

UPPSALA

Rickomberga backe 3

BOSTADSAKTA

KOMMUN UPPSALA	Mitt i en redan uppväxt stadsdel med befintliga skolor och stort serviceutbud bor du i en modern bostad med balkong eller uteplats. Endast ett stenkast från Stabbyskogens elljusspår och en dryg kilometer till Uppsala C.	TILLTRÄDE OMGÅENDE MARS-PREL. NOVEMBER 2023		BOSTÄDER 108
OMRÅDE RICKOMBERGA		BOENDEFORM LÄGENHET	BOAREA 33-132 KVM	ANTAL RUM 1-5



Innehåll

Rickomberga backe 3	4
Planlösningar hus 1	6
Våningsplan hus 1	18
Fasader hus 1	20
Planlösningar hus 2	22
Våningsplan hus 2	46
Fasader hus 2	48
JM Original	50
Rumsbeskrivning	52
Teknisk beskrivning	54
Försäljning och ekonomi	56
En trygg bostadsaffär	57
Miljöanpassat boende	58
Så köper du bostad av JM	60
Ordlista	62

Rickomberga backe 3

Utgivningsdatum	Mars 2023
Tillträde	Mars – prel. november 2023
Byggherre	Brf Rickomberga backe 3
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Lindberg Stenberg Arkitekter
Information	JM AB
Postadress	Dragarbrunnsgatan 78B, Uppsala
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Widerlöv & Co, 018-55 55 55

Denna bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Rickomberga backe 3.



Design & Produktion: Miltton
Visualiseringsbilder: Sightline
Tryck: Printpool
Produktionsår: 2023

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.







Rickomberga backe 3

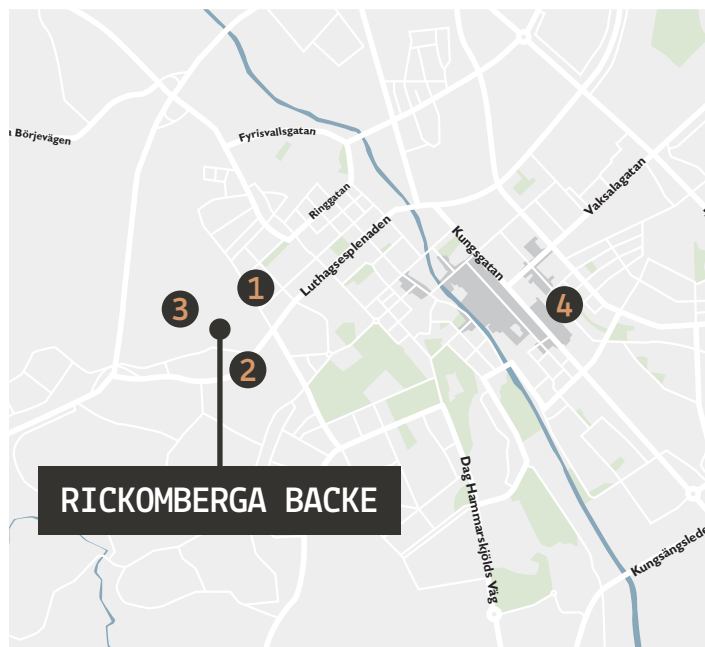
Ta cykeln hem från city, snöra på dig löparskorna för en tur i Stabbyskogen och koppla sedan av på balkongen, uteplatsen eller den grönskande innergården. I Rickomberga backe bor du som uppskattar en aktiv livsstil med närhet till både stad och natur.

En dryg kilometer från Uppsalas stadskärna bygger vi nu färdigt kvarteret och Rickomberga backe 3. Föreningen består av totalt 108 lägenheter om 1–5 rok, de allra flesta med egen balkong eller uteplats.

Det blir ett modernt inslag i en redan uppväxt stadsdel. Här är det promenadavstånd till förskolor, grundskolor och universitet. Och i närheten finns matbutiker, restauranger, apotek, frisör, gym och vårdcentral.

Kvarteret kommer att bestå av fyra huskroppar runt en gemensam innergård, en grön plats för trädgårdsspyssel, umgänge och rekreation. Tycker du om att vara aktiv och önskar hämta kraft ur skog och natur är det bara ett stenkast till Stabbyskogen med fårhage, elljusspår och härliga promenadstråk. Dessutom finns här på vintern en populär pulkabacke och Uppsalas mest centrala skidspår.

Läs mer på jm.se/rickombergabacke3



1. Eriksskolan och Tiundaskolan

Eriksskolan ligger ett stenkast från Rickomberga backe och är en F-3 skola. Nyrenoverade Tiundaskolan ligger 800 meter bort och är från år F-9 med plats för 1000 elever.

2. Rickomberga busshållplats

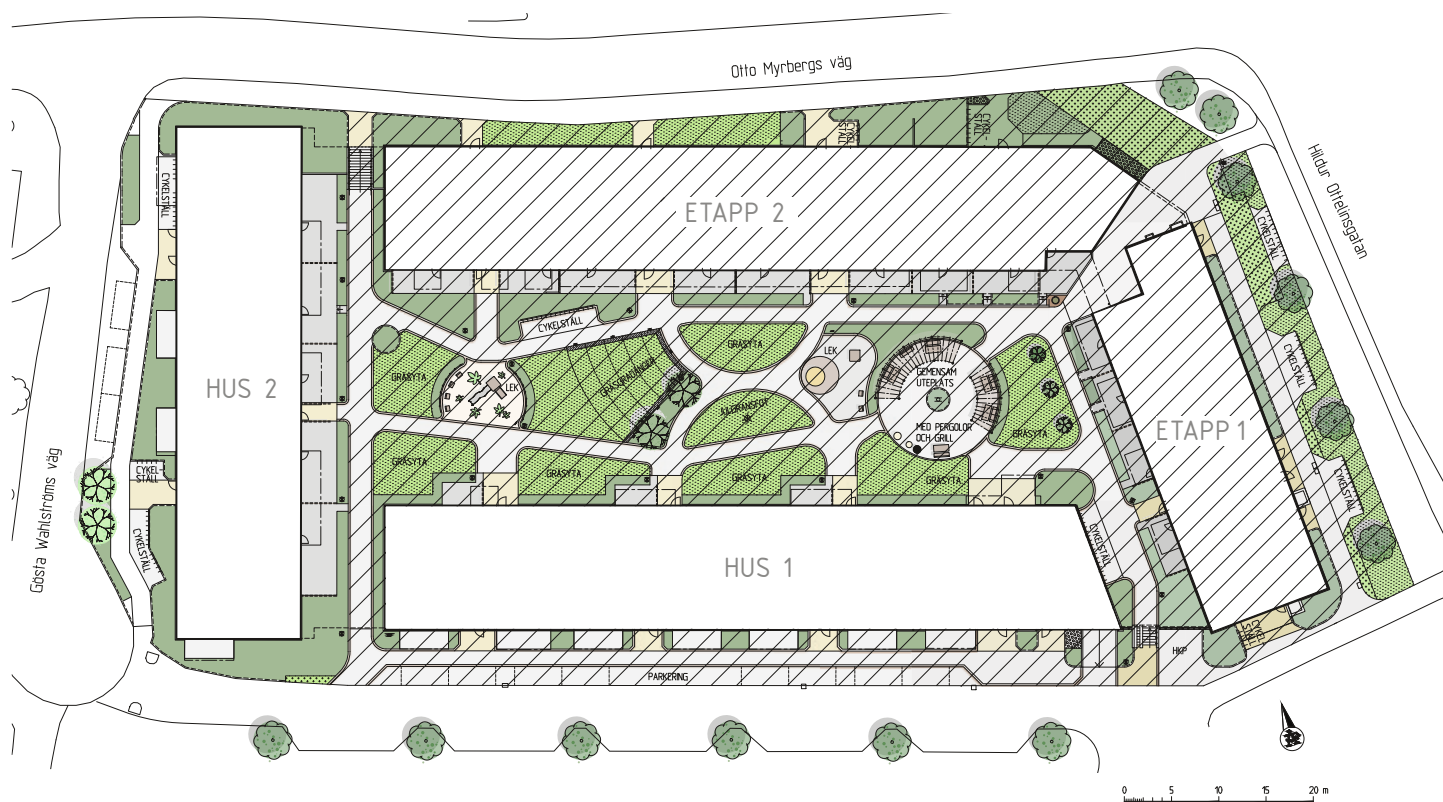
Endast 14 minuter in till centrum med buss. Cykelavståndet är 2,5 km.

3. Stabbyskogen

Ett vackert naturområde med utegym och en upplyst motionsslinga. Gångvägar anpassades för barnvagn och rullstol. Grillplatser, hundrastgård, pulkabackar och en inhägnad fårhage.

4. Uppsala centralstation

Knutpunkt för förbindelser med bussar, Upptåget, fjärrtåg och regionaltåg. Uppsala C är den nordligaste ändpunkten för Stockholms pendeltågsnät.



ENTRÉER

Entréerna nås från den lugna lokalgatan Gösta Wahlströms väg. I entréerna finns postboxar och en digital anslagstavla. Morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför lägenhetsdörren.

FÖRRÅD

Varje lägenhet har ett eget lägenhetsförråd beläget i källarplan alternativt suterrängvåning som nås med hiss från samtliga trapphus. Förråden är storleksmässigt anpassade efter lägenhetsstorleken. Dessutom finns gemensamma cykel-, rullstols- och barnvagnsrum.

GARAGE

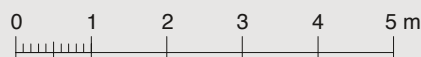
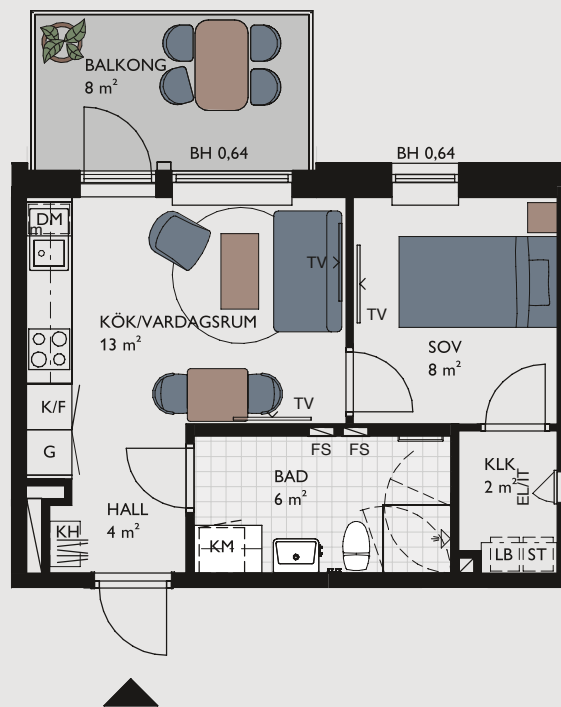
Under huset finns det gemensamma garaget som även det nås med hiss från samtliga trapphus. Infart från Gösta Wahlströms väg. Ett antal platser i garaget förbereds för laddning av elbilar.

BALKONG, UTEPLATS OCH GÅRD

De flesta bostäder i Rickomberga backe 3 har tillgång till uteplats eller balkong. På den gemensamma innergården finns lekytor för barnen och sociala ytor för samtliga boende.

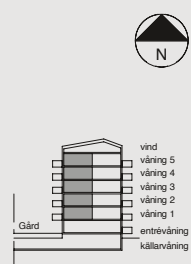
2 rok 34 kvm

- Yteffektiv tvåa med klädkammare
- Balkong mot den lugna innergården
 - Kombimaskin i badrum



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1

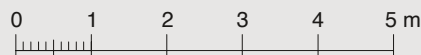
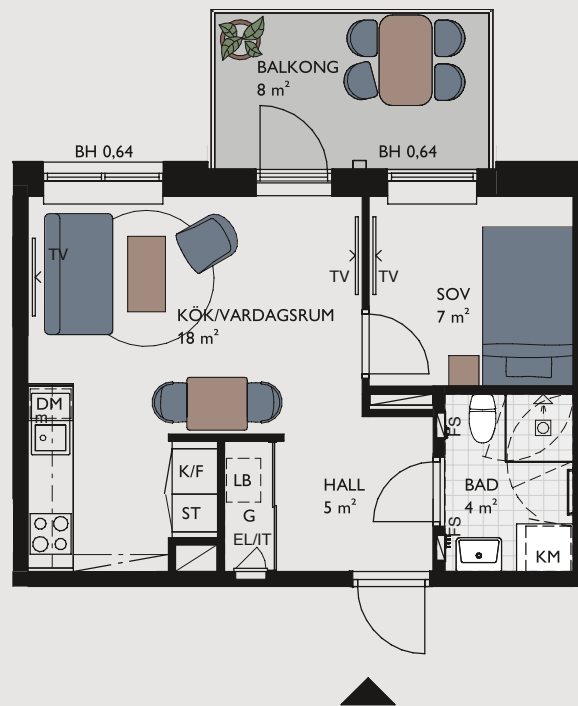
- Lgh 311102 (Våning 1)
- Lgh 311202 (Våning 2)
- Lgh 311302 (Våning 3)
- Lgh 311402 (Våning 4)
- Lgh 311502 (Våning 5)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

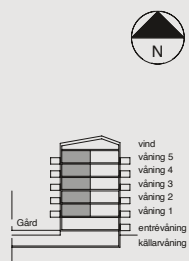
2 rok 35 kvm

- Yteffektiv tvåa med social planlösning
- Balkong mot den lugna innergården
- Kombimaskin i badrum



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1

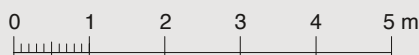
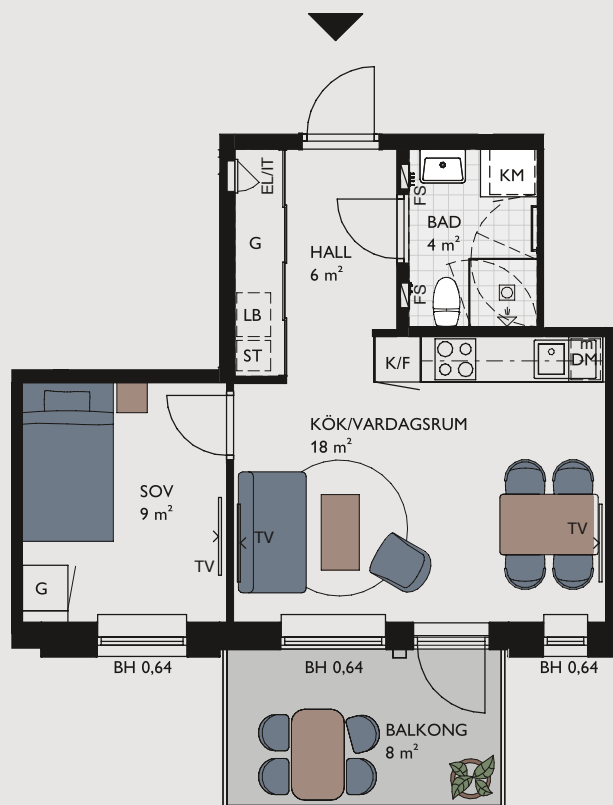
- Lgh 321102 (Våning 1)
- Lgh 321202 (Våning 2)
- Lgh 321302 (Våning 3)
- Lgh 321402 (Våning 4)
- Lgh 321502 (Våning 5)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

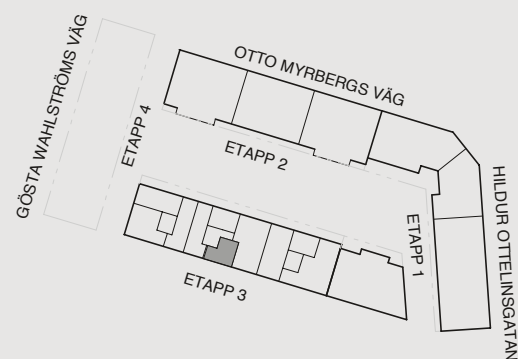
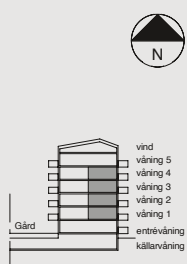
2 rok 37 kvm

- Välplanerad tvåa med öppen planlösning
 - Balkong mot lokalgata i söderläge
 - Kombimaskin i badrum



