

Brf Odin
Östervärnsgatan 12 A
212 18 MALMÖ

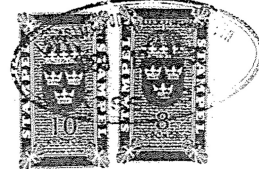
Exp avgift: 18 kr (3x6) Reg: 1939-08-15

E K O N O M I S K P L A N

för

Bostadsrättsföreningen "Odin"

i Malmö.



Föreningen har till ändamål att efter förvärv av tomten nr 4 i kvar-
teret Odin i Östra Förstaden i Malmö därå uppföra en fastighet för att
däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nytt-
janderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheten.

Byggnaden är uppförd av tegel å betonggrund i fyra våningar under
tegeltag. Byggnaden rymmer 25 bostadslägenheter och 1 st. butiklokal.

Byggnaden är brandförsäkrad i Försäkringsbolaget Samarbete till ett
belopp av kronor 200,000:--

Taxeringsvärde: 230,000:-- kronor.

Kostnaderna för fastighetens förvärv.

Köpeskilling för föreningens fång kronor 18,000:--
Nybyggnadskostnad 214,800:--
Summa kronor 232,800:--

Specifikation över samtliga bostadslägenheter etc. Bil. A.

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter:

An och kre- diter hos	Belopp	Säkerhet	Låne- tid	Ränte- sats	Årl. rte- belopp	Årl. am. belopp	S:a Årl. rte- o. am. belopp
Lån i bank	117,200:--	Inteck.	Fäst	3 %	3,516:--		3,516:--
" " "	10,820:--	"	"	4 %	433:--		433:--
" " "	34,920:--	"	"	4,5 %	1,572:--		1,572:--
" " "	51,216:--			5 %	15 års ann. Se Bil. B.		4,935:--
Summa kr.	214,156:--				5,521:--		10,456:--

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar och
fondavsättningar.

Krono- och kommunalskatt

1,000:--

Löner och arvoden

300:--

Gårds- och gatuhållning

455:--

Vattenavgift

800:--

Sotning

60:--

El. belysning

237:--

Försäkringspremier

140:--

Reparationer och oförutsedda utgifter

619:--

Summa kronor 3,611:--

Fotokopians översensstämmelse
med originalet bestrykes:

Mak. Skogström

Sammandrag öfver berättade inkomster och utgifter.

<u>Inkomster:</u>	<u>Utgifter:</u>	
Årsavgifter kr. 14.652:--	Räntor	kr. 5.521:--
Inre rep.-fond kr. 502:--	Amorteringar	" 4.935:--
	Fondavsättningar	" 1.167:--
	Övriga löp. utg.	" 3.611:--
<u>Summa kronor 15.234:--</u>	<u>Summa kronor</u>	<u>15.234:--</u>

Särskilda förhållanden för föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Ersättning för teckningsrätt skall enligt föreningens beslut ej utgå.
B. Fastigheten är uppförd på entreprenad av byggmästare Hugo Åberg, Malmö och likviderar med inteckningar kr. 214.156:-- samt kr. 18.041:-- i kontanta insatser, som betalas av medlemmarna.

C. Vid inträde i föreningen skall medlem till föreningen erlägga en inträdesavgift av två kronor /§ 6 i stadgarna/.

Till tillkännande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut vid föreningsammansträde avfordras särskilt tillskott, som skall berättas efter ligenhets andelsvärde. Särskilt tillskott må icke för något räkenskapsår överstiga en % av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskott fattades /§ 10 i stadgarna/.

Andra utgifter än inträdesavgift, grundavgift, årsavgift, särskilt tillskott samt efter beslut av föreningen - ersättning för teckningsrätt - får icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem /§ 11 i stadgarna/.

Avvikelse från bestämmelserna i 29 § mom. 2, 57 § mom. 2 och 62 § i lagen om bostadsrättsföreningar förefinnas icke i stadgarna.

D. Köpekontrakt å föreningens fastighet har följande lydelse: Bil. C.

Malmö den .. 8/9 .. 1938 ..

K. Ballström *Åke Lundh.* *Johan Holmberg*

Carl Larsson *Johan Spudis*

Egenhändiga namnteckningar bevitna:

M. E. Carlsson *Kelly Ekberg*

Fotokopians överensstämmelse med originalet bestyrkes:

Mab Chronblad

I N T Y G .

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i § 14 i lagen om bostadsrättsföreningar granskat ovanstående ekonomiska plan få härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärde, erlagda köpskillingar, havda kostnader och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar öronstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De å lägenheterna äsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrättarna utgående avgifterna äro enligt vår mening skiliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden på penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Dygnads- och reparationskostnader äro fallit skiliga och öf för lägt räknade.

Såvitt vi kunna bedöma innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden som äro av betydelse för bedömandet av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den av oss sålunda företagna granskningen kunna vi vite-orda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt ordligt uttala att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

*Uppdragsvärd
tidigare
de Åsteru*
.....
.....
.....

Målad den
.....
.....
.....

Ägenhändiga namnteckningar bevittna:

Att ovanstående personer äga kännedom om fastighetsvärdering intygas härmed:

.....
.....
.....

.....
.....

Fotokopians överensstämmelse med originalet bestyrkes:

Msk Kronblad

Bilaga A.

Specifikation över samtliga bostadsenheter, butiker och andra lokaler inom fastigheten.

