

STOCKHOLM – LILJEHOLMSKAJEN

Sjöviksglántan

BOSTADSAKTA

KOMMUN STOCKHOLM	LÄGE NATURNÄRA	I hjärtat av Liljeholmskajen bygger vi Sjöviksglántan med ett utmärkt läge nära grönområden, vatten, barnsomsorg, service och kommunikationer. Så gott som alla bostäder har balkong eller uteplats. Den gemensamma gården blir en fin mötesplats med sittplatser, lektytor och planteringar.	ANTAL RUM 1-6	BOENDEFORM BOSTADSRÄTT
OMRÅDE LILJEHOLMS- KAJEN	TILLTRÄDE PREL. JUNI - DECEMBER 2024		BOAREA 33-142 KVM	



Innehåll

Om Sjöviksglantan	4
Planlösningar	7
Våningsplan	40
Fasader	42
JM Original	50
Rumsbeskrivning	52
Teknisk beskrivning	54
Inredningsval	55
Försäljning och ekonomi	56
En trygg bostadsaffär	57
JM och hållbarhet	58
Så köper du bostad av JM	60
Ordlista	62

Sjöviksglantan

Utgivningsdatum	Maj 2023
Prel. tillträde	Juni-december 2024
Byggherre	Brf Sjöviksglantan
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	AIX Arkitekter AB
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Anna Maria Odenfors Erik Olsson Nyproduktion, annamaria.odenfors@erikolsson.se 076 - 899 02 43

*Bostadsfakta framtagen av JM AB
på uppdrag av Brf Sjöviksglantan*

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Carbonwhite
Foto: Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2023

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.





Om Sjöviksglántan

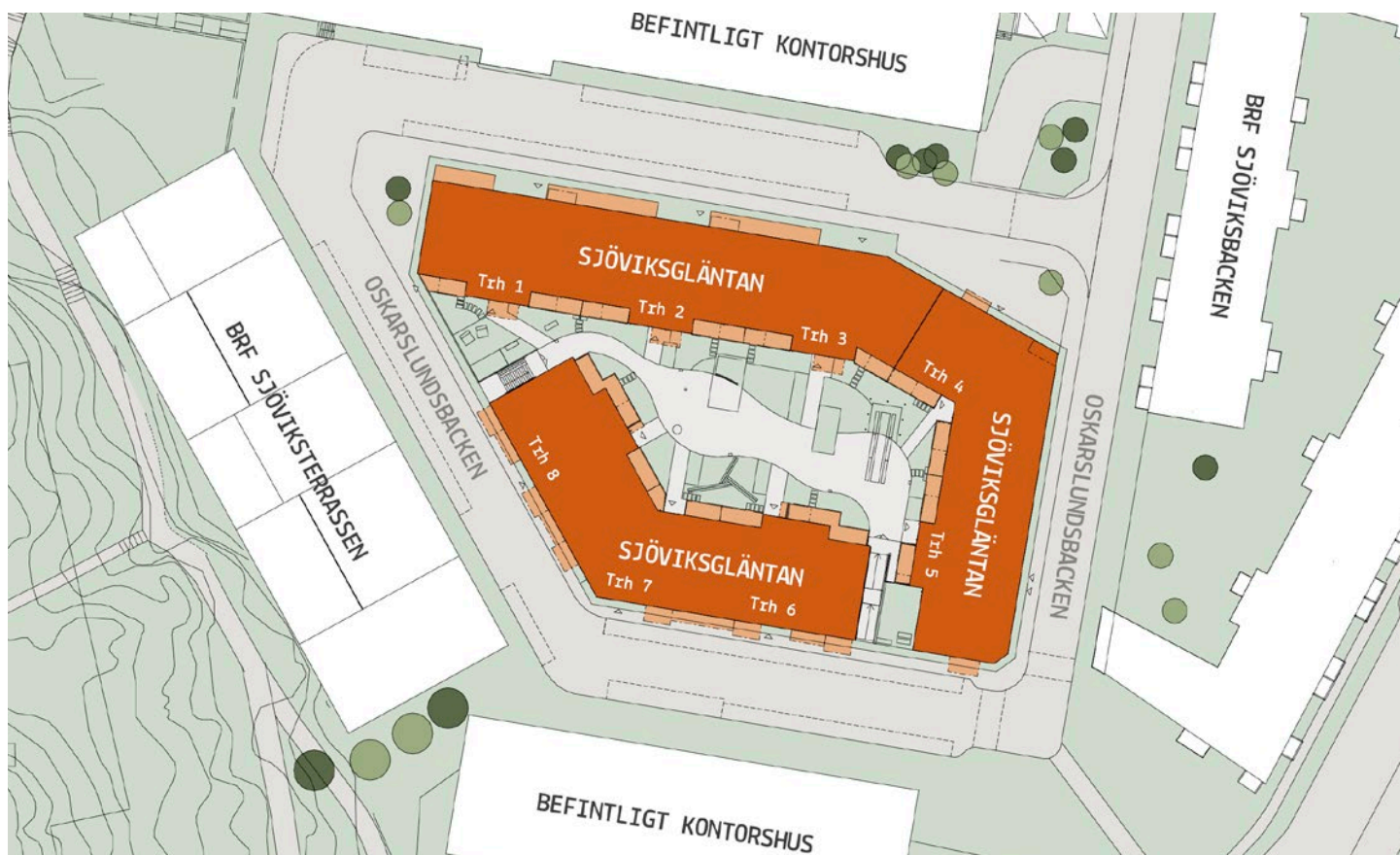
Sjöviksglántan är det tredje och sista kvarteret av de populära och familjevänliga Sjövikskvarteren. Så gott som alla bostäder har balkong eller uteplats. Här bor du i ett lugnt och mysigt läge samtidigt som läget är centralt och nära kommunikationer, service, förskolor och skolor.

Kvarteret består av åtta trapphus med sammanlagt 140 bostäder som ligger runt en gemensam gård. Husen är mellan tre till åtta våningar. Fasaden är i ljust tegel ut mot gatan och i ljus puts in mot gården.

Läs mer på jm.se/sjoviksglantan

An aerial photograph of a city, likely Stockholm, showing a dense urban area with a river winding through it. In the foreground, a cluster of modern, multi-story apartment buildings is visible. A white callout box with a black border and a white dot at the bottom points to one of these buildings. The text inside the box reads "HÄR BYGGER VI". The background shows a mix of older and newer buildings, green spaces, and a bridge crossing the river.

HÄR BYGGER VI



ENTRÉER OCH POSTBOXAR

Varje trapphus har huvudentré mot gatan där det finns postboxar och access till barnvagnsrum. Tidningshållare sitter utanför respektive lägenhetsdörr.

PARKERING

Det finns cirka 66 parkeringsplatser som hör till bostadsrättsföreningen varav vissa förbereds för laddning av elbilar. De är dels placerade under Sjöviksglädan där det finns två våningar garage varav ett plan utgör en så kallad gemensamhetsanläggning för Brf Sjöviksglädan tillsammans med fastighetsägaren Balder Fastigheter som har intilliggande kontorsfastigheter i anslutning till Sjöviksglädan. Dessa garageplan nås via hiss från samtliga av föreningens trapphus. I anslutning till Sjöviksglädans och Balders gemensamma garage har Balder ytterligare en garagedel vilken delar access och genomfart med det gemensamma garaget.

Ett antal av Sjöviksglädans parkeringsplatser är placerade i grannkvarteret Sjöviksterrassen och hör också till en gemensamhetsanläggning. Dessa platser nås utomhus via gatuplan. Ytterligare ett antal av Sjöviksglädans parkeringsplatser kan komma att placeras i Bergrumsgaraget på Sjöviksvägen 110, alternativt kommer de att utformas med hjälp av ett så kallat palettsystem i gemensamhetsanläggningen som delas med Balder fastigheter.

HISS

I varje trapphus finns hiss till bostadsplanen samt källarplan och garage.

GÅRD

Den gemensamma gården blir en fin mötesplats för både barn och vuxna med sittplatser, lekytor och planteringar. Gården nås antingen från trapphusen (ej trapphus 6) eller via två öppningar från Oskarslundsbacken.

KOMMERSIELLA LOKALER

I trapphus 5 finns en kontorslokal som bostadsrättsföreningen hyr ut.

GEMENSAMHETSLOKAL

I kvarteret finns en gemensamhetslokal som kan användas som styrelserum, övernattningslägenhet, för barnkalas eller andra tillställningar.

FÖRRÅD OCH CYKELFÖRVARING

Alla bostäder har ett tillhörande förråd i källaren som nås med hiss från respektive trapphus. Vissa bostäder kommer att ha förråd i andra trapphus än sitt eget. Det kan förekomma installationer i förrådets tak och på dess väggar.

Lättillgängliga och praktiska cykelförråd ligger i anslutning till trapphusen samt att det finns cykelställ under tak på gården. Det kommer även finnas en liten cykelverkstad där enklare arbeten och tvätt kan utföras.

BALKONGER OCH UTEPLATSER

Så gott som alla bostäder har balkong eller uteplats. Balkongerna har traditionella pinnaräcken. Uteplatser avgränsas med planteringar och/eller plank, se lägenhetsspecifik ritning.

AVFALLSHANTERING

För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme i varje bostad, dels under diskbänken men också i städskåpet. I trapphus 3 och 5 finns miljörum som nås via gatan med kärl för hushållssopor och återvinningsmaterial.

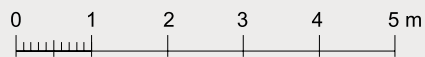
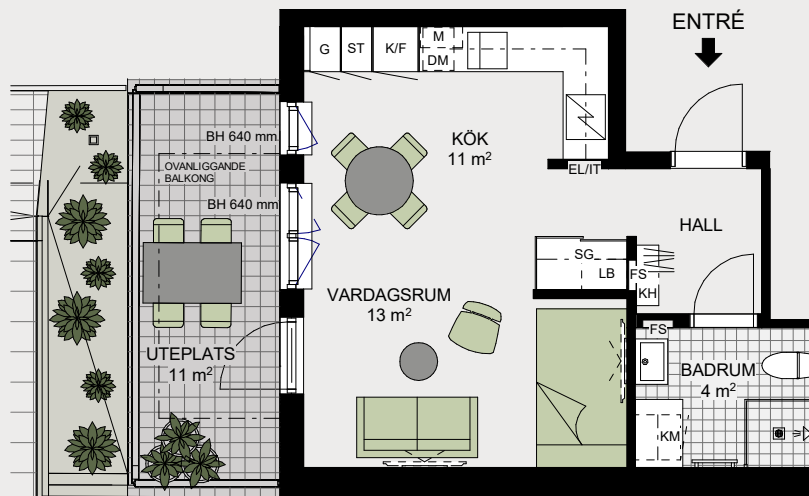
SJÖVIKSKVARTEREN

Sjöviksglädan är det tredje och sista kvarteret i Sjövikskvarteren som även utgörs av Sjöviksbacken och Sjöviksterrassen. Samtliga trapphus i kvarteret beräknas vara inflyttade preliminärt under kvartal 4 2024. Under 2025 beräknas kringliggande gator och allmänna ytor att vara färdigställda.



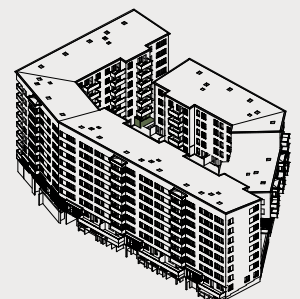
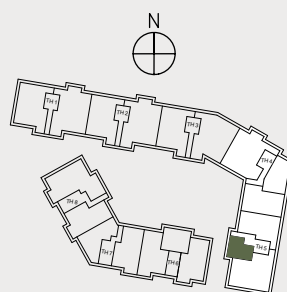
1 rok 33 kvm

- Yteffektiv planlösning
- Stor uteplats mot gården i västerläge
- Sovalkov med fin avskildhet



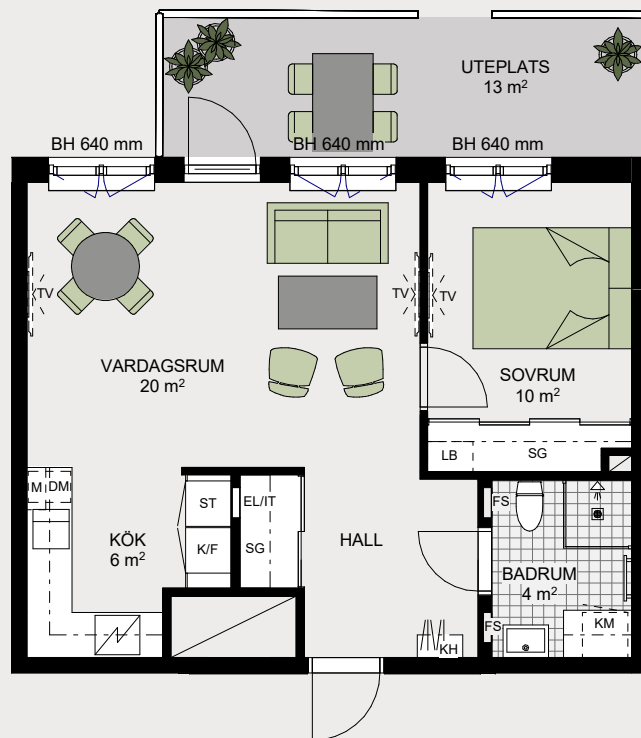
skala 1:100

SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 51001 (Entréväning, gård)

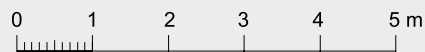


2 rok 48 kvm

- Stor uteplats mot innergården
- Yteffektiv planlösning
- Bra förvaringsmöjligheter i hall och sovrums

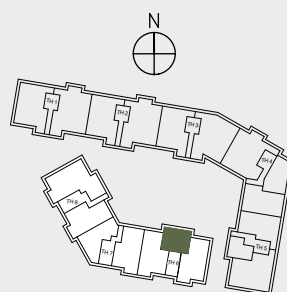


ENTRÉ



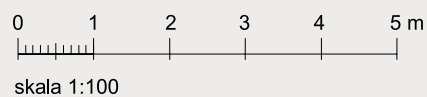
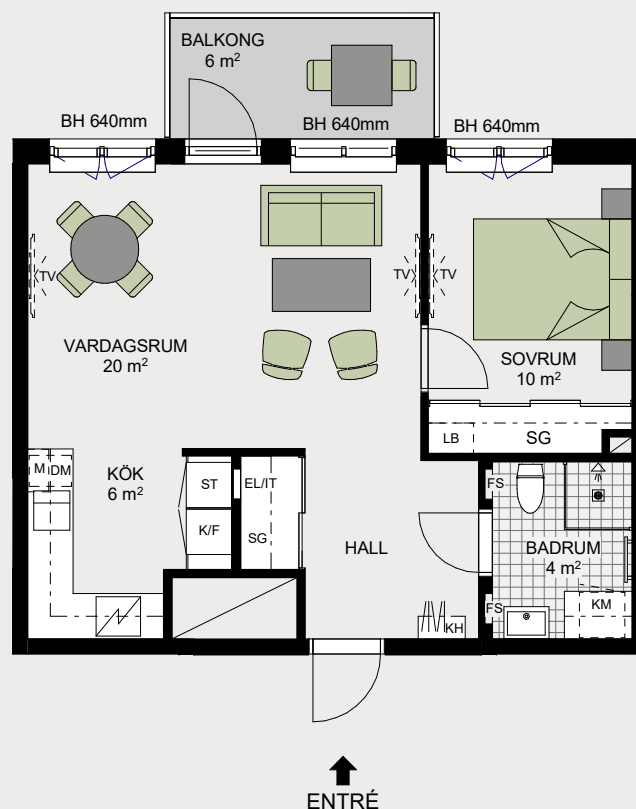
skala 1:100

SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 61002 (Entréväning, gård)



2 rok 48 kvm

- Balkong mot innergården
- Fint ljusinsläpp från många fönster
- Smart planerad och bra förvaring

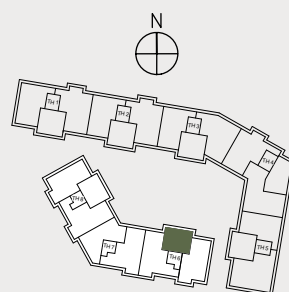


SJÖVIKSLÄNTAN

Lgh 61102 (Våning 1)

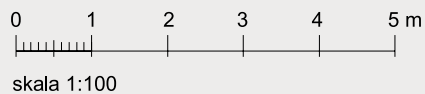
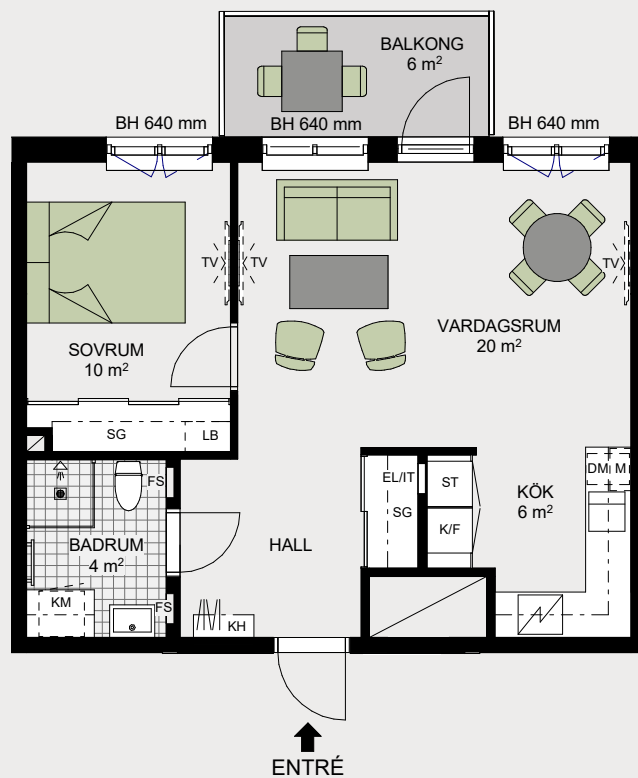
Lgh 61202 (Våning 2)

Lgh 61302 (Våning 3)



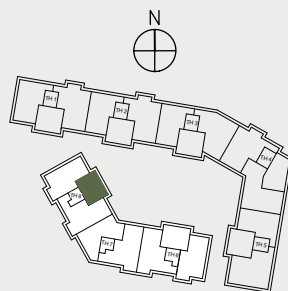
2 rok 49 kvm

- Yteffektiv tvåa med fönster mot gården
- Utgång till balkong från vardagsrum
- Stilrent badrum med kombinerad tvätt- och torkmaskin



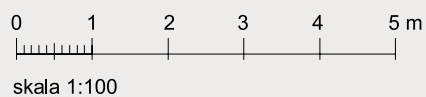
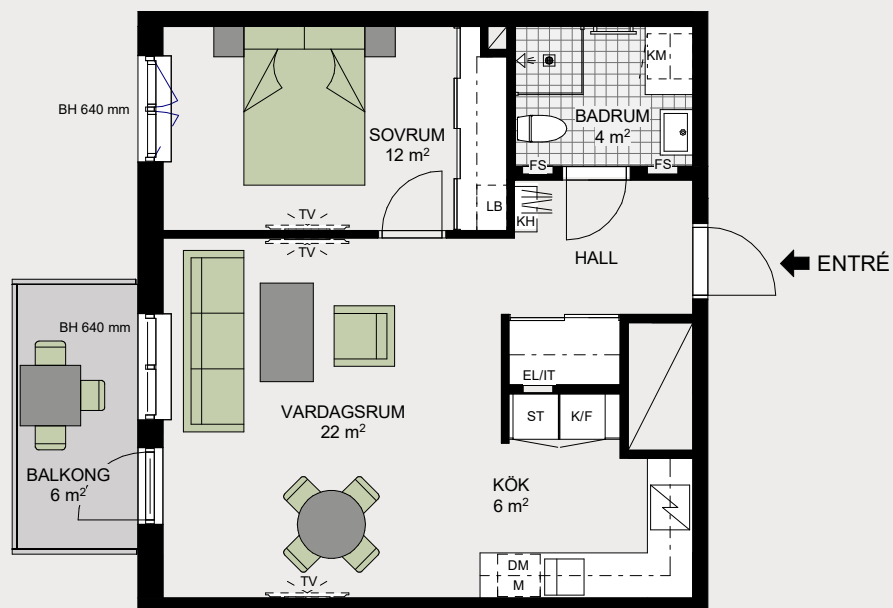
SJÖVIKSLÄNTAN

Lgh 81102 (Våning 1)
Lgh 81202 (Våning 2)



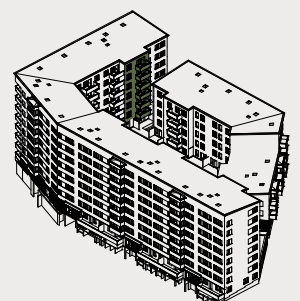
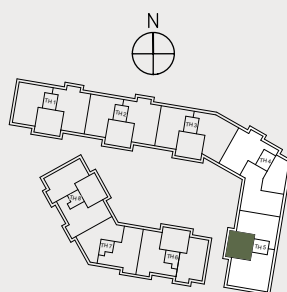
2 rok 51 kvm

- Stilren och smart planerad lägenhet
- Balkong mot gården i västerläge
- Bra förvaring i två stora skjutdörrsgarderöber



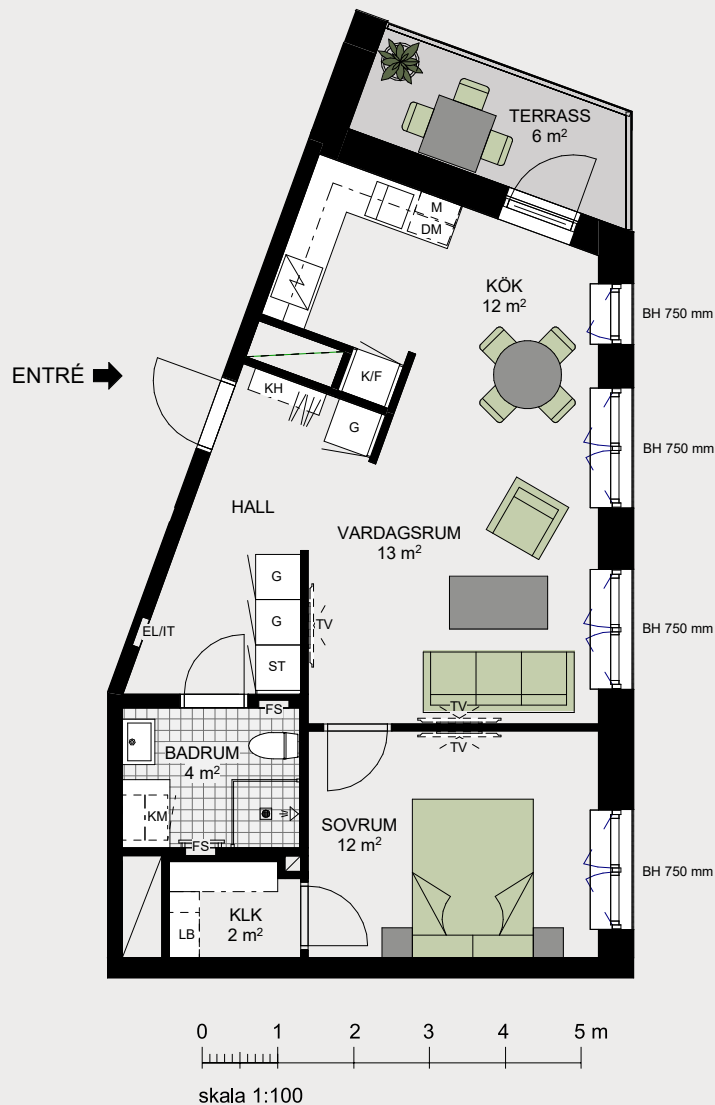
SJÖVIKSLÄNTAN

- Lgh 51102 (Våning 1)
- Lgh 51202 (Våning 2)
- Lgh 51302 (Våning 3)
- Lgh 51402 (Våning 4)
- Lgh 51502 (Våning 5)
- Lgh 51602 (Våning 6)

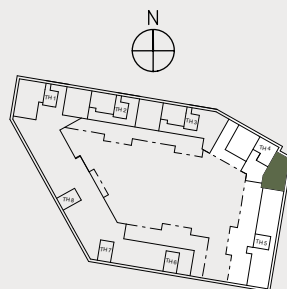


2 rok 53 kvm

- Ljusinsläpp från många fönster
- Terrass med utgång från köket
- Sovrum med walk-in closet

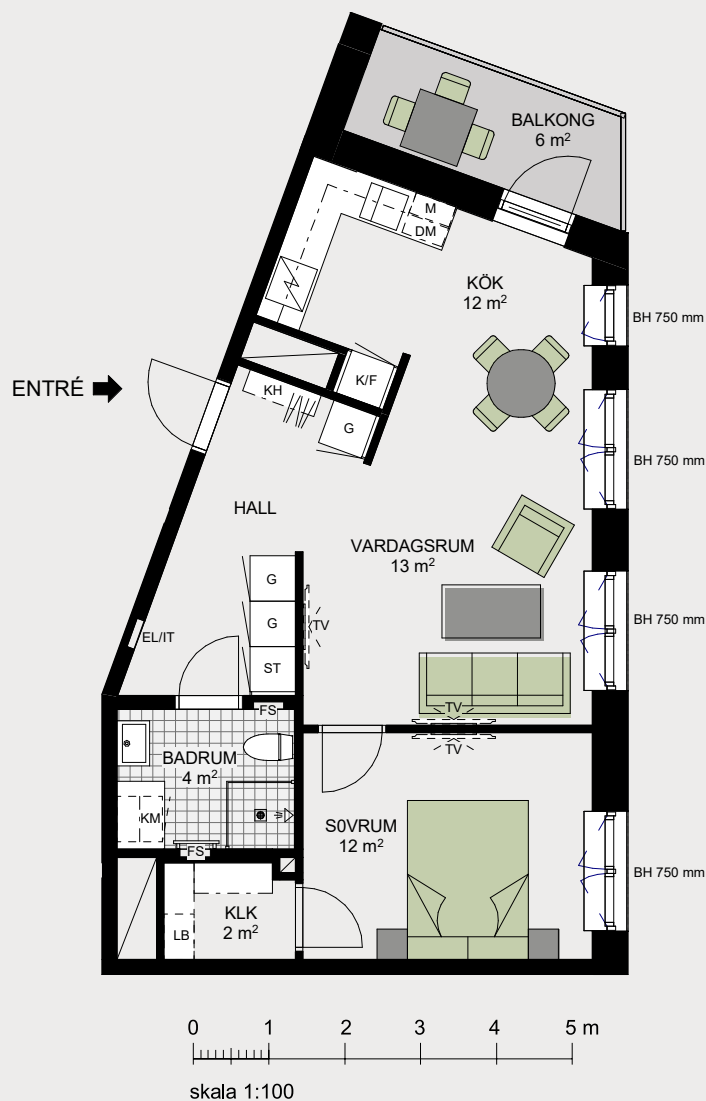


SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 41001 (Entréväning, gata)



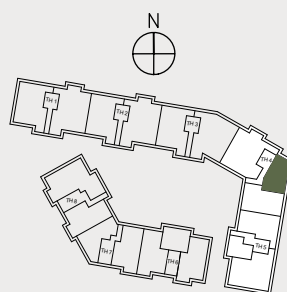
2 rok 53 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Balkong med utgång från köket
- Sovrum med walk-in closet



