttre underhåll		567 325	878 695
Kapitaltillskott		1 653 265	1 653 265
Summa bundet eget kapital		2 395 341	2 706 711
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		393 711	471 821
Årets resultat		-779 005	-389 480
Summa fritt eget kapital		-385 295	82 341
SUMMA EGET KAPITAL		2 010 046	2 789 052
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 144 280	2 147 280
Summa långfristiga skulder		2 144 280	2 147 280
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 091 276	2 088 276
Leverantörsskulder		61 462	121 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	119 672	112 314
Summa kortfristiga skulder		2 272 410	2 321 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 426 736	7 258 326

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 521 668	1 814 474
Resultat efter finansiella poster	-779 005	-389 480
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	1 364 395
Årets avskrivningar	233 351	204 570
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-545 655	1 179 485
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 349	-10 809
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-52 585	5 047
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-589 891	1 173 723
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-1 619 623
Kassaflöde från investeringar	0	-1 619 623
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	153 094
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	153 094
ÅRETS KASSAFLÖDE	-589 891	-292 806
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	931 778	1 521 668

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Östbo har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.
Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	2 - 4 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 279 002	1 239 271
Hysesintäkter lokaler	11 000	3 000
Bredband	43 488	43 488
Pantsättningsavgift	1 517	-8 019
Överlåtelseavgift	5 268	0
Öres- och kronutjämning	0	-6
Summa	1 340 275	1 277 734

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	13 728
Återbäring försäkringsbolag	2 889	0
Summa	2 889	13 728

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	27 144	19 947
Fastighetsskötsel utöver avtal	23 020	7 983
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	112 791	23 700
Städning enligt avtal	67 936	59 616
Städning utöver avtal	546	0
Besiktningar	30 843	0
Brandskydd	6 013	8 359
Gårdkostnader	379 474	4 332
Gemensamma utrymmen	64 116	5 658
Serviceavtal	4 237	9 556
Fordon	0	388
Förbrukningsmaterial	53	621
Summa	716 173	140 159

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	6 379
Trapphus/port/entr	123 625	21 220
Dörrar och lås/porttele	12 180	950
VVS	37 601	58 973
Ventilation	0	600
Elinstallationer	0	4 250
Balkonger/altaner	29 801	0
Mark/gård/utemiljö	0	19 102
Skador/klotter/skadegörelse	28 973	2 369
Summa	232 180	113 843

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Källare	103 500	0
Gemensamma utrymmen	0	105 250
Elinstallationer	0	75 088
Fasader	0	281 800
Summa	103 500	462 138

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	63 528	75 112
Uppvärmning	286 798	282 395
Vatten	52 155	52 917
Sophämtning/renhållning	50 478	43 467
Summa	452 959	453 891

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 766	21 683
Kabel-TV	47 262	43 338
Bredband	45 000	45 000
Fastighetsskatt	40 285	38 535
Summa	156 313	148 556

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	834	13 060
	35	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	483
Styrelseomkostnader	0	16 578
Fritids och trivselkostnader	13 621	3 066
Föreningskostnader	3 141	910
Förvaltningsarvode enl avtal	59 936	58 251
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	789	0
Korttidsinventarier	165	1 398
Administration	8 058	16 390
Konsultkostnader	18 169	32 125
Summa	108 423	142 261

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	134 056	20 403
Övriga räntekostnader	0	14
Summa	134 056	20 417

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 592 109	8 972 486
Årets inköp	0	1 619 623
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 592 109	10 592 109
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 951 959	-4 762 832
Årets avskrivning	-226 247	-189 127
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 178 205	-4 951 959
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 413 904	5 640 150
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>303 362</i>	<i>303 362</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 256 000	22 256 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	28 000 000
Summa	50 256 000	50 256 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	136 327	136 327
Utgående anskaffningsvärde	136 327	136 327
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-126 860	-111 417
Avskrivningar	-7 104	-15 443
Utgående avskrivning	-133 964	-126 860
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 363	9 467

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 835	3 835
Summa	3 835	3 835

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	10 707	9 457
Skattefordringar	58 814	60 564
Klientmedel	0	466 940
Transaktionskonto	100 244	0
Borgo räntekonto	831 534	1 054 728
Summa	1 001 299	1 591 689

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-11-28	5,17 %	1 644 516	1 644 516
SEB	2026-02-28	1,07 %	2 144 280	2 144 280
SEB	2024-10-28	5,17 %	446 760	446 760
Summa			4 235 556	4 235 556
Varav kortfristig del			2 091 276	2 088 276

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 235 556 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	2 644	2 380
Förutbet hyror/avgifter	117 028	109 934
Summa	119 672	112 314

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 589 850	5 589 850

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Andreas Kirsebom Ekström
Ordförande

Gustav Dyhre
Styrelseledamot

Julia Weber
Styrelseledamot

Maria Katarina Skalare
Styrelseledamot

Viktor Hellström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Aron Podavka
Internrevisor

Lisa Kirsebom
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2024 18:19

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 06.03.2024 13:06

DOCUMENT ID:

S1MDvhAHTT

ENVELOPE ID:

ByvD3RBTa-S1MDvhAHTT

DOCUMENT NAME:

Brf Östbo, 745000-0265 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS KIRSEBOM EKSTRÖM andreas.ekstrom@sydsvenskan.se	Signed Authenticated	06.03.2024 13:10 06.03.2024 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/29) IP: 83.185.93.106
2. Gustav Anders Dyhre gustav.dyhre@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 14:26 06.03.2024 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/02/04) IP: 92.34.215.80
3. JULIA WEBER weber.julia@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 15:34 06.03.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/03) IP: 92.34.218.69
4. VIKTOR HELLSTRÖM viktorhellstrom@hotmail.se	Signed Authenticated	06.03.2024 19:15 06.03.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/18) IP: 92.34.203.161
5. Maria Katarina Skalare kskalare@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 10:34 11.03.2024 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/14) IP: 92.34.220.60
6. LISA KIRSEBOM lisa.kirsebom@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 13:47 11.03.2024 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/11) IP: 92.34.222.124
7. Aron Miroslav Podavka aron.podavka@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2024 18:19 17.03.2024 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/28) IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för brf Östbo

Org nr 745000-0265

Vi har granskat årsbokslutet, bokföringen samt styrelsens förvaltning för 2023 i bostadsrättsföreningen Östbo. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 4 mars 2024

Lisa Kirsebom
Intern revisor

Aron Podavka
Intern revisor

Signaturer för genomförd revision finns i digital form i den samlade årsberättelsen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2024 12:05

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 06.03.2024 13:06

DOCUMENT ID:
B1EPD2CS6a

ENVELOPE ID:
Syewv3Rrp6-B1EPD2CS6a

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse fo?r brf O?stbo 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Aron Miroslav Podavka aron.podavka@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 11:59 11.03.2024 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/28) IP: 104.28.31.64
2. LISA KIRSEBOM lisa.kirsebom@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2024 12:05 11.03.2024 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/11) IP: 92.34.222.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed