

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tegelbacken i Uppsala

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-11-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Librobäck Ga:12. Föreningens andel är 40 procent. Samfälligheten förvaltar brandgata.

Styrelsen

Olof Andersson	Ordförande	2021-05-26 – 2021-06-22
Sofia Bergman	Ledamot	2021-05-26 – 2021-06-22
Nina Damber	Ledamot	2021-05-26 – 2021-06-22
Christoffer Elenström	Ledamot	2021-05-26 – 2021-06-22
Lars Gejpel	Ledamot	2021-05-26 – 2021-06-22
Linda Säfström	Suppleant	2021-05-26 – 2021-06-22

Period

Olof Andersson	Ordförande	2021-06-22 – 2021-12-01
Sofia Bergman	Ledamot (ordförande 211206 - 220112)	2021-06-22 – 2022-01-12
Christoffer Elenström	Ledamot	2021-06-22 – 2022-01-12
Lars Gejpel	Ledamot	2021-06-22 – 2022-01-12
Monica Ferneryd	Ledamot	2021-06-22 – 2022-01-12
Erik Winkler	Suppleant	2021-06-22 – 2022-01-12

Erik Winkler	Ordförande	2022-01-12 -
Sofia Bergman	Ledamot	2022-01-12 -
Christoffer Elenström	Ledamot	2022-01-12 -
Monica Ferneryd	Ledamot	2022-01-12 -
Lars Gejpel	Ledamot	2022-01-12 -

Mats Eriksson	Suppleant	2022-01-12 -
Andreas Skjöldebrand	Suppleant	2022-01-12 -
Linda Säfström	Suppleant	2022-01-12 -

Styrelsen har under året avhållit 17 protokollförda sammanträden. Två av dessa avser konstituerande styrelsesammanträden.

Revisor

Helene Ellingsen	Ordinarie Extern	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
------------------	------------------	------------------------------------

Valberedning

Jerker Eriksson	
Marcus Lindvall	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Extra föreningsstämma hölls 2021-06-22. Extra stämma med anledning av att det behövdes en suppleant.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Librobäck 11:7	2016	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 - 2015 och består av 2 flerbostadshus.

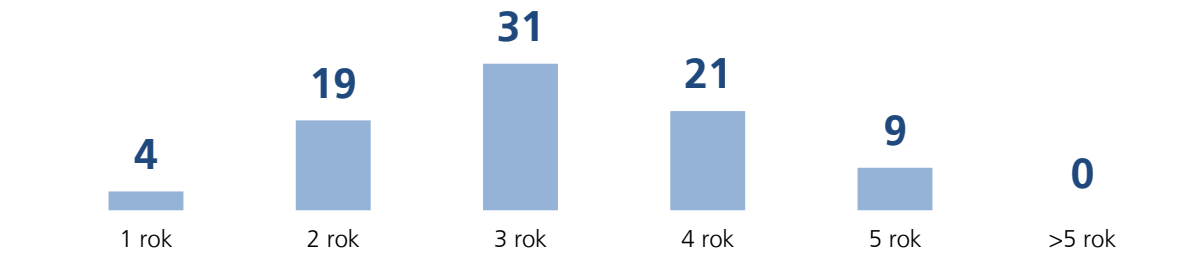
Värdeåret är 2016.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 653 m², varav 6 839 m² utgör boyta och 1 814 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 84 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Garage
Förråd

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

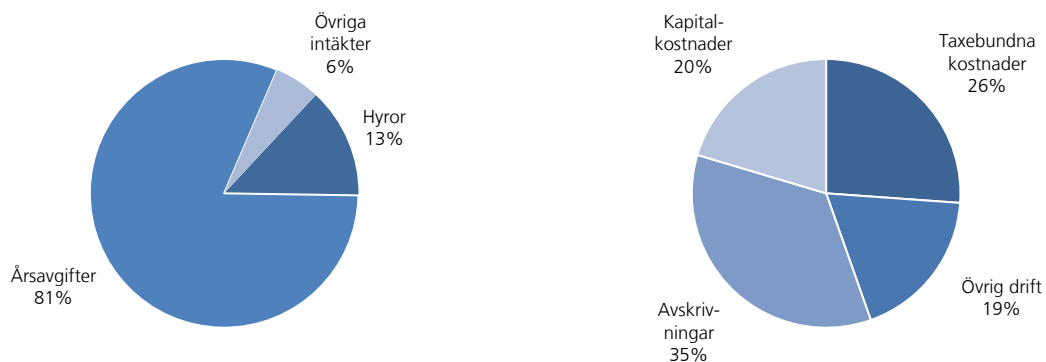
Utfört underhåll	År
Installation laddboxar, 3 st	2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	UBC
Föreningens lokalvård	Städgruppen i Uppsala AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2021. På grund av formaliafel utlystes extrastämma och styrelsen fick vid extrastämma den 22 juni 2021 en annan styrelsesammansättning.

Den 1 december 2021 meddelade dåvarande ordförande sin avgång med omedelbar verkan och Sofia Bergman valdes den 6 december 2021 till ordförande. Vid en extra föreningsstämma och konstituerande stämma den 12 januari 2022 valdes en ny ordförande och en ny styrelse.

Under året har avtalet med entreprenören JM avslutats då det gått två år sedan slutbesiktningen genomfördes. Detta medför att ansvaret för allt som gäller fastigheten nu tillfaller föreningen.

Föreningen har lidit av ett flertal inbrott och stölder i förråd och garage under året. Kontakt har tagits med Certego för råd och prisuppskattning för de åtgärder de rekommenderar för att minska risken för obehöriga att vistas i fastigheten.

Styrelsen har i och med budgetarbetet beslutat om oförändrade årsavgifter avseende år 2022.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 84 st
Överlåtelse under året: 15 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 132
Tillkommande medlemmar: 19
Avgående medlemmar: 19
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 132

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	662	662	662	662
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 544	10 763	10 982	11 202
Elkostnad/m ² totalyta	54	41	-	-
Värmekostnad/m ² totalyta	47	44	67	65
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	26	-	-
Kapitalkostnader/m ² totalyta	117	129	134	-
Soliditet (%)	74	74	73	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	524	672	558	485
Nettoomsättning (tkr)	5 562	5 594	5 626	5 618

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 6 839 m² bostäder och 1 814 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	123 603 000	0	0	123 603 000
Upplåtelseavgifter	82 397 000	0	0	82 397 000
Fond för yttre underhåll	1 111 340	205 170	205 170	701 000
S:a bundet eget kapital	207 111 340	205 170	205 170	206 701 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 663 005	-205 170	466 772	1 401 403
Årets resultat	523 956	523 956	-671 942	671 942
S:a fritt eget kapital	2 186 961	318 786	-205 170	2 073 345
S:a eget kapital	209 298 301	523 956	0	208 774 345

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	523 956
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 868 175
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-205 170
summa balanserat resultat	2 186 961

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	2 186 961
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 562 030	5 593 409
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 441	394
Summa rörelseintäkter		5 572 471	5 593 802
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 047 532	-1 796 010
Övriga externa kostnader	Not 5	-128 778	-156 178
Personalkostnader	Not 6	-123 053	-123 413
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 741 750	-1 736 393
Summa rörelsekostnader		-4 041 112	-3 811 994
RÖRELSERESULTAT		1 531 359	1 781 808
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 906	10 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 010 309	-1 120 554
Summa finansiella poster		-1 007 403	-1 109 866
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		523 956	671 942
ÅRETS RESULTAT		523 956	671 942