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1

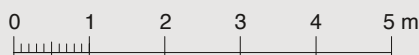
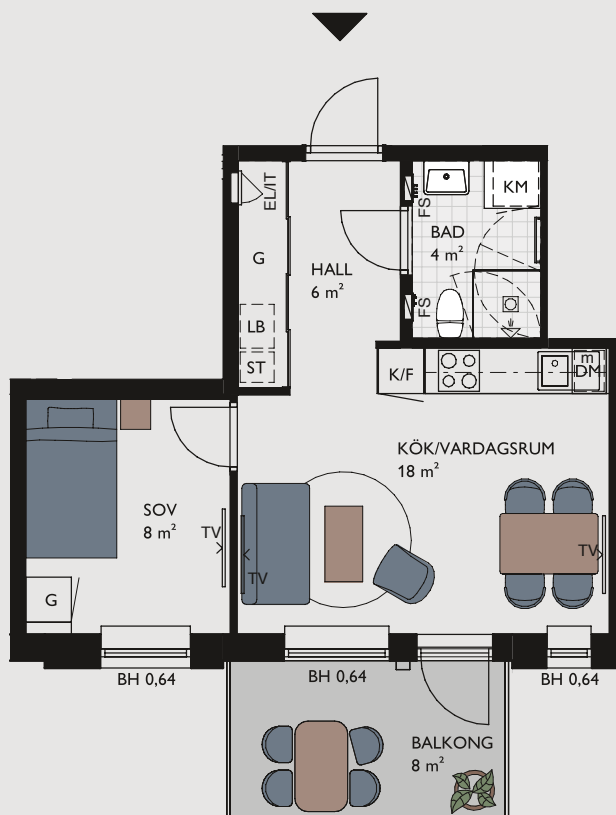
- Lgh 321104 (Våning 1)
- Lgh 321204 (Våning 2)
- Lgh 321304 (Våning 3)
- Lgh 321404 (Våning 4)



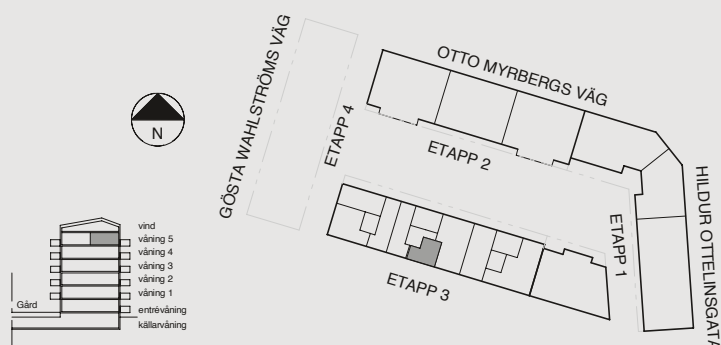
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

2 rok 37 kvm

- Välplanerad tvåa högst upp i huset med öppen planlösning
 - Balkong mot lokalgata i söderläge
 - Kombimaskin i badrum



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1
Lgh 321504 (Våning 5)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

2 rok 51 kvm

- Dubbla uteplatser
- Öppen och social planlösning
- Rymligt sovrum med plats för exempelvis skrivbord



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1
Lgh 321001 (Entréväning)

Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

2 rok 51 kvm

- Dubbla uteplatser
- Öppen och social planlösning
- Rymligt sovrum med plats för exempelvis skrivbord

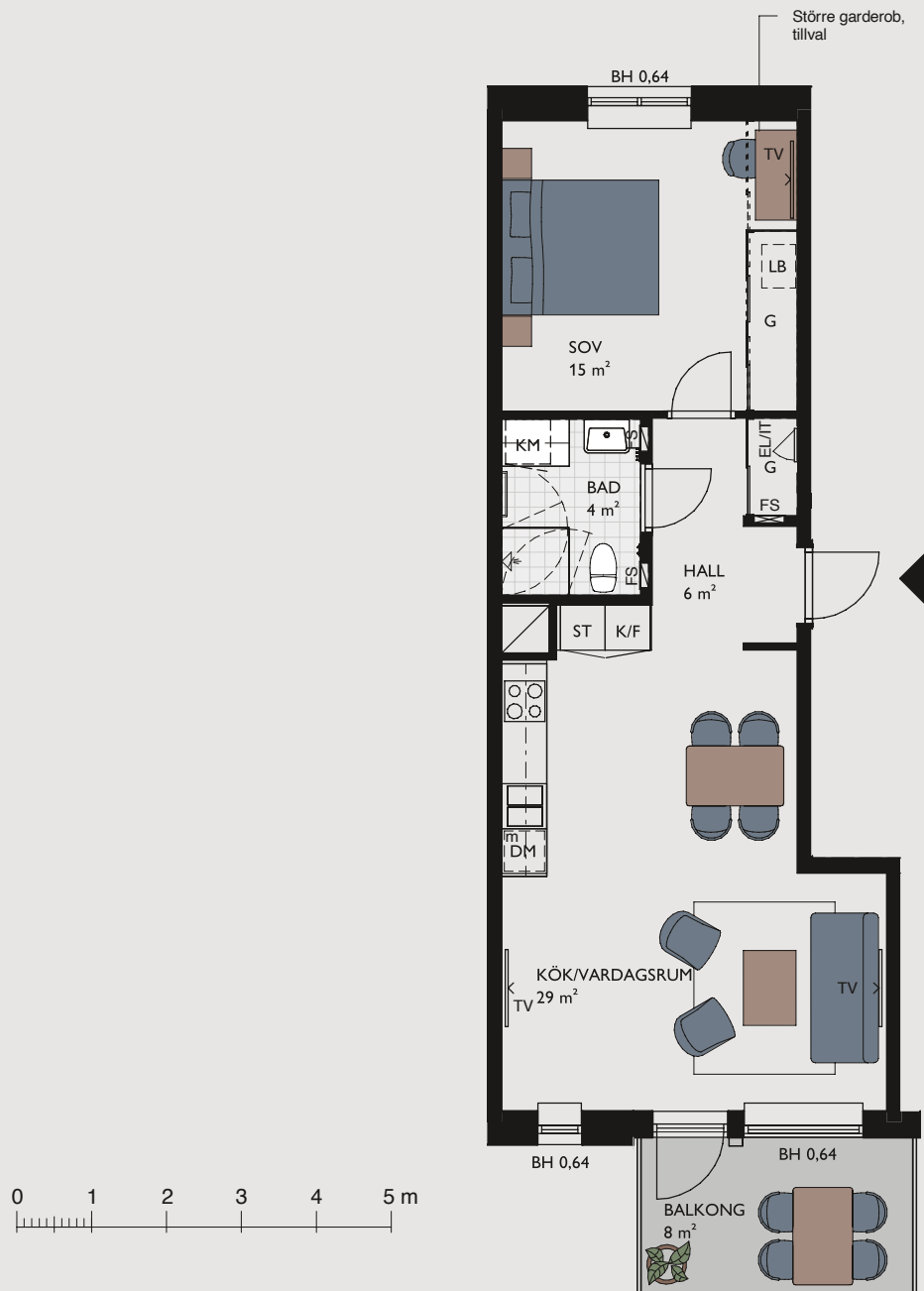


RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1
Lgh 331003 (Entréväning)

Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

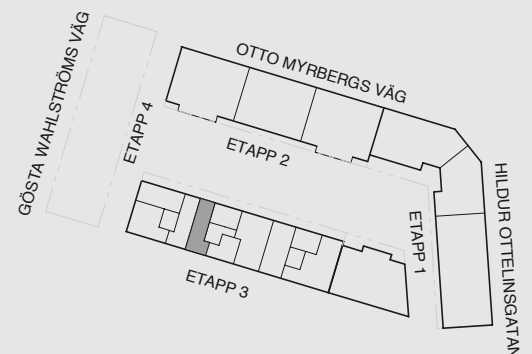
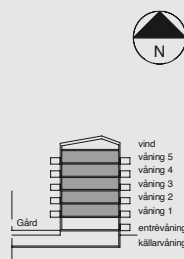
2 rok 55 kvm

- Balkong mot lokalgata i söderläge
- Öppen och social planlösning
- Rymligt sovrum med plats för exempelvis skrivbord



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1

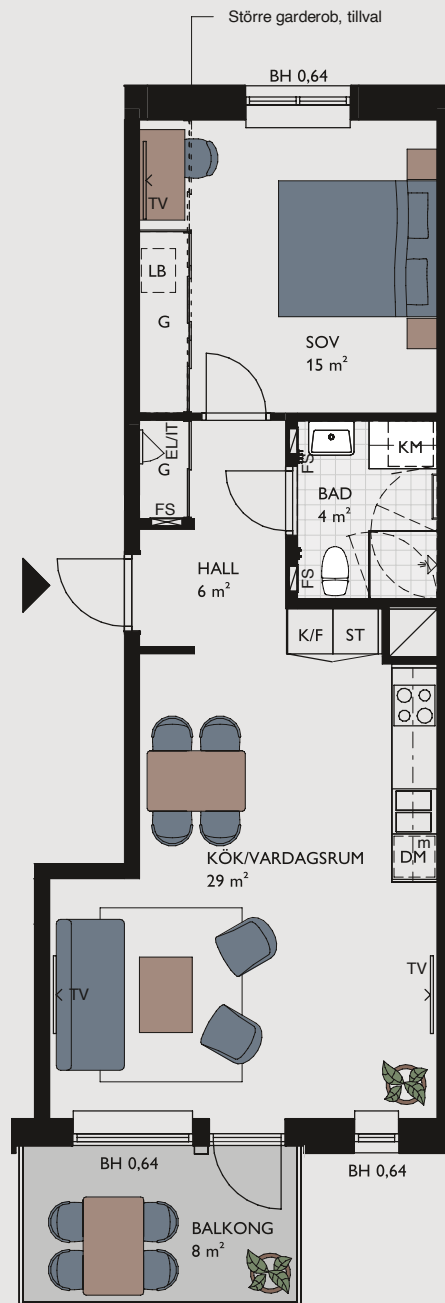
- Lgh 321101 (Våning 1)
- Lgh 321201 (Våning 2)
- Lgh 321301 (Våning 3)
- Lgh 321401 (Våning 4)
- Lgh 321501 (Våning 5)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

2 rok 55 kvm

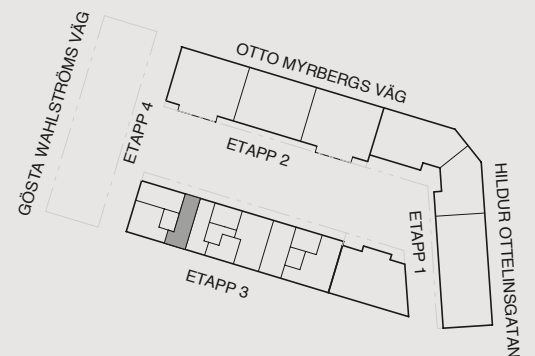
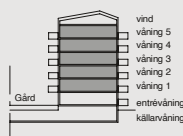
- Balkong mot lokalgata i söderläge
- Öppen och social planlösning med fint ljusinsläpp
- Rymligt sovrum med plats för exempelvis skrivbord



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1

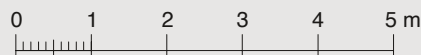
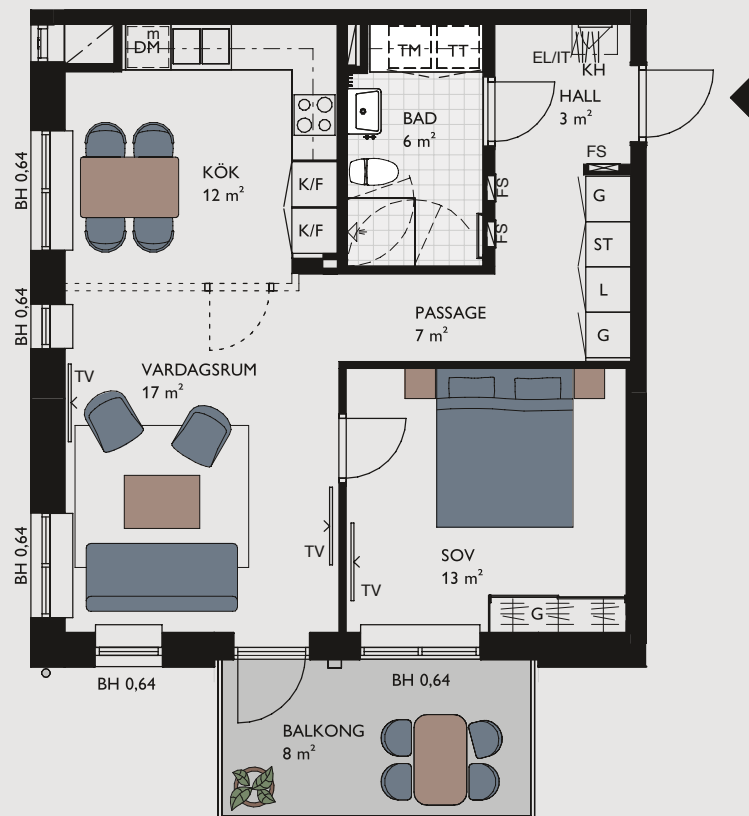
- Lgh 331103 (Våning 1)
- Lgh 331203 (Våning 2)
- Lgh 331303 (Våning 3)
- Lgh 331403 (Våning 4)
- Lgh 331503 (Våning 5)

Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

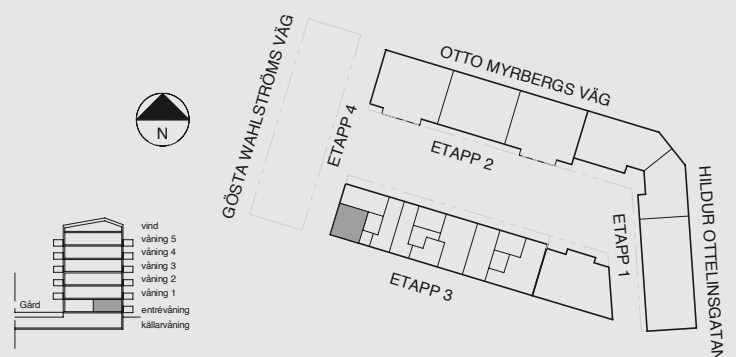


2 rok 59 kvm

- Gavelläge med ljusinsläpp från två väderstreck
 - Balkong mot lokalgata i söderläge
 - Tvättmaskin och torktumlare i badrum



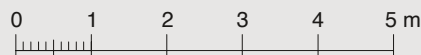
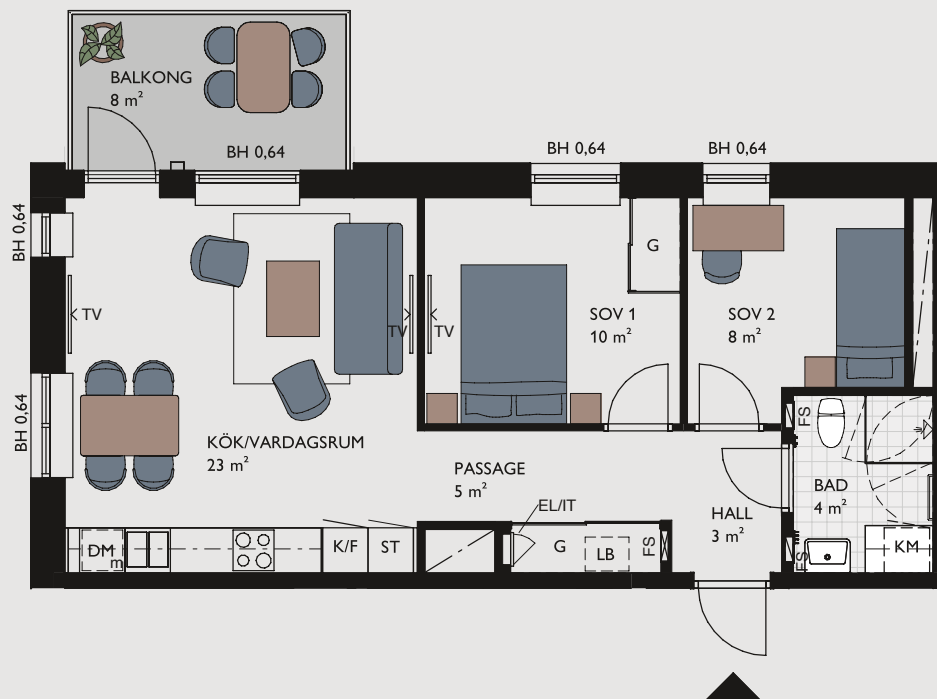
RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1
Lgh 331001 (Entréväning)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

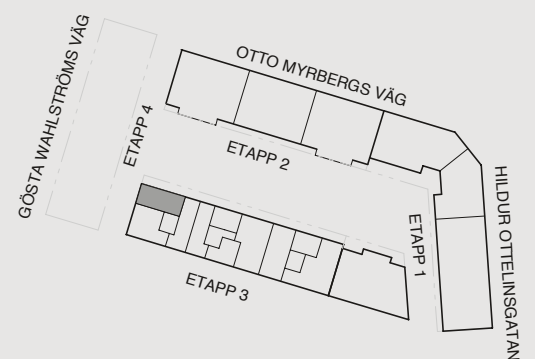
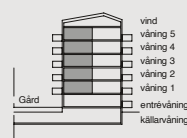
3 rok 55 kvm

- Yteffektiv trea med gavelläge
- Balkong mot den lugna innergården
- Öppen och social planlösning



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1

- Lgh 331102 (Våning 1)
- Lgh 331202 (Våning 2)
- Lgh 331302 (Våning 3)
- Lgh 331402 (Våning 4)
- Lgh 331502 (Våning 5)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

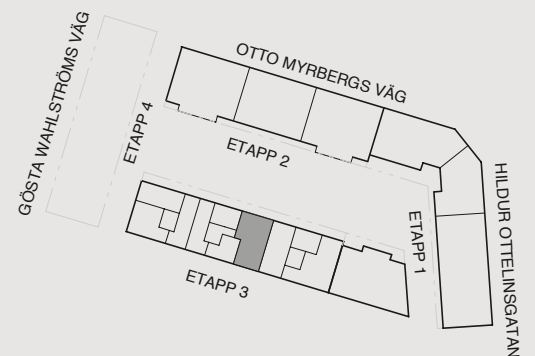
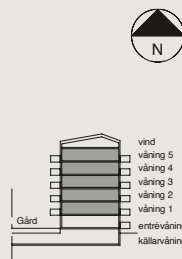
4 rok 99 kvm

- Balkong mot lokalgata i söderläge
- Öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Två badrum med dusch



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 1

- Lgh 321103 (Våning 1)
- Lgh 321203 (Våning 2)
- Lgh 321303 (Våning 3)
- Lgh 321403 (Våning 4)
- Lgh 321503 (Våning 5)

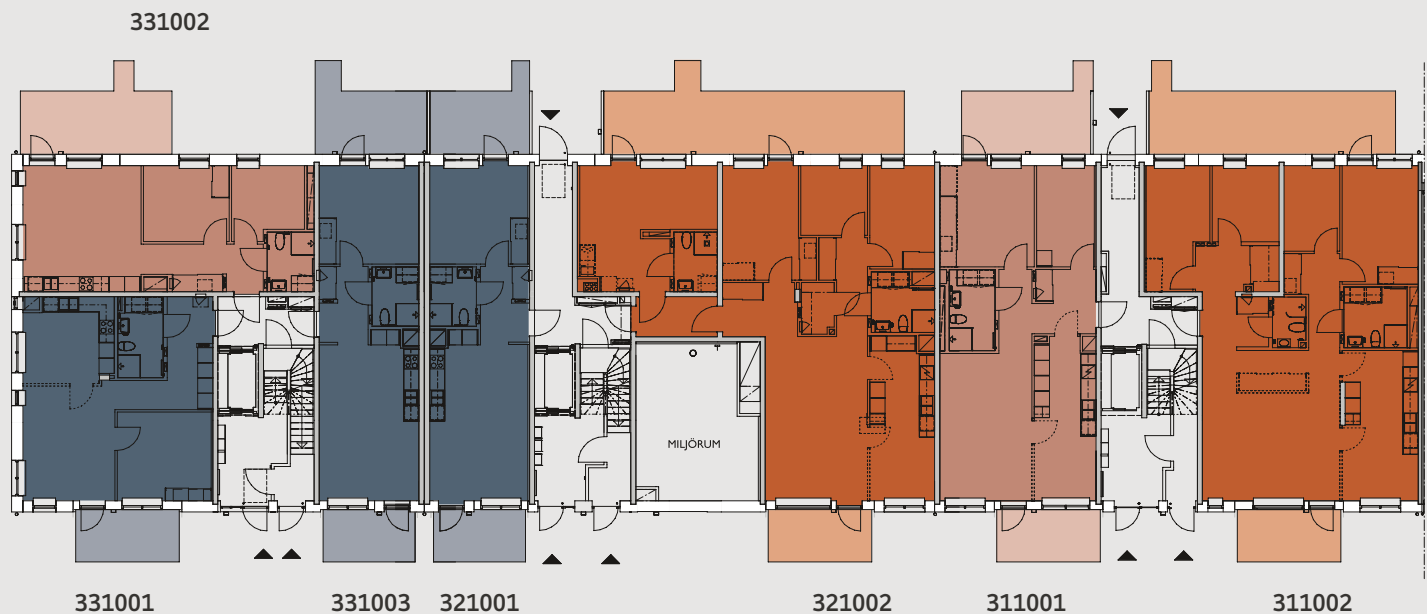


Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

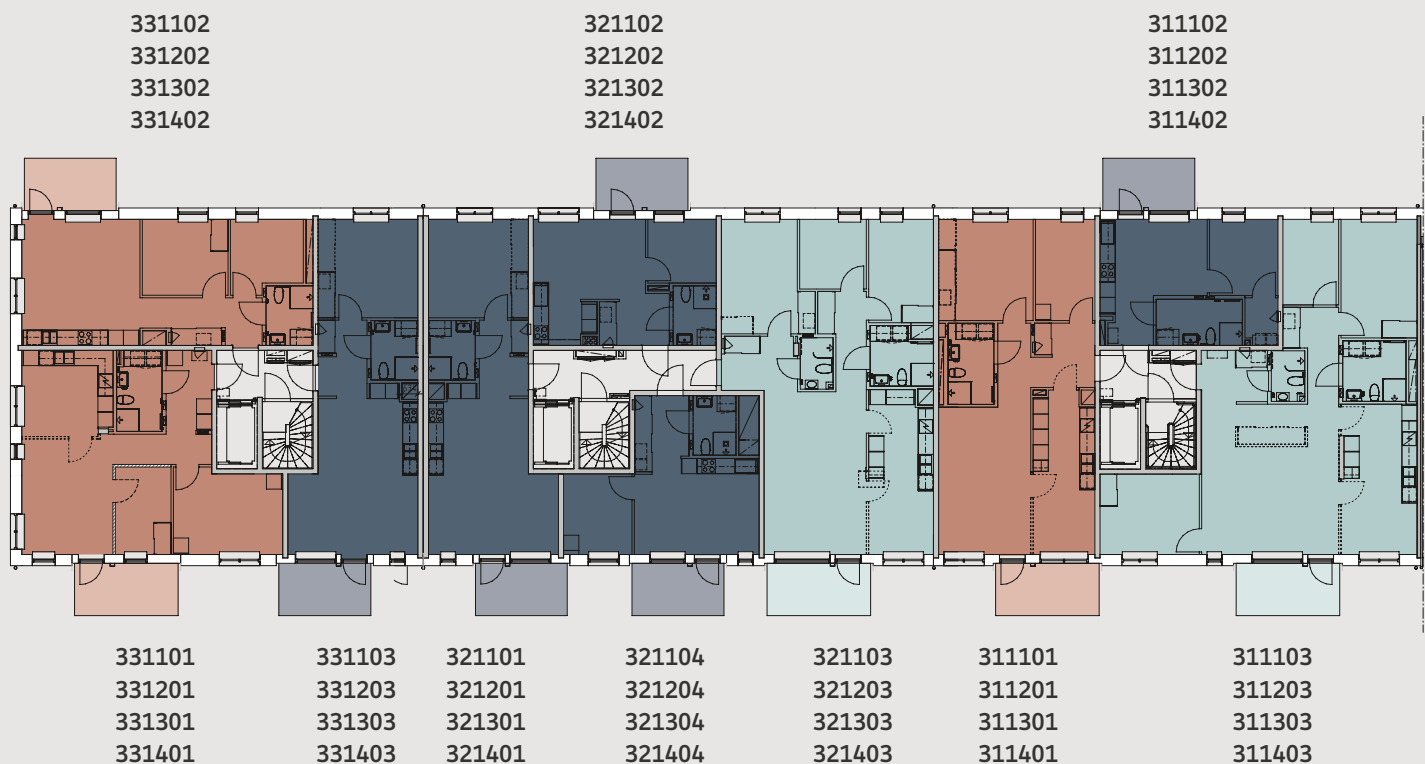


Våningsplan, hus 1

ENTRÉVÅNING

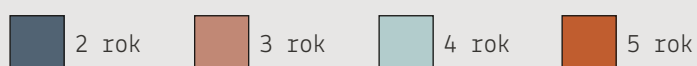
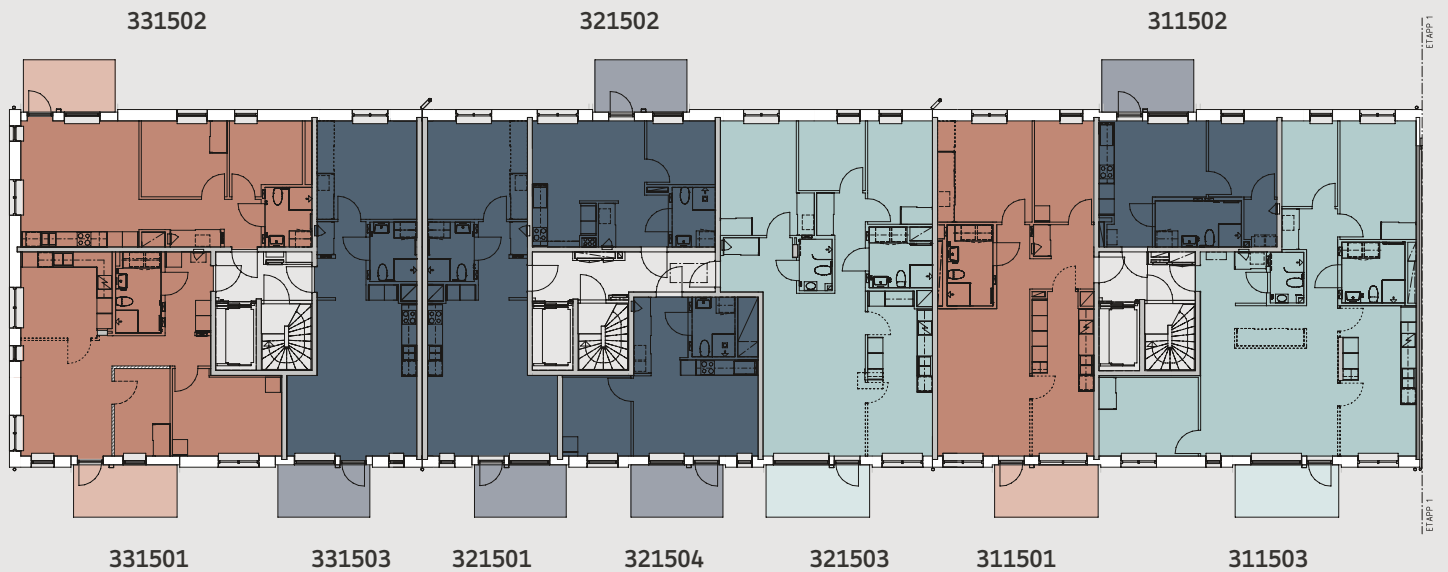


VÅNING 1-4



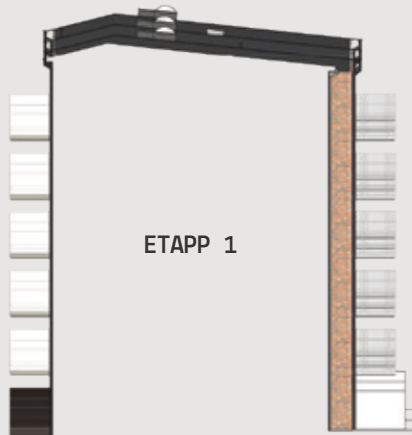
Våningsplan, hus 1

VÅNING 5



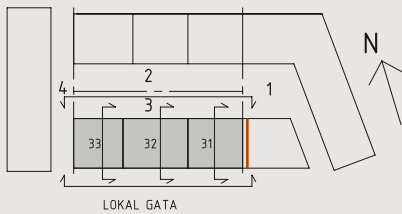
Fasader, hus 1

MOT ÖSTER



TRH 31

OTTO MYRBERGS VÄG

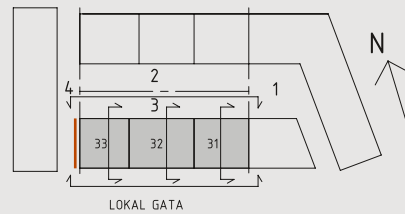


MOT VÄSTER



TRH 33

OTTO MYRBERGS VÄG



MOT NORR

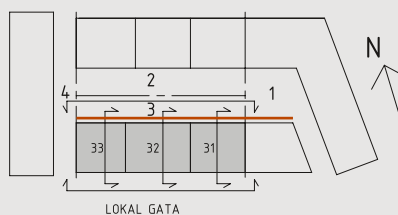


TRH 31

TRH 32

TRH 33

OTTO MYRBERGS VÄG



Fasader, hus 1

MOT SYD

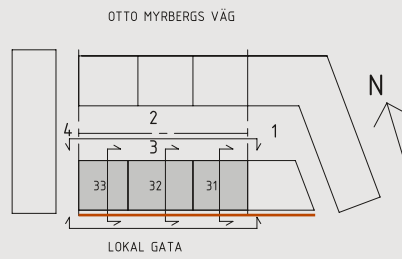


TRH 33

TRH 32

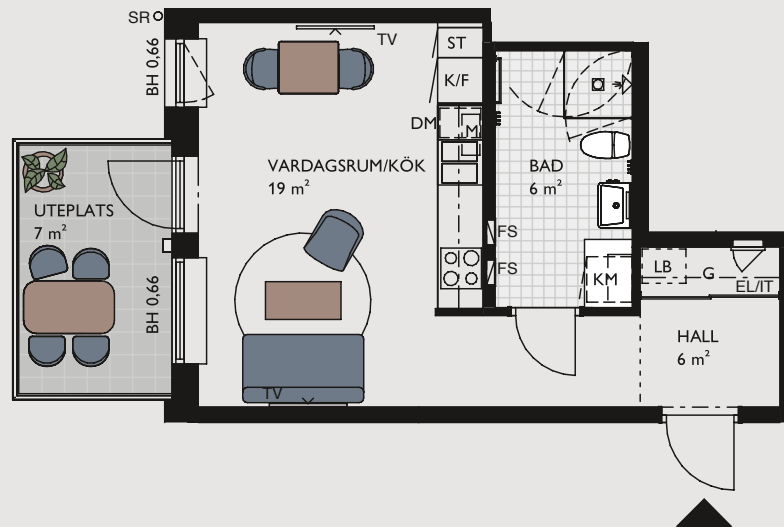
TRH 31

ETAPP 1

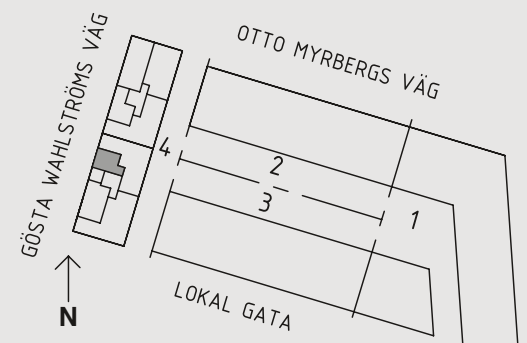
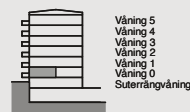


1 rok 33 kvm

- Trevlig och yteffektiv lägenhet
- Badrum med kombimaskin
- Uteplats i västerläge



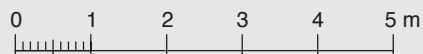
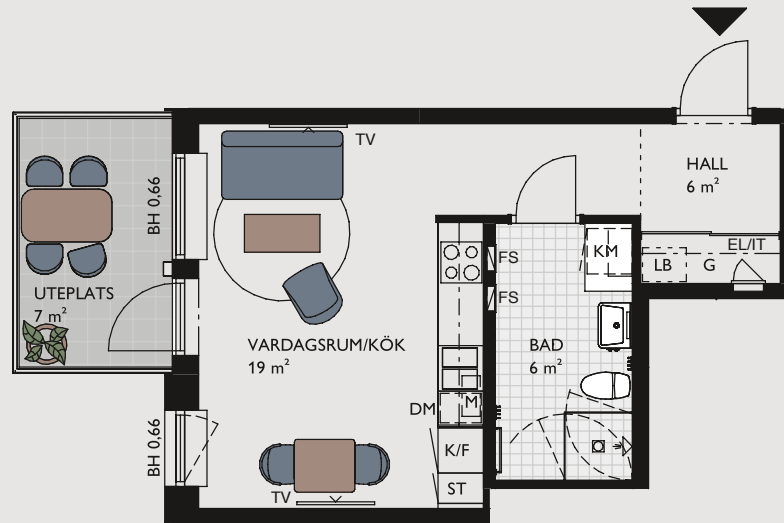
RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 411001 (Våning 0)



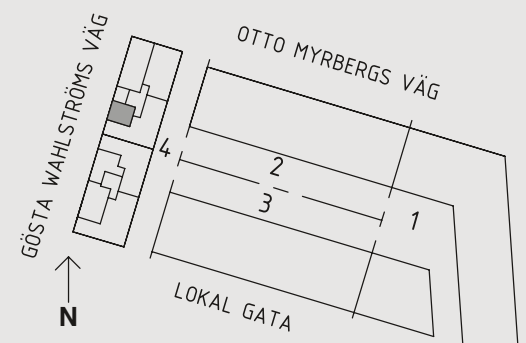
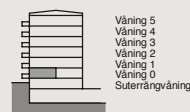
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

1 rok 33 kvm

- Trevlig och yteffektiv lägenhet
- Badrum med kombimaskin
- Uteplats i västerläge



