

Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

RBF Linköpingshus 10
Org nr: 722000-2120





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Linköpingshus 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2016-07-20.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på att reparations- och taxebundna kostnader ökat.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 1060% till 808%.

I resultatet ingår avskrivningar med 390 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 453 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 189 m², vilket motsvarar 8 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ordinatn 4, Observatoriet 1, Objektet 1 och Operetten 1 i Linköpings Kommun med 380 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1953-1956. Fastighetens adress är Åbylundsgatan 30-52, 21-35, 37-45, 54-76 och Skomakaregatan 1-11.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	56	
2 rum och kök	229	
3 rum och kök	77	
4 rum och kök	18	



Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	5	
Antal garage	157	
Antal p-platser	175	

Total tomtarea 38 017 m²

Bostäder bostadsrätt 22 099 m²

Total bostadsarea 22 099 m²

Årets taxeringsvärde 289 608 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 285 311 000 kr

Intäkter från lokallhyror utgör ca 4,03 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Linköpings Kommun. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 758 tkr och planerat underhåll för 58 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Markytor sandlådor	58 143

Föregående års utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målning gemensamma utrymmen	91 945
Installationer, undercentral	59 586
Markytor, staket, asfalt	146 980



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Alexander Öhrling	Ordförande	2023
Charlotte Jarl	Sekreterare	2022
Erik Petersson	Vice ordförande	2022
Niclas Johansson	Ledamot	2022
Lovisa Edman	Ledamot	2023
Daniel Nordström	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Albin Karlsson	Suppleant	2023
Monika Studer	Suppleant	2023
Daniel Klasson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Maria Johanson	Auktoriserad revisor
Björn Ström	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleanter

Gunnar Bejbro

Valberedning

Jeanette Dunberg

Liselott Schröder

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten på grund av coronaviruset.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 614 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 78 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 74 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 618 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 5%.

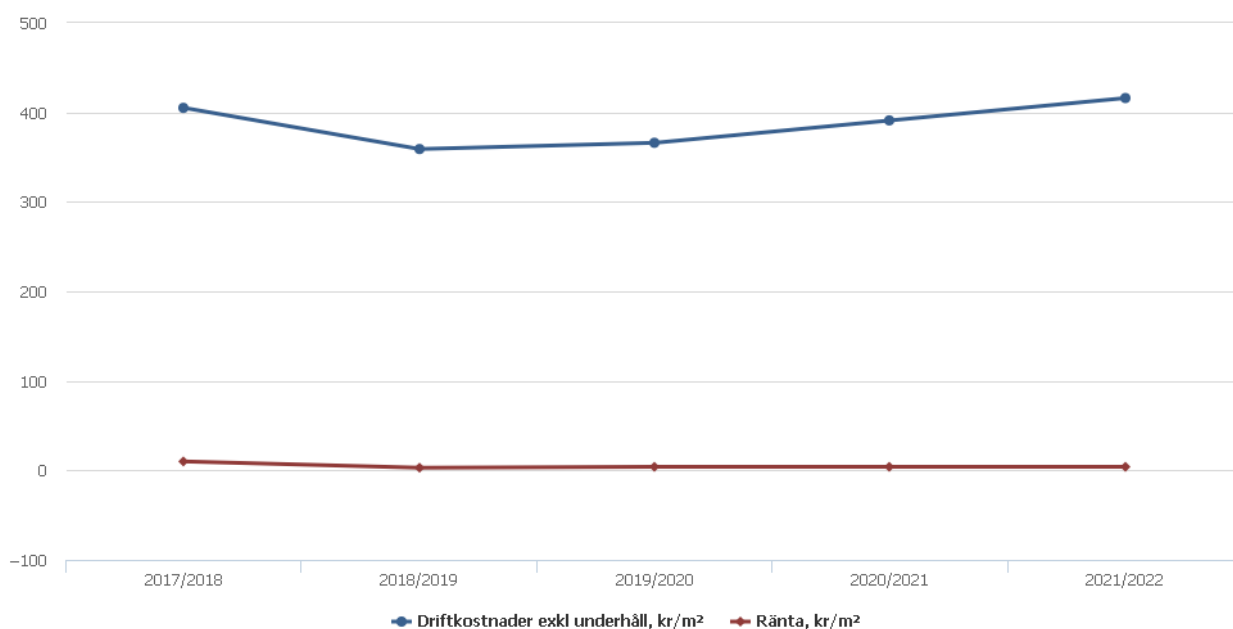
Årsavgiften för 2021/2022 uppgick i genomsnitt till 514 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 50 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 54 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	12 373	11 882	11 867	11 847	11 852
Resultat efter finansiella poster	2 093	1 898	1 999	-179	606
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	64	64	64	64	64
Balansomslutning	36 588	33 555	32 494	30 191	30 183
Soliditet %	68	68	64	63	63
Likviditet %	808	1 060	662	632	647
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	416	391	366	359	405
Ränta, kr/m ²	4	4	4	3	10
Lån, kr/m ²	407	407	407	407	407



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	620 213	1 945 900	0	13 835 820	4 523 565	1 898 333
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut						
Disposition enl. årsstämmobeslut					1 898 333	-1 898 333
Reservering underhållsfond				1 537 900	-1 537 900	
Ianspråktagande av underhållsfond				-58 143	58 143	
Nya insatser och upplåtelseavgifter						
Överföring från uppskrivningsfonden						
Årets resultat						2 092 695
Vid årets slut	620 213	1 945 900	0	15 315 577	4 942 141	2 092 695

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	6 421 898
Årets resultat	2 092 695
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 537 900
Årets ianspråktagande av underhållsfond	58 143
Summa	7 034 836

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr 7 034 836

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	12 373 191	11 882 469
Övriga rörelseintäkter		893 967	944 193
Summa rörelseintäkter		13 267 158	12 826 662
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-9 082 287	-8 937 126
Övriga externa kostnader	Not 4	-2 012 042	-1 912 826
Personalkostnader	Not 5	-187 620	-177 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-390 016	-385 991
Summa rörelsekostnader		-11 671 965	-11 413 248
Rörelseresultat		1 595 193	1 413 413
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	552 576	552 576
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	25 772	12 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 847	-80 100
Summa finansiella poster		497 501	484 919
Resultat efter finansiella poster		2 092 695	1 898 333
Årets resultat		2 092 695	1 898 333

Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	9 004 559	9 308 241
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	254 668	147 267
Summa materiella anläggningstillgångar		9 259 227	9 455 508
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	5 756 000	5 756 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 756 000	5 756 000
Summa anläggningstillgångar		15 015 227	15 211 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		7 378	4 222
Övriga fordringar		7 046	5 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	1 176 371	375 019
Summa kortfristiga fordringar		1 190 794	385 052
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	20 381 643	17 958 222
Summa kassa och bank		20 381 643	17 958 222
Summa omsättningstillgångar		21 572 437	18 343 274
Summa tillgångar		36 587 664	33 554 782



Balansräkning

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	2 566 113	2 566 113	
Fond för yttre underhåll	15 315 577	13 835 820	
Summa bundet eget kapital	17 881 690	16 401 933	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4 942 141	4 523 565	
Årets resultat	2 092 696	1 898 333	
Summa fritt eget kapital	7 034 837	6 421 898	
Summa eget kapital	24 916 527	22 823 831	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 068 417	245 966
Skatteskulder		61 838	52 744
Övriga skulder		0	175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 540 882	1 432 066
Summa kortfristiga skulder		2 671 137	1 730 951
Summa eget kapital och skulder		36 587 664	33 554 782



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 092 546	1 898 333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	390 016	385 991
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 482 562	2 284 324
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-805 742	846 219
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	940 187	-837 503
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 617 007	2 293 039
Investeringsverksamheten		
Investeringar i inventarier	-193 735	-108 059
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-193 735	-108 059
Årets kassaflöde	2 423 272	2 184 980
Likvidamedel vid årets början	17 958 221	15 773 241
Likvidamedel vid årets slut	20 381 643	17 958 221
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	20-50
Inventarier & verktyg	Linjär	5-10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	11 369 531	10 938 852
Hyror, lokaler	495 954	478 711
Hyror, garage	397 915	363 399
Hyror, p-platser	171 790	156 334
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-44 393	-42 198
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-15 197	-10 321
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 397	-2 308
Elavgifter	988	0
Summa nettoomsättning	12 373 191	11 882 469

Not 3 Driftskostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Underhåll	-58 143	-298 511
Reparationer	-758 342	-568 770
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-633 300	-607 530
Försäkringspremier	-378 495	-365 788
Kabel- och digital-TV	-626 851	-626 851
Pcb/Radonsanering	-4 062	-3 417
Återbäring från Riksbyggen	37 600	33 900
Systematiskt brandskyddsarbete	-17 735	-15 947
Sotning	-2 386	-2 041
Obligatoriska besiktningar	0	-7 342
Övriga utgifter, köpta tjänster	-329	0
Snö- och halkbekämpning	-114 033	0
Förbrukningsinventarier	-32 182	-44 964
Vatten	-579 286	-546 850
Fastighetsel	-410 744	-351 145
Uppvärmning	-3 035 160	-3 032 017
Sophantering och återvinning	-362 266	-335 180
Förvaltningsarvode drift	-2 106 574	-2 164 673
Summa driftskostnader	-9 082 287	-8 937 126



Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Förvaltningsarvode administration	-998 346	-982 948
IT-kostnader	-772 869	-769 411
Arvode, yrkesrevisorer	-21 461	-21 061
Övriga förvaltningskostnader	-55 505	-15 908
Kreditupplysningar	-9 189	-671
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-103 334	-106 863
Representation	-8 939	-4 560
Kontorsmateriel	0	-7 814
Telefon och porto	0	-1 959
Medlems- och föreningsavgifter	-38 000	0
Bankkostnader	-3 850	-200
Övriga externa kostnader	-549	-1 431
Summa övriga externa kostnader	-2 012 042	-1 912 826

Not 5 Personalkostnader

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Styrelsearvoden	-96 600	-95 200
Sammanträdesarvoden	-45 402	-39 508
Övriga ersättningar	0	-880
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 928	-1 419
Övriga kostnadsersättningar	0	-798
Sociala kostnader	-42 690	-39 499
Summa personalkostnader	-187 620	-177 304

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivningar tillkommande utgifter	-303 682	-303 682
Avskrivning Maskiner och inventarier	-75 571	-82 309
Avskrivning Installationer	-10 763	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-390 016	-385 991

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Utdelning på andelar i Riksbyggen via garantikapitalbevis	552 576	552 576
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	552 576	552 576



Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering *	25 691	12 210
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	81	233
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 772	12 443

*Periodiseringsfel föregående år. Ränteintäkt per 2022-06-30, 13 411 kr.

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Byggnader	60 568 328	60 568 328
Mark	666 300	666 300
Standardförbättringar	16 695 610	16 695 610
	77 930 238	77 930 238
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	77 930 238	77 930 238

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-60 568 328	-60 568 328
Standardförbättringar	-7 753 668	-7 449 986
	-68 321 996	-68 018 314

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	0	0
Årets avskrivning standardförbättringar	-303 682	-303 682
	-303 682	-303 682

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-68 625 678** **-68 321 996****Restvärde enligt plan vid årets slut****9 004 559** **9 308 241****Varav**

Byggnader	0	0
Mark	666 300	666 300
Standardförbättringar	8 338 259	8 641 941

Taxeringsvärden

Bostäder	284 000 000	280 000 000
Lokaler	5 608 000	5 311 000

Totalt taxeringsvärde**289 608 000** **280 000 000***varav byggnader**200 060 000* *179 542 000**varav mark**89 548 000* *105 769 000*

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	717 597	609 538
	717 597	609 538
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	32 294	108 059
Installationer	161 441	
	193 735	108 059
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	911 332	717 597
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-570 330	-488 021
	-570 330	-488 021
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-75 571	-82 309
Installationer	-10 763	
	-86 334	-82 309
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-645 901	-570 330
Installationer	-10 763	
	-656 664	-570 330
Restvärde enligt plan vid årets slut	254 668	147 267
Varav		
Inventarier och verktyg	103 990	147 267
Installationer	150 678	0

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Andra långfristiga fordringar	5 756 000	5 756 000
Summa andra långfristiga fordringar	5 756 000	5 756 000



Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna ränteintäkter	1 331	0
Förutbetalda försäkringspremier	191 576	186 919
Förutbetalt förvaltningsarvode	796 493	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	186 971	188 100
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 176 371	375 019

Not 13 Kassa och bank

	2022-06-30	2021-06-30
Bankmedel	8 144 605	8 120 244
Transaktionskonto	12 237 038	9 837 978
Summa kassa och bank	20 381 643	17 958 222

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	9 000 000	9 000 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristig skuld vid årets slut	9 000 000	9 000 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	0,89%	2023-05-28	9 000 000,00	0,00	0,00	9 000 000,00
Summa			9 000 000,00	0,00	0,00	9 000 000,00

*Senast kända räntesatser

Den totala skulden på 9 000 000 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen. Banken har per den 2022-11-01 intygat att lånet är långfristigt.



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna räntekostnader	445	445
Upplupna elkostnader	29 771	21 622
Upplupna vattenavgifter	43 531	30 818
Upplupna värmekostnader	95 802	120 334
Upplupna kostnader för renhållning	29 992	24 126
Upplupna revisionsarvoden	21 600	21 200
Upplupna styrelsearvoden	184 731	173 734
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 135 010	1 039 787
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 540 882	1 432 066

Not Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	59 561 700	59 561 700

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Alexander Öhrling

Charlotte Jarl

Erik Petersson

Niklas Johansson

Lovisa Edman

Daniel Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Björn Ström
Förtroendevald revisor



RBF Linköpingshus 10

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Linköpingshus 10 i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557480603659

Dokument

L10 Årsredovisning_K2

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2022-11-02 00:45:14 CET (+0100) av Daniel Klasson (DK)

Färdigställt 2022-11-03 15:42:50 CET (+0100)

Initierare

Daniel Klasson (DK)

Riksbyggen

daniel.klasson@riksbyggen.se

Signerande parter

Alexander Öhrling (AÖ)

alexander.ohrling@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALEXANDER ÖHRLING"

Signerade 2022-11-02 07:12:31 CET (+0100)

Erik Pettersson (EP)

Personnummer 196406301934

fullmestad.rusthall@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Erik Pettersson"

Signerade 2022-11-02 06:42:39 CET (+0100)

Charlotte Jarl (CJ)

charlotte68.cj@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTE JARL"

Signerade 2022-11-02 05:57:18 CET (+0100)

Niclas Johansson (NJ)

niclas.j@bredband.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS JOHANSSON"

Signerade 2022-11-03 11:55:55 CET (+0100)

Lovisa Edman (LE)

lovisaedman3@gmail.com

Daniel Nordström (DN)

daniel.nordstrom@riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557480603659



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Emma Lovisa Edman"
Signerade 2022-11-02 19:01:16 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Erik Nordström"
Signerade 2022-11-02 08:17:13 CET (+0100)

Björn Ström (BS)
bjost736@student.liu.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN STRÖM"
Signerade 2022-11-02 21:06:39 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ)
Grant Thornton Sweden AB
maria.johansson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2022-11-03 15:42:50 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Rbf Linköpingshus 10
Org. nr. 722000-2120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2021/2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.11.2022 15:42

SENT BY OWNER:

Maria Johansson · 03.11.2022 15:32

DOCUMENT ID:

BJ8bZLWBj

ENVELOPE ID:

H1BZZ8-Sj-BJ8bZLWBj

DOCUMENT NAME:

2206 RB L10.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Eva-Lotta Johansson maria.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	03.11.2022 15:42 03.11.2022 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/04) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Rapport från föreningsrevisor

Till årsstämman i BRF Linköpingshus 10

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i Linköpingshus 10 för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Linköping den 2022 /

Föreningsrevisor

Björn Ström

Verifikat

Transaktion 09222115557480603765

Dokument

Rapport föreningsrevisor

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2022-11-02 00:49:45 CET (+0100) av Daniel
Klasson (DK)*

Färdigställt 2022-11-02 21:16:24 CET (+0100)

Initierare

Daniel Klasson (DK)

Riksbyggen

daniel.klasson@riksbyggen.se

Signerande parter

Björn Ström (BS)

bjost736@student.liu.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN STRÖM"*

Signerade 2022-11-02 21:16:24 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

