

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Häradshöjden 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2028.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2000-06-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Artikas Zeighami	Ordförande
Emelie Ekman	Ledamot
Glenn Elg	Ledamot
Terese Magnusson	Ledamot
Lukas Sellin Andersson	Ledamot

Oscar Erik Joakim Blomkvist	Suppleant
Johan Pär Nordquist	Suppleant
Sofia Erika Westerlund	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

David Walman	Ordinarie Extern	Rävisor AB
--------------	------------------	------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Häradshemaren 2	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Proinova.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.

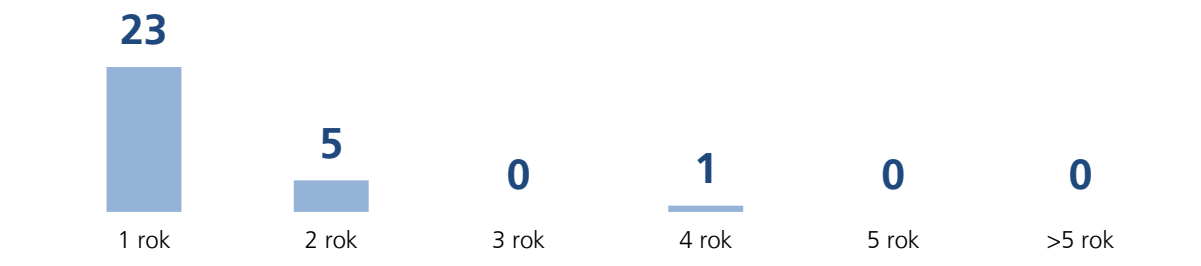
Värdeåret är 1982.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 436 m², varav 1 366 m² utgör boyta och 70 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Johan Gladhs Måleri	70 m ²	Tillsvidare

Gemensamhetsutrymmen

Cykelrum

Gym

Tvättstuga

Uppehållsrum/mötesrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2028.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Remaljering	2022	Remajlerat avloppsbrunnar i källaren
Markunderhåll	2022	Asfaltering samt grusläggning intill fasadens baksida
Byte av luftrenare	2022	Byte av luftrenare i sophus
Byte av gasledning	2022	Byte av gasledning, nya rör in till fastigheten
Nya fönster i hela fastigheten	2021	
Fastighetsunderhåll	2021	Rullande underhåll
Vattenkran lagad i sophus	2020	
Ny uteplats 2	2020	
Gruspåfyllning mot fasad på framsidan över tidigare dränering	2020	
Lagning av trasig skorsten	2020	
Lagning av skadad puts på fasad	2020	
Nytt golv uteplats	2020	
Brandsäkring av elkablar i allmänna ytor	2020	
Fastighetsunderhåll	2020	Lagning av sprickor från sättningar mm i trapphusen
kontroll av takpannor	2020	ett fåtal skadade utbyta
Borttagning av fasadskylt	2020	
Luddfilter, tvättbänk mm i tvättstuga	2019	
Stamspolning	2019	
Dränering av fastighetens framsida	2019	Efter undersökning, framkommer att detta ej behövs ännu
Staket baksidan	2019	
Uppgraderat undercentral	2018 - 2019	
OVK	2018 - 2019	
Energideklaration	2018 - 2019	
Radonmätning	2018 - 2019	
Planerat underhåll	År	
Takomläggning	2024	
OVK	2024	
Radonmätning	2024	
Fasadputsning och målning	2024	
Målning av trapphus	2027	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltare	SBC
Städning	ABSS
Sophämtning	Stockholm vatten och avfall
Serviceavtal tvättstugan	08 Tvättstugeteknik AB

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energinåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmanera vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

Föreningens ekonomi

Vår förening är en solid förening med mycket god och välordnad ekonomi. Detta beror på flera saker, dels att föreningen använder sig av extern ekonomisk förvaltare vilket är tryggt för alla medlemmar då alla fakturor och betalningar går genom förvaltaren så ingenting glöms bort och inte heller kan några pengar förskingras.

Dels har styrelsen full kontroll över och jobbar kontinuerligt och aktivt med att sänka föreningens kostnader och lån via omförhandlingar, byte av leverantörer och uppdateringar av fastigheten.

I och med detta arbete så har vi under 2022 anlitat en ny ekonomisk förvaltare (AllaBrf) som tar över från och med årsskiftet 2022/2023.

Föreningen har under 2022 jämkat årsavgifter som har varit olika för samma typ av lägenhet fast på olika våningsplan till att samtliga fått den lägsta avgiften för den specifika typen av lägenhet.

Vidare har samtliga lägenheter med balkong fått en lite ökning av avgiften till förmån för en repareringsfond för dessa.

