

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10B

769634-5375

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10B får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåtabostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfattamark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-04-05 och har sitt säte i Jönköping.

Inflyttningen var 19-05-29 B-huset och 19-06-12 i C-huset.

Föreningen äger andelar i Lagunens samfällighetsförening som bland annat förvaltar ett parkeringsgarage i anslutning till fastigheten. Föreningen har en andel på 55% i GA:1 (gårdsanläggning, cykelparkering, takterrass och gemensamhetslokaler), en andel på 37% i GA:2 (parkeringsanläggning) och en andel på 11% i GA:3 (hiss och trappor).

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Lagunen 1 som uppfördes 2018/2019. Fastigheten består av 77 lägenheter.

Adresser: Korsgatan 6, 8 och Vaggerydsgatan 16, 18 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta m²</i>
26	1	29-41
25	2	48-67
21	3	70-79
5	4	107-11

Total bostadsyta 4 364 m².

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Riksbyggen och den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 132 medlemmar.

Överlåtelser

77 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 9 överlåtelser skett.

Vidlåghetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 24 maj 2022

Anne Eriksson	Ordförande
Anders Everstrand	Ledamot
Camilla Nilzon	Ledamot
Viktor Huss	Ledamot
Elmedin Zdionica	Ledamot
Eddi Franzén	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Valberedning

Rasmus Henrysson

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 620	3 338	3 532	1 558	0
Resultat efter finansiella poster	-1 954	-1 991	-1 848	-1 131	-2
Soliditet (%)	71,18	71,31	71,35	71,20	0,00
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	652	633	633	609	0
Lån, kr/m ²	14 543	14 673	14 804	14 935	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Driftskostnad, kr/m ²	423	0	0	0	0

Definitioner: se not 2

Eget kapital

	Insatskapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	166 022 000	224 501	-3 206 552	-1 990 982	161 048 967
Disposition av föregående års resultat:		178 000	-2 168 982	1 990 982	0
Årets resultat				-1 954 123	-1 954 123
Belopp vid årets utgång	166 022 000	402 501	-5 375 534	-1 954 123	159 094 844

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 375 532
årets förlust	-1 954 123
	-7 329 655

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	930 000
i ny räkning överföres	-8 259 655
	-7 329 655

Reservering av medel för yttre underhåll görs årligen i enlighet med antagen underhållsplan.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	3	3 620 135	3 337 680
Övriga intäkter	4	54 596	65 024
		3 674 731	3 402 704
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-2 022 788	-1 909 754
Administrationskostnader	6	-158 482	-266 028
Personalkostnader	7	-26 284	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 522 115	-2 522 115
		-4 729 669	-4 724 181
Rörelseresultat		-1 054 938	-1 321 477
Resultat från finansiella poster			
Resultat från Lagunens samf		-120 312	61 894
Räntekostnader		-778 873	-731 398
		-899 185	-669 504
Resultat efter finansiella poster		-1 954 123	-1 990 981
Årets resultat		-1 954 123	-1 990 982

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	210 754 419	213 276 534
		210 754 419	213 276 534
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Lagunens samfällighetsförening	9	11 197 433	11 293 692
		11 197 433	11 293 692
Summa anläggningstillgångar		221 951 852	224 570 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos samfällighetsförening		0	155 376
Övriga fordringar		387 496	232 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 033	280 080
		576 529	667 673
Kassa och bank		979 228	617 047
Summa omsättningstillgångar		1 555 757	1 284 720
SUMMA TILLGÅNGAR		223 507 609	225 854 946

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		166 022 000	166 022 000
Fond för yttre underhåll		402 500	224 500
		166 424 500	166 246 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 375 532	-3 206 551
Årets resultat		-1 954 123	-1 990 982
		-7 329 655	-5 197 533
Summa eget kapital		159 094 845	161 048 967
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	43 257 000	43 827 000
Summa långfristiga skulder		43 257 000	43 827 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	20 208 000	20 208 000
Leverantörsskulder		210 108	200 243
Skulder till samfällighetsförening		100 337	0
Övriga skulder		677	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 642	570 736
Summa kortfristiga skulder		21 155 764	20 978 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 507 609	225 854 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar och grund	150
Stamkompletteringar/innerväggar	50
Värme, sanitet	40
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	20
Ventilation	30
Fasad/Fönster	50
Yttertak	50

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Föreningens intäkter

Resultat efter finansiella poster
Föreningens resultat

Soliditet (%)
Eget kapital dividerat med tillgångar

Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m²
Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta