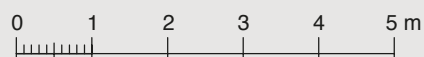
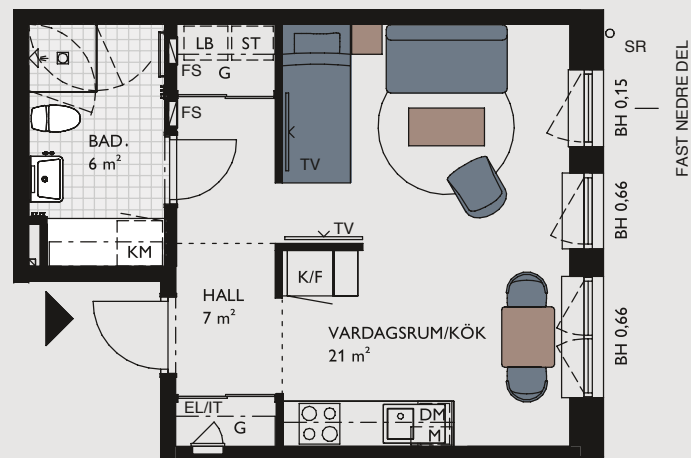
RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 421004 (Våning 0)



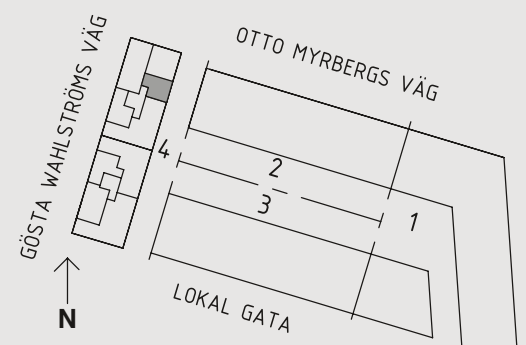
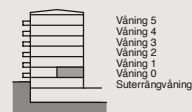
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

1 rok 35 kvm

- Yteffektiv lägenhet med social planlösning
- Förvaring i dubbla skjutdörrsgarderober
- Helkaklat badrum med kombimaskin



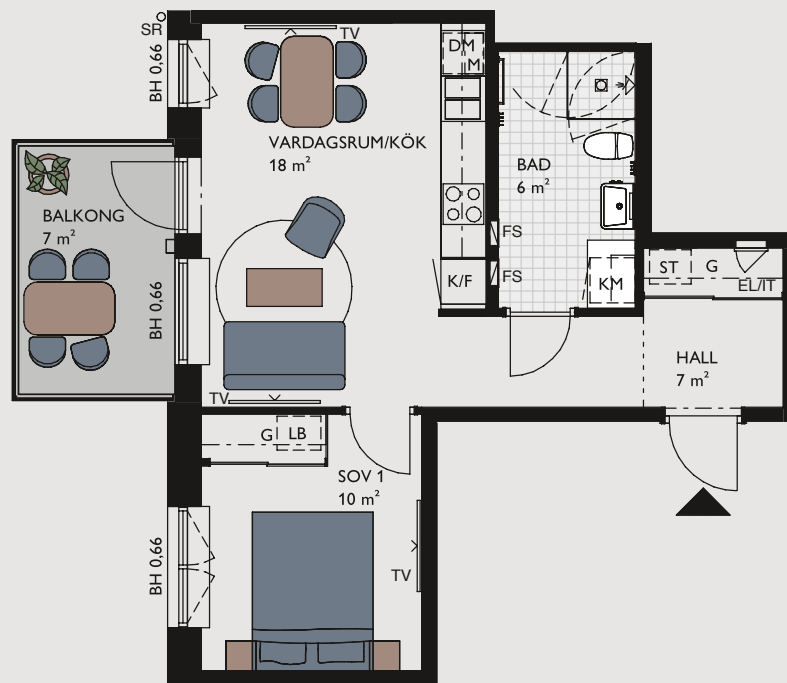
RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 421002 (Våning 0)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

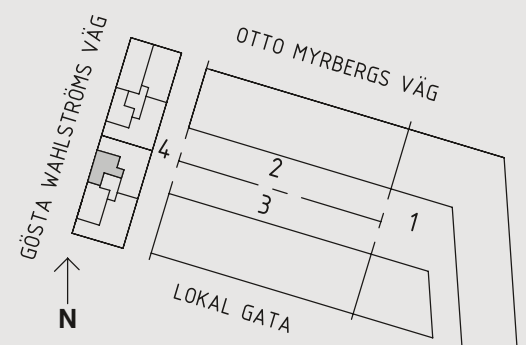
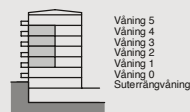
2 rok 43 kvm

- Social öppen planlösning
- Rymligt sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong i västerläge



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

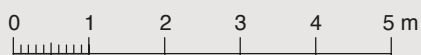
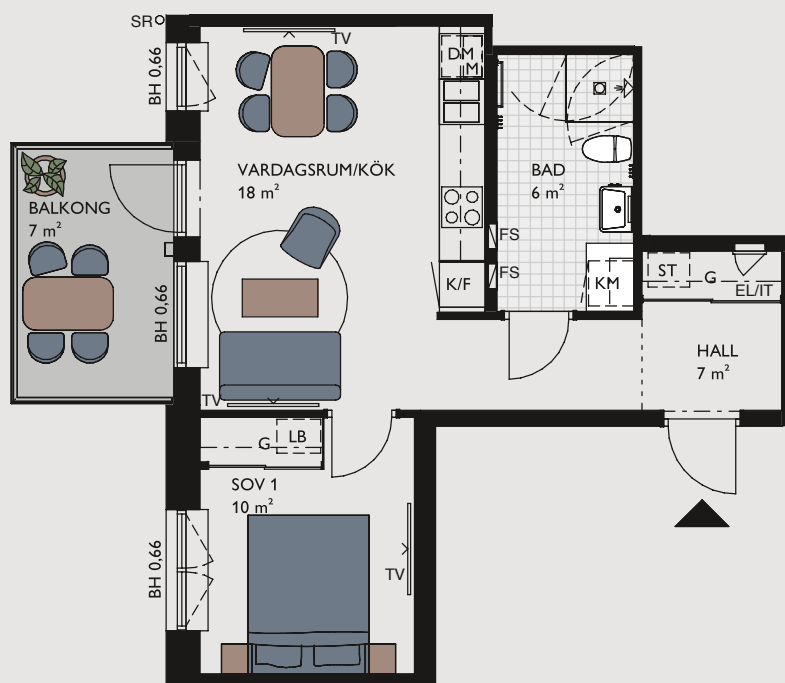
- Lgh 411101 (Våning 1)
- Lgh 411201 (Våning 2)
- Lgh 411301 (Våning 3)
- Lgh 411401 (Våning 4)



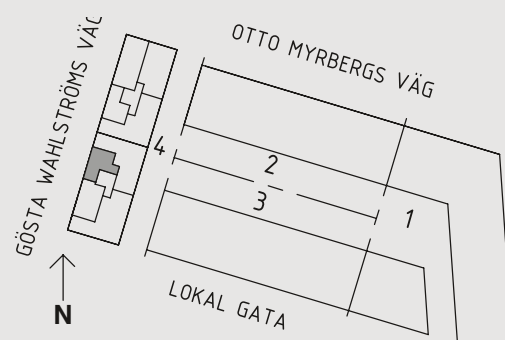
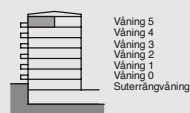
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

2 rok 43 kvm

- Social öppen planlösning
- Rymligt sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong i västerläge



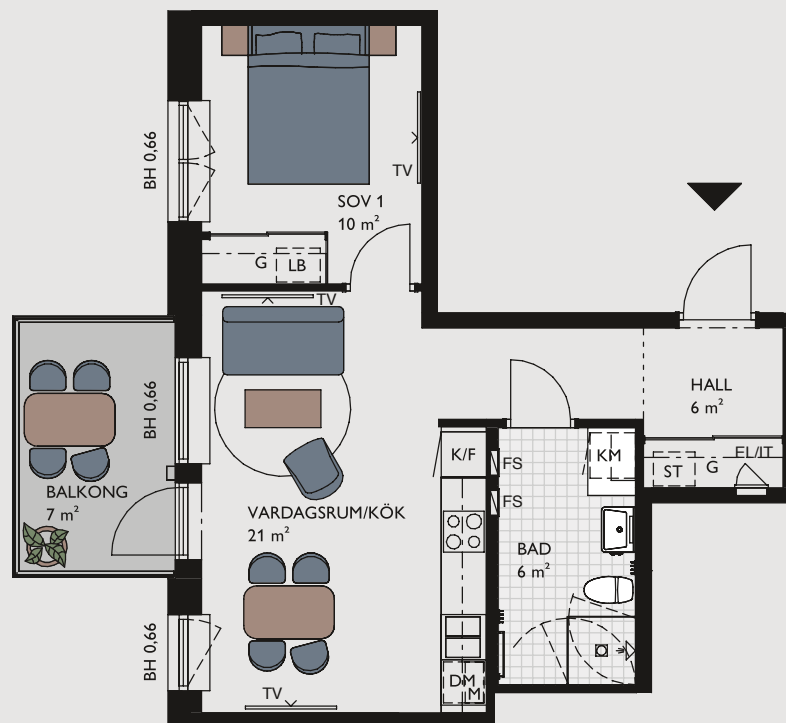
RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 411501 (Våning 5)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

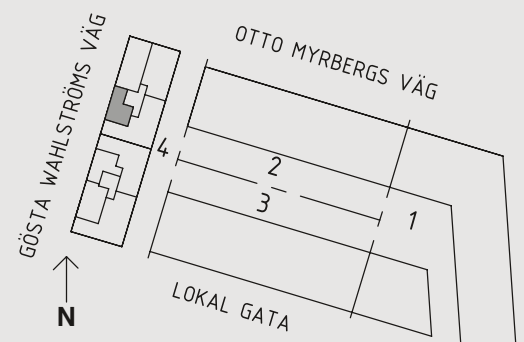
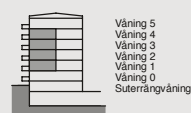
2 rok 44 kvm

- Social öppen planlösning
- Rymligt sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong i västerläge



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

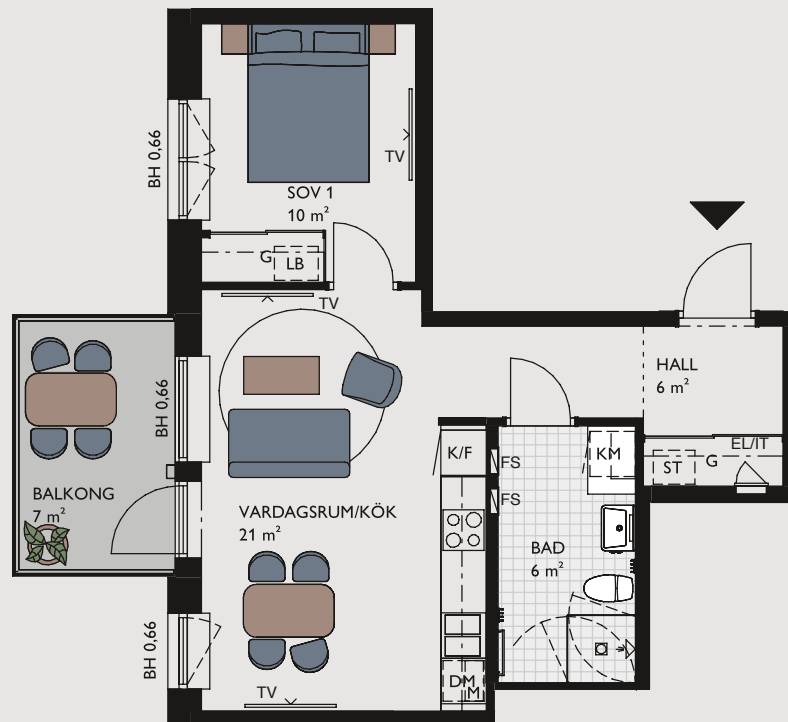
- Lgh 421104 (Våning 1)
- Lgh 421204 (Våning 2)
- Lgh 421304 (Våning 3)
- Lgh 421404 (Våning 4)



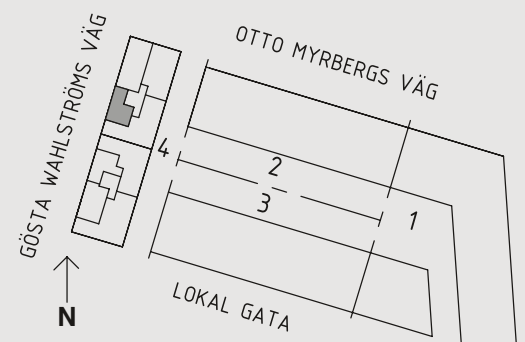
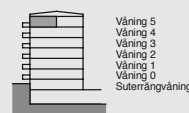
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

2 rok 44 kvm

- Social öppen planlösning
- Rymligt sovrum med förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong i västerläge



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 421504 (Våning 5)

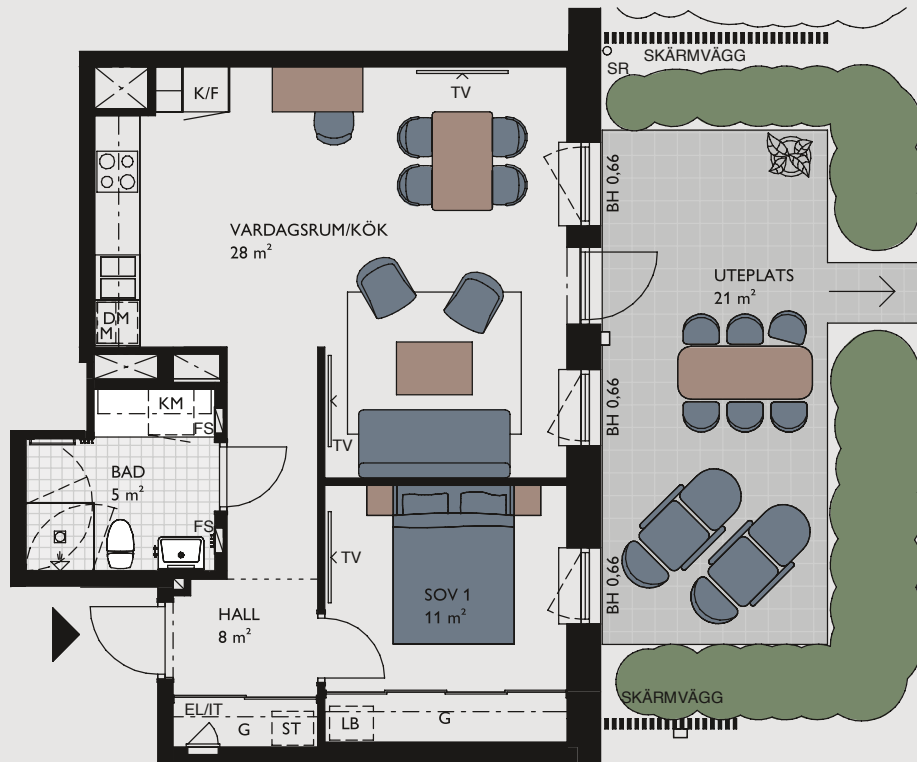


Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

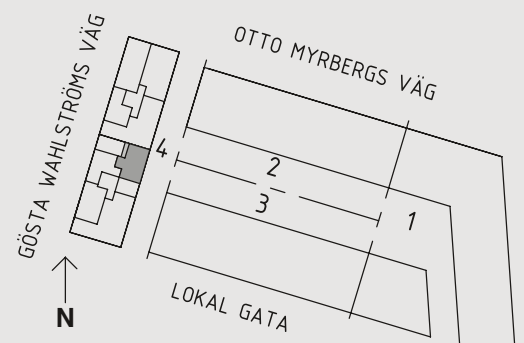
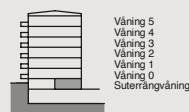
2 rok

51 kvm + 3 kvm biarea

- Stor uteplats mot lugn innergård
- Rymligt sovrum med goda förvaringsmöjligheter
- Social öppen planlösning



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 410901 (Suterräng)