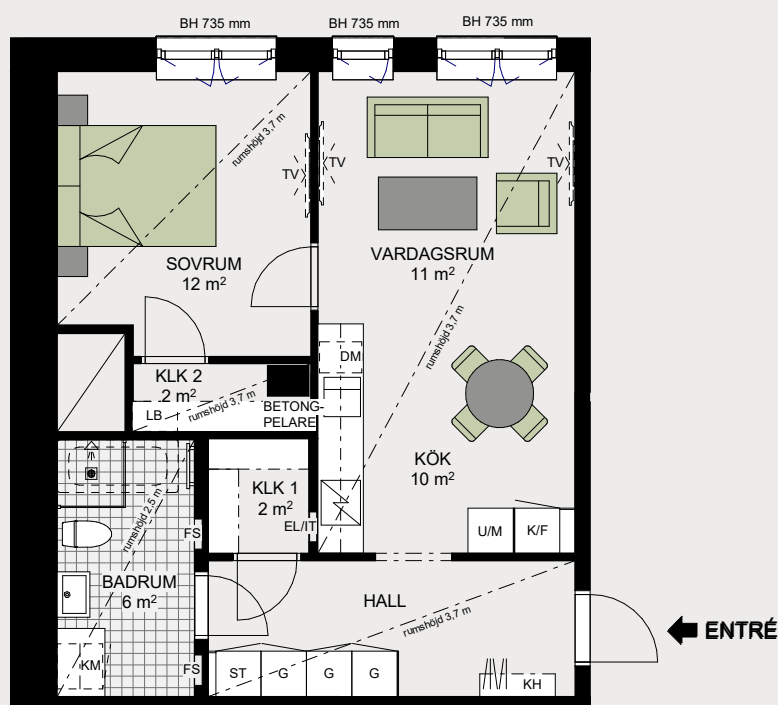
SJÖVIKSLÄNTAN

- Lgh 41101 (Entréväning, gård)
- Lgh 41201 (Våning 1)
- Lgh 41301 (Våning 2)
- Lgh 41401 (Våning 3)
- Lgh 41501 (Våning 4)
- Lgh 41601 (Våning 5)
- Lgh 41701 (Våning 6)



2 rok 55 kvm

- Vardagsrum och kök i öppen planlösning
- Stort badrum med plats för badkar
- Bra förvaring i garderober och två klädkammare
- Takhöjd 3,7 m om inget annat anges

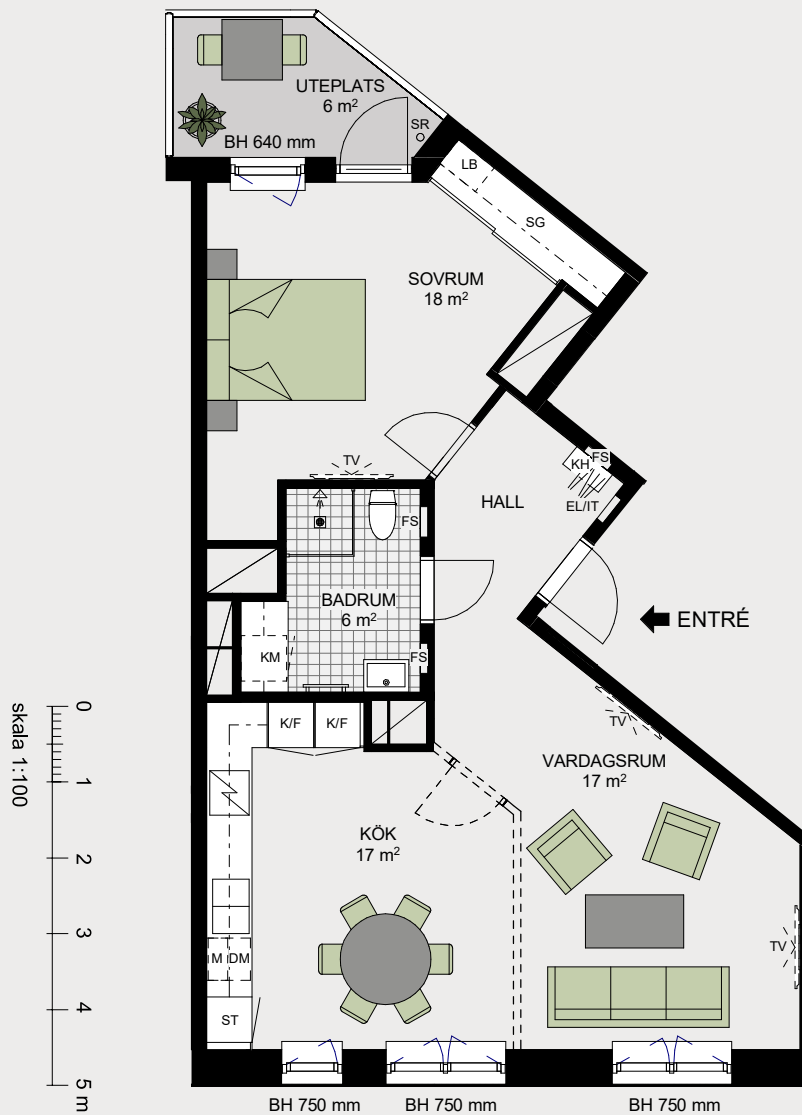


SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 41002 (Entréväning, gata)

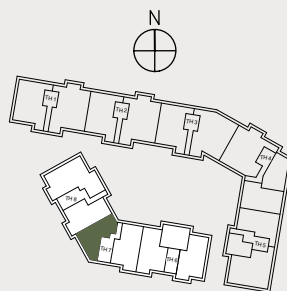


2 rok 65 kvm

- Social och öppen planlösning
- Genomgående planlösning med ljusinsläpp från två håll
- Bra förvaring i sovrummet



SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 71001 (Entréväning, gata)

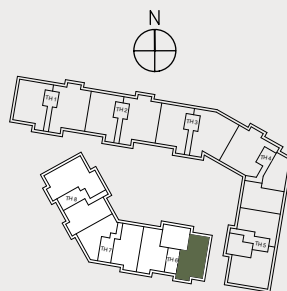


3 rok 74 kvm

- Yteffektiv planlösning med bra förvaring
- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Stor uteplats mot gården

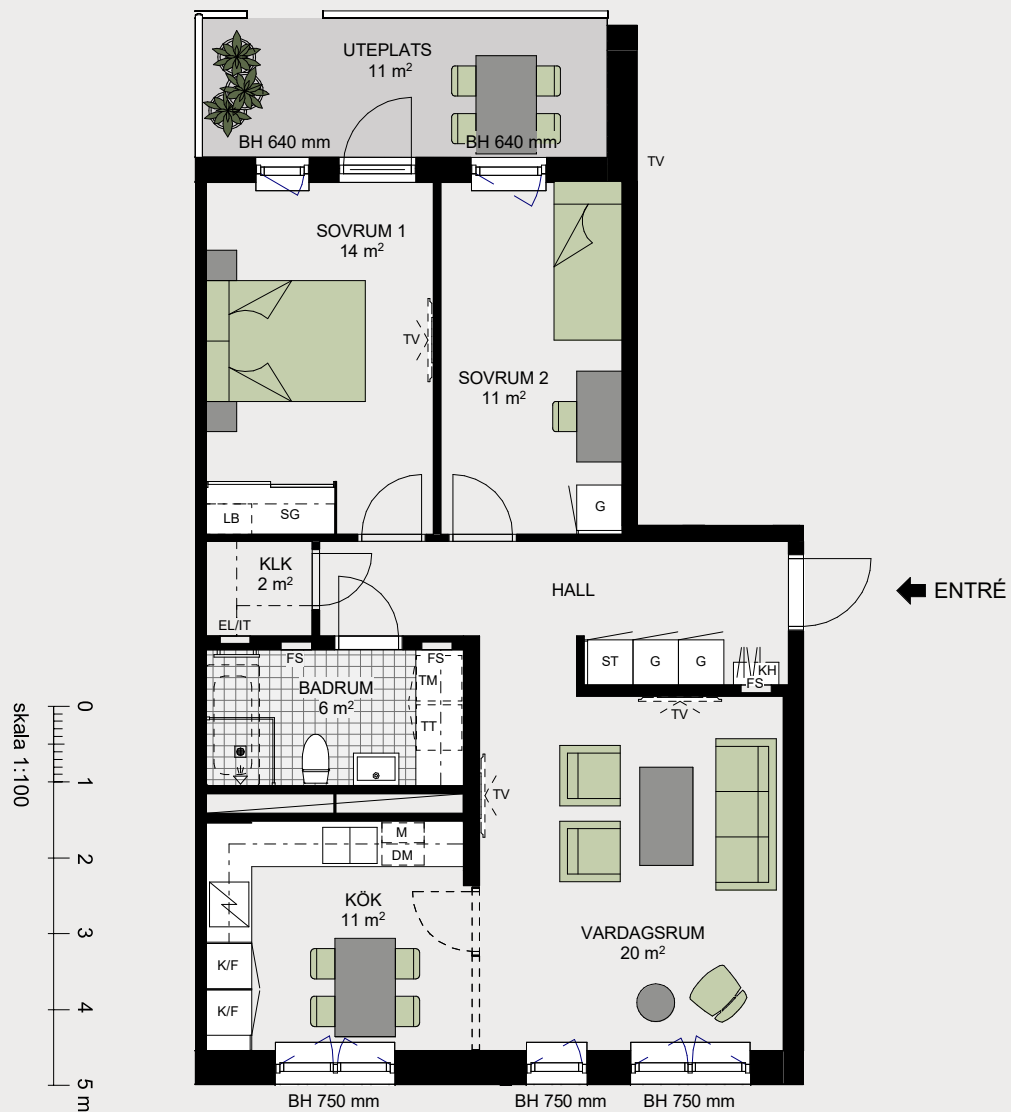


SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 61003 (Entréväning, gata)

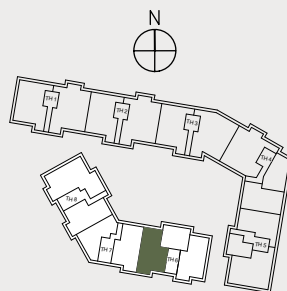


3 rok 76 kvm

- Stor uteplats mot innergården
- Två rymliga sovrum med garderober
- Bra förvaringsmöjligheter i hall och klädkammare

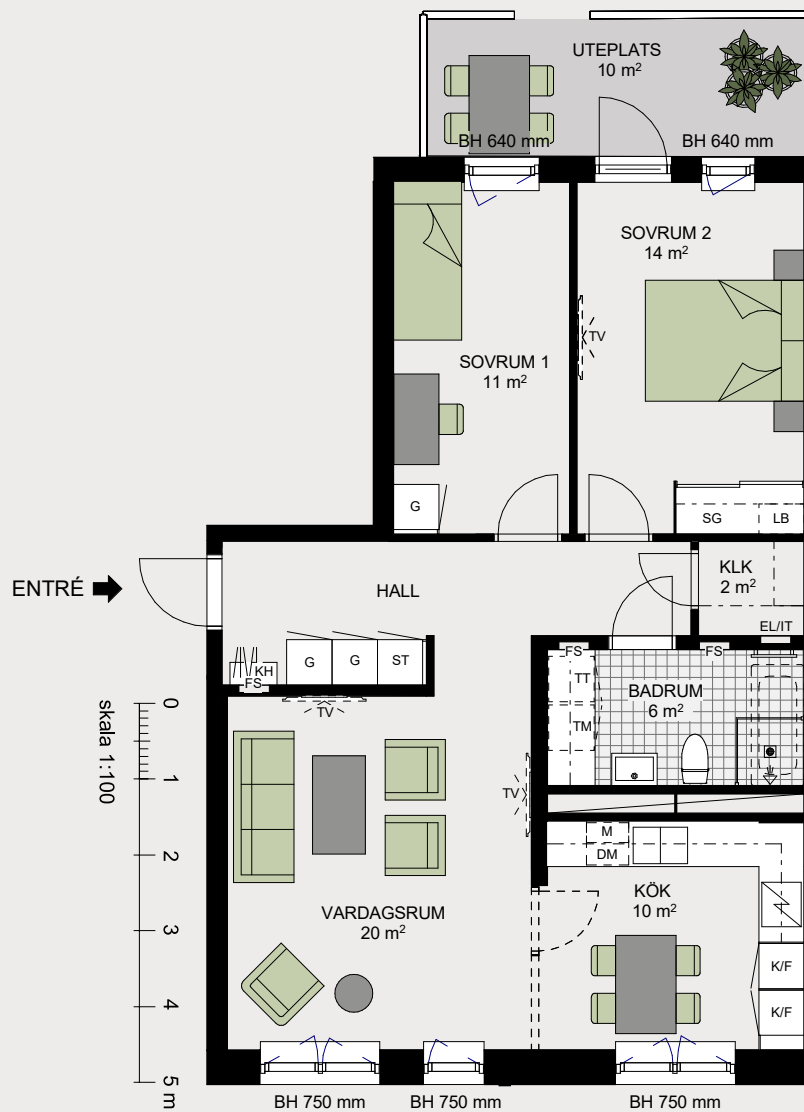


SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 61001 (Entréväning, gård)

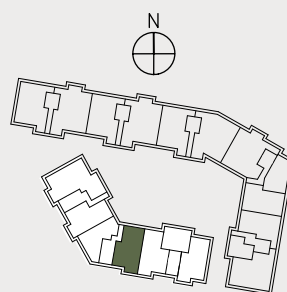


3 rok 76 kvm

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
 - Stor möblerbar uteplats mot gården
 - Bra förvaringsmöjligheter i hall och sovrums



SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 71002 (Entréväning, gata)



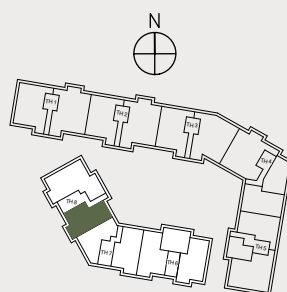
3 rok 76 kvm

- Genomgående planlösning med ljusinsläpp från två håll
 - Två rymliga sovrum med garderober
- Stilrent badrum med både tvättmaskin och torktumlare