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	278 431 186	280 078 822
Inventarier	Not 9	7 499	21 262
Summa materiella anläggningstillgångar		278 438 685	280 100 084
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		278 438 685	280 100 084
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 041	1 041
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 872 874	1 517 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	257 707	97 871
Summa kortfristiga fordringar		4 131 622	1 616 039
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		4 823	1 655 509
Summa kassa och bank		4 823	1 655 509
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 136 445	3 271 548
SUMMA TILLGÅNGAR		282 575 130	283 371 632

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		206 000 000	206 000 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 111 340	701 000
Summa bundet eget kapital		207 111 340	206 701 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		1 663 005	1 401 403
Årets resultat		523 956	671 942
Summa ansamlad förlust		2 186 961	2 073 345
SUMMA EGET KAPITAL		209 298 301	208 774 345
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	54 953 333	42 465 000
Summa långfristiga skulder		54 953 333	42 465 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	17 155 000	31 143 333
Leverantörsskulder		263 273	120 597
Skatteskulder		1 462	1 462
Övriga skulder		8 161	2 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	895 600	864 536
Summa kortfristiga skulder		18 323 497	32 132 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		282 575 130	283 371 632

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Garage/parkering	10 år	0
Inventarier	3 år	3 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	4 525 671	4 530 216
Hyror garage	741 000	740 533
Kabel-TV intäkter	0	221 760
Bredbandsintäkter	221 540	0
Hysesrabatt	-1 000	0
Vattenintäkter	0	100 900
Varmvattenintäkter	68 596	0
Elintäkter	4 800	0
Elintäkter laddstolpe	1 417	0
Öresutjämning	6	0
	5 562 030	5 593 409

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	10 441	394
	10 441	394

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	109 758	222 086
	Fastighetskötsel gård beställning	1 988	5 250
	Snöröjning/sandning	1 153	0
	Städning entreprenad	107 478	0
	Mattvätt/Hymattor	28 118	0
	Hissbesiktning	6 420	0
	Garage/parkering	1 875	0
	Gård	2 577	0
	Serviceavtal	124 941	0
	Förbrukningsmateriel	43 856	26 706
		428 164	254 042
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	62 242
	Entré/trapphus	16 071	0
	Lås	11 729	0
	VVS	8 136	0
	Elinstallationer	5 794	0
	Skador/klotter/skadegörelse	3 045	0
		44 775	62 242
	Taxebundna kostnader		
	El	463 774	357 874
	Värme	403 106	378 179
	Vatten	269 770	227 966
	Sophämtning/renhållning	160 470	157 374
		1 297 121	1 121 394
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	42 966	34 373
	Samfällighetsavgift	0	7 273
	Bredband	191 156	245 582
	Övriga fastighetskostnader	0	27 755
		234 122	314 983
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	43 350	43 350
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 047 532	1 796 010
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	5 939	0
	Tele- och datakommunikation	3 630	2 895
	Inkassering avgift/hyra	463	0
	Revisionsarvode extern revisor	14 500	14 500
	Föreningskostnader	0	48 593
	Fritids- och trivselkostnader	1 004	0
	Förvaltningsarvode	82 159	77 590
	Förvaltningsarvodena övriga	0	12 600
	Administration	2 756	0
	Korttidsinventarier	8 394	0
	Konsultarvode	2 813	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 120	0
		128 778	156 178

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	95 200	94 700
	Sociala kostnader	27 853	28 713
		123 053	123 413
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 722 630	1 722 630
	Förbättringar	5 357	0
	Inventarier	13 763	13 763
		1 741 750	1 736 393
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	287 400 000	287 400 000
	Nyanskaffningar	80 351	0
	Utgående anskaffningsvärde	287 480 351	287 400 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 321 178	-5 598 548
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 727 987	-1 722 630
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 049 165	-7 321 178
	Planenligt restvärde vid årets slut	278 431 186	280 078 822
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	80 684 386	80 684 386
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	143 335 000	143 335 000
	Taxeringsvärde mark	56 000 000	56 000 000
		199 335 000	199 335 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	195 000 000	195 000 000
	Lokaler	4 335 000	4 335 000
		199 335 000	199 335 000

Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	41 288	18 788
	Nyanskaffningar	0	22 500
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	41 288	41 288
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-20 026	-6 263
	Årets avskrivningar enligt plan	-13 763	-13 763
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-33 789	-20 026
	Redovisat restvärde vid årets slut	7 499	21 262

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	37 007	44 306
	Klientmedel hos SBC	2 783 864	1 428 043
	Fordringar	1 792	44 778
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		3 872 874	1 517 127

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	94 381	0
	Vatten	23 324	0
	Sophämtning/renhållning	78 224	0
	Bredband	54 588	0
	Bostadsrätterna	7 190	0
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	97 871
		257 707	97 871

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	701 000	495 830
	Reservering enligt stadgar	205 170	205 170
	Reservering enligt stämmobeslut	205 170	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 111 340	701 000

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,460 %	15 655 000	15 655 000	2022-06-30
Handelsbanken	1,850 %	15 655 000	15 655 000	2024-06-30
Handelsbanken	2,400 %	11 155 000	12 655 000	2026-06-30
Handelsbanken	0,540 %	13 988 333	13 988 333	2025-06-30
Handelsbanken	0,540 %	15 655 000	15 655 000	2025-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		72 108 333	73 608 333	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-17 155 000	-31 143 333	
		54 953 333	42 465 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 64 608 333 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	81 400 000	81 400 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad	9 978	0
El	73 972	0
Värme	72 584	0
Extern revisor	14 500	0
Arvoden	95 202	0
Sociala avgifter	29 912	0
Ränta	143 573	159 810
Avgifter och hyror	455 879	438 071
Förutbetalda kostnader	0	266 655
	895 600	864 536

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vid en extra föreningsstämma och konstituerande möte den 12 januari 2022 valdes en ny styrelse.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Erik Winkler
Ordförande

Sofia Bergman
Ledamot

Christoffer Elenström
Ledamot

Monica Ferneryd
Ledamot

Lars Gejpel
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4575-2022-05-31.pdf

Unikt dokument-id:

f3f6c8ac-f5b3-400f-9aff-883d08c53498

Dokumentets fingeravtryck:

c134d8a08ccb26e30d843303a50100ac4fc65c7f1e68fc7b760761317193b9c57b9068cbd9e6dbf96c797a6128e3d166c2798d6444dfb5d7f0f5f5630441fbec

Undertecknare

 <p>Monica Ferneryd Tegelbacken i Uppsala (4575)</p> <p>E-post: monicaferneryd@hotmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.232.60.108 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MONICA FERNERYD (19670218****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-07 16:22:39 UTC</p> 
 <p>Lars Gejpel Tegelbacken i Uppsala (4575)</p> <p>E-post: lars@gejpel.com Enhet: Firefox 101.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.233.2.21 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LARS GEJPEL (19500928****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-07 16:31:31 UTC</p> 
 <p>Erik Winkler Tegelbacken i Uppsala (4575)</p> <p>E-post: elrik.telamon@gmail.com Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-S908B (smartphone) IP nummer: 81.233.0.195 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Erik Winkler (19790906****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-07 16:34:23 UTC</p> 
 <p>Christoffer Elenström Tegelbacken i Uppsala (4575)</p> <p>E-post: tofflans@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 81.233.201.109 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CHRISTOFFER ELENSTRÖM (19890314****)</p> <p>Undertecknad med BankID: CHRISTOFFER ELENSTRÖM (19890314****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-07 16:59:54 UTC</p> 



Undertecknare

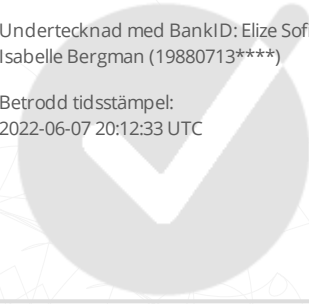


Sofia Bergman
Tegelbacken i Uppsala (4575)