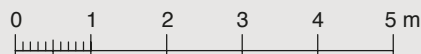
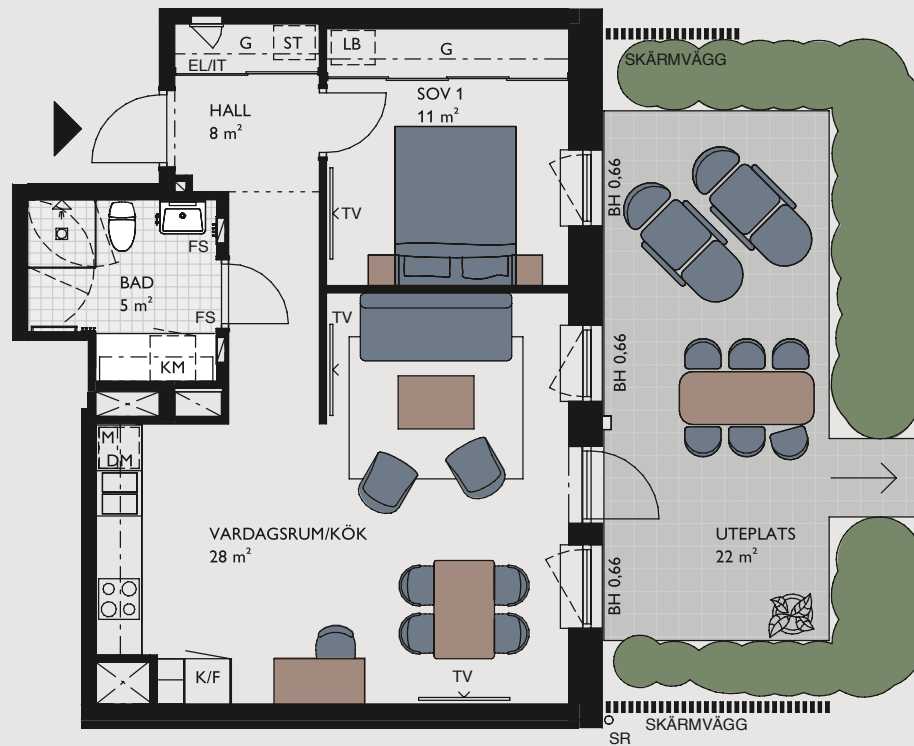


Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

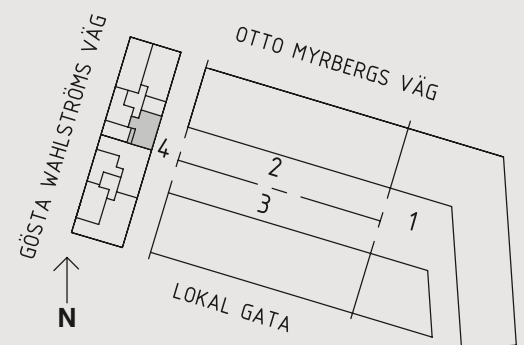
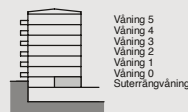
2 rok

51 kvm + 3 kvm biarea

- Välplanerad lägenhet med trevlig planlösning
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
- Stor uteplats mot innergård



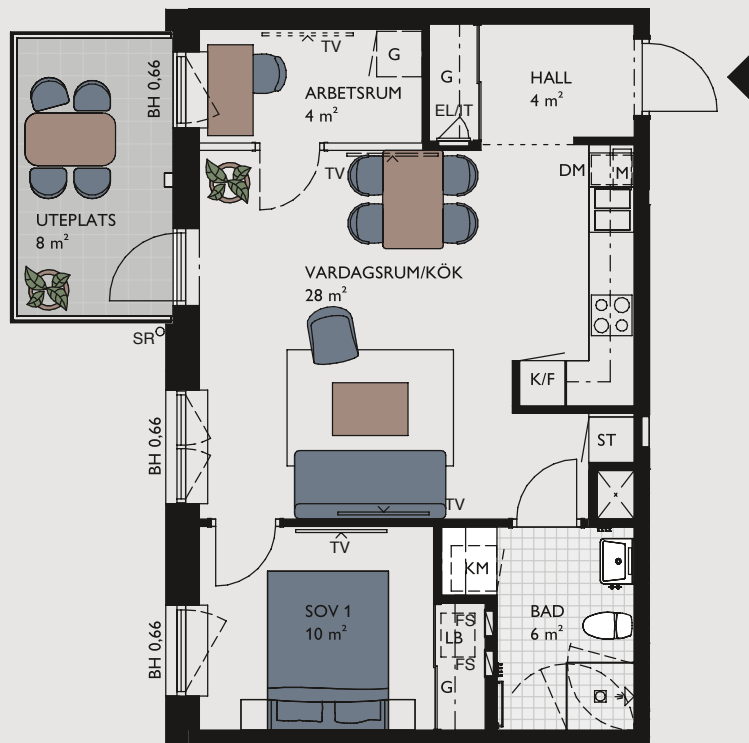
RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 420902 (Suterräng)



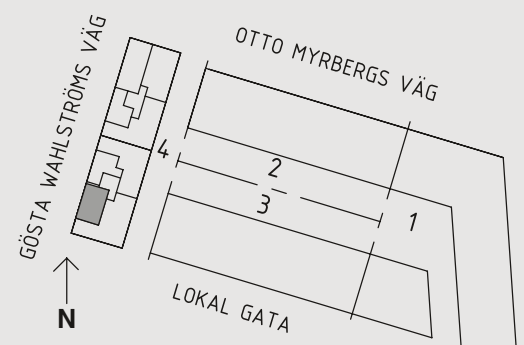
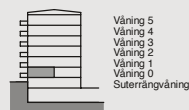
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

2 rok 53 kvm

- Välplanerad lägenhet med extra arbetsrum
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
- Uteplats i västerläge



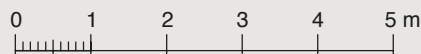
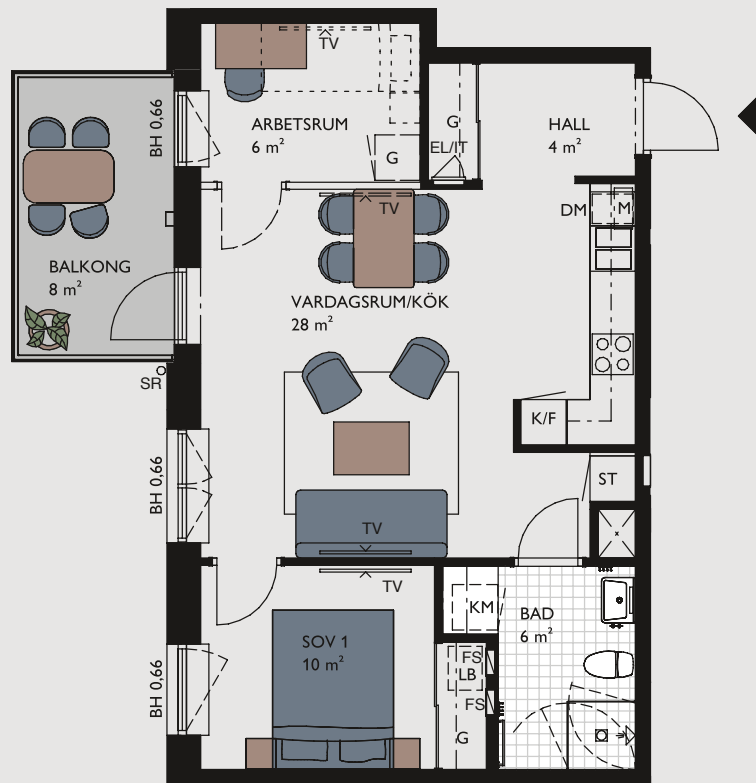
RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 411004 (Våning 0)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

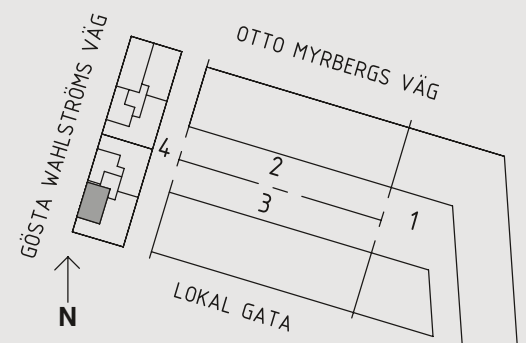
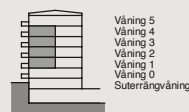
2 rok 55 kvm

- Välplanerad lägenhet med extra arbetsrum
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderöber
- Balkong i västerläge



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

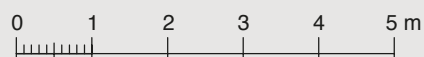
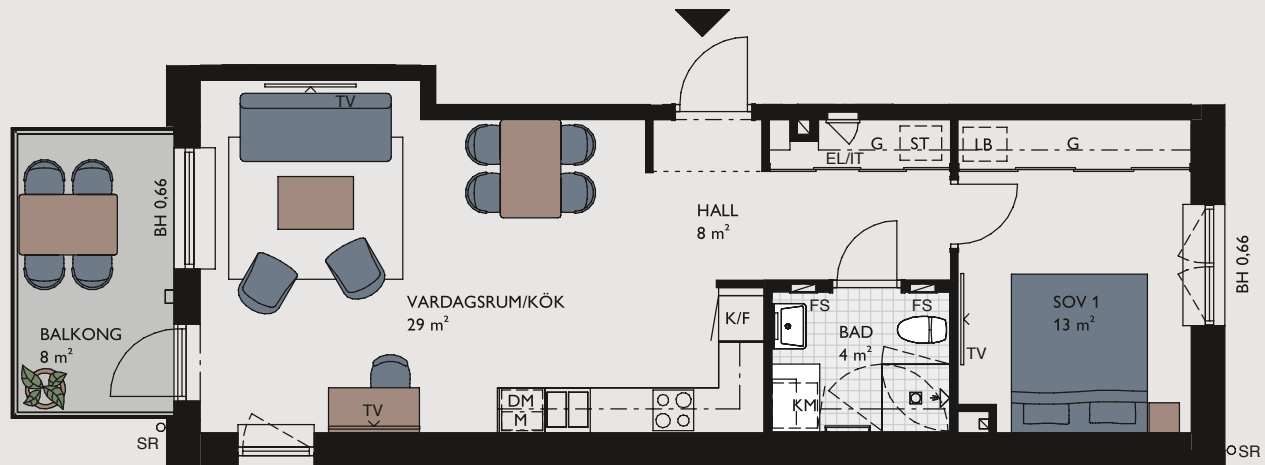
- Lgh 411104 (Våning 1)
- Lgh 411204 (Våning 2)
- Lgh 411304 (Våning 3)
- Lgh 411404 (Våning 4)



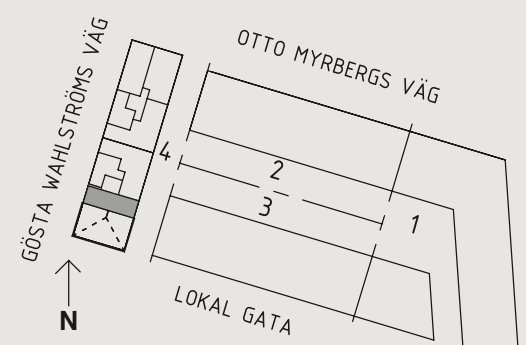
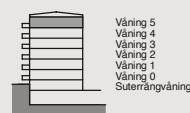
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

2 rok 55 kvm

- Unik lägenhet högst upp
- Rymligt sovrum med förvaring i stor skjuddörrsgarderob
- Balkong i västerläge



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 411503 (Våning 5)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

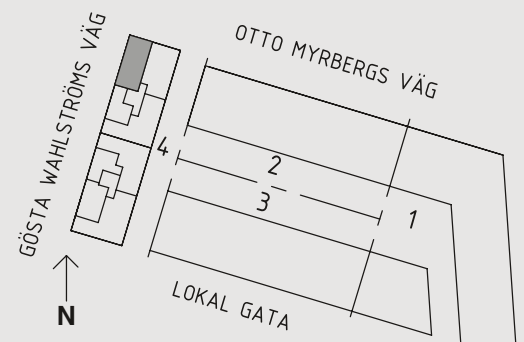
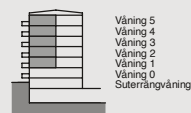
3 rok 76 kvm

- Gavellägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
- Trevlig social planlösning
- Balkong i västerläge



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

- Lgh 421101 (Våning 1)
- Lgh 421201 (Våning 2)
- Lgh 421301 (Våning 3)
- Lgh 421401 (Våning 4)
- Lgh 421501 (Våning 5)



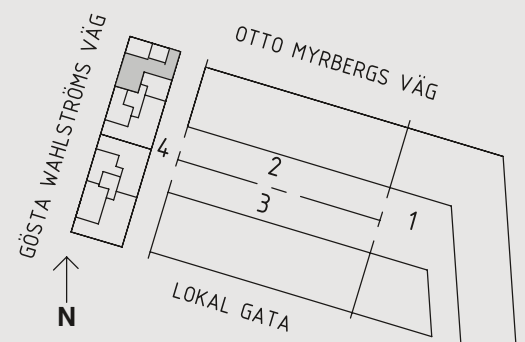
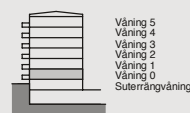
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

3 rok 86 kvm

- Unik genomgående lägenhet
- Stor uteplats i västerläge
- Rymligt kök med trevligt ljusinsläpp
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 421001 (Våning 0)

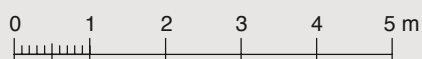


Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

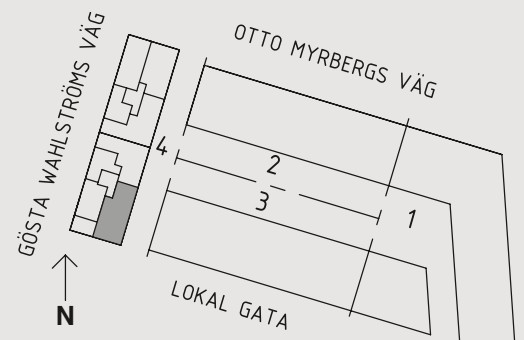
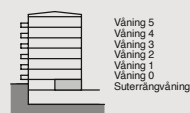
3 rok

87 kvm + 12 kvm biarea

- Mycket stor uteplats mot lugn innergård
- Gavalläge med ljusinsläpp från två väderstreck
- Förvaring i klädkammare



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 410902 (Suterräng)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

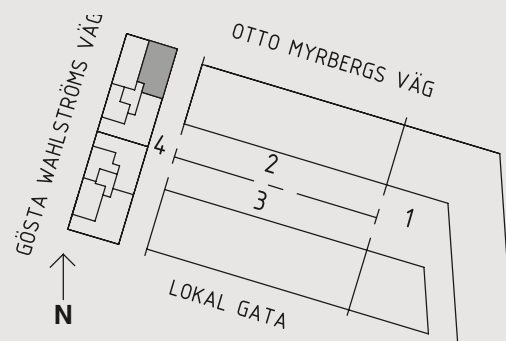
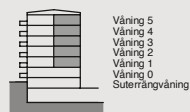
4 rok 88 kvm

- Gavellägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck
 - Balkong mot lummigt villakvarter
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
 - Två badrum med dusch



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

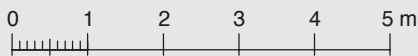
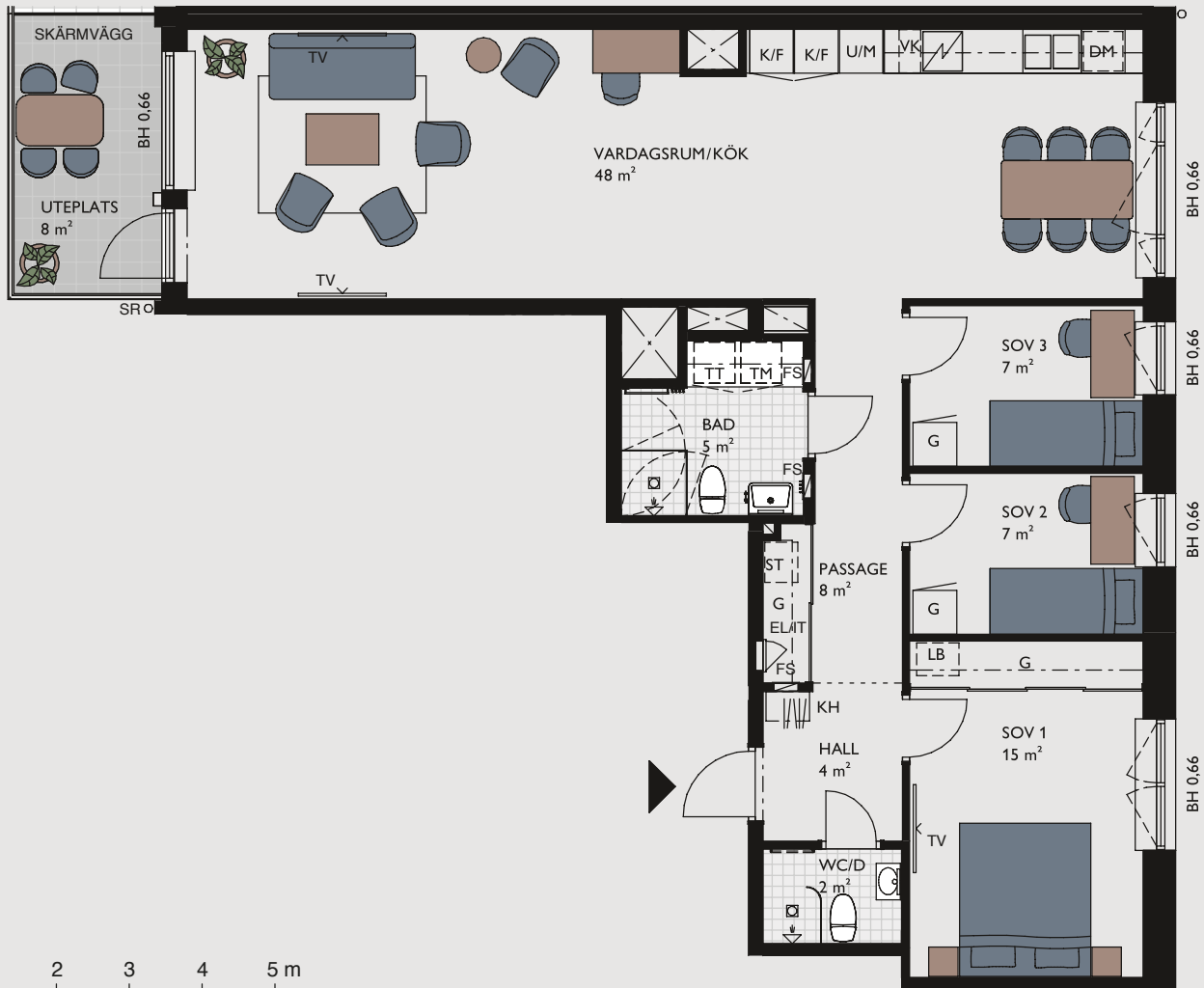
- Lgh 421102 (Våning 1)
- Lgh 421202 (Våning 2)
- Lgh 421302 (Våning 3)
- Lgh 421402 (Våning 4)
- Lgh 421502 (Våning 5)