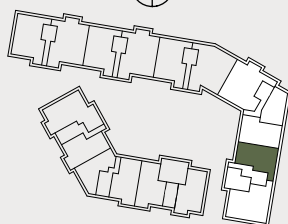
SJÖVIKSLÄNTAN

Lgh 81002 (Entréväning, gård)



3 rok 79 kvm

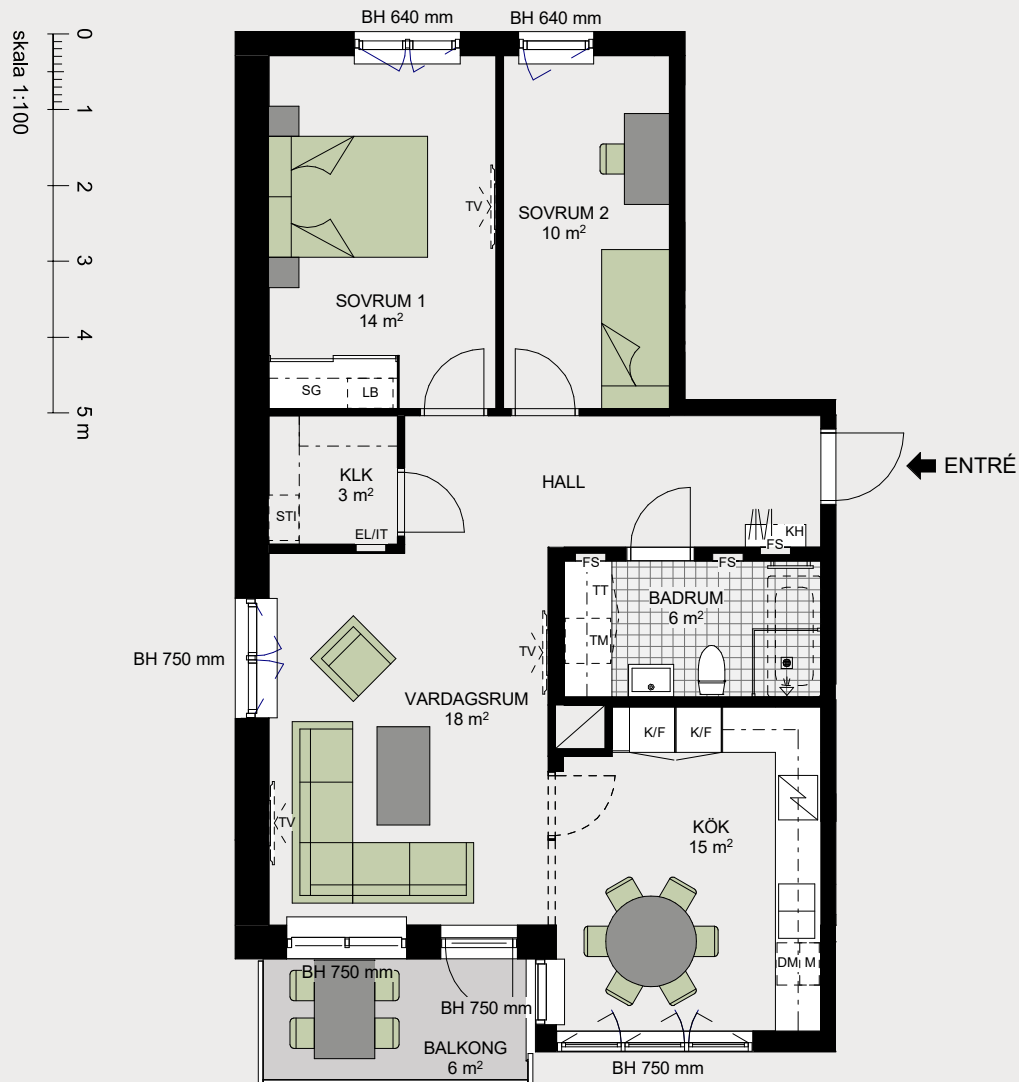
- Stor uteplats i västerläge mot gården
- Två rymliga sovrum med två fönster var
- Genomgående och välplanerad lägenhet



SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 51002 (Entréväning, gård)

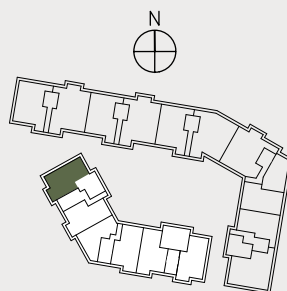
3 rok 79 kvm

- Gavellägenhet med ljusinsläpp från tre väderstreck
- Genomgående och välplanerad lägenhet
- Balkong i sydvästläge



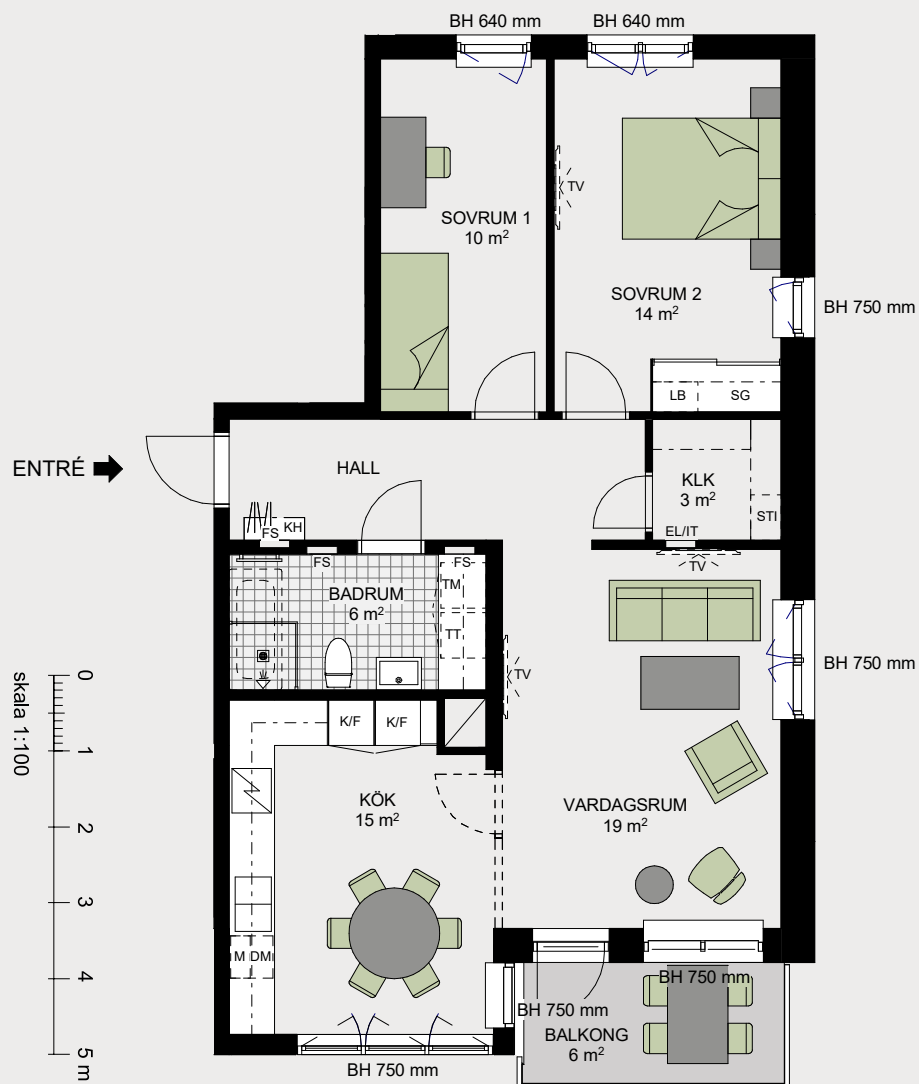
SJÖVIKSLÄNTAN

Lgh 81101 (Våning 1)
Lgh 81201 (Våning 2)



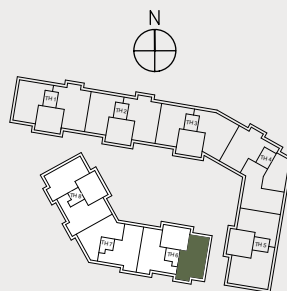
3 rok 79 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i tre väderstreck
- Möblerbar balkong i söderläge
- Bra förvaringsmöjligheter



SJÖVIKSLÄNTAN

- Lgh 61103 (Våning 1)
- Lgh 61203 (Våning 2)
- Lgh 61303 (Våning 3)
- Lgh 61402 (Våning 4)

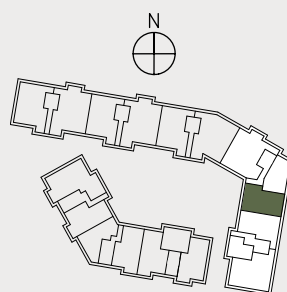


3 rok 79 kvm

- Stor uteplats mot gården
- Genomgående planlösning med ljusinsläpp från två håll
- Sovrum med walk-in closet



SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 41102 (Entréväning, gård)

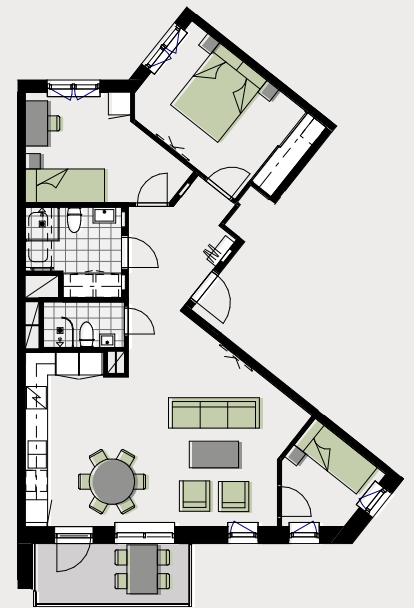


3 rok 80 kvm

- Stora sociala ytor i öppen planlösning
- Balkong i sydvästläge
- Två stilrena badrum med dusch

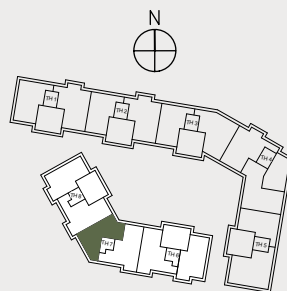


ALTERNATIV PLANLÖSNING - 4 ROK



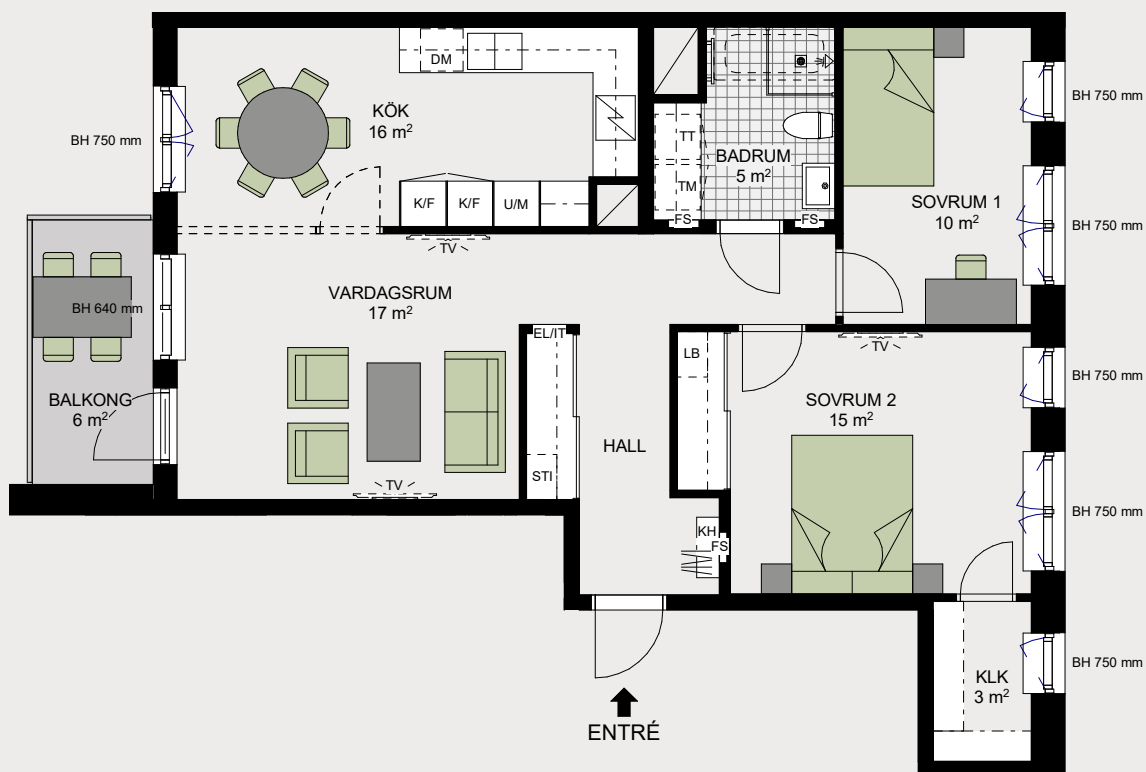
SJÖVIKSLÄNTAN

- Lgh 71101 (Våning 1)
- Lgh 71201 (Våning 2)
- Lgh 71301 (Våning 3)
- Lgh 71401 (Våning 4)



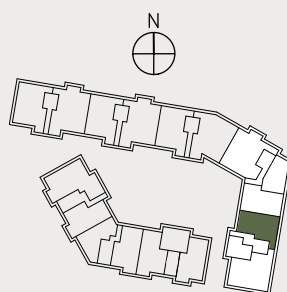
3 rok 80 kvm

- Fin öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Balkong mot gården i västerläge
- Klädkammare med fönster och plats för arbetshörna