Lån, kr/m² Totala lån på balansdagen dividerat med total bostadsyta

Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 845 512	2 762 544
Elkostnader debiterade	383 619	168 767
Vattenkostnader debiterade	146 153	137 571
Värmekostnader debiterade	244 851	268 698
Övrigt debiterat	0	100
	3 620 135	3 337 680

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Överlåtelseavgifter	13 234	24 983
Pantsättningsavgifter	12 040	18 064
Andrahandsavgifter	21 896	21 977
Övriga intäkter	7 426	0
	54 596	65 024

Not 5 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftkostnader		
El	426 090	415 694
Värme	544 114	587 002
Vatten	324 725	300 539
Renhållning	156 730	220 475
Försäkring	58 490	47 186
Internet	29 767	5 775
Förbrukningsmaterial	1 053	2 001
Fastighetsskötsel entreprenad	179 164	76 400
OVK	63 353	0
Serviceavtal	0	44 500
Övriga fastighetskostnader	35 071	20 854
Städning	0	65 398
Datakommunikation	28 876	53 764
Summa driftkostnader	1 847 433	1 839 588
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	175 355	70 167
Summa	2 022 788	1 909 755

Not 6 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	73 716	72 000
Revision	14 000	28 000
Övriga hyreskostnader för anläggningar	29 759	59 127
Övriga förvaltningskostnader	10 079	5 483
Konsultarvoden	0	52 841
Överlåtelseavgift	13 234	24 983
Pantsättningsavgift	12 038	18 064
Bankkostnader	5 656	5 530
Summa	158 482	266 028

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	20 000	20 000
Arbetsgivaravgifter	6 284	6 284
Summa	26 284	26 284
Summa	26 284	26 284

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	219 792 000	219 792 000
Vid årets slut	219 792 000	219 792 000
Akkumulerade avskrivningar	-3 993 351	-3 993 351
- Årets avskrivningar	-2 522 115	-2 522 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 515 466	-6 515 466
Redovisat värde vid årets slut	213 276 534	213 276 534
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	78 100 000	78 100 000
Redovisat värde vid årets slut	78 100 000	78 100 000
Taxeringsvärden byggnader	108 000 000	86 000 000
Taxeringsvärden mark	27 000 000	29 000 000
	135 000 000	115 000 000

Not 9 Andelar i Lagunens samfällighetsförening

	2022-12-31	2021-12-31
- Vid årets början	11 293 692	11 417 064
- Återbetalning av insatskapital	-96 259	-123 372
Redovisat värde vid årets slut	11 197 433	11 293 692
Utgående redovisat värde	11 197 433	11 293 692

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Nordea	2,61%	2023-02-19	19 638 000	19 638 000
Nordea	1,40%	2024-05-22	19 638 000	19 638 000
Nordea	0,96%	2025-06-11	24 189 000	24 759 000
			63 465 000	64 035 000
Kortfristig del av långfristig skuld			20 208 000	20 208 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Pantbrev i fastigheten Lagunen 1	65 535 000	65 535 000
	65 535 000	65 535 000

Jönköping, den dag som framgår av respektive ledmots elektroniska signering

Anne Eriksson
Ordförande

Anders Everstrand

Camilla Nilzon

Viktor Huss

Elmedin Zdionica

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 15:40

SENT BY OWNER:
Charlotta Nell · 26.04.2023 15:55

DOCUMENT ID:
HyxLPaoUm3

ENVELOPE ID:
BkLvTjLX3-HyxLPaoUm3

DOCUMENT NAME:
160 Brf Munksjöst kv 10 B Årsredovisning 2022.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Margareta Nilzon camilla.nilzon@alloffice.se	Signed Authenticated	26.04.2023 20:06 26.04.2023 20:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/27) IP: 90.229.230.180
2. Elmedin Zdionica e.zdionica95@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 23:57 26.04.2023 23:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/09/10) IP: 195.7.113.194
3. Anders Olof Everstrand anderseverstrand@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 07:27 27.04.2023 07:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/27) IP: 85.188.154.124
4. Anne Ingrid Marie Eriksson anne.ericsson@aqgroup.com	Signed Authenticated	27.04.2023 14:06 27.04.2023 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/17) IP: 217.72.18.114
5. Viktor Pierre Marcus Huss huss.viktor@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 14:46 27.04.2023 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/23) IP: 83.187.178.62
6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	27.04.2023 15:40 27.04.2023 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Munksjöstaden Kvarter 10B Org.nr. 769634-5375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10 B för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10 B för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2023 15:41

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 27.04.2023 15:40

DOCUMENT ID:

rylWdix072

ENVELOPE ID:

rk_oe_m3-rylWdix072

DOCUMENT NAME:

RB BRF Munksjöstaden kv 10 B.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	27.04.2023 15:41 27.04.2023 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed