

Årsredovisning 2021

BRF LINJALEN

716401-2085



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LINJALEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1975-09-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sala Backe 5:13 på adressen Källparksgatan 2 i Uppsala. Föreningen har 122 bostadsrätter om totalt 8 641 kvm och 1 lokal om 213 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Håkan Magnusson	Ordförande
Tommy Eklund	Sekreterare
Curt Johanson	Ledamot
Kristina Johansson	Ledamot
Ulf Bo Henning Burström	Ledamot
Carina Börjesdotter	Suppleant
Carina Hill	Suppleant
Gustav Jakubek	Suppleant

VALBEREDNING

Winnie Björebäck, Eva Sahlström.

VICEVÄRD

Chariton Amanatidis

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två stycken i styrelsen.

REVISORER

Mats Johansson Revisorshuset

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden, 1 st. konstituerande möte samt 1 st. budgetmöte.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bergvärme/ Cykelrum pågår

Elbilsladdningen klar

Byte entreprenör för hantering av grovsoprum

Årsstämma hölls 2021 05 19

Besiktning av papptak

Telia har ökat hastigheten på bredbandet

Borttagning av mossa på loftgångarna

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 160 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 28. Vid räkenskapsårets slut fanns det 152 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 19 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 211 841	5 206 589	5 216 178	5 008 858
Resultat efter fin. poster	24 657	391 198	-218 696	788 298
Soliditet, %	-	neg	neg	neg
Yttre fond	192 789	538 964	485 302	562 872
Taxeringsvärde	96 703 000	96 703 000	96 703 000	77 909 000
Bostadsyta, kvm	8 641	8 641	8 641	8 641
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	516	517	517	492
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 798	1 790	1 825	1 848
Genomsnittlig skuldränta, %	0,62	0,98	0,88	0,78

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	1 026 187	-	-	1 026 187
Fond, yttre underhåll	538 964	-	-346 175	192 789
Balanserat resultat	-2 007 346	391 198	346 175	-1 269 973
Årets resultat	391 198	-391 198	24 657	24 657
Eget kapital	-50 997	0	24 657	-26 340

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 269 973
Årets resultat	24 657
Totalt	-1 245 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	53 662
Att från yttre fond i anspråk ta	-192 789
Balanseras i ny räkning	-1 106 189
	-1 245 316

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 211 841	5 206 589
Rörelseintäkter		25 406	168 696
Summa rörelseintäkter		5 237 247	5 375 285
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-4 354 663	-4 235 013
Övriga externa kostnader	8	-374 260	-202 285
Personalkostnader	9	-105 980	-112 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 412	-284 412
Summa rörelsekostnader		-5 119 315	-4 834 172
RÖRELSERESULTAT		117 932	541 112
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 600	3 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-123 875	-153 900
Summa finansiella poster		-93 275	-149 915
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		24 657	391 198
ÅRETS RESULTAT		24 657	391 198

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11-12	12 272 106	12 492 077
Pågående projekt		7 599 206	155 689
Summa materiella anläggningstillgångar		19 871 312	12 647 766
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 871 312	12 647 766
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 669	71 590
Övriga fordringar	13	15 866	16 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		385 289	357 286
Summa kortfristiga fordringar		427 824	445 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 195 030	3 605 597
Summa kassa och bank		6 195 030	3 605 597
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 622 854	4 050 753
SUMMA TILLGÅNGAR		26 494 165	16 698 520

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 026 187	1 026 187
Fond för yttre underhåll		192 789	538 964
Summa bundet eget kapital		1 218 976	1 565 151
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 269 973	-2 007 346
Årets resultat		24 657	391 198
Summa fritt eget kapital		-1 245 316	-1 616 148
SUMMA EGET KAPITAL		-26 340	-50 997
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	23 590 570	15 216 250
Summa långfristiga skulder		23 590 570	15 216 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		582 780	252 200
Leverantörsskulder		1 689 737	638 781
Skatteskulder		17 324	14 302
Övriga kortfristiga skulder		5 738	30 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		634 356	597 213
Summa kortfristiga skulder		2 929 935	1 533 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 494 165	16 698 520

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	3 605 597	3 767 233
Resultat efter finansiella poster	24 657	391 198
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	284 412	284 412
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	309 069	675 610
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	17 332	-248 703
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 066 089	-132 947
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 392 490	293 959
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-7 507 958	-155 689
Kassaflöde från investeringar	-7 507 958	-155 689
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	8 704 900	-299 905
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	8 704 900	-299 905
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 589 432	-161 635
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 195 030	3 605 597

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Linjalen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,59 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Försäkringsersättning	0	168 699
Hysesintäkter, avfallshantering	2 100	2 100
Hysesintäkter, bredband	378 658	378 917
Hysesintäkter, lokaler	191 148	190 620
Hysesintäkter, p-platser	180 150	179 666
Intäktsreduktion	-1 395	-9 821
Årsavgifter, bostäder	4 461 240	4 465 107
Övriga intäkter	25 346	-3
Summa	5 237 247	5 375 285

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	78 586	54 881
Fastighetsskötsel	737 188	524 239
Snöskottning	0	2 281
Städning	92 844	91 365
Trädgårdsarbete	14 704	21 310
Övrigt	3 369	2 650
Summa	926 691	696 726