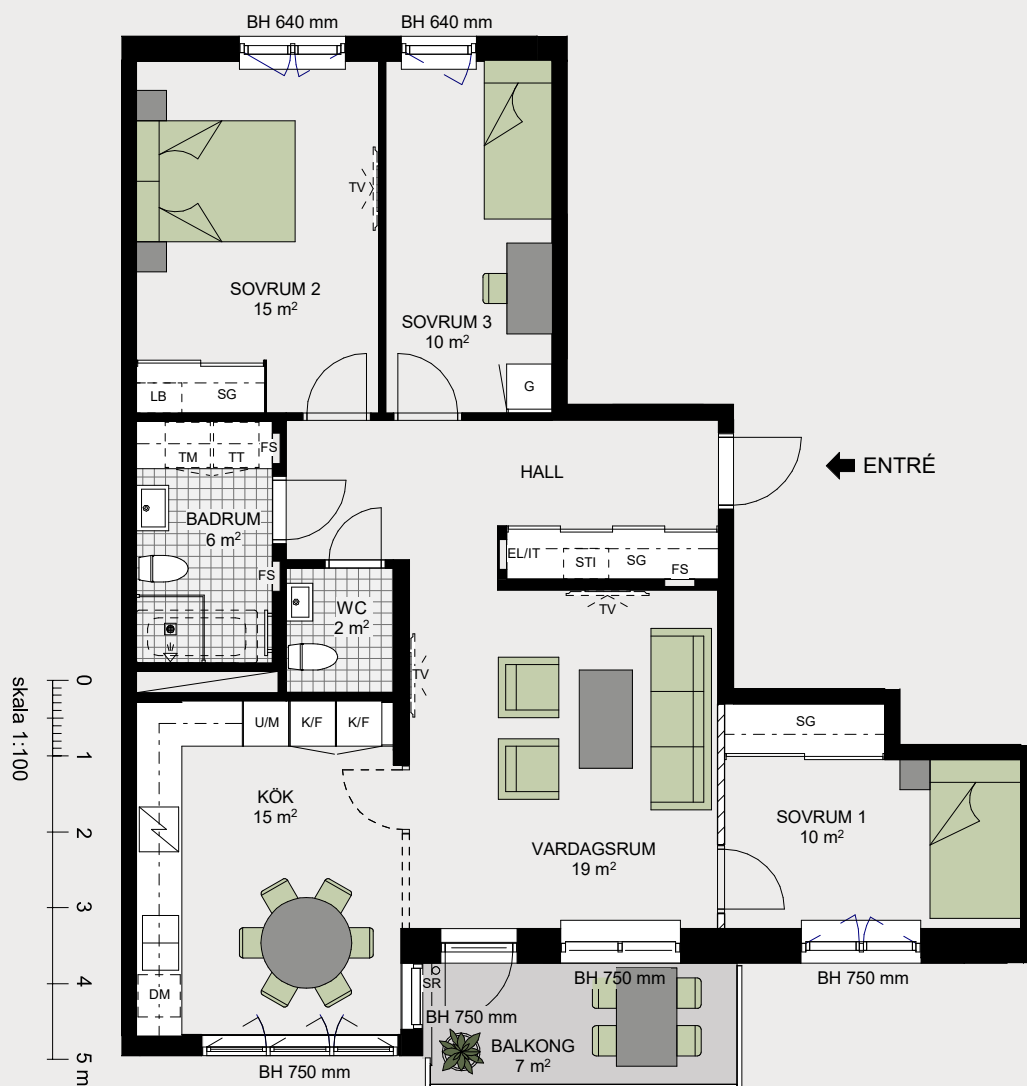
SJÖVIKSLÄNTAN

- Lgh 51103 (Våning 1)
- Lgh 51203 (Våning 2)
- Lgh 51303 (Våning 3)
- Lgh 51403 (Våning 4)
- Lgh 51503 (Våning 5)
- Lgh 51603 (Våning 6)



4 rok 92 kvm

- Genomgående och öppen planlösning
- Balkong i söderläge från vardagsrummet
- Tre rymliga sovrum med bra förvaring

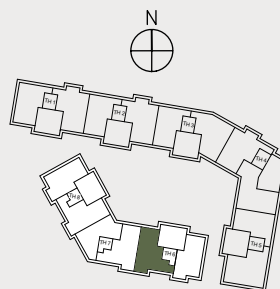


SJÖVIKSLÄNTAN

Lgh 61101 (Våning 1)

Lgh 61201 (Våning 2)

Lgh 61301 (Våning 3)



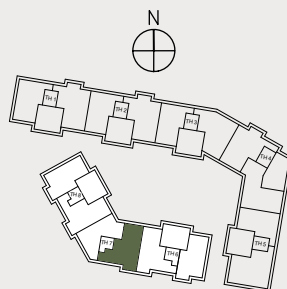
4 rok 92 kvm

- Yteffektiv planlösning med bra förvaringsmöjligheter
- Många fönster i två väderstreck
- Möblerbar balkong i söderläge



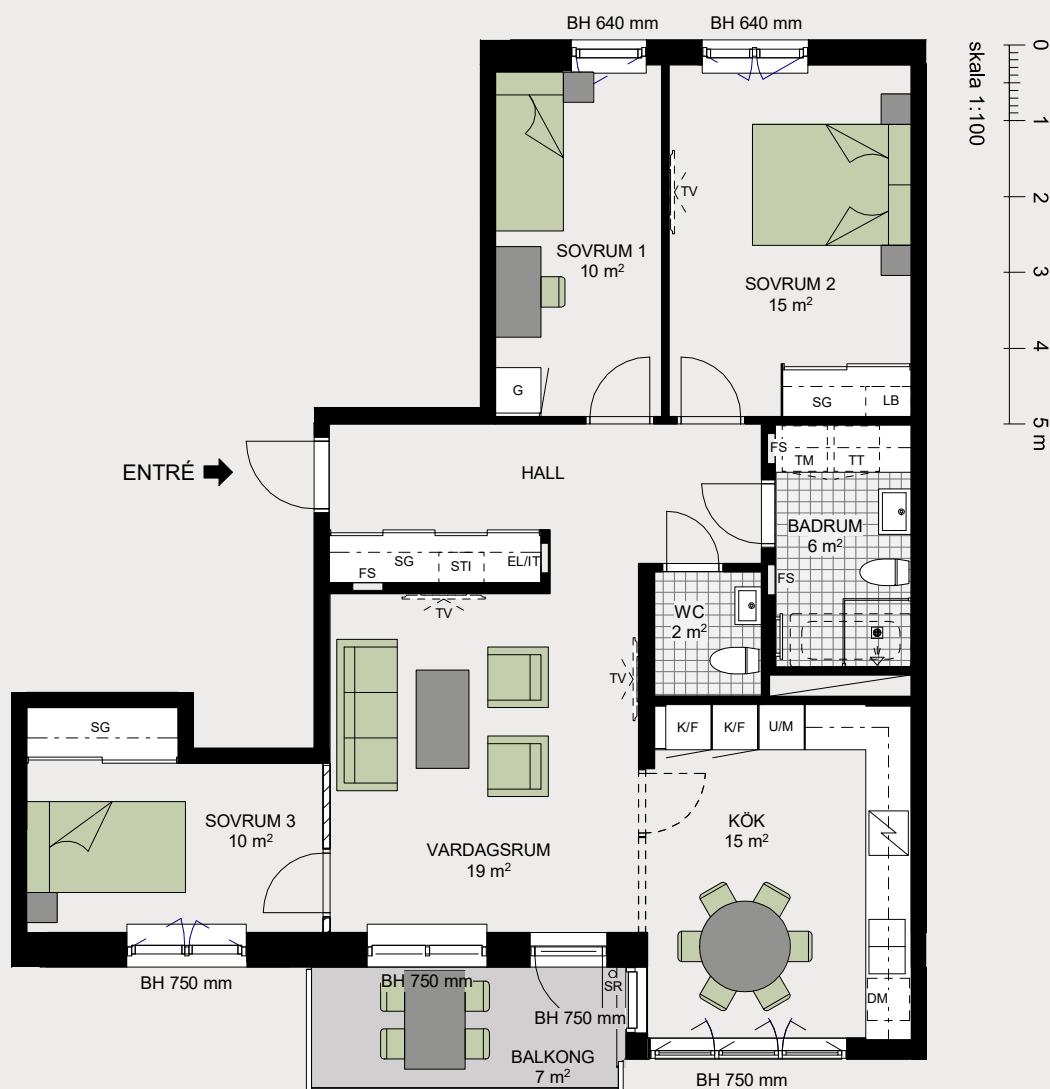
SJÖVIKSLÄNTAN

- Lgh 71102 (Våning 1)
- Lgh 71202 (Våning 2)
- Lgh 71302 (Våning 3)
- Lgh 71402 (Våning 4)



4 rok 92 kvm

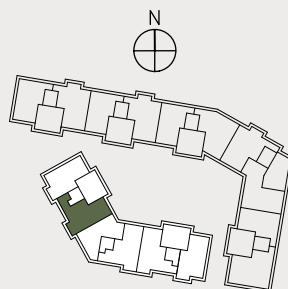
- Fint ljusinsläpp från fönster i två väderstreck
- Balkong från vardagsrum i sydväst
- Social och öppen planlösning



SJÖVIKSLÄNTAN

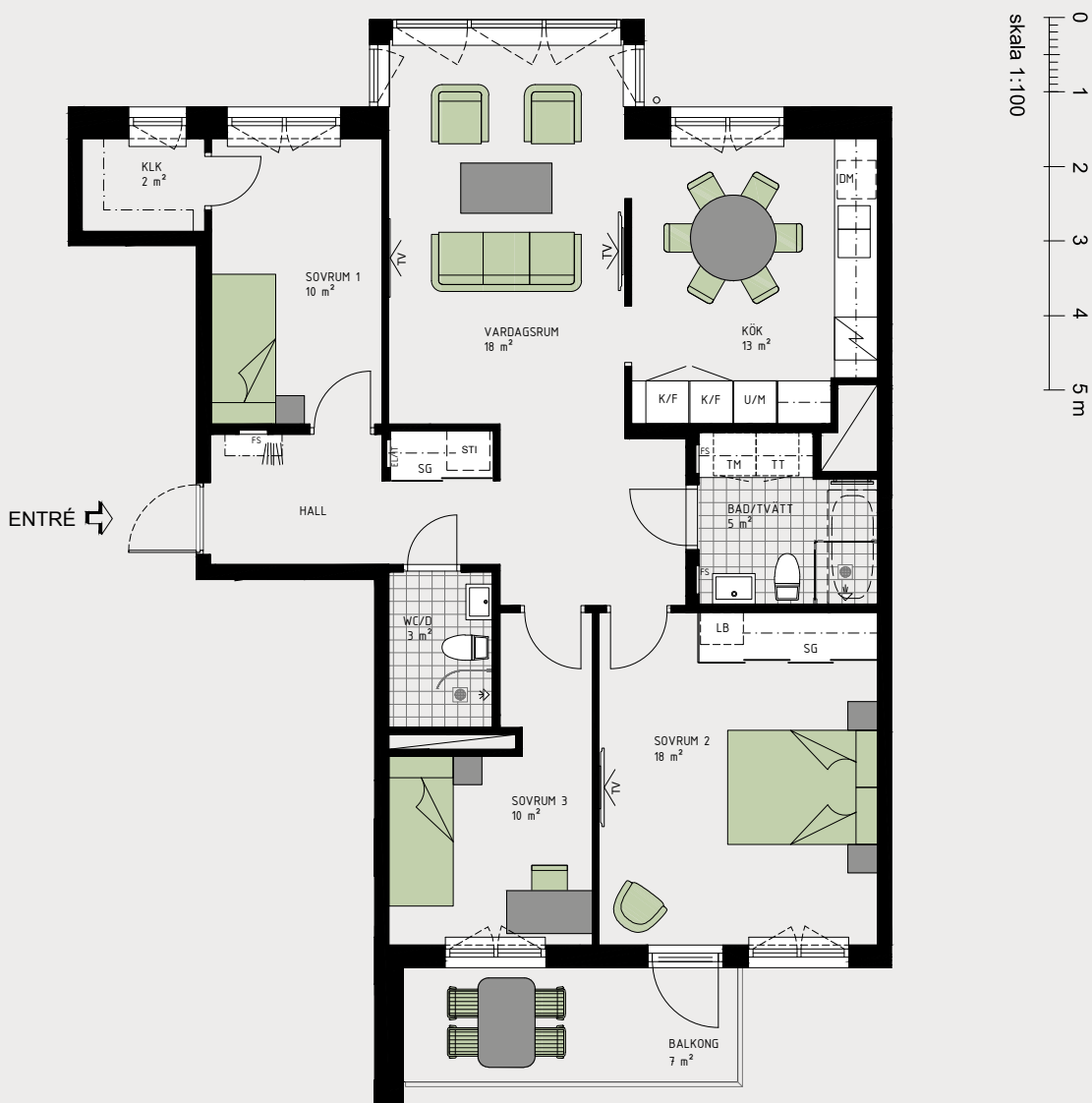
Lgh 81103 (Våning 1)

Lgh 81203 (Våning 2)

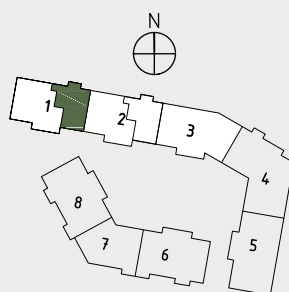


4 rok 97 kvm

- Yteffektiv planlösning med bra förvaringsmöjligheter
- Många fönster i två väderstreck
- Möblerbar balkong i söderläge

