

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Ellagårdsvägen 71, 187 45 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 835632

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

99 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/luft (el) och el  
(direktverkande)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Åtgärdsförslag:

Har lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Sari Cederlöf, EnergiTeamet EDAB  
AB, 2018-04-20

### Energideklarationen är giltig till:

2028-04-20

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |  |   |
|--|------------------------|--|---|
| Län<br>Stockholm   | Kommun<br>Täby         | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Bystämman 41 |                        | Egen beteckning  |   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>818830   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Ellagårdsvägen 71                                  |                        | Postnummer<br>18745  | Postort<br>Täby   |
|  |                        | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |   |

|                             |                        |                                      |   |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|
| Husnummer<br>2              | Prefix byggnadsid<br>5 | Byggnadsid<br>1454715                | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Ellagårdsvägen 71 |                        | Postnummer<br>18745                  | Postort<br>Täby   |
|                             |                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |   |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande  |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1975   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>110 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/>                                    |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa 100  |  |

# Energianvändning

|   |                                    |  |                                  |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
|---|------------------------------------|--|----------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------------|-----|-----------------------|------------------|----------------------|-----|-----------------------|------------------------|----------------------|-----|-----------------------|---------|----------------------|-----|-----------------------|----------------------------|----------------------|-----|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----|----------------------------------|--------------------|----------------------|-----|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----|-----------------------|------------------------------|----------------------|-----|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----|-----------------------|---|------------------------------------|-----|--|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|----------------------------------|----------------|----------------------|-----|-----------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1701 - 1712  |                                    | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/> |                                  |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                    | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |                                  |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="2700"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text" value="7320"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="10020"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="2220"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> |                                    |  |                                  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | Ved (4) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | El (direktverkande) (8) | <input type="text" value="2700"/> | kWh | <input checked="" type="radio"/> | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text" value="7320"/> | kWh | <input checked="" type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <input type="text" value="10020"/> | kWh |  | Varav energi till varmvattenberedning | <input type="text" value="2220"/> | kWh | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|   |                                    | Mätt värde   | Fördelat värde                   |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Fjärrvärme (1)  | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Eldningsolja (2)  | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Ved (4)   | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)   | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text" value="2700"/>  | kWh  | <input checked="" type="radio"/> |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | <input type="text" value="7320"/>  | kWh  | <input checked="" type="radio"/> |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <input type="text" value="10020"/> | kWh  |                                  |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | <input type="text" value="2220"/>  | kWh  | <input checked="" type="radio"/> |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Fjärrkyla (14)  | <input type="text"/>               | kWh  | <input type="radio"/>            |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                                    | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                  |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                                    | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |                                  |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Täby  |                                    | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>3</sup><br>10907 kWh   |                                  |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Energiförbrukning<br>99 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                                    | ...varav el<br>99 kWh/m <sup>2</sup> , år  |                                  |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>55 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                                    | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>95 - 116 kWh/m <sup>2</sup> , år  |                                  |            |                |                |                      |     |                       |                  |                      |     |                       |                        |                      |     |                       |         |                      |     |                       |                            |                      |     |                       |                       |                      |     |                       |                      |                      |     |                       |                         |                                   |     |                                  |                    |                      |     |                       |                         |                      |     |                       |                              |                      |     |                       |                               |                                   |     |                                  |                                 |                      |     |                       |   |                                    |     |  |                                       |                                   |     |                                  |                |                      |     |                       |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiförbrukning

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |   |  |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 835632)

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|---|---|--|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning<br>2300 kWh/år   | Kostnad per sparad kWh<br>0,72 kr/kWh   |  |
| Beskrivning av åtgärden   |   |  |
| <p>Solceller för produktion av el (16m<sup>2</sup>)</p> <p>Om man monterar 16 m<sup>2</sup> så får man plats med ca 2,5 kW i topp effekt. Om taket är har en optimal lutning får man ut ca 920 kWh/kW. Anläggningen kommer alltså att ge då ca 2 300 kWh/år.</p> <p>En sådan anläggning kostar nyckelfärdig ca 50 000 kr. (ta flera offerter)</p> <p>Solenergi - Solkarta Österåker</p> <p>Med hjälp av kommunens solkarta kan du se hur mycket solenergi som når ditt tak och göra en bedömning om det är lämpligt att installera solceller.</p> <p><a href="http://gis.osteraker.se/apps/solenergi/">http://gis.osteraker.se/apps/solenergi/</a></p> <p>Sök efter ditt hus på kartan och klicka på taket så får du fram hur många kilowattimmar som når ditt tak, uppdelat i tre olika klasser. På färgskalan visas hur stor solinstrålningen är på olika delar av taket. Läs mer om solel: <a href="http://www.svensksolenergi.se/">http://www.svensksolenergi.se/</a> <a href="http://www.solelprogrammet.se/">http://www.solelprogrammet.se/</a></p>   |   |  |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>För att verifiera erhållna uppgifter och för att bedöma om lönsamma åtgärder finns att föreslå    |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna  |
| <p>Den totala elförbrukningen är 12 928 kWh/år. Eftersom bara en elmätare finns för all elenergi, har en beräknad fördelning av energi för uppvärmning, varmvatten och hushållsel gjorts.</p> <p>El till uppvärmning har beräknats till 7800 kWh/år. El till varmvatten har beräknats till 1328 kWh/år (69 kubik kallvatten) men har normaliserats till 2220 kWh/år enligt Boverkets föreskrifter (BEN 1). Hushållselen har beräknats till ca 3100kWh/år, 1 person, men normaliserats till 3330 kWh/år. Som verksamhetsel har vi räknat bort 700 kWh/år för uppvärmning av förråd 10m<sup>2</sup> för ca 5-8 grader.</p> |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna  |
| <p>Tilläggsisolering av vindsbjälklaget<br/>Vindsbjälklagens isolering är okänd, det gick inte att inspektera.<br/>Förmodligen är det platta takets vindsbjälklag isolerat med 150mm mineralull.</p> <p>Tilläggsisolering av vindsbjälklaget är oftast en lönsam investering. Detta ger en bättre värmekomfort och sparar energi.<br/>Enligt en leverantör går det oftast bra att öppna upp en del av taket och spruta in upptill ca 250mm lösull. När det har sjunkit blir det kvar en luftspalt på 5cm som bör vara tillräcklig.<br/>Kontrollera med en isolerings firma om det är möjligt att tilläggsisolera vindsbjälklaget. Viktigt! Se till att luftspalter finns för att undvika fuktproblem. Det är viktigt att vindsbjälklagets ventilation kontrolleras av behörig kontrollant efter tilläggsisoleringen.<br/>Obs ingen beräkning har gjorts.</p> |

## Expert

|                       |                               |                 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| Förmamn               | Efternamn                     |                 |
| Sari                  | Cederlöf                      |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                  |                 |
| 2018-04-20            | sari.cederlof@energiteamet.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan            | Behörighetsnivå |
| SC0539-16             | SP Certifiering               | Normal          |
| Företag               |                               |                 |
| EnergiTeamet EDAB AB  |                               |                 |