

Årsredovisning 2023

Brf Svetsen

769636-7163



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Svetsen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2018-09-12.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Brämregården 22:3	2021	Göteborgs Stad

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 693 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Elisabet Nordin	Ordförande
Linea Kornum Rask	Styrelseledamot
Maria Ekhem	Styrelseledamot
Stina Kööpikkä	Styrelseledamot
Jonas Zekkari	Suppleant
Jérémie Mazuet	Suppleant
Oskar Johansson	Suppleant

Valberedning

Föreningen har inte någon valberedning.

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas av 2 ledamöter i förening.

Revisorer

Marcin Zamojski Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

2024 ● Inga planerade underhåll

Avtal med leverantörer

Bredbandsleverantör	Telia Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Elnät/fjärrvärme	Göteborg Energi Din El AB
Fastighetsskötsel	Novo Fastighet & Förvaltning
Sophantering mat- och restavfall	Gbg Kommun Intraservice
Sophantering återvinning	Remondis Sweden AB
Trappstädning	AD Entreprenad och Städ AB
Vatten	Gbg Kommun Intraservice
Elhandel	Fortum

Övrig verksamhetsinformation

Det är 10st lägenheter med 2 r.o.k och 3st lägenheter med 3r.o.k.

Fastighetens taxeringsvärde 2023: 14.000.000kr

Hemförsäkring bekostas individuellt av medlemmarna. Alla medlemmar ska ha en hemförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har omförhandlat lånet under året och bytt långivare till Solifast som erbjöd förmånligare lånevillkor än övriga. Lånet har rörlig ränta.

En vattenskada med kostnader 105.000kr påverkar årets resultat. Det är en försäkringskada och vi kommer under 2024 få tillbaka del av denna kostnad.

För att hålla nere kostnaderna har medlemmarna under året tagit över ansvar att sköta snöröjningen och yttre renhållning.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 9,00%.

Förändringar i avtal

El-handelsavtalet Göteborg Energi gick ut i somras och vi har nu Fortum el-handelsavtal bundet till 2026.

Vi har också bytt leverantör av städning till AD Entreprenad och Städ AB.

Övriga uppgifter

Föreningen har en teknisk rapport istället för underhållsplan. Denna gjordes 2020 i samband med ombildning till bostadsrättsförening. Tekniska rapporten sträcker sig 6-10 år framåt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	681 086	622 152	310 823
Resultat efter fin. poster	-298 749	-244 549	22 335
Soliditet (%)	60	61	61
Yttre fond	-	35 100	-
Taxeringsvärde	14 000 000	14 000 000	12 600 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	969	889	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,1	98,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 792	12 792	12 922
Skuldsättning per kvm	12 792	12 792	12 922
Sparande per kvm	-276	72	-39
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	21	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	136	119	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	50	-
Energikostnad per kvm	230	190	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,95	2,28	0,75
Räntekänslighet	13,20	14,39	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -191 313 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Föreningen budgeterade ett minusresultat p g a rådande ränteläge. Årsavgiften höjdes med 9% 2023, samt 18% 2024 för att möta detta underskott.

Föreningen drabbades av en vattenskada under året vilket påverkar årets resultat negativt. Ersättning för vattenskadan betalas ut av Försäkringsbolaget med ca 100.000 kr under 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	14 168 801	-	-	14 168 801
Fond, yttre underhåll	35 100	-	-35 100	0
Balanserat resultat	-12 765	-244 869	35 100	-222 534
Årets resultat	-244 869	244 869	-298 749	-298 749
Eget kapital	13 946 267	0	-298 749	13 647 518

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-222 534
Årets resultat	-298 749
Totalt	-521 283

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	42 000
Balanseras i ny räkning	-563 283
	-521 283

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	681 086	622 152
Övriga rörelseintäkter	3	17 960	1 494
Summa rörelseintäkter		699 046	623 646
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-396 766	-413 808
Övriga externa kostnader	9	-41 868	-42 775
Personalkostnader	10	-13 798	-7 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 436	-201 501
Summa rörelsekostnader		-559 867	-665 311
RÖRELSERESULTAT		139 178	-41 665
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		549	204
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-438 476	-203 407
Summa finansiella poster		-437 927	-203 204
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-298 749	-244 869
ÅRETS RESULTAT		-298 749	-244 869