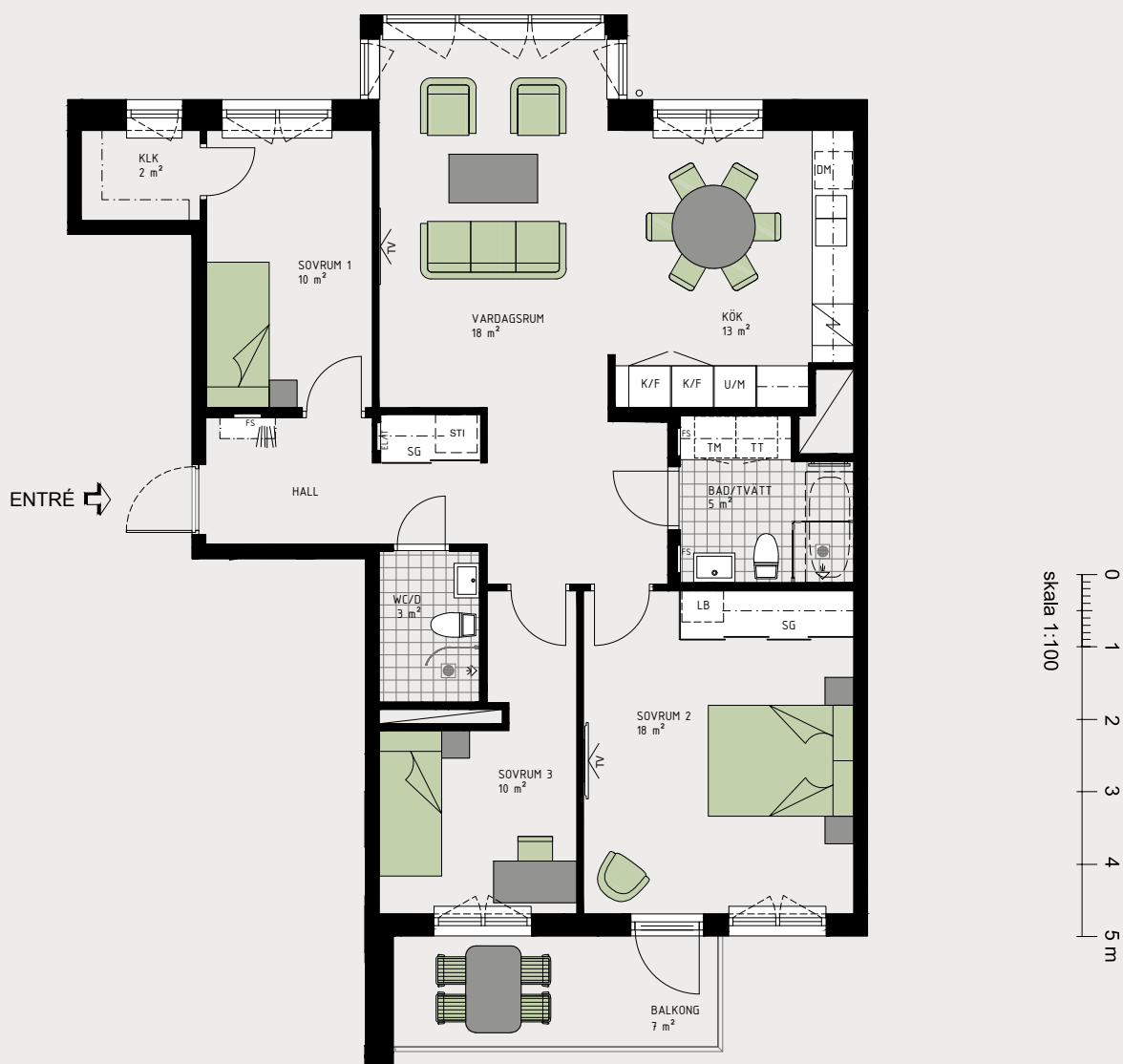


SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 11201 (Våning 1)

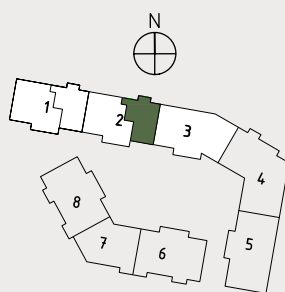


4 rok 97 kvm

- Yteffektiv planlösning med bra förvaringsmöjligheter
- Många fönster i två väderstreck
- Möblerbar balkong i söderläge

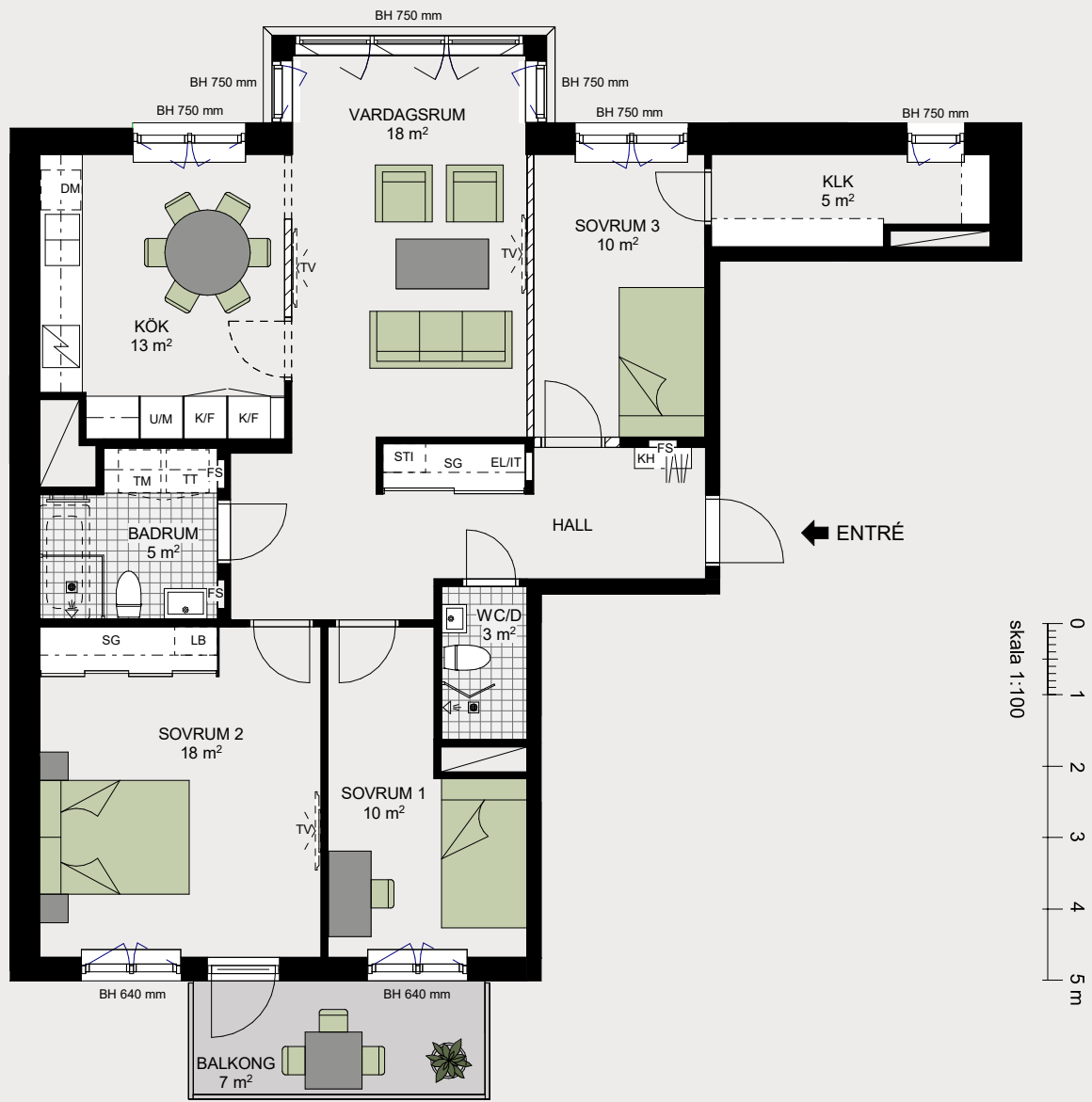


SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 21601 (Våning 5)



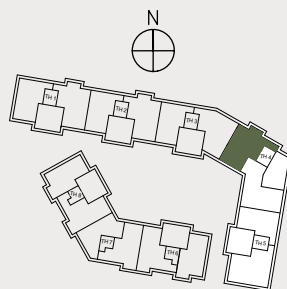
4 rok 100 kvm

- Burspåk med fint ljusinsläpp från många fönster
- Två stilrena badrum med dusch
- Balkong mot gården i sydväst



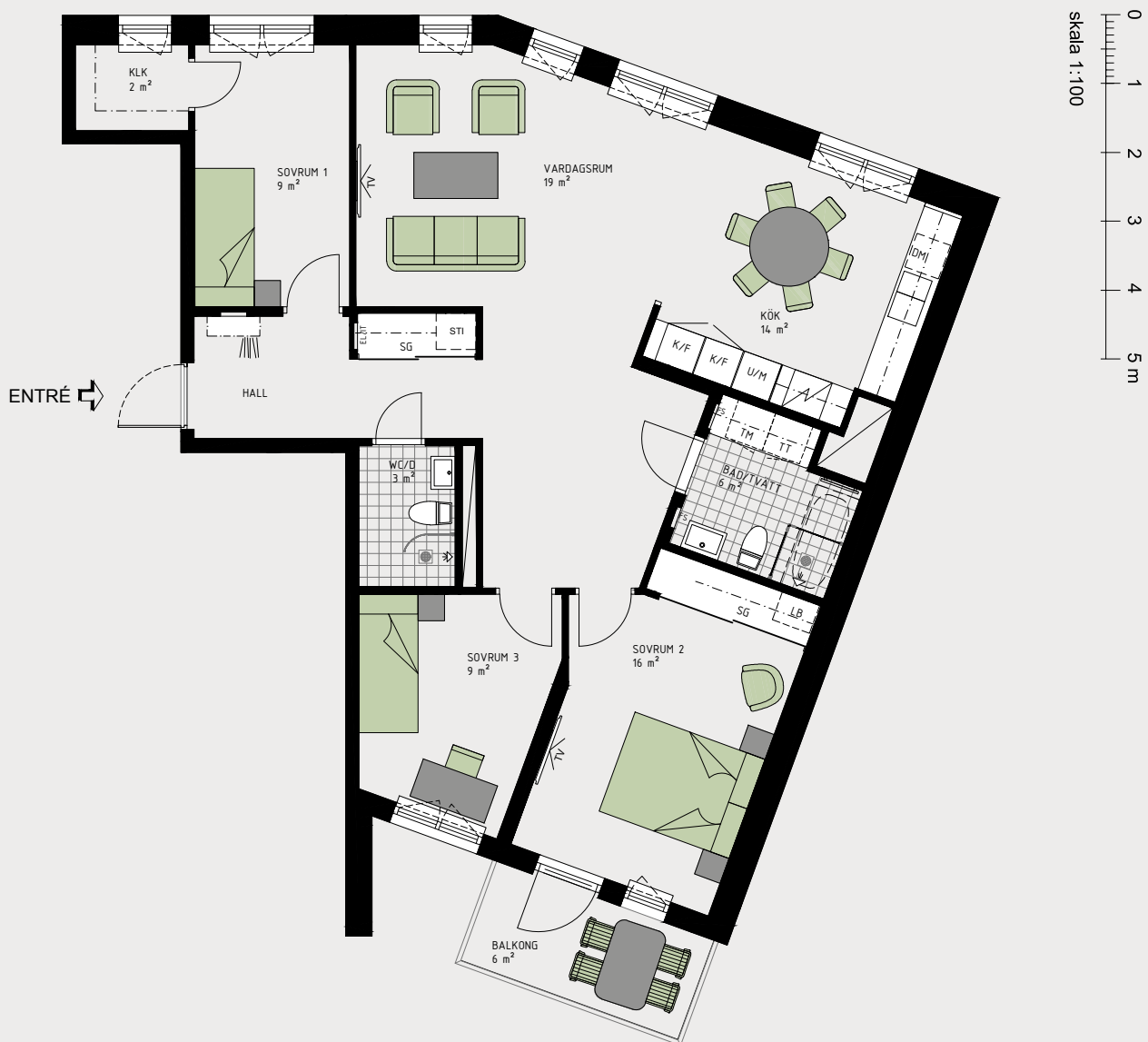
SJÖVIKSLÄNTAN

- Lgh 41203 (Våning 1)
- Lgh 41303 (Våning 2)
- Lgh 41403 (Våning 3)
- Lgh 41503 (Våning 4)
- Lgh 41603 (Våning 5)
- Lgh 41703 (Våning 6)

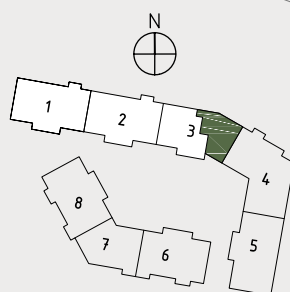


4 rok 102 kvm

- Yteffektiv planlösning med bra förvaringsmöjligheter
- Många fönster i två väderstreck
- Möblerbar balkong i söderläge

