

## Ändringar av stadgar för Bostadsrättsföreningen Sporthotellet i Åre, att tas upp vid årsstämma 2024 som beslut 2 av 2.

*Kursiv stil* visar under rubriken tidigare lydelse vilken text som borttages och under rubriken ny lydelse vilken text som läggs till.

### Tidigare lydelse

#### 2 §

När en bostadsrätt överlåtits till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt skall ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen på sätt styrelsen bestämmer. *Juridisk person kan beviljas medlemskap.*

#### 3 § första stycket

Medlemskap i föreningen kan beviljas person som övertar bostadsrätt i förenings hus eller som föreningen upplåter bostadsrätt till. Den som bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren *för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten* har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

#### 5 § sista stycket

Bostadsrättshavaren ska *teckna sedvanlig försäkring för sitt bostadsrättsinnehav.*

#### 7 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. *Åtgärder som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller annan väsentlig förändring av lägenheten*

### Ny lydelse

#### 2 §

När en bostadsrätt överlåtits till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt skall ansökan om medlemskap i bostadsrättsföreningen på sätt styrelsen bestämmer.

#### 3 § första stycket

Medlemskap i föreningen kan beviljas person som övertar bostadsrätt i föreningens hus eller som föreningen upplåter bostadsrätt till. Den som bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren *har förvärvat lägenheten i annat syfte än för eget boende* har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

#### 5 § sista stycket

Bostadsrättshavaren ska *ha sin lägenhet försäkrad och till försäkringen ha bostadsrättstillägg.*

#### 7 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. *Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd. Åtgärder som innefattar*  
*1. ingrepp i bärande konstruktion,*

*får dock inte utföras utan styrelsens tillstånd.*  
Som väsentlig förändring räknas alltid förändring  
Förändring som kräver anmälan eller bygglov.  
Det åligger bostadsrättshavaren att ansöka om  
bygglov eller att göra en anmälan.

2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller röckanal eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Som väsentlig förändring av lägenheten räknas alltid förändring som kräver anmälan eller bygglov. Det åligger bostadsrättshavaren att ansöka om bygglov eller att göra en anmälan.

*För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.*

---

## 10 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.  
I bostadsrättslagen anges vissa situationer där samtycke inte erfordras. Samtycke kan också ges i form av innehåll i upplåtelseavtal eller annat avtal. *En bostadsrättshavare får, för fritidsboende av sedvanlig karaktär, upplåta sin lägenhet i andra hand.*

## 10 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.  
I bostadsrättslagen anges vissa situationer där samtycke inte erfordras. Samtycke kan också ges i form av innehåll i upplåtelseavtal eller annat avtal.

---

## 12 § första stycket, tillägg ny punkt 10

–

## 12 § första stycket, tillägg ny punkt 10 eller

*10) bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i 7 § första eller andra stycket.*

---