



Årsredovisning 2022



Brf Skörda i Sjödalen

Org nr 769633-1227

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Skörda i Sjödalen, med säte i Huddinge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 14 september 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 28 oktober 2016.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 oktober 2016.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Takstegen 3 i Huddinge kommun.

Föreningen består av två flerbostadshus med 94 bostadsrätter samt en lokal. Den totala boarean (BOA) är ca 4 032 kvm och lokalarean (LOA) är ca 76 kvm. Föreningen har 40 parkeringsplatser i garage under huset.

Lägenhetsfördelning:

58 st	1 rum och kök
20 st	2 rum och kök
<u>16 st</u>	3 rum och kök
94 st	

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Protector Forsikring ASA. I försäkringen ingår även kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd på en slutbesiktning den 22 februari 2019. Garantitiden är fem år för entreprenaden och garantibesiktning ska verkställas inom två år från godkänd entreprenad.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med fastigheten Takstegen 2. Takstegen GA:1 avseende innergård och Takstegen GA:2 avseende garage med tillhörande anläggningar. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas genom delägarförvaltning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB fram till 31/12 2022 därefter har Brf Skörda den ekonomiska förvaltningen hos HSB Södertörn.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning med Alova Fastighetsteknik AB (fd Etcon AB).

Föreningens lokal

Kontrakt på föreningens lokal, uppsägningstid på 9 månader och 3 års förlängning, löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta m2	Löptid t o m
Jennie´s Hud och Nagelstudio	ja	76	2025-03-31

Föreningen är momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av lokal.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 11 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Kristina Eriksson Susanne Avervik Anders Claesson Shadi Majd Lilian Mirell Starrin
-----------	--

Suppleanter	Filip Frändfors John Martland Marie Wogel
-------------	---

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft tolv (tolv) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid ordinarie stämma beslutades att styrelsen adjungeras till att agera valberedning under året eller tills dess att man har tillsatt en valberedning.

Revisorer

Ordinarie	Clas Niklasson - Auktoriserad revisor, Grant Thornton
Suppleant	Örjan Karlsson - Auktoriserad revisor, Grant Thornton

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter skall vara ett och ett halvt prisbasbelopp, 48 300 kr, exklusive sociala avgifter från ordinarie stämma 2022 till ordinarie stämma 2023. Därtill beslöts om arvode till styrelsens suppleanter med 400 kr per närvarat möte och till valberedning 500 kr vardera. Ersättning till föreningens revisor blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättningen för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan registrerades av Bolagsverket den 21 september 2018.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Vid andrahandsupplåtelse kommer avgift tas ut enligt föreningens stadgar.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret 2018 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler och garage är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har inte utfört eller planerat några större åtgärder i föreningen. Diskussioner kring gemensam el, solceller och elbilsladdare fortgår.

Vi har drabbats av ökade kostnader för drift och låneräntor vilket är bakgrunden till den nödvändiga avgiftshöjningen på 20% från och med 1 januari 2023.

Föreningen har infört en app - Boappa - för enklare kommunikation med styrelsen och mellan medlemmarna.

Under hösten har offerter tagits in gällande den ekonomiska förvaltningen från Fastum, Riksbyggen och HSB Södertörn. Efter utvärdering beslöt styrelsen att anlita HSB Södertörn från och med den 1 januari 2023.

Under året har tre driftsmöten hållits med Alova Fastighetsteknik AB och två möten med grannföreningarna Brf Odlå och Brf Sjödåsterassen 1.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 129 (127). Under året har 14 (20) överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,5% av prisbasbelopp.

Avgift för andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbeloppet per år, betalas månadsvis.

Prisbasbeloppet år 2022 är 48 300 kr.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	3 612	3 591	3 547	2 641
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 466	-2 113	-2 136	-1 341
Resultat exkl avskrivningar, tkr	523	875	848	896
Soliditet, %	78,7	78,7	78,4	78,4
Fastighetslån per kvm, kr	14 241	14 390	14 712	14 881
Årsavgifter per kvm, kr	726	726	726	750

År 2019 speglar resultatet perioden efter avräkning, från den 1 april till den 31 december 2019.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar:

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Soliditet %:

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm:

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm:

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	222 430 000	343 313	-3 807 383	-2 112 938	216 852 992
Disposition av föregående års resultat:		240 000	-240 000		0
Årets resultat				-2 465 716	-2 465 716
Belopp vid årets utgång	222 430 000	583 313	-4 047 383	-4 578 654	214 387 276

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 160 321
årets förlust	-2 465 716
	-8 626 037

behandlas så att

avsättning fond för yttre underhåll	240 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-30 584
i ny räkning överföres	-8 835 453
	-8 626 037

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 611 626	3 590 991
Summa rörelseintäkter		3 611 626	3 590 991
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 892 127	-1 512 871
Övriga externa kostnader	4	-216 877	-206 973
Arvoden och ersättningar	5	-99 984	-148 548
Avskrivningar		-2 988 360	-2 988 248
Summa rörelsekostnader		-5 197 348	-4 856 640
Rörelseresultat		-1 585 722	-1 265 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 400	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-881 394	-847 450
Summa finansiella poster		-879 994	-847 289
Resultat efter finansiella poster		-2 465 716	-2 112 938
Årets resultat		-2 465 716	-2 112 938

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	271 634 056	274 617 056
Inventarier, verktyg och installationer	7	15 026	20 386
Summa materiella anläggningstillgångar		271 649 082	274 637 442
Summa anläggningstillgångar		271 649 082	274 637 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	63 029	70 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	117 747	138 236
Avräkningskonto förvaltare		318 049	625 239
Summa kortfristiga fordringar		498 825	833 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 497	200 161
Summa kassa och bank		201 497	200 161
Summa omsättningstillgångar		700 322	1 033 790
SUMMA TILLGÅNGAR		272 349 404	275 671 232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		222 430 000	222 430 000
Fond för yttre underhåll		583 313	343 313
Summa bundet eget kapital		223 013 313	222 773 313
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 160 321	-3 807 383
Årets resultat		-2 465 716	-2 112 938
Summa fritt eget kapital		-8 626 037	-5 920 321
Summa eget kapital		214 387 276	216 852 992
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	28 220 000	29 040 000
Summa långfristiga skulder		28 220 000	29 040 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	29 200 000	28 980 000
Förskott från kunder		35 700	33 900
Leverantörsskulder		71 542	105 395
Skatteskulder		150 100	121 980
Övriga skulder		8 224	9 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	276 562	527 187
Summa kortfristiga skulder		29 742 128	29 778 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		272 349 404	275 671 232

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 465 716	-2 112 938
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 988 360	2 988 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		522 644	875 310
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto		27 614	-86 714
Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån		-256 112	-83 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten		294 146	705 126
Finansieringsverksamheten			
Förändring av låneskulder		-600 000	-1 297 890
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-600 000	-1 297 890
Årets kassaflöde		-305 854	-592 764
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		825 400	1 418 164
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		519 546	825 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till yttre underhåll, enligt stadgarna, görs i bokslutet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentavskrivning tillämpas från och med den 1 april 2019.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar, värme	60 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Inre underhåll	120 år
Styr och övervakning	15 år
Resterande byggnad	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 925 948	2 926 025
Hyror parkering	453 313	433 736
Hyror lokaler	119 424	116 160
Fastighetsskatt lokaler	22 234	15 216
Avgifter för kabel-tv och bredband	98 136	98 146
Vattenavgifter	11 700	11 700
Värmeavgifter	2 100	2 100
Avgifter för avfallshantering	2 000	2 000
Outhyrda garage och p-platser	-44 670	-32 670
Avgifter för andrahandsupplåtelse	17 975	18 578
Övriga intäkter	3 466	0
	3 611 626	3 590 991

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	249 003	232 181
Städkostnader	1 171	1 197
Hyra av entrémattor	10 916	9 699
Systematiskt brandskyddsarbete	3 967	11 901
Snöröjning/sandning	84 616	44 044
Serviceavtal	22 703	3 255
Hisservice/besiktning	13 065	15 861
Myndighetskrav	3 022	0
Gemensamhetsanläggning	74 178	75 042
Reparationer	85 705	66 721
Hissreparationer	56 759	53 456
Trädgård och utemiljö	36 420	0
Planerat underhåll	30 584	0
Fastighetsel	282 578	33 824
Uppvärmning	334 068	400 968
Vatten och avlopp	231 306	151 345
Avfallshantering	142 083	174 030
Försäkringskostnader	79 379	71 239
Kabel-tv	100 172	99 488
Bredband	41 850	41 299
Förbrukningsinventarier	0	18 708
Förbrukningsmaterial	1 321	4 462
Bevakn.kostn utryckning/jour	6 856	4 151
Övriga kostnader	405	0
	1 892 127	1 512 871