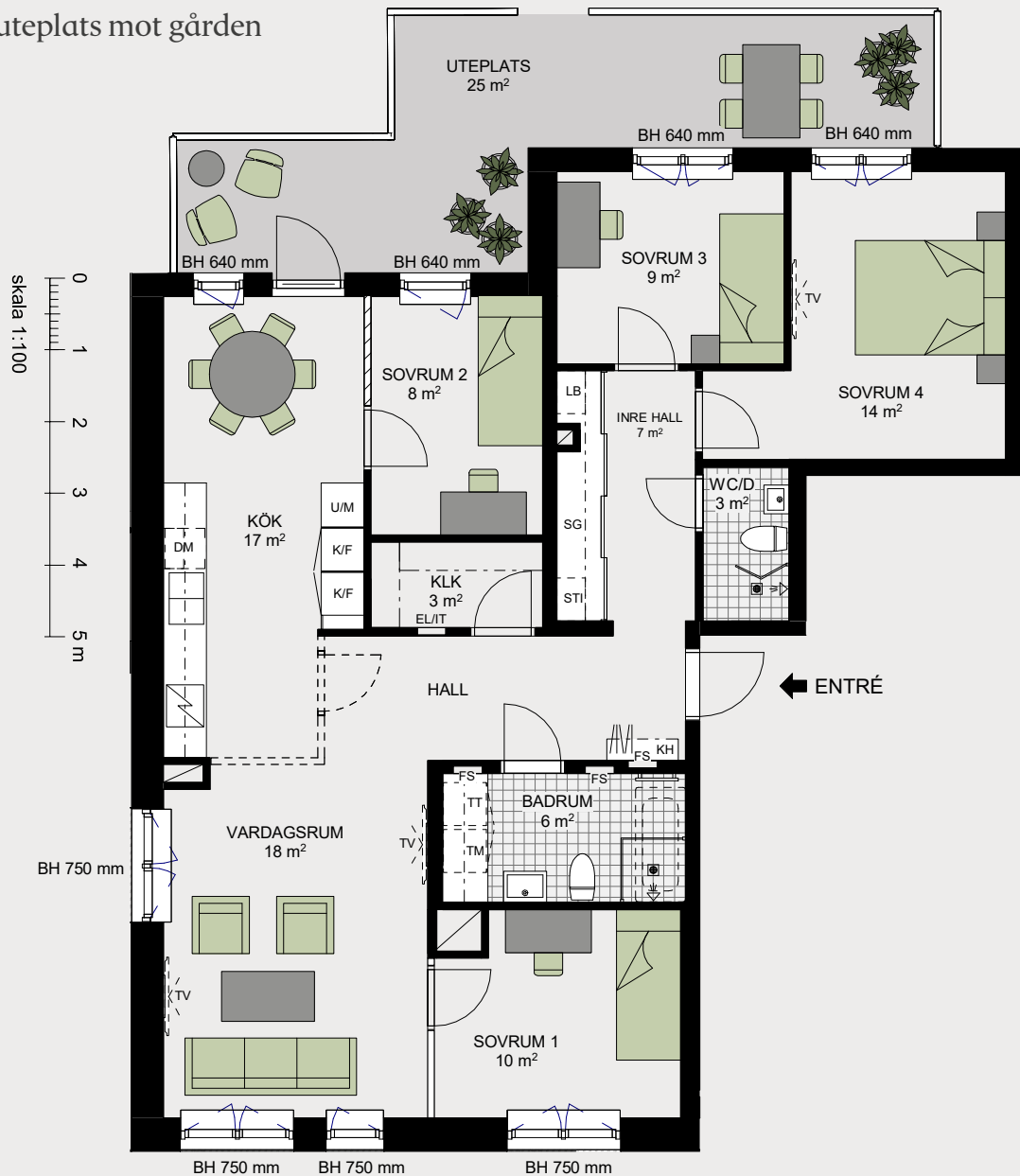


SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 31701 (Våning 6)

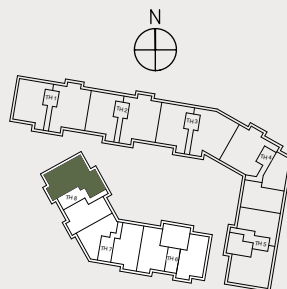


5 rok 107 kvm

- Gavellägenhet med ljusinsläpp från tre väderstreck
- Genomgående och välplanerad lägenhet
- Generös uteplats mot gården

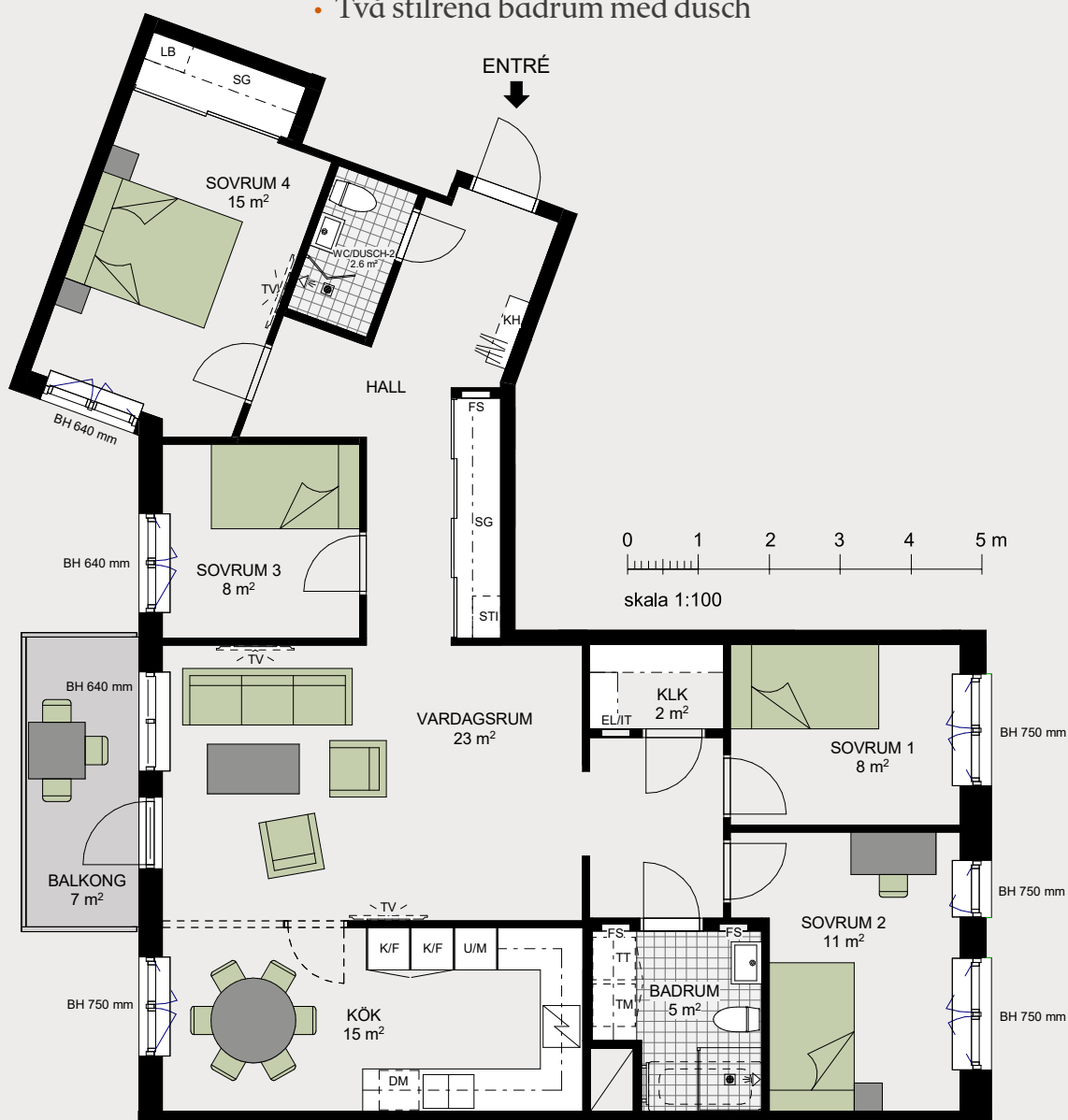


SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 81001 (Våning 1)



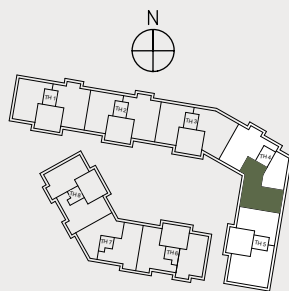
5 rok 115 kvm

- Fin öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Balkong mot gården i västerläge
- Två stilrena badrum med dusch



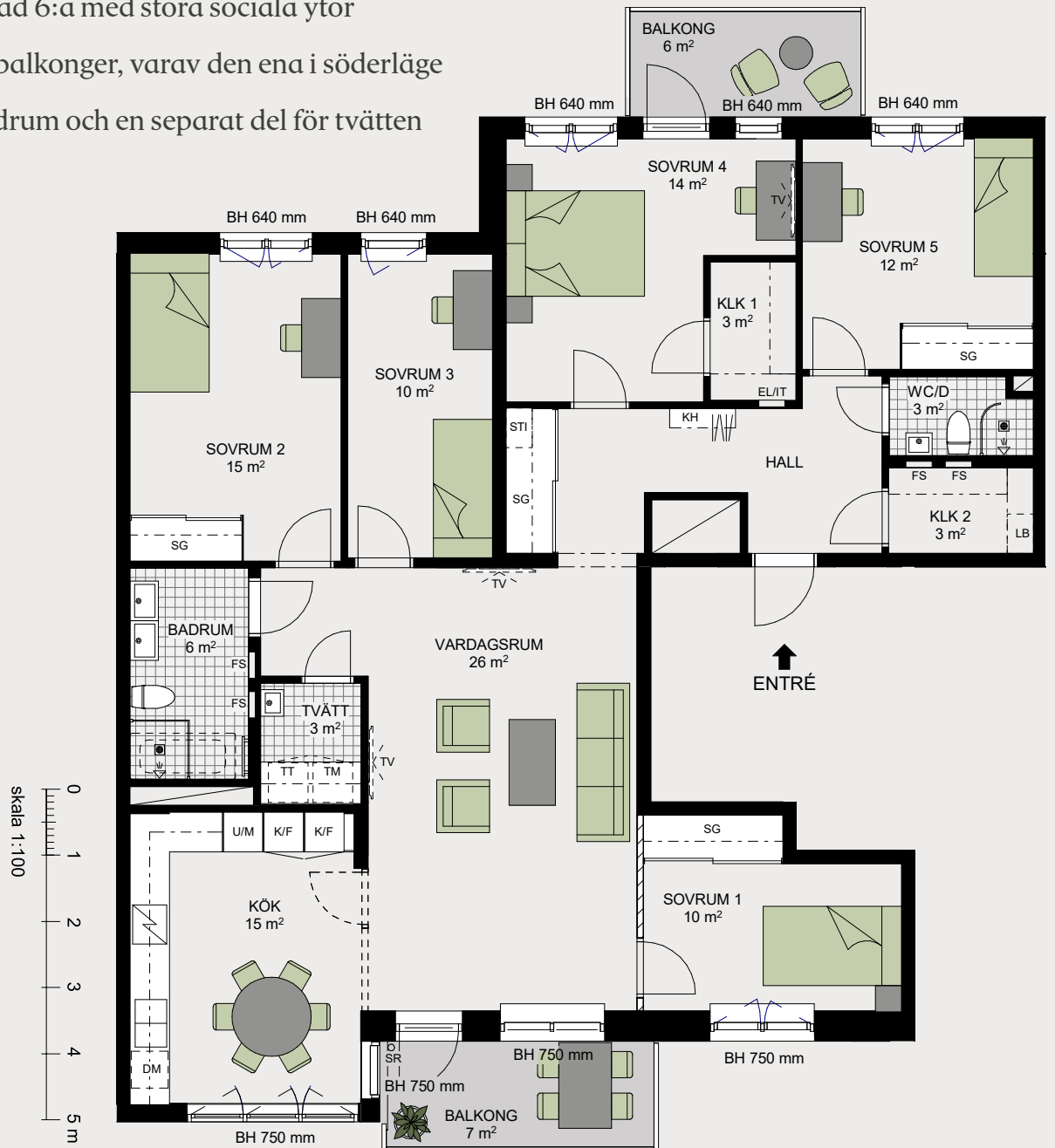
SJÖVIKSLÄNTAN

- Lgh 41202 (Våning 1)
- Lgh 41302 (Våning 2)
- Lgh 41402 (Våning 3)
- Lgh 41502 (Våning 4)
- Lgh 41602 (Våning 5)
- Lgh 41702 (Våning 6)

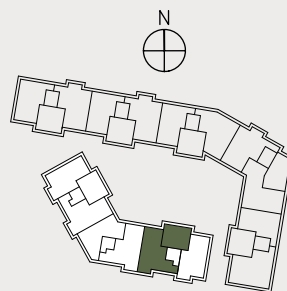


6 rok 142 kvm

- Välplanerad 6:a med stora sociala ytor
- Två möblerbara balkonger, varav den ena i söderläge
- Två stilrena badrum och en separat del för tvätten



SJÖVIKSLÄNTAN
Lgh 61401 (Våning 4)