Etage	Belägenhet.	Rum.	Tamb.	Eadr.	Kök.	Läg:s andelsvärde.	Ber. Grund. avr.	Ber. Ars-avr.
vån.	1	3	1	1	1	12.000: =	960: =	756: =
	2	2	1	1	1	9.540: =	765: =	600: =
	3	2	1	1	1	9.540: =	765: =	600: =
	4	2	1	1	1	9.540: =	765: =	600: =
	5	2	1	1	1	9.540: =	765: =	600: =
vån.	6	1	1	1	1	7.050: =	566: =	444: =
	1	3	1	1	1	12.400: =	994: =	780: =
	2	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
	3	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
	4	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
vån.	5	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
	6	1	1	1	1	7.250: =	580: =	456: =
	1	3	1	1	1	12.400: =	994: =	780: =
	2	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
	3	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
vån.	4	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
	5	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
	6	1	1	1	1	7.250: =	580: =	456: =
	1	3	1	1	1	12.400: =	994: =	780: =
	2	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
vån.	3	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
	4	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
	5	2	1	1	1	9.720: =	778: =	612: =
	6	1	1	1	1	7.250: =	580: =	456: =

Kr. 232.800:- 18.644:- 14.652:-

Fotokopians överensstämmelse med originalet bestyrkes:

Mob Kronblad

Bilaga B.

Amorteringsplan.

ld: 51.216:-- kr.

Räntefot: 5 %

Annuitet: 4.934:26 kr. pr. år.

Amorteringstid: 15 år.

Tid	Annuitet	Ränta	Amortering	Skuld,
1/4 1937				51.216:--
1/10 1937	2.467:13	1.280:40	1.186:73	50.029:27
1/4 1938	2.467:13	1.280:40	1.186:73	48.842:54
1/10 1938	2.467:13	1.221:07	1.246:06	47.596:48
1/4 1939	2.467:13	1.221:07	1.246:06	46.350:42
1/10 1939	2.467:13	1.158:75	1.308:38	45.042:04
1/4 1940	2.467:13	1.158:75	1.308:38	43.733:66
1/10 1940	2.467:13	1.093:35	1.373:78	42.359:88
1/4 1941	2.467:13	1.093:35	1.373:78	40.986:10
1/10 1941	2.467:13	1.024:65	1.442:48	39.543:62
1/4 1942	2.467:13	1.024:65	1.442:48	38.101:14
1/10 1942	2.467:13	952:52	1.514:61	36.586:53
1/4 1943	2.467:13	952:52	1.514:61	35.071:92
1/10 1943	2.467:13	876:80	1.590:33	33.481:59
1/4 1944	2.467:13	876:80	1.590:33	31.891:26
1/10 1944	2.467:13	797:27	1.669:86	30.221:40
1/4 1945	2.467:13	797:27	1.669:86	28.551:54
1/10 1945	2.467:13	713:80	1.753:33	26.798:21
1/4 1946	2.467:13	713:80	1.753:33	25.044:88
1/10 1946	2.467:13	626:12	1.841:01	23.203:87
1/4 1947	2.467:13	626:12	1.841:01	21.362:86
1/10 1947	2.467:13	534:07	1.933:06	19.429:80
1/4 1948	2.467:13	534:07	1.933:06	17.496:74
1/10 1948	2.467:13	437:42	2.029:71	15.467:03
1/4 1949	2.467:13	437:42	2.029:71	13.437:32
1/10 1949	2.467:13	335:92	2.131:21	11.306:11
1/4 1950	2.467:13	335:92	2.131:21	9.174:90
1/10 1950	2.467:13	229:37	2.237:76	6.937:14
1/4 1951	2.467:13	229:37	2.237:76	4.699:38
1/10 1951	2.467:13	117:44	2.349:69	2.349:69
1/4 1952	2.467:13	117:44	2.349:69	0:--

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet bestyrkes:

Robt Kronblad

Avskrift M/H.

Bilaga C.

K Ö P E K O N T R A K T.

Undertecknad bygghästaren Hugo Åberg upplåter och försäljer här med till Bostadsrättsföreningen Odin u.p.a. den mig tillhöriga fastigheten tomten nr 4 i kvarteret Odin inom stadsdelen Östra Förstaden i Malmö på följande villkor:

1/ Tillträdet sker rum den 1 juli 1936.

2/ Köpeskillingen utgör kronor ANHETONTUSEN /18.000:--/ och erlägges på sådant sätt:

a/ Likvid för tomten är inräknad i priset å entreprenadsumman enligt entreprenadkontrakt mellan byggh. Åberg och föreningen, Skatter och onera som förfalla till betalning efter tillträdesdagen, guldats av köparen.

Köparen skall ensam vidkännas samtliga med detta fångs lagfärande förenade kostnader. Men det åligger säljaren att tillhandahålla alla handlingar för lagfarts vinnande.

Av detta kontrakt äro två likalydande exemplar upprättade och mellan parterna utväxlade.

Malmö den 1/7 1936.

För köparen:

Bostadsrättsföreningen Odin u.p.a.
Arnold Sönnerrahl.
A. Skantz.

Hugo Åberg
säljare.

Till förestående försäljning
giver jag mitt härmed mitt samtycke.

Klara Åberg.

Hustru till Hugo Åberg.

Egenhändiga namnteckningar bevitna:

Algot Nilsson.

Hanna Söderholm.

Rätt avskrivet intyga:

.....
[Signature]

.....
[Signature]

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes:

Max Kronblad