

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

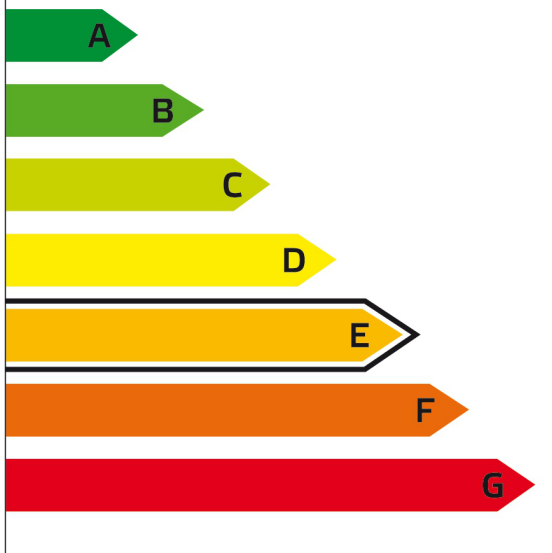
Ostindiefararen 19, 417 65 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 650906

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 76 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Susanne Rodin, 2015-04-21

Energideklarationen är giltig till:
2025-04-21

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Ängön	Organisationsnummer		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o HSB Göteborg, Box 31111	Postnummer 400 32	Postort Göteborg	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sannegården 63:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 235183	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 19	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 21	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 23	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 235198	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 27	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 29	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 31	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8582 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 860 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="97"/>	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 103		Kontor och förvaltning <input type="text" value="1"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="1"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 2,2 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="1"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verkligt förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1401 - 1412			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	678200	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	678200	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning	103800	kWh	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>		
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	132200 kWh
		kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	
		kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	
		kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	
		kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		kWh	<input type="radio"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	810400 kWh
		kWh	<input type="radio"/>	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	132200 kWh
Finns solvärme? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			Ange solfångararea <input type="text" value="36"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text" value="15000"/> kWh/år		
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸			
Göteborg		897174 kWh			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
<input type="text" value="105"/> kWh/m ² , år		<input type="text" value="15"/> kWh/m ² , år		<input type="text" value="76"/> kWh/m ² , år	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
				<input type="text" value="102"/> - <input type="text" value="125"/> kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>	

Expert

Förnamn Susanne	Efternamn Rodin	
Datum för godkännande 2015-04-21	E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se	
Certifikatnummer 2829	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>		