E-post: sofiaisabelleb@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 2.248.147.66
IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: Elize Sofia
Isabelle Bergman (19880713****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-07 20:12:33 UTC



Helene Ellingsen
Tegelbacken i Uppsala (4575)

E-post: helene.ellingsen@pwc.com
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 34.99.63.50
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: HELENE
ELLINGSEN (19900127****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-08 07:03:13 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-08 07:03:13 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-08 07:03:13 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Helene Ellingsen (helene.ellingsen@pwc.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.50 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 07:03:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Helene Ellingsen (helene.ellingsen@pwc.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.50 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 07:02:26 UTC

Dokumentet lästes igenom av Helene Ellingsen (helene.ellingsen@pwc.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.50 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 07:02:12 UTC

Dokumentet öppnades av Helene Ellingsen (helene.ellingsen@pwc.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 34.99.63.50 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-07 20:12:35 UTC

Dokumentet skickades till Helene Ellingsen (helene.ellingsen@pwc.com)
Enhet: ()

2022-06-07 20:12:33 UTC

Dokumentet signerades av Sofia Bergman (sofiaisabelleb@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.248.147.66 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 20:12:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Bergman (sofiaisabelleb@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.248.147.66 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 20:12:03 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sofia Bergman (sofiaisabelleb@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.248.147.66 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 20:11:48 UTC

Dokumentet öppnades av Sofia Bergman (sofiaisabelleb@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 2.248.147.66 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:59:54 UTC

Dokumentet signerades av Christoffer Elenström (tofflans@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.233.201.109 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:59:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christoffer Elenström (tofflans@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.233.201.109 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:59:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christoffer Elenström (tofflans@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.233.201.109 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden



2022-06-07 16:59:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Christoffer Elenström (tofflans@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.233.201.109 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:57:40 UTC Dokumentet öppnades av Christoffer Elenström (tofflans@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.233.201.109 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:34:23 UTC Dokumentet signerades av Erik Winkler (elrik.telamon@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 81.233.0.195 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:34:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Winkler (elrik.telamon@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 81.233.0.195 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:33:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Winkler (elrik.telamon@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 81.233.0.195 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:33:11 UTC Dokumentet öppnades av Erik Winkler (elrik.telamon@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung SM-S908B (smartmobil)
IP nummer: 81.233.0.195 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:31:31 UTC Dokumentet signerades av Lars Gejpel (lars@gejpel.com)
Enhet: Firefox 101.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.2.21 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:31:26 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Gejpel (lars@gejpel.com)
Enhet: Firefox 101.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.2.21 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:30:52 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Gejpel (lars@gejpel.com)
Enhet: Firefox 101.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.2.21 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:30:16 UTC Dokumentet öppnades av Lars Gejpel (lars@gejpel.com)
Enhet: Firefox 101.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.233.2.21 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:22:39 UTC Dokumentet signerades av Monica Ferneryd (monicaferneryd@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.232.60.108 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:22:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Monica Ferneryd (monicaferneryd@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.232.60.108 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 16:22:06 UTC Dokumentet lästes igenom av Monica Ferneryd (monicaferneryd@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.232.60.108 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden



2022-06-07 16:21:43 UTC Dokumentet öppnades av Monica Ferneryd (monicaferneryd@hotmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.232.60.108 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-06-07 15:13:57 UTC Dokumentet skickades till Christoffer Elenström (tofflans@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-07 15:13:55 UTC Dokumentet skickades till Sofia Bergman (sofiaisabelleb@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-07 15:13:54 UTC Dokumentet skickades till Monica Ferneryd (monicaferneryd@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-07 15:13:52 UTC Dokumentet skickades till Erik Winkler (elrik.telamon@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-07 15:13:50 UTC Dokumentet skickades till Lars Gejpel (lars@gejpel.com)
Enhet: ()

2022-06-07 15:13:47 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-07 15:13:35 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.