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	573 082	662 329
Summa	573 082	662 329

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Säkerhetsanpassning	198 750	0
Stamspolning	0	165 937
Övrigt	0	218 375
Summa	198 750	384 312

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	155 524	152 158
Fjärrvärme	1 167 409	1 080 753
Sophämtning	245 223	225 603
Vatten	374 862	319 139
Summa	1 943 018	1 777 653

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	387 265	398 581
Fastighetsförsäkringar	120 830	114 044
Fastighetsskatt	205 028	201 368
Summa	713 123	713 993

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	117 488	112 912
Förbrukningsmaterial	18 104	23 886
Juridiska kostnader	5 579	0
Revisionsarvoden	15 000	14 375
Tele- och datakommunikation	20 734	6 996
Övriga förvaltningskostnader	197 355	44 116
Summa	374 260	202 285

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner	999	93
Sociala avgifter	15 983	16 381
Styrelsearvoden	88 998	95 988
Summa	105 980	112 462

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	123 845	153 421
Övriga räntekostnader	30	479
Summa	123 875	153 900

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	19 225 000	19 225 000
Årets inköp	64 441	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 289 441	19 225 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 732 923	-6 448 511
Årets avskrivning	-284 412	-284 412
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 017 335	-6 732 923
Utgående restvärde enligt plan	12 272 106	12 492 077
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 337 670</i>	<i>1 337 670</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	67 290 000	67 290 000
Taxeringsvärde mark	29 413 000	29 413 000
Summa	96 703 000	96 703 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	215 382	215 382
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	215 382	215 382
Ingående ackumulerad avskrivning	-215 382	-215 382
Utgående ackumulerad avskrivning	-215 382	-215 382
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	15 866	16 280
Summa	15 866	16 280

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek	2024-11-20	0,60 %	11 539 720	11 836 720
Handelsbanken	2023-06-30	0,66 %	3 570 350	3 631 730
Nordea	2024-06-19	0,69 %	8 063 280	-
Nordea	2024-10-16	0,89 %	1 000 000	-
Summa			24 173 350	15 468 450
Varav kortfristig del			582 780	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	24 428 000	18 244 000
Summa	24 428 000	18 244 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Håkan Magnusson
Ordförande

Curt Johanson
Ledamot

Ulf Burström
Ledamot

Kristina Johansson
Ledamot

Tommy Eklund
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Mats Johansson, Revisorshuset
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BJgCNnO1fc-Byb0N2dkf9
Document	Brf Linjalén, 716401-2085 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf
Pages	16
Sent by	Martina Liljeholm

Signing parties

Håkan Magnusson	hmagnusson@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Curt Johanson	curt.johanson@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ulf Bo Henning Burström	ulfburstrom@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Tommy Eklund	tommy6101@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Kristina Johansson	Kristina.63@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mats Johansson	mats.johansson@revisorshuset-uppsala.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to curt.johanson@telia.com

2022-03-16 16:03:23 CET,

E-mail invitation sent to ulfburstrom@telia.com

2022-03-16 16:03:23 CET,

E-mail invitation sent to tommy6101@gmail.com

2022-03-16 16:03:23 CET,

E-mail invitation sent to Kristina.63@hotmail.com

2022-03-16 16:03:23 CET,

E-mail invitation sent to hmagnusson@telia.com

2022-03-16 16:03:23 CET,

Clicked invitation link Håkan Magnusson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.39,2022-03-16 16:09:48 CET,IP address: 78.71.108.203

Document signed by Per Håkan Magnusson

Birth date: 09/08/1947,2022-03-16 16:22:36 CET,

Clicked invitation link Kristina Johansson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G960F Build/QP1A.190711.020; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/81.0.4044.138 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2022-03-16 16:29:09 CET,IP address: 78.77.199.237

Clicked invitation link Curt Johanson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SAMSUNG SM-G970F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/16.2 Chrome/92.0.4515.166 Mobile Safari/537.36,2022-03-16 16:54:18 CET,IP address: 62.20.221.59

Document signed by Kristina Ingeborg Johansson

Birth date: 01/03/1963,2022-03-16 18:05:26 CET,

Clicked invitation link Tommy Eklund

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_8 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/99.0.4844.59
Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-16 19:30:13 CET,IP address: 81.224.87.29

Document signed by Lars Tommy Eklund

Birth date: 19/01/1961,2022-03-16 19:31:12 CET,

Clicked invitation link Ulf Bo Henning Burström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/99.0.4844.59
Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-16 21:31:10 CET,IP address: 151.237.131.57

Document signed by ULF BURSTRÖM

Birth date: 29/10/1948,2022-03-16 21:36:00 CET,

Document signed by Curt Tore Johanson

Birth date: 08/07/1940,2022-03-20 23:03:58 CET,

E-mail invitation sent to mats.johansson@revisorshuset-uppsala.se

2022-03-20 23:04:01 CET,

Clicked invitation link Mats Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-21
08:48:14 CET,IP address: 217.68.43.70

Document signed by MATS JOHANSSON

Birth date: 20/12/1972,2022-03-21 08:51:01 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Linjalen

Org.nr 716401-2085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Linjalen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

REVISORS Huset

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

REVISORS Huset

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Linjalen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

REVISORS Huset

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2022-03-21



Mats Johansson
Auktoriserad revisor