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	89 110	60 990
Hemsida	186	3 010
Föreningsgemensamma kostnader	4 308	20 163
Revisionsarvode	17 813	17 190
Ekonomisk förvaltning	99 754	101 593
Övriga poster	5 706	4 028
	216 877	206 974

Not 5 Arvoden och ersättningar

	2022	2021
Styrelsearvode	78 450	108 950
Övriga arvoden	1 000	0
Arvode valberedning	0	500
Lön lokalvårdare	2 000	5 000
Sociala avgifter	18 534	34 098
	99 984	148 548

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	223 595 795	223 595 795
Investeringsmoms	-605 047	-605 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	222 990 748	222 990 748
Ingående avskrivningar	-8 202 944	-5 220 056
Årets avskrivningar	-2 983 000	-2 982 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 185 944	-8 202 944
Ingående värde mark	59 829 252	59 829 252
Utgående värde mark	59 829 252	59 829 252
Utgående redovisat värde byggnader och mark	271 634 056	274 617 056
Taxeringsvärden byggnader	112 343 000	77 815 000
Taxeringsvärden mark	43 568 000	29 284 000
	155 911 000	107 099 000
Taxeringsvärdet uppdelat på bostäder	147 000 000	101 000 000
Taxeringsvärdet uppdelat på lokaler	8 911 000	6 099 000
	155 911 000	107 099 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 800	26 800
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 800	26 800
Ingående avskrivningar	-6 414	-1 054
Årets avskrivningar	-5 360	-5 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 774	-6 414
Utgående redovisat värde	15 026	20 386

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	63 029	61 130
Reversfordran	0	5 890
Förskottsbetald moms	0	3 134
	63 029	70 154

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	72 616	67 866
Ekonomisk förvaltning	0	24 938
Bredband	7 986	6 883
Kabel-tv	25 637	25 040
Skadedjursinspektion	8 093	7 466
Brandskydd	0	3 967
Bevakningskostnad	3 414	2 076
	117 746	138 236

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB, 29858071	3,85	2025-11-12	13 860 000	13 980 000
SBAB, 29858136	0,92	2023-03-08	14 520 000	14 680 000
SBAB, 29858144	1,60	2023-03-08	14 520 000	14 680 000
SBAB, 29858152	1,72	2024-03-08	14 520 000	14 680 000
			57 420 000	58 020 000
Kortfristig del av lån			29 200 000	15 277 890

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 29 040 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 480 000 kr varav 320 000 kr ingår i lån som förfaller

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	0	187
Arvoden	73 450	72 400
Sociala avgifter	22 764	23 434
Revision	17 000	16 000
Fastighetsel	51 854	47 823
Fjärrvärme	56 915	46 596
Vatten och avlopp	36 529	25 289
Snöröjning	8 219	0
Förutbetalda avgifter och hyror	9 831	295 458
	276 562	527 187

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	60 480 000	60 480 000
	60 480 000	60 480 000

Huddinge den dag som framgår av vår digitala signatur

Lilian Mirell Starrin

Kristina Eriksson

Susanne Avervik

Anders Claesson

Shadi Majd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Skärda_i_Sjödalen.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-18 10:55:40

Dokumentet är undertecknat av:

 Signe Margot Lilian Mirell Starrin (19480525XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-11 14:59:49
 Susanne Maria Avervik (19690910XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-12 14:04:59
 KRISTINA ERIKSSON (19620520XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-11 14:47:56
 ANDERS GUSTAV CLAEISSON (19790903XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-11 14:28:32
 CLAS NIKLASSON (19640614XXXX) Revisor	2023-04-18 10:55:40
 Shadi Majd-Mohammadi (19870507XXXX) Ledamot	2023-04-14 12:25:58



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Skärda_i_Sjödalen.pdf (294581 byte)

0961CA67B1CABF5DBFA6B7248DCEA925A54944C0BE7C127C6F6D1D0193ACE0AB29EE9ABEBF6F1F955C9E
92242FF882DC30E2F0B73FFE0A84B8380395EF6CA57A

<https://esign.summera.support/verify>