Våningsplan

ENTRÉVÅNING GATA



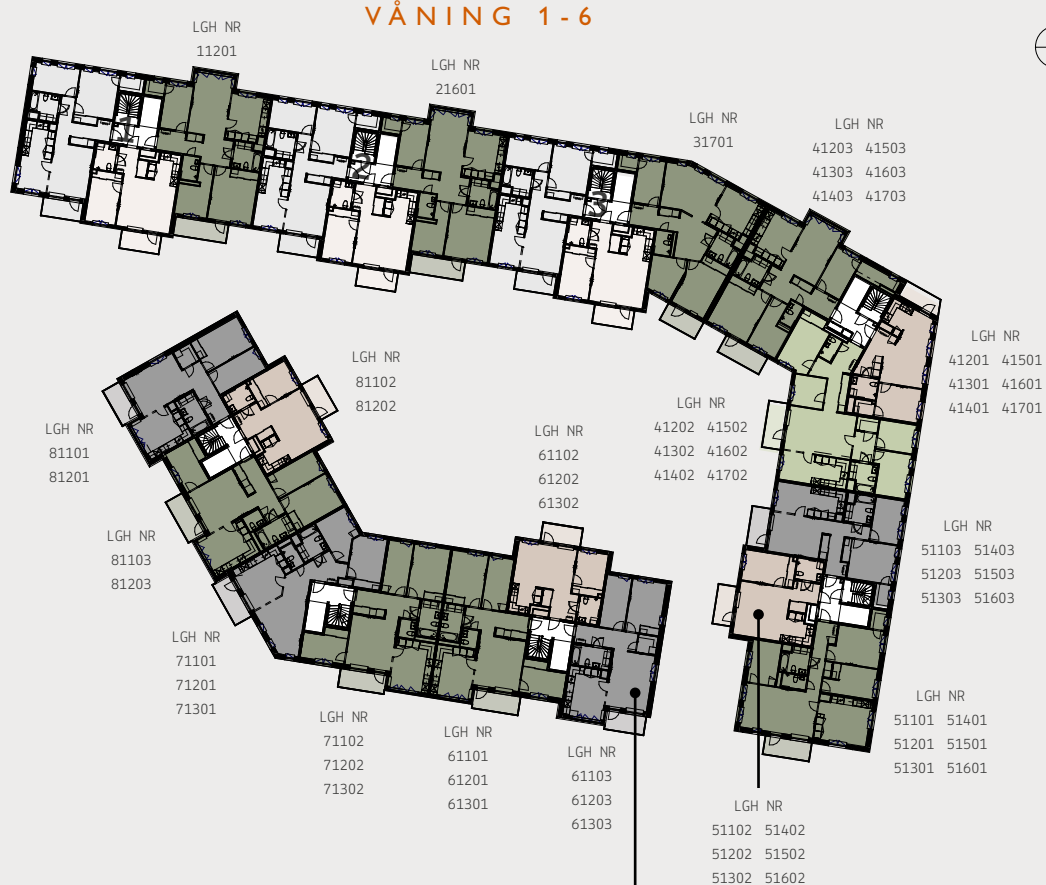
ENTRÉVÅNING GÅRD



- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok
- 6 rok

Våningsplan

VÅNING 1-6

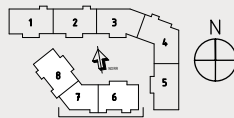


VÅNING 4

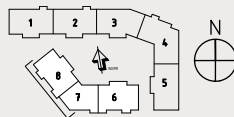


Fasader

MOT SÖDER



MOT SYDVÄST



Fasader

MOT NORR OCH NORDÖST

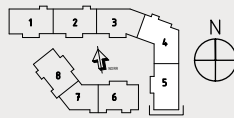


MOT ÖSTER OCH VÄSTER



Fasader

MOT SÖDER



MOT ÖSTER



Fasader

MOT NORDÖST OCH SYDVÄST

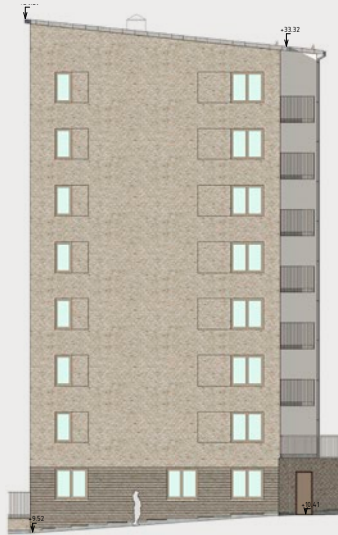


MOT VÄSTER



Fasader

MOT VÄSTER



MOT NORR



Fasader

MOT SÖDER





KÖK – Till den tidlösa släta köksluckan bryter vi harmoniskt av med en grå bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Vi lämnar också handtagslöst på köksluckor ovan bänk vilket förstärker en rumskänsla som stämmer fint med våra öppna planlösningar

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



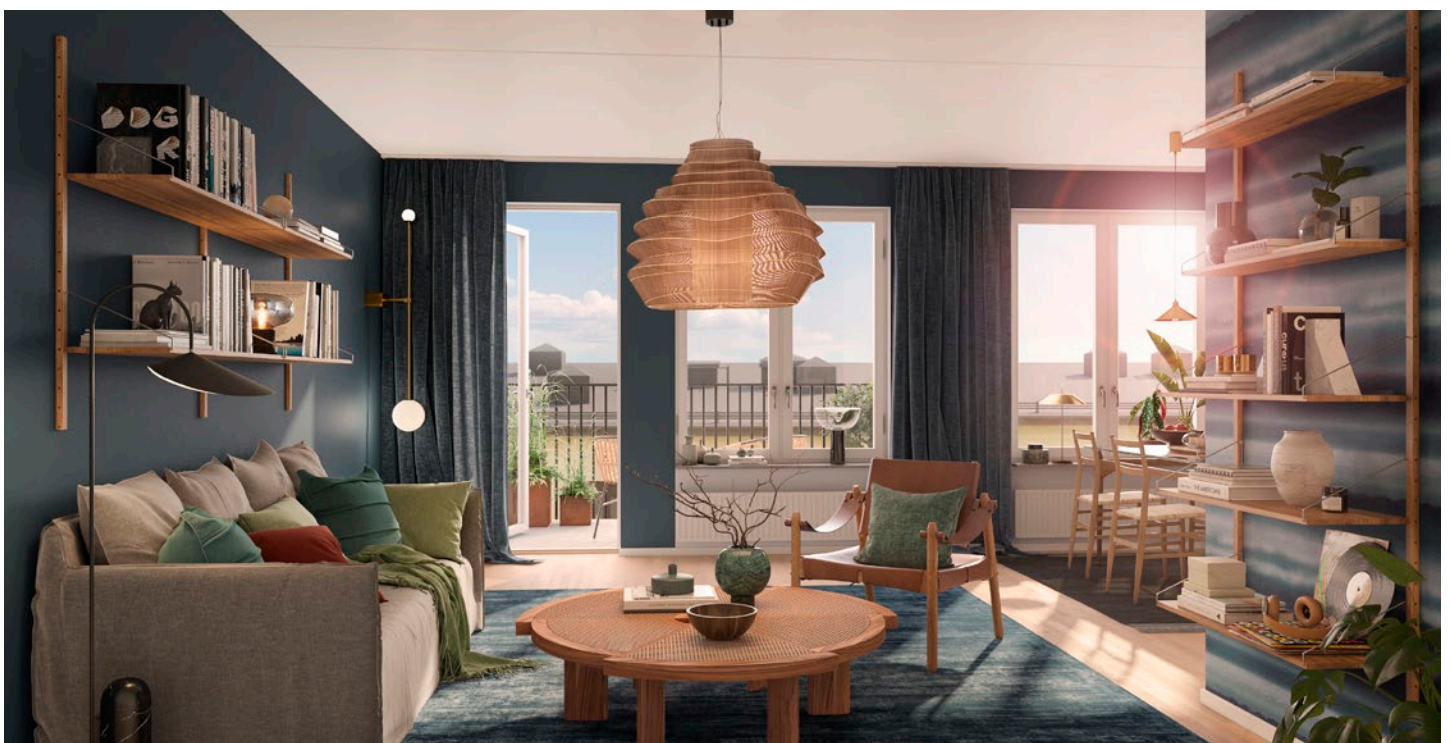
SOVRUM – Vilsamma sovrum med gott om förvaring och härliga ljusinsläpp.



BÄDRUM – I badrummet kläs väggarna med ett vitt matt kakel för en mjukare känsla tillsammans med ett grått tidlöst klinkergolv för en säker stilkombination.



FÖRVARING – Effektiva förvaringslösningar med ett separat förråd för säsongförvaring och inne i själva bostaden har förvaringen anpassats efter planritningen i form av vita slåta garderober, skjutdörrsgarderober eller klädskåp.



VARDAGSRUM – Vi inreder med genomtänkta material. Ett vitlaserat parkettgolv ger en ljus grund. Vitmålade väggar är original, du kan välja en kulör som tillval för att sätta din personliga prägel.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Ljudklassad säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Låsklass 3
Innerdörrar	Slät vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Natursten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar på markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 meter där lokala avvikelser kan förekomma

HALL

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Övrigt	Kapphylla, garderob eller skjutdörrsgarderob enligt ritning

VARDAGSRUM

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Tak	Vita, synliga skarvar NCS S 0500-N

KÖK

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Vitvaror	Rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin, induktionshäll. Inbyggd ugn och mikro
Köksinredning	Vita, släta luckor med handtag på bänk- och högskåp, push-to-open på väggskaåp. Grå laminatbänksskiva med bakkantslist, underlimmad diskho. Ledlistbelysning

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Övrigt	Garderob, skjutdörrsgarderob eller klädkammare enligt ritning

KLÄDKAMMARE

Golv	Vitlaserad ekparkett, trestav, mattlack
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Övrigt	Flexibelt hyllsystem med klädstång, inredning enligt lägenhetsritning

BAD

Golv	Grå klinker 148x148 mm, mellangrå fog
Väggar	Vitt matt kakel 250x400 mm, liggande sättning med ljusgrå fog
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, synliga skarvar
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, kombimaskin i mindre lägenheter
Övrigt	Spegel, kommod med eluttag, svängbara duschväggar i klarglas, väggmonterad utfällbar torkställning, förvaring i väggskap med släta vita luckor, vit laminatbänkskiva ovan tvättutrustning

WC/DUSCH

Golv	Grå klinker 148x148 mm, mellangrå fog
Väggar	Vitt matt kakel 250x400 mm, liggande sättning med ljusgrå fog
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, släta med infällda spotlights
Övrigt	Spegel, kommod, svängbar duschvägg i klarglas

WC

Golv	Grå klinker 148x148 mm, mellangrå fog
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, målade NCS S 0500-N, släta med infällda spotlights
Övrigt	Spegel, kommod

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta av platsgjuten betong på packad sprängbotten
Stomme	Betongbjälklag med bärande betongväggar
Balkonger	Prefabricerade betongelement. Belysning och elluttag på vägg
Balkongfronter	Pinnräcke
Tak över balkong	I de fall det finns en balkong ovan utgör dess undersida tak, balkonger högst upp saknar tak
Ytterväggar	Utfackningspartier och stålpelare
Ytskikt yttervägg	Puts och tegel
Mellanbjälklag	Betong med ingjutna installationer
Yttertak	Uppstolpade takstolar av trä med plåttak (trh 1-5) och sedumtak (trh 6-8)
Lägenhetsskiljande väggar	Betong. Vissa väggar har transportöppning under byggskedet och byggs då igen med gips och isolering
Lättväggar	Gips på plåtregelstomme
Fönster	Treglasfönster i trä med ytterbåge av aluminium
Entrépartier	Trä/glas
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet värmesystem med dolda stammar. Fjärrvärme
El	Individuella lägenhetscentraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare
Ventilation	Frånluftsventilation med värmeåtervinning, så kallat FX-system. Frånluft i spiskåpa och bad. Tilluften filtreras och värms upp via don integrerade med radiatorerna
TV, telefon och dator	Telia Triple Play
Uteplats	Plattlagd yta
Förråd	Lägenhetsförråd med nätväggar i källarvåning. Storleksmässigt anpassade efter lägenhetsstorlek
Cykelförråd	I källarplan samt på innergård
Soprum	Miljörum med olika fraktioner, nås från gatan
Garage	Underliggande garage som nås med hiss från alla trapphus. Garageplatser finns även i gemensamhetsanläggning i grannfastighet
Postboxar	Postboxar i entréer. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr
Övriga gemensamma utrymmen	Gemensamhetslokal som kan fungera som styrelserum och övernattningslägenhet
Lokaler	En mindre kontorslokal



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/sjoviksglantant hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnads kalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdna bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnads kalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnads kalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskotts betalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

PRIS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt juni-december 2024.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningens datum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

LÄGRE BELÅNING MED TOMTRÄTT

Brf Sjöviksglantan innehar tomträtt till marken som husen står på. Det innebär att föreningen betalar en årlig tomträttsavgäld till Stockholms stad. Detta medför samtidigt att föreningens gemensamma belåning blir betydligt lägre.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intyggivare, tillsedd av Boverket

JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

JM och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på JM. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tär minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.

VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att JM:s klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030.

En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. JM:s nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energisnåla vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig.

Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, det vill säga den slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisten.

HÅLLBARA MATERIALVAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. JM använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykel-parkeringar varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

INTELLIGENTA HEM

I JM:s fastigheter finns flera intelligenta installationer, som till exempel väderprognosstyrning av värmesystemet för att optimera energianvändning och skapa ett jämnare inomhusklimat.

För dig som vill ta ett ytterligare steg att leva hållbart i vardagen finns möjlighet att göra tillval genom JM:s Intelligenta hem. Här finns teknik och smarta funktioner som till exempel hjälper dig att minska elanvändningen. Det kan vara att släcka hela bostaden eller anslutna apparater med ett enda knapptyck när du går hemifrån.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i JM:s bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjällklag som ger god isolering mellan lägenheterna.

Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

JM:s KLIMAT OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på jm.se/hallbarhet



Svanenmärkta bostäder



Byggnad
3089 0083

Svanenmärkningen är en kvalitetsstämpel som sedan 2018 sitter på alla JM:s hus. Den visar att vårt hållbarhetsarbete har granskats av en oberoende part. Det som granskas är ett antal hållbarhetskrav – som till exempel låg energiförbrukning, att virket vi använder inte kommer från olovlig skogsavverkning och håller sig inom godkända nivåer vad gäller kemikalier. Det handlar också om goda dagsljusförhållanden, låga bullernivåer och att det ska vara lätt att källsortera sitt avfall.

Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



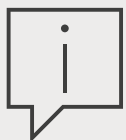
2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas. JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÅL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, WC, tvätt, kök och klädskåp.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljööpppassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskriver myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Radiatorer	Värmelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.

Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift (BRF)	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	Garderob		Kombinerad TT/TM under bänkyta
	Skjutdörrsgarderob		Badkar (tillval)
	Linneskåp		Tillvalsvägg
	Städsåp		Frånvalsvägg (vit)
	Linnebackar		Torkställning "John"
	Städinredning		Kapphylla
	Spishäll		El- och IT-central
	Kyl och frys		Fördelarskåp med lucka i vägg
U/M	Högsåp-ugn och mikro		Schakt
(M)	Mikro		Kommod
	Diskmaskin under bänkyta		Plats för vägg-tv
	Torktumlare under bänkyta		Stuprör
	Tvättmaskin under bänkyta		

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