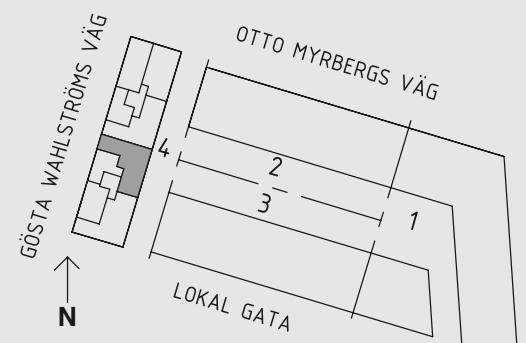
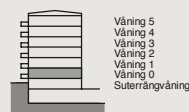
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

4 rok 99 kvm

- Uteplats i västerläge
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
- Två badrum med dusch



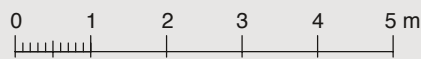
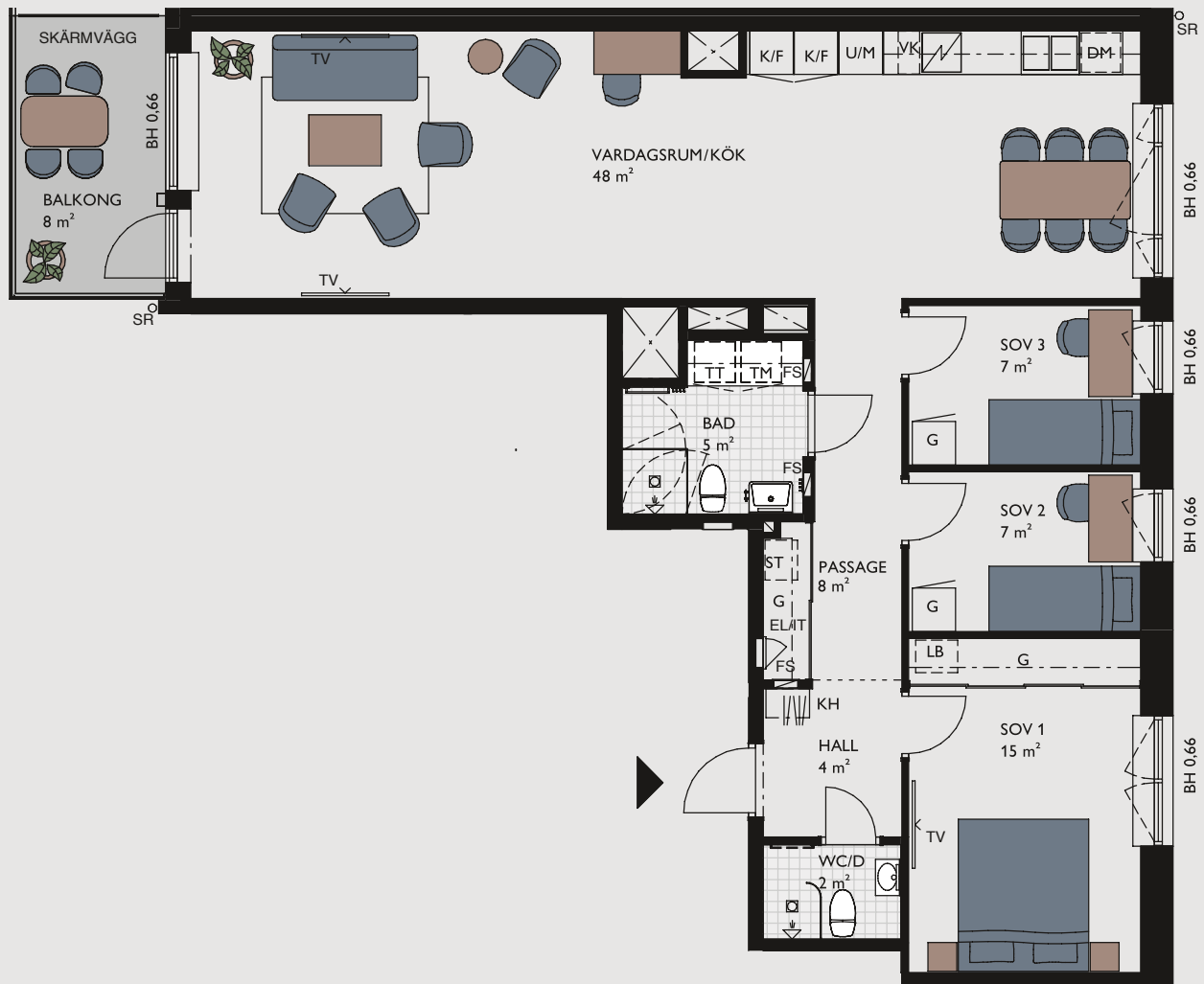
RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 411002 (Våning 0)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

4 rok 99 kvm

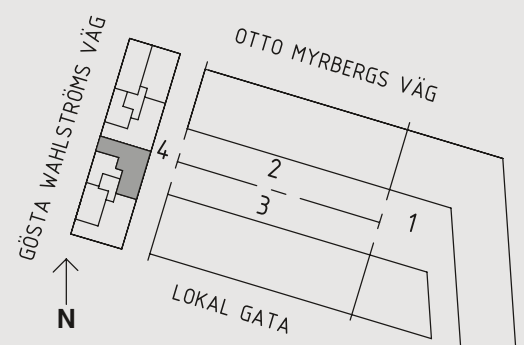
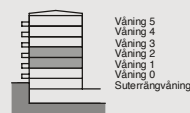
- Balkong i västerläge
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
- Två badrum med dusch



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

Lgh 411102 (Våning 1)

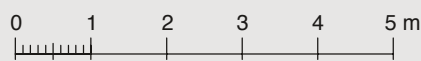
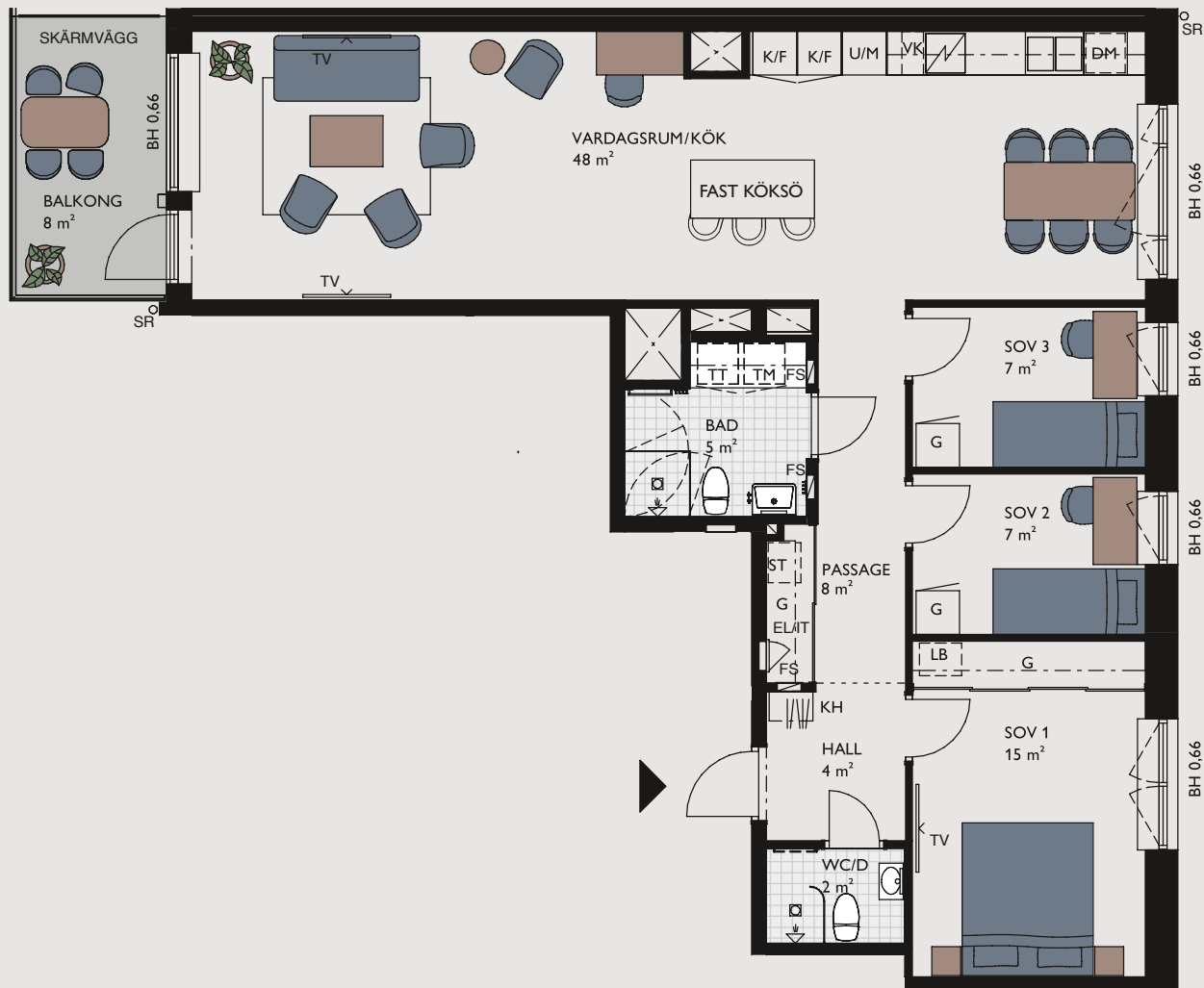
Lgh 411202 (Våning 2)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

4 rok 99 kvm

- Balkong i västerläge
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
- Två badrum med dusch

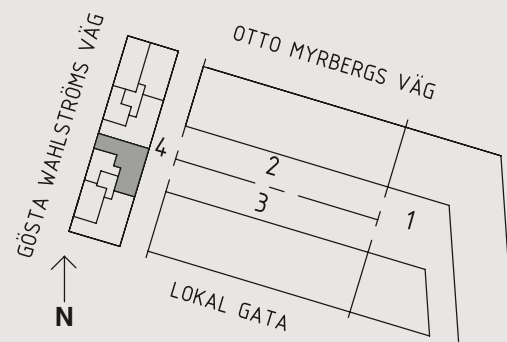
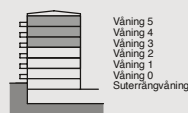


RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

Lgh 411302 (Våning 3)

Lgh 411402 (Våning 4)

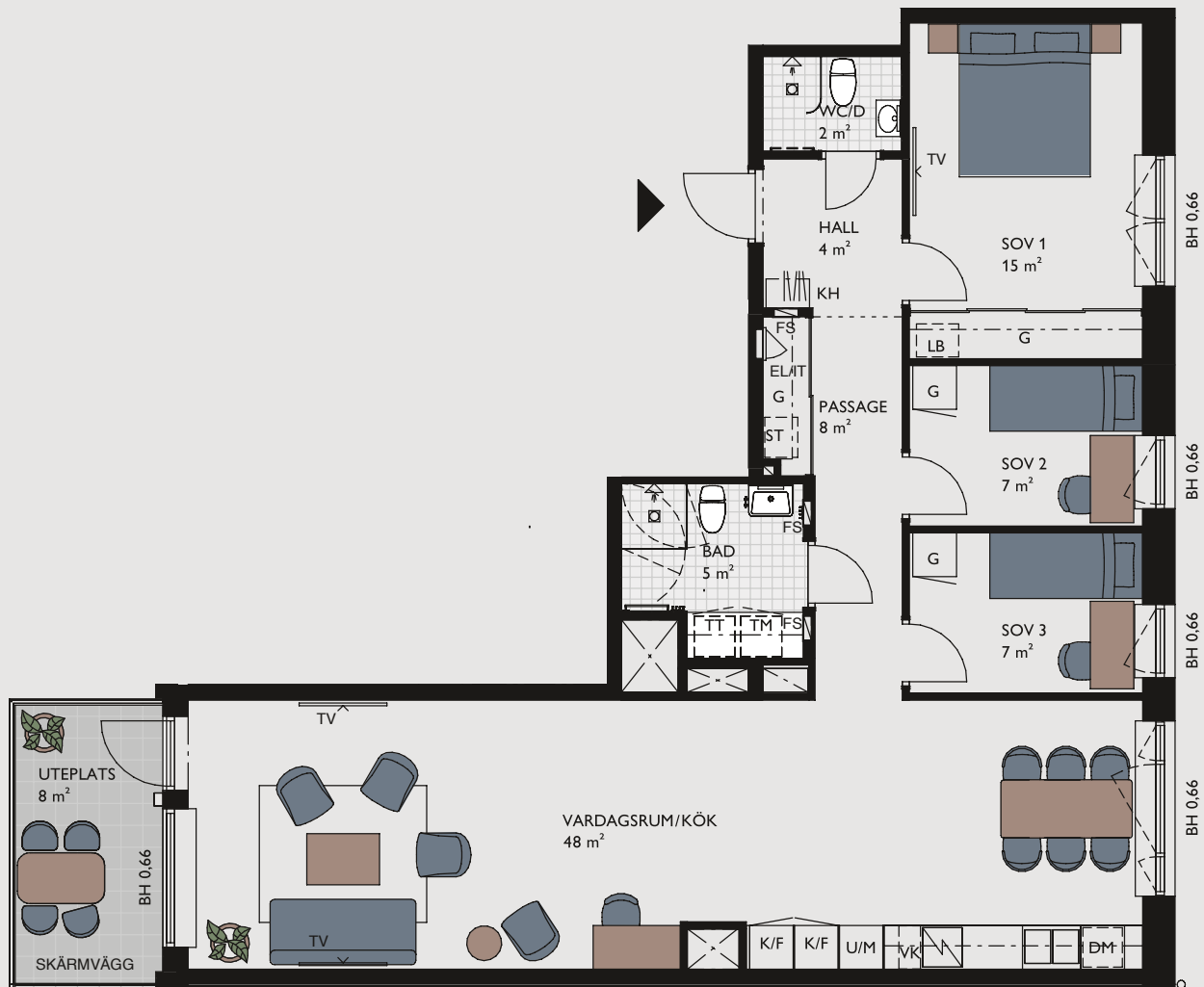
Lgh 411502 (Våning 5)



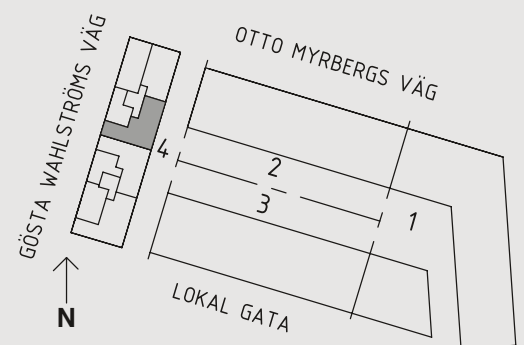
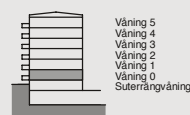
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

4 rok 99 kvm

- Balkong i västerläge
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
- Två badrum med dusch



