

Brf Mosebacke Torg
Org nr 769620-4218

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-06-13 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Andreas Hamrin	Ordförande	2023
Josephine Clark	Ledamot	2023
Marcus Ras	Ledamot	2023
Fredrik Johansson	Ledamot	2023
Joel Harsten	Suppleant	2023
Ninni Banck	Suppleant	2023

Föreningen har under året haft 7 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande styrelsemöte efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PriceWaterhouseCoopers. Rolf Lindby valdes som revisorssuppleant.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Johan Brånstad och Peter Sahlberg.

Föreningen äger fastigheten Fiskaren Större 18 i Stockholm kommun, omfattande 36 lägenheter. Total boyta: 2 388 m². Byggnadsår 1883. Nybyggnadsår 1929. Värdeår 1970.

Under räkenskapsåret har 3 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Stockholm.

Fastighetsskötseln sköts av Hutta Fastighetsförvaltning AB och trappstädning av Smart förvaltning. Styrelsen har avtal med MBF AB om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I och med budgetarbetet beslutade styrelsen att från och med den 1 januari 2023 höja avgifterna med 7%. Detta mot bakgrund att dessa varit oförändrade i många år, föreningen ämnar börja amortera på lån, samt ökade kostnader för el, uppvärmning samt sop-och avfallshantering.

Anställningen för den städare som varit anställd avslutades och föreningen anlitar numera entreprenören Smart Trappstädning istället.

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) blev slutgiltigt godkänd.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	1 664 772	1 666 499	1 680 210	1 631 462
Resultat efter finansiella poster	kr	-87 469	-587 843	-2 593 540	-1 129 693
Soliditet	%	86	86	86	88
Likviditet	%	185	89	136	144
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	690	690	690	690
Skuldsättning per kvm	kr	4 466	4 466	4 466	3 712
Energikostnad per kvm	kr	237	210	182	190
Räntekänslighet	%	6,5	6,5	6,5	5,4
Sparande per kvm	kr	221	203	neg	neg

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Kapital- <u>tillskott</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balkong- <u>fond</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	701 251	73 194 204	796 940	1 337 964	121 800	-6 424 680	-587 843
Reservering till fond för yttre underhåll				191 040		-191 040	
Reservering till balkongfond enligt debiteringslista					16 800	-16 800	
Ianspråktagande av yttre fond				-562 400		562 400	
Balansering av föregående års resultat						-587 843	587 843
Årets resultat							-87 469
Belopp vid årets utgång	701 251	73 194 204	796 940	966 604	138 600	-6 657 963	-87 469

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-6 657 963
Årets resultat	-87 469
	<hr/>
	-6 745 432

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll (enligt stadagarna)	191 040
Reservering till balkongfond	16 800
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-105 418
I ny räkning balanseras	-6 847 854
	<hr/>
	-6 745 432

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-87 469
Dispositioner	-102 422
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner -189 891

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 052 226

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 664 772	1 666 499
Övriga rörelseintäkter	3	141 050	0
Summa rörelseintäkter		1 805 822	1 666 499
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-977 533	-873 889
Periodiskt underhåll	5	-105 418	-562 400
Övriga externa kostnader	6	-175 701	-98 133
Arvoden och personalkostnader	7	-25 224	-98 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-509 935	-509 935
Summa rörelsekostnader		-1 793 811	-2 142 977
Rörelseresultat		12 011	-476 478
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	909	1 112
Räntekostnader		-100 389	-112 477
Summa finansiella poster		-99 480	-111 365
Resultat efter finansiella poster		-87 469	-587 843
Årets resultat		-87 469	-587 843
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-87 469	-587 843
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		105 418	562 400
Reservering av medel för balkong		-16 800	-16 800
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-191 040	-191 040
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-189 891	-233 283

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	79 293 933	79 798 856
Inventarier, verktyg och installationer	10	50 118	55 130
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>79 344 051</u>	<u>79 853 986</u>
Summa anläggningstillgångar		79 344 051	79 853 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		1 009	14 826
Övriga fordringar	11	2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 022	25 777
Klientmedel i SHB		681 305	366 809
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>811 338</u>	<u>407 413</u>
Summa omsättningstillgångar		811 338	407 413
Summa tillgångar		80 155 389	80 261 399

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		73 895 455	73 895 455
Kapitaltillskott		796 940	796 940
Fond för yttre underhåll		966 604	1 337 964
Balkongfond		138 600	121 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>75 797 599</u>	<u>76 152 159</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 657 963	-6 424 679
Årets resultat		-87 469	-587 843
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-6 745 432</u>	<u>-7 012 522</u>
Summa eget kapital		69 052 167	69 139 637
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	4 800 000	10 665 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 800 000</u>	<u>10 665 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	5 865 000	0
Leverantörsskulder		56 567	64 919
Skatteskulder		3 299	7 157
Övriga skulder		1 200	1 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 156	383 642
Summa kortfristiga skulder		<u>6 303 222</u>	<u>456 762</u>
Summa eget kapital och skulder		80 155 389	80 261 399

