

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BYGGMÄSTAREN  
REG. NR 793200-0115**

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2021**

Styrelsen för Brf Byggmästaren får härmed avge följande berättelse över 2021 års verksamhet.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

**Ledamöter:** Håkan Bill, Lars Gundt, Helena Sundvisson,  
Carina Holmgren, Christin Andersson

**Suppleant:** Viktor Fors

**Revisorer:** Ann Westlund och Anna-Lena Ritter

**Suppleant:** Marcus Strandberg

**Valberedning:** Maria Johansson och Gölin Eriksson

**Vice värd:** Helena Sundvisson

**Kassör:** Christin Andersson

Bostadsrättsföreningen består av totalt 32 st lägenheter, fördelade på 6 st 4:or, 14 st 3:or, 8 st 2:or, 4 st 1:or samt 2 st lokaler.

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Det ekonomiska resultatet för 2021 visar på ett överskott av 21.290 kronor.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 24.403.000 kr.  
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Gjensidige Försäkringsbolag.  
Avsättning till yttre repfond har gjorts.

Styrelsen föreslår med ovanstående anledning att årsmötet beslutar:

Att årets överskott på 21.289 kr balanseras i ny räkning.  
Att fastställa balanserat resultat per 31/12 2021 på 2.386.641 kr

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BYGGMÄSTAREN**

<b>Resultaträkning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Hysesintäkter</b>	<b>1 398 732</b>	<b>1 396 985</b>
<b>Kostnader</b>		
<b>Löner o arvoden</b>	<b>88 930</b>	<b>108 532</b>
<b>Lokal Fjällgatan</b>	<b>0</b>	<b>31 007</b>
<b>Förbrukningsinventarier</b>		<b>8 890</b>
<b>Underhåll</b>	<b>462 199</b>	<b>151 492</b>
<b>Vatten</b>	<b>68 179</b>	<b>74 937</b>
<b>Renhållning</b>	<b>54 032</b>	<b>53 427</b>
<b>El</b>	<b>94 941</b>	<b>133 106</b>
<b>Fjärrvärme</b>	<b>333 944</b>	<b>385 538</b>
<b>Räntor</b>	<b>41 106</b>	<b>40 774</b>
<b>Försäkring</b>	<b>36 686</b>	<b>39 294</b>
<b>Com Hem</b>	<b>141 125</b>	<b>141 482</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>	<b>2 816</b>	<b>6 618</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>74 774</b>	<b>221 888</b>
<b>Avskrivningar</b>		
<b>Amorteringar o avskrivningar</b>	<b>76 000</b>	<b>92 840</b>
<b>Yttre rep fond</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>56 094</b>	<b>57 758</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>- 107 320</b>	<b>+ 21 290</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BYGGMÄSTAREN**

**BALANSRÄKNING PER 2021-12-31**

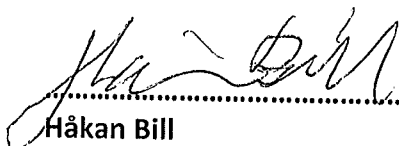
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Handelsbanken	240 385	243 082
E-konto i SHB	350 000	350 000
Fordran skattekonto	3 077	0
Byggnader	1 642 000	1 642 000
Inventarier	168 399	151 559
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 403 861</b>	<b>2 386 641</b>


**SKULDER**

Förutbetalda hyror	90 892	88 057
Leverantörsskulder	89 114	63 542
Förutbetald kostnad	35 370 -	78 800 -
Uppl personalskatt	2 780	2 068
Uppl sociala avgifter	1 525	1 017
Uppl F-skatt	8 070	8 070
Lån SHB	1 807 000	1 731 000
<b>Amorteringsfonden</b>	<b>2 609 108</b>	<b>2 685 108</b>
Inre rep fond	102 878	87 425
Yttre rep fond	562 662	612 662
Grundavgifter	86 300	86 300
Balanserat resultat	2 921 098 -	2 899 808 -
<b>Summa skulder och eget Kapital</b>	<b>2 403 861</b>	<b>2 386 641</b>

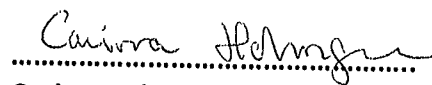
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BYGGMÄSTAREN

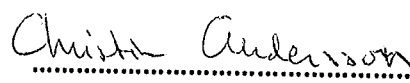
FRÖSÖN 2021-03-04

  
.....  
Håkan Bill

  
.....  
Lars Gundt

  
.....  
Helena Sundvisson

  
.....  
Carina Holmgren

  
.....  
Christin Andersson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av Brf Byggmästarens räkenskaper för tiden 1/1 - 31/12 2021 har vi funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt vår mening ingen anledning till anmärkning varför vi föreslår ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen omfattar.

Frösön 2022-02-26

  
Anna Fors

  
Emilie Fors