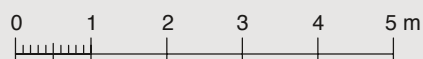
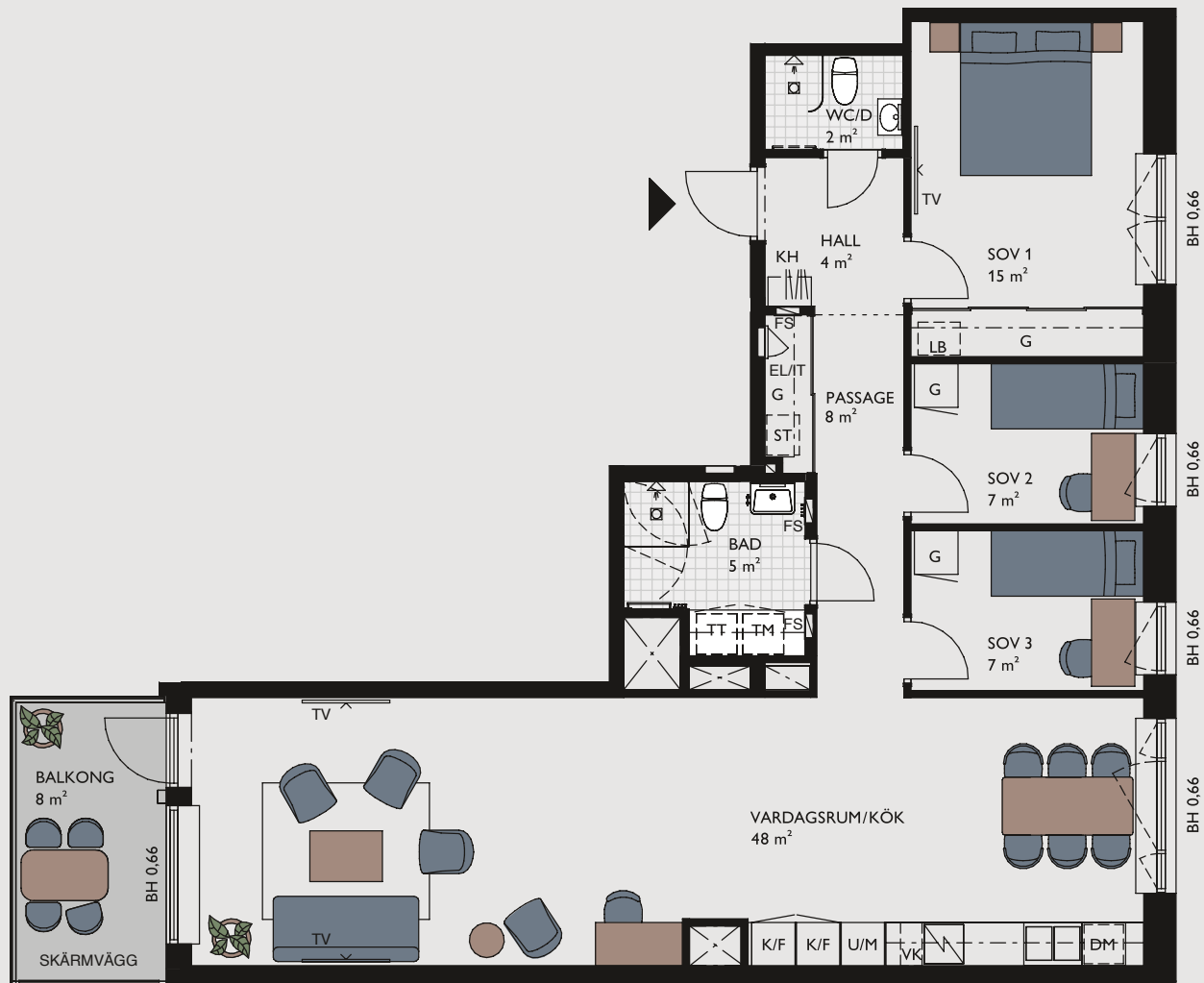
RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 421003 (Våning 0)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

4 rok 99 kvm

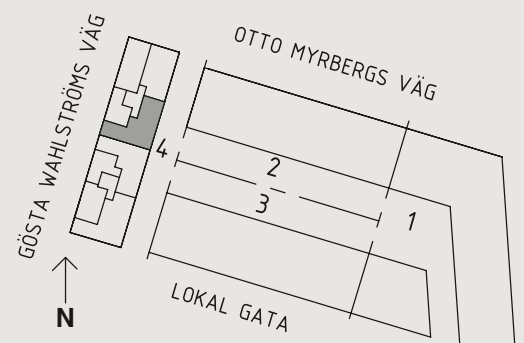
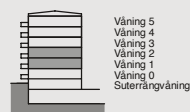
- Balkong i västerläge
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
- Två badrum med dusch



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

Lgh 421103 (Våning 1)

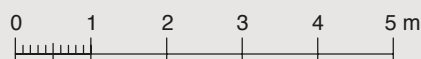
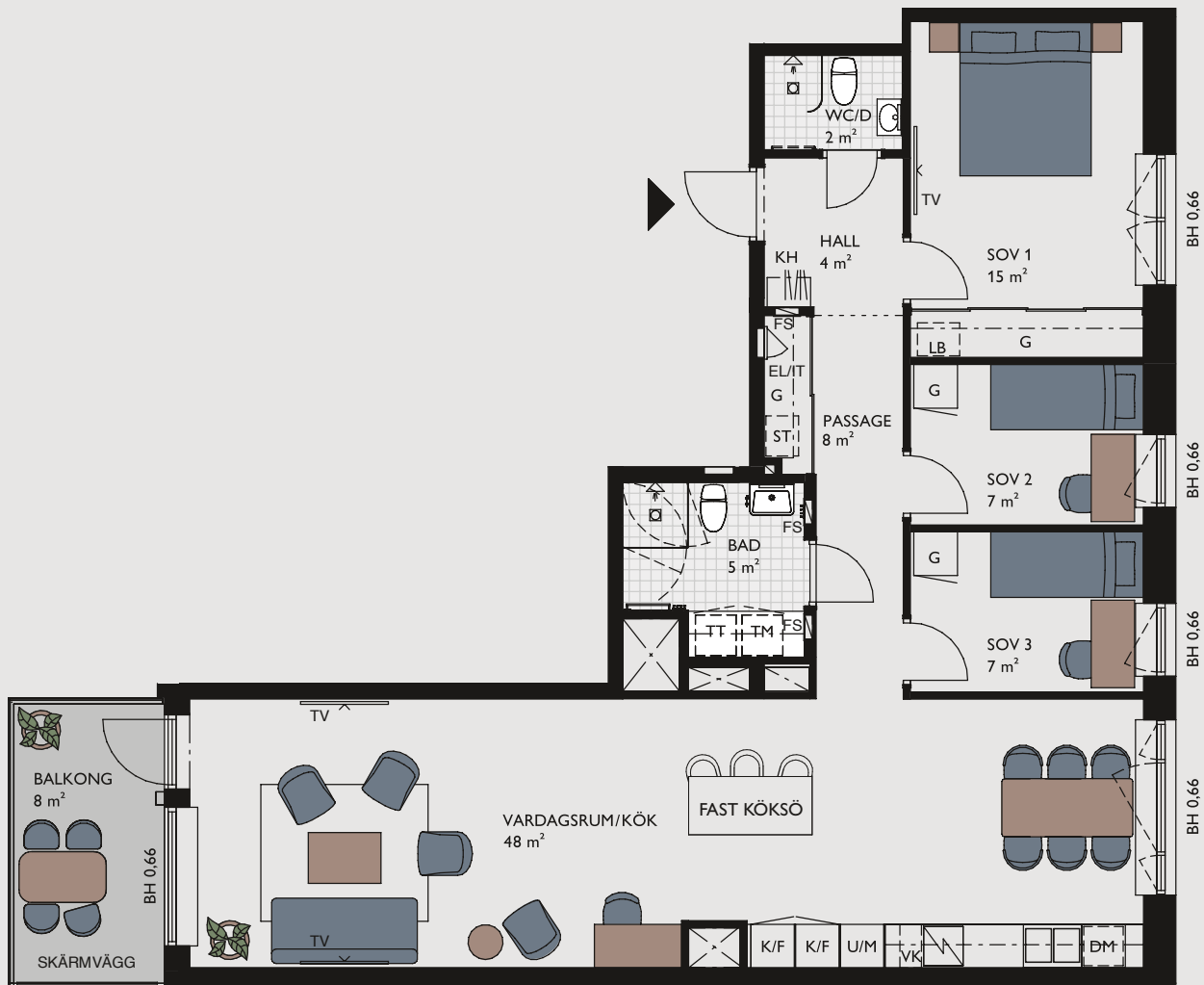
Lgh 421203 (Våning 2)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

4 rok 99 kvm

- Balkong i västerläge
- Gott om förvaring i skjutdörrsgarderober
- Två badrum med dusch

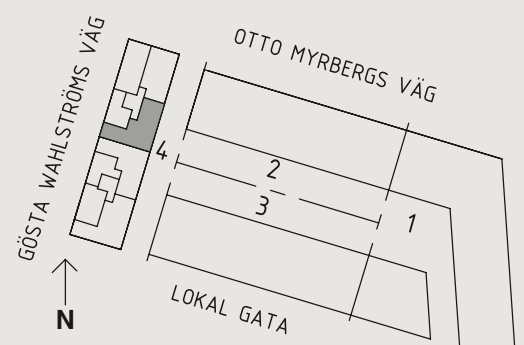
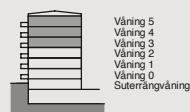


RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

Lgh 421303 (Våning 3)

Lgh 421403 (Våning 4)

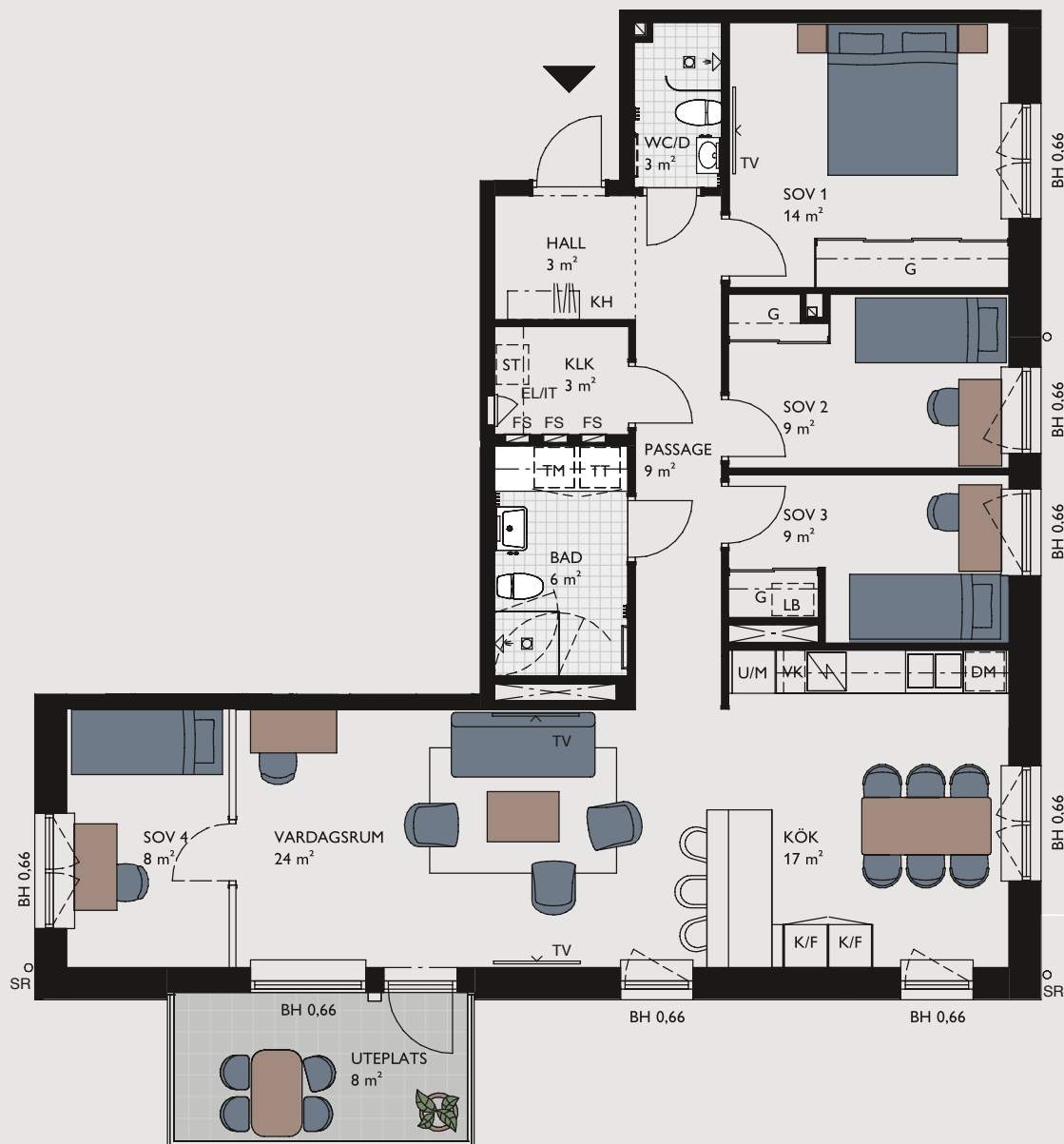
Lgh 421503 (Våning 5)



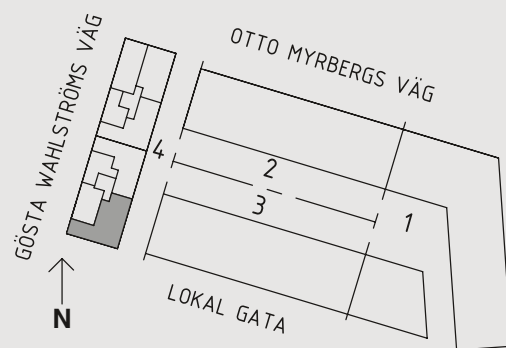
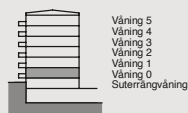
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

5 rok 110 kvm

- Gavelläge med ljusinsläpp från tre väderstreck
- Trevlig social planlösning
- Förvaring i både skjutdörrsgarderaber och klädkammare
- Två badrum med dusch



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2
Lgh 411003 (Våning 0)



Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

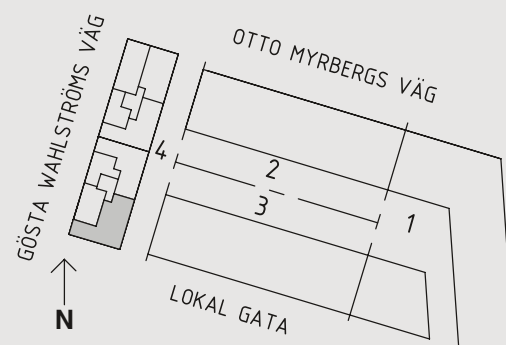
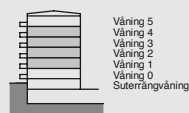
5 rok 110 kvm

- Gavelläge med ljusinsläpp från tre väderstreck
 - Trevlig social planlösning
- Förvaring i både skjutdörrsgarderaber och klädkammare
 - Två badrum med dusch



RICKOMBERGA BACKE 3, HUS 2

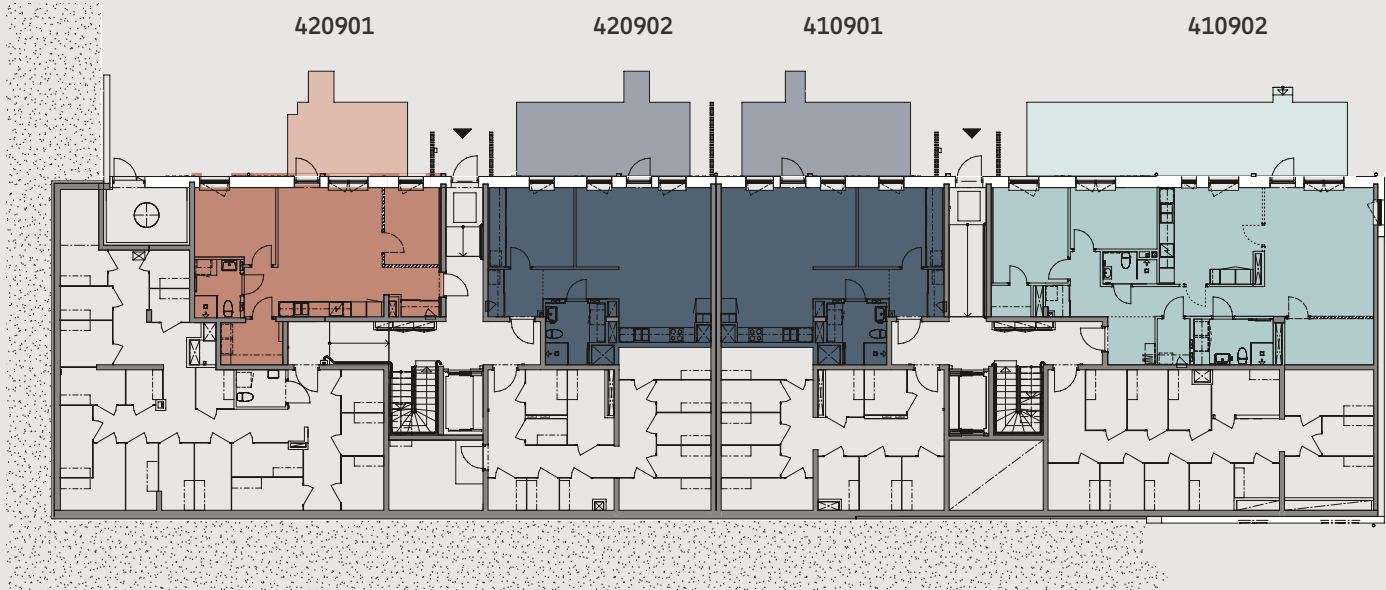
- Lgh 411103 (Våning 1)
- Lgh 411203 (Våning 2)
- Lgh 411303 (Våning 3)
- Lgh 411403 (Våning 4)