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	12 011	-476 479
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	509 935	509 935
Erhållen ränta	909	1 112
Erlagd ränta	-100 389	-112 477
	422 466	-77 909
Ökning/minskning kundfordringar	14 826	-14 826
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-104 255	84 667
Ökning/minskning leverantörsskulder	-8 352	10 609
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-10 189	49 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten	314 496	51 713
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-115 830
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-115 830
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	314 496	-64 117
Likvida medel vid årets början	366 809	430 926
Likvida medel vid årets slut	681 305	366 809

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	1,0 %
Ombyggnad gård och källare	1,5 %
Tak	2,5 %
Byte av ventiler	5,0 %
Balkonger	1,0 %
Postfack	6,67 %
Brunn	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 647 972	1 647 972
Tillägg balkong	16 800	16 800
Övriga intäkter	0	1 727
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 664 772	1 666 499
Summa nettoomsättning	<u>1 664 772</u>	<u>1 666 499</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Vidarefakturerat OVK	137 375	0
Försäkringsskadeersättningar	3 675	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	141 050	0
Summa nettoomsättning	<u>141 050</u>	<u>0</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsskötsel	63 289	32 754
Reparationer, löpande underhåll	87 632	100 631
Elavgifter	146 050	72 863
Uppvärmning	345 511	358 189
Vatten och avlopp	75 311	69 324
Renhållning	80 310	66 765
Försäkringar	88 389	85 069
Kabel-TV / Internet	9 996	9 727
Övriga fastighetskostnader	26 361	26 044
Fastighetsavgift/fastighetskatt	54 684	52 524
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>977 533</u>	<u>873 890</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Brunn innergård	0	77 220
Fasadrenovering	0	302 125
OVK insatser	42 948	0
Omläggning av låssystem	62 470	0
Sotning	0	183 055
Summa periodiskt underhåll	<u>105 418</u>	<u>562 400</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Kommunikation	369	356
Revision	19 455	34 883
Föreningsmöten	3 000	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	52 485	49 855
Övriga förvaltningskostnader	998	1 024
Konsultarvoden*	94 205	6 875
Medlems- och föreningsavgifter	5 190	5 140
Summa övriga externa kostnader	<u>175 702</u>	<u>98 133</u>

*Konsultkostnader planerat underhåll

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Arvode styrelse*	0	33 247
Lönekostnader	19 196	41 799
Sociala kostnader	6 028	23 574
Summa arvoden, personalkostnader	<u>25 224</u>	<u>98 620</u>

*Styrelsen har inte tagit ut något styrelsearvode under 2022, men det finns 33 247 kr reserverat i balansräkningen till styrelsen.

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	799	1 006
Övriga ränteintäkter	110	106
Summa finansiella intäkter	<u>909</u>	<u>1 112</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	45 250 613	45 134 783
Inköp/Aktiveringar	0	115 830
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 250 613	45 250 613
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 407 100	-3 902 177
Årets avskrivningar	-504 923	-504 923
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 912 023	-4 407 100
Utgående planenligt värde	<u>40 338 590</u>	<u>40 843 513</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 955 343	38 955 343
Utgående planenligt värde	38 955 343	38 955 343
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>79 293 933</u>	<u>79 798 856</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	74 000 000	51 000 000
	<hr/>	<hr/>
	108 000 000	79 000 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	108 000 000	79 000 000
	<hr/>	<hr/>
	108 000 000	79 000 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	75 178	75 178
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 178	75 178
Ingående ackumulerade avskrivningar	-20 048	-15 036
Årets avskrivningar	-5 012	-5 012
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 060	-20 048
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>50 118</u>	<u>55 130</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattekontot	2	1
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2</u>	<u>1</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Nordea Hypotek	1,1	2026-05-20	4 800 000
Nordea Hypotek	0,8	2023-08-16	5 865 000
Summa skulder till kreditinstitut			10 665 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-5 865 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			4 800 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			10 665 000

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	12 800 000	12 800 000
Summa ställda säkerheter	12 800 000	12 800 000

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur.

Andreas Hamrin
Ordförande

Josephine Clark

Marcus Ras

Fredrik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur.

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers

Helene Elingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANDREAS HAMRIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 13:19:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS HAMRIN

Datum

Andreas Hamrin

Leveranskanal: E-post

MARCUS RAS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 09:32:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Christiaan Gustaf Ras

Datum

Marcus Ras

Leveranskanal: E-post

JOSEPHINE CLARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 09:35:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Josephine Clark

Datum

Josephine Clark

Leveranskanal: E-post

FREDRIK JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-08 09:58:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK JOHANSSON

Datum

Fredrik Johansson

Leveranskanal: E-post

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-11 07:31:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen , org.nr 769620-4218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mosebacke Torg för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mosebacke Torg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor

Deltagare

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-11 07:30:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Leveranskanal: E-post