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	22 350 324	22 449 324
Markanläggningar	13	241 010	249 446
Summa materiella anläggningstillgångar		22 591 334	22 698 770
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 591 334	22 698 770
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 443	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	23 929	22 012
Summa kortfristiga fordringar		37 372	22 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 482	234 159
Summa kassa och bank		92 482	234 159
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		129 854	256 171
SUMMA TILLGÅNGAR		22 721 188	22 954 941

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 168 801	14 168 801
Fond för yttre underhåll		0	35 100
Summa bundet eget kapital		14 168 801	14 203 901
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-222 534	-12 765
Årets resultat		-298 749	-244 869
Summa fritt eget kapital		-521 283	-257 634
SUMMA EGET KAPITAL		13 647 518	13 946 267
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	8 775 000
Summa långfristiga skulder		0	8 775 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 865 000	90 000
Leverantörsskulder		75 619	23 209
Skatteskulder		40 404	19 747
Övriga kortfristiga skulder		0	15 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	92 648	85 301
Summa kortfristiga skulder		9 073 670	233 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 721 188	22 954 941

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	234 159	675 944
Resultat efter finansiella poster	-298 749	-244 869
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	107 436	201 501
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-191 313	-43 368
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 360	3 295
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	64 996	-58 753
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-141 677	-98 826
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-252 959
Kassaflöde från investeringar	0	-252 959
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-90 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-141 677	-441 785
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	92 482	234 159

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Svetsen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	671 544	616 080
Hysesintäkter, lokaler	9 542	6 072
Summa	681 086	622 152

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Övrig intäkt 1	0	1 494
Öres- och kronutjämning	-2	-0
Övriga intäkter	17 961	0
Summa	17 960	1 494

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel	17 108	81 360
Städning	21 240	21 555
Trädgårdsarbete	9 282	0
Övrigt	840	3 255
Summa	48 470	106 170

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Reparationer	0	4 716
Dörrar och lås/porttele	1 295	0
Värme	7 739	0
Gård/markytor	0	5 739
Försäkringsärende/vattenskada	105 233	0
Summa	114 267	10 455

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	93 600
Summa	0	93 600

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	22 141	14 742
Uppvärmning	94 230	82 161
Vatten	42 779	34 934
Sophämtning	29 391	28 860
Summa	188 541	160 697

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 831	23 139
Fastighetsskatt	20 657	19 747
Summa	45 488	42 886

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	12 136	13 043
Ekonomisk förvaltning	29 732	29 732
Summa	41 868	42 775

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	10 500	5 500
Sociala avgifter	3 298	1 728
Summa	13 798	7 228

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader	0	67
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	438 476	202 870
Övriga räntekostnader	0	240
Övriga finansiella kostn	0	230
Summa	438 476	203 407

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 597 815	22 597 815
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 597 815	22 597 815
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-148 491	49 497
Årets avskrivning	-99 000	-197 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-247 491	-148 491
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 350 324	22 449 324
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 698 390</i>	<i>12 698 390</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	6 000 000
Summa	14 000 000	14 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	252 959	0
Årets inköp	0	252 959
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	252 959	252 959
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 513	0
Årets avskrivning	-8 436	-3 513
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 949	-3 513
Utgående restvärde enligt plan	241 010	249 446

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 865	4 749
Försäkringspremier	10 711	9 830
Förvaltning	8 353	7 433
Summa	23 929	22 012

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Solifast finansiering KB	2024-01-31	4,99 %	8 865 000	8 865 000
Summa			8 865 000	8 865 000
Varav kortfristig del			8 865 000	90 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 865 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 108	2 258
Städning	0	1 800
El	2 539	1 483
Uppvärmning	12 834	14 466
Utgiftsräntor	2 303	2 064
Vatten	3 544	6 762
Löner	2 500	0
Sociala avgifter	786	0
Förutbetalda avgifter/hyror	67 034	56 468
Summa	92 648	85 301

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 400 000	10 400 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgifter fr o m 1 jan 2024 med 18%.

Underskrifter

Göteborg, 2024-03-05

Ort och datum

Elisabet Nordin

Elisabet Nordin
Ordförande

Linea Kornum Rask

Linea Kornum Rask
Ledamot

Maria Ekhem

Maria Ekhem
Sekreterare

Stina Kööpikmä

Stina Kööpikmä
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06

Marcin Zamojski

Marcin Zamojski
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Svetsen

Organisationsnummer 769636-7163

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Svetsen

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Svetsen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Min ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

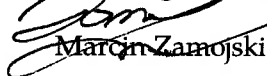
Som underlag för min uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, 2024-05-04


Marcin Zamojski