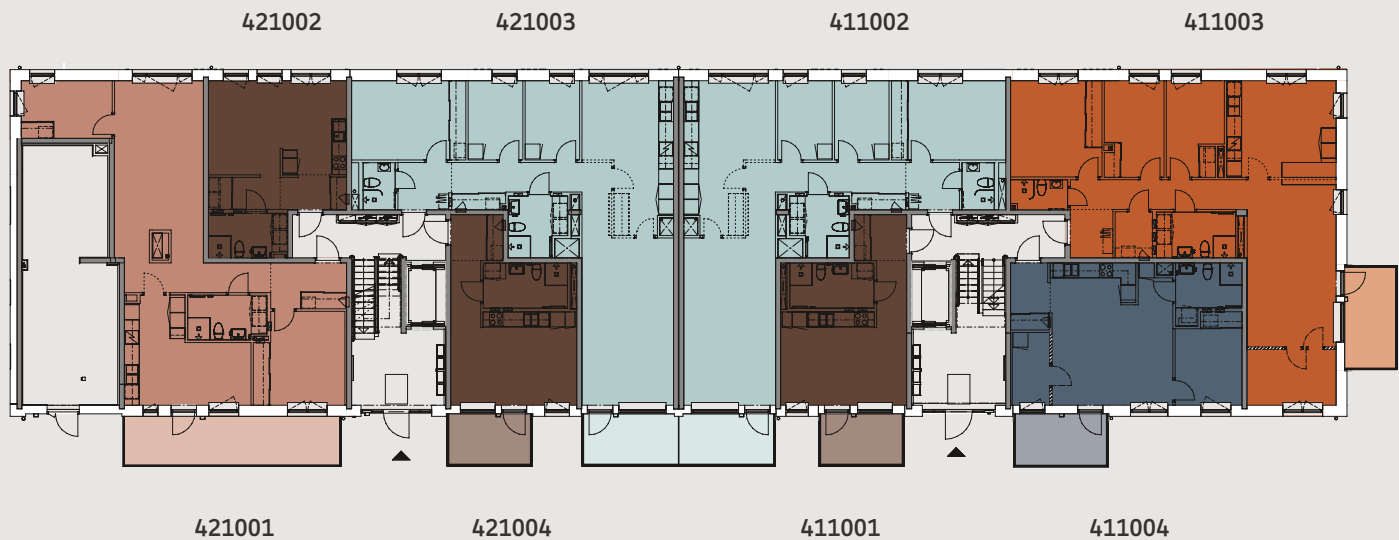
Generell rumshöjd är 2,5 m där inget annat anges.

Våningsplan, hus 2

SUTERRÄNG



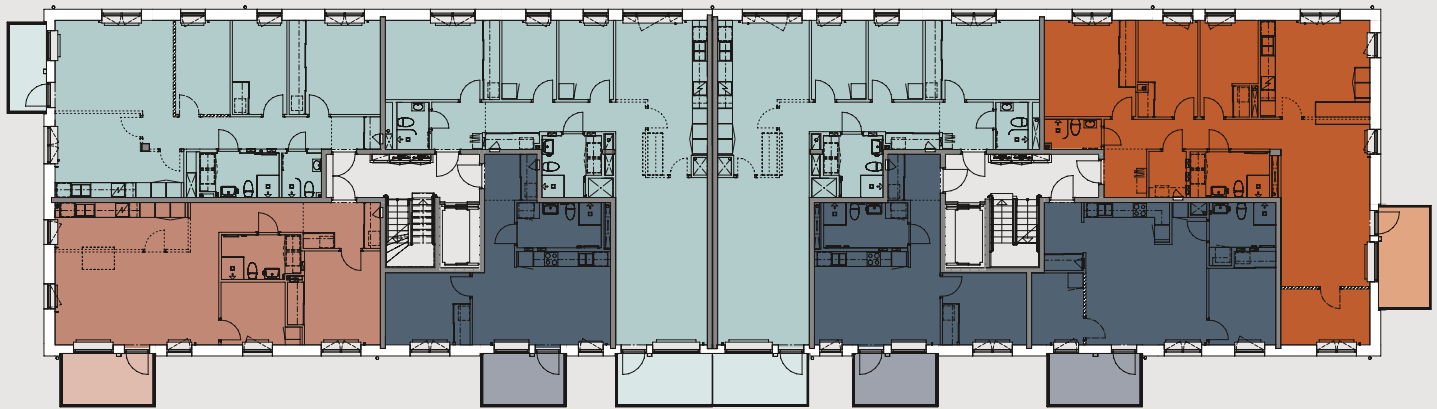
VÅNING 0



Våningsplan, hus 2

VÅNING 1-4

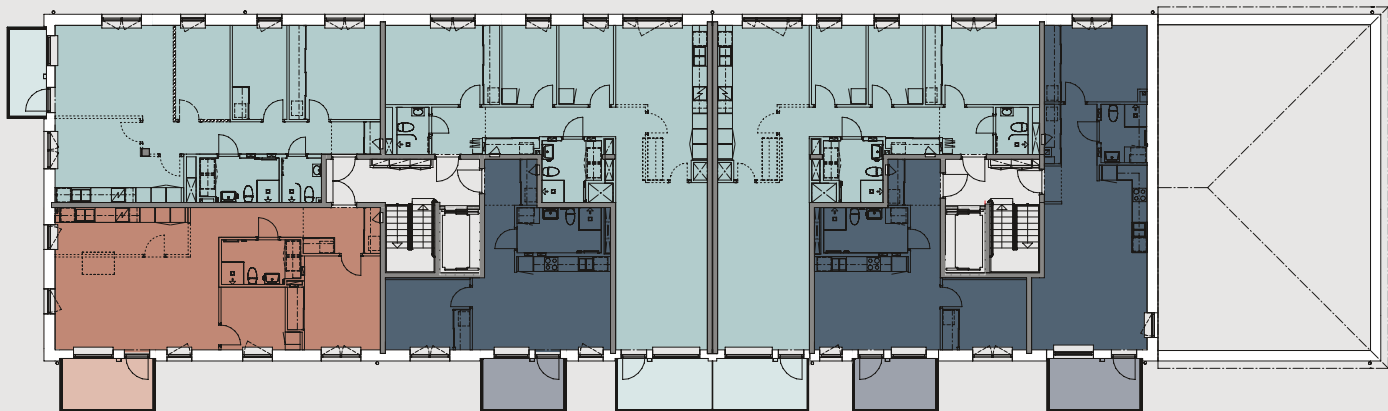
421102	421103	411102	411103
421202	421203	411202	411203
421302	421303	411302	411303
421402	421403	411402	411403



421101	421104	411101	411104
421201	421204	411201	411204
421301	421304	411301	411304
421401	421404	411401	411404

VÅNING 5

421502	421503	411502	411503
--------	--------	--------	--------



421501	421504	411501	
--------	--------	--------	--

 1 rok	 2 rok	 3 rok	 4 rok	 5 rok
---	---	---	--	---

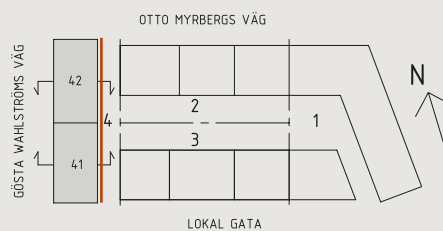
Fasader, hus 2

MOT ÖSTER



TRH 41

TRH 42

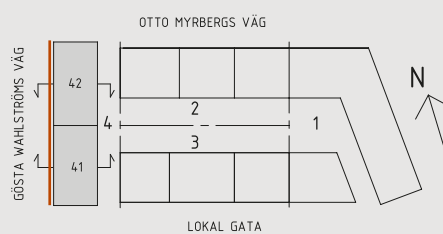


MOT VÄSTER



TRH 42

TRH 41

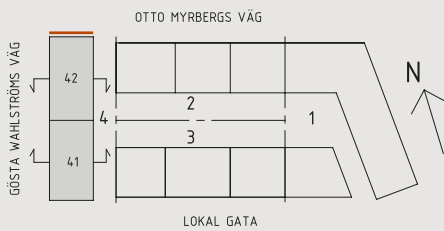


Fasader, hus 2

MOT NORR



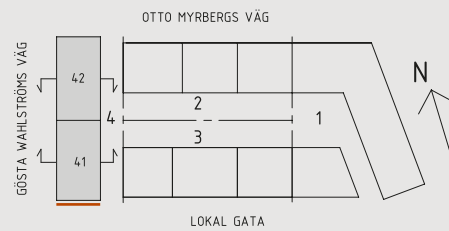
TRH 42



MOT SÖDER



TRH 41





ORIGINAL – Badrummen är helkaklade med vitt kakel och varmgrått klinkergolv. Energisnål tvättutrustning och praktiska arbetsytor.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. Vitlaserad trestavig ekparkett för snygga, slitstarka golv

och vitmålade väggar ger en bra grund när du ska möblera ditt nya hem.



EFFEKTIV FÖRVARING – Ditt hem ska ha bra förvaring för säsongens alla jackor, kläder, paraply, väskor och inte minst skor.



ORIGINAL – Rostfria vitvaror.



PARKETT – Modern parkett i vitlaserad ek.



FUNKTIONELLT KÖK – Köket är fullt utrustat med rostfria vitvaror och har funktioner som induktionshäll och inbyggadsugn.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr med stålkarm.
Lås entrédörr	Assa 510 med tillhållarlås.
Innerdörrar	Vita släta.
Fönsterbänkar	Natursten 20 mm.
Lås fönsterdörr/fönster	Dörr och fönster på entrévåning förses med lås.
Rumshöjd	2,5 m om inget annat anges på lägenhetsblad.

KAPPRUM/HALL

Golv	Parkett 3-stav vitlaserad ek vanilla
Sockel	Fabriksmålad vit.
Väggar	Målade.
Tak	Grängat vit.
Övrigt	Förvaring enligt planritning.

VARDAGSRUM

Golv	Parkett 3-stav vitlaserad ek vanilla
Sockel	Fabriksmålad vit.
Väggar	Målade.
Tak	Grängat vit.
Övrigt	Förvaring enligt planritning.

KÖK

Golv	Parkett 3-stav vitlaserad ek vanilla
Sockel	Fabriksmålad vit.
Väggar	Målade.
Tak	Grängat vit.
Vitvaror	Induktionshäll infälld i bänkskiva. Varmluftsugn under spishäll och mikrovågsugn i väggskåp. Alternativt högskåp med inbyggnadsugn och mikrovågsugn beroende av lägenhetstyp se planritning. Helintegrerad diskmaskin. 1-2 rok har kombinerad kyl/frys. 3-4 rok har dubbla kombinerade kyl/frys. Inbyggd spiskåpa med rostfri frontlist.
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning. Skåphöjd ca 2,25 m med anslutning till tak. Luckor med dämpning på gångjärn, dämpade utdragslådor, bänkskiva i laminat, rostfri underimrad diskbänk. Stänkskydd av laminatskiva lika bänk ca 15 cm hög och målat ovan.

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Parkett 3-stav vitlaserad ek vanilla
Sockel	Fabriksmålad vit.
Väggar	Målade.
Tak	Grängat vit.
Övrigt	Förvaring enligt planritning.

KLÄDKAMMARE

Golv	Parkett 3-stav vitlaserad ek vanilla
Sockel	Fabriksmålad vit.
Väggar	Målade.
Tak	Målat vit.
Övrigt	Förvaring enligt planritning.

WC / BAD / TVÄTT

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Väggar	Kakel vit matt stående 200x500 mm.
Tak	Målat vit.
Spegel	Spegel 60 med LED-belysning
Handfat	Kommod 60 vit med porslinstvättställ, 2 lådor.
Dusch	Duschhörna i glas 900x900mm, svängbara väggar.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare i större lägenheter och kombinerad tvätt/tork i mindre 1-2 rok.
Förvaring	Bänkskiva och väggskåp ovan tvättmaskin och torktumlare.
Övrigt	Badrumsbeslag enligt ritning.

WC / DUSCH

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Väggar	Kakel vit matt stående 200x500 mm.
Tak	Målat vit.
Spegel	Spegel 50 med LED-belysning
Handfat	Kommod 50 vit med porslinstvättställ.
Dusch	Duschskärm i glas svängbar enligt planritning.
Övrigt	Badrumsbeslag enligt ritning.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Gjuten betongplatta på berg
Stomme	Bärande väggar av betong och stålpelare i yttervägg
Balkonger	Prefabricerade balkongplattor av betong
Balkongfronter	Aluminium
Ytterväggar	Ytterväggar av utfackningspartier med stålreglar och inklädda stålpelare
Ytskikt yttervägg	Tegel med inslag av träpanel vid balkong
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Regelstomme av trä eller plåt med beklädnad av gipsskivor
Fönster	Träfönster med utvändig aluminiumbeklädnad
Entrépartier	Entrépartier i aluminium
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme och värmepump.
Vattenburen värme med radiatorer.	Mekanisk frånluft i kök, våtrum och större klädkammare. Tilluft via ytterväggsventiler bakom radiatorer. Inbyggd spiskåpa ovan spishäll.
Ventilation	Mekanisk frånluft i kök, våtrum och större klädkammare.
Tilluft via ytterväggsventiler bakom radiatorer.	Uteplatser har beläggning av marksten.
Inbyggd spiskåpa ovan spishäll.	Lägenhetsförråd av nätväggar med en hylla.
TV, telefon och dator	Fastigheten ansluts till Telia triple play och försörjs med tele,
tv och data via fiber.	Soprum är beläget i markplan.
I månadsavgiften ingår ca 25 TV-kanaler.	Parkeringsplatser i källaren som uthyres av bostadsrättsföreningen.
Uteplats	Uteplatser har beläggning av marksten.
Förråd	Lägenhetsförråd av nätväggar med en hylla.
Cykelförråd	Cykelställ i källaren.
Soprum	Soprum är beläget i markplan.
Garage	Parkeringsplatser i källaren som uthyres av bostadsrättsföreningen.
Postboxar	Postbox finns i trapphusentré mot gata
Övriga gemensamma utrymmen	Barnvagns- och rullstolsförråd finns i källare i anslutning till trapphuset.
Samfällighet	Innergården kommer att vara en gemensamhetsanläggning tillsammans med intilliggande bostadsrättsföreningar. Även garaget kommer att vara en gemensamhetsanläggning.
Övrigt	



Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Mars – prel. november 2023

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.



JM är en del av branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- och hälsofarliga kemikalier, från det trä som används i takstolarna till spacklet i badrummet. Även byggskivor, parkettgolv, isolering, färg, lim och fogmassor är fria från giftiga ämnen.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på www.jm.se/om-jm/hallbarhet



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

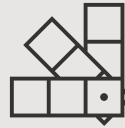
När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuell bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÅL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.

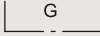
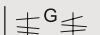



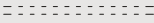
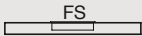



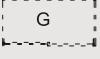



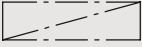

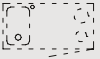

















8. TILLTRÄDE

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord, sedan får du nycklarna till din nya bostad.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

BH x,x	Bröstningshöjd		Garderobstång, inredning
RH x,x	Rumshöjd (m)		Garderobstång, inredning fronthängd
KLK	Klädkammare		Förstärkning för vägghängd TV
	Frånvalsvägg		Elcentral / it-skåp
	Tillvalsvägg		Fördelarskåp tappvatten / radiatorer
	Duschväggar		Garderob frånval
	Duschskärm		Garderob tillval
	Torkställning el, tillval		Schakt
	Torkställning John		Inklädnad av kanal i tak
	Kyl / Frys		Pentry tillval
	Ugn / Mikro i högskåp		Gång till gård
	Mikro i väggskåp		
	Induktionshäll		
	Induktionshäll och ugn		
	Diskmaskin		
	Tvättmaskin, torktumlare		
			
	Tvätt / Tork, kombimaskin		
	Garderob		
	Garderob med skjutdörrar		
	Linneback inredning		
	Städsåp		
	Städförvaring, inredning		
	Kapphylla		

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädkammare.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade. Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärls storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.

Ordlista

Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift (BRF)	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