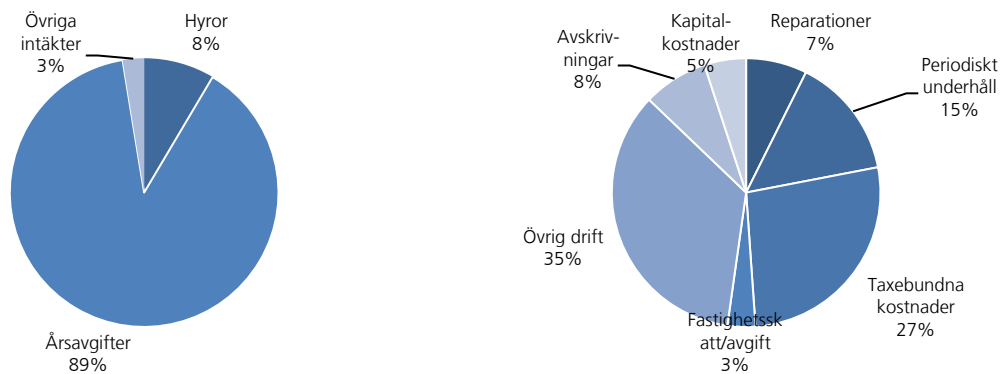
Slutligen har även delar av överskott från tidigare lägenhetsförsäljningar legat på ett räntebärande sparkonto via SBC.

Under nästa år kommer föreningen att göra en översikt av den totala ekonomin och beakta omvärldens påverkan genom bland annat ränteläget, detta i syfte att utvärdera föreningens avgifter.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 567 618	1 190 969
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 032 970	925 930
Finansiella intäkter	4 773	461
Minskning kortfristiga fordringar	2 336	5 916
Medlemsinsatser	0	2 650 000
Ökning av långfristiga skulder	0	1 980 000
	1 040 079	5 562 307
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 343 846	3 095 230
Finansiella kostnader	77 027	72 089
Minskning av långfristiga skulder	40 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	82 731	18 339
	1 543 604	3 185 658
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 064 093	3 567 618
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-503 525	2 376 649

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2022 har, förutom rullande förvaltning och skötsel av fastighet, följande stora händelser skett:

- Vi har anlitat en ny ekonomisk förvaltare, AllaBrf, som tar över från SBC från och med årsskiftet 2023
- Lokalen under 369A har nu fått ny hyresgäst i och med inflyttning av Johan Gladhs Måleri AB
- Vi har utfört markarbete på baksidan av fasaden med grusläggning samt asfaltering på båda sidor om fastigheten
- Ny luftrengörare har införskaffats till sophuset
- Våra utemöbler har fått en rejäl dos med kärlek genom slipning och oljning
- Uppdaterat gasledningen in till fastigheten
- Remaljerat avloppsbrunnarna i källaren för en ökad livslängd
- Nya hantlar och hantelstall har köpts in till gymmet

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 29 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	693	671	651	664
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 257	522	1 351	1 990
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 508	5 538	4 045	4 045
Elkostnad/m ² totalyta	47	28	19	26
Värmekostnad/m ² totalyta	185	181	177	210
Vattenkostnad/m ² totalyta	46	23	22	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	54	50	42	46
Soliditet (%)	67	68	73	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-504	-2 362	-416	-188
Nettoomsättning (tkr)	993	926	958	1 020

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 366 m² bostäder och 70 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 446 500	0	0	11 446 500
Upplåtelseavgifter	9 837 455	0	0	9 837 455
Kapitaltillskott	1 433 462	0	0	1 433 462
Fond för yttre underhåll	92 844	92 844	-133 434	133 434
S:a bundet eget kapital	22 810 261	92 844	-133 434	22 850 851
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 998 426	-92 844	-2 228 468	-4 677 114
Årets resultat	-504 104	-504 104	2 361 902	-2 361 901
S:a fritt eget kapital	-7 502 529	-596 948	133 434	-7 039 016
S:a eget kapital	15 307 732	-504 104	0	15 811 835

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-504 104
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 905 582
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-92 844
summa balanserat resultat	-7 502 530

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

214 913
-7 287 617

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	993 370	925 930
Övriga rörelseintäkter	Not 3	39 600	0
Summa rörelseintäkter		1 032 970	925 930
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 162 647	-2 981 277
Övriga externa kostnader	Not 5	-117 723	-140 237
Personalkostnader	Not 6	-63 476	26 284
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-120 973	-120 973
Summa rörelsekostnader		-1 464 820	-3 216 203
RÖRELSERESULTAT		-431 850	-2 290 273
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 773	461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 027	-72 089
Summa finansiella poster		-72 254	-71 628
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-504 104	-2 361 901
ÅRETS RESULTAT		-504 104	-2 361 901

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	19 664 450	19 785 424
Summa materiella anläggningstillgångar	19 664 450	19 785 424
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	19 664 450	19 785 424
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	10	10
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 249 823	2 753 704
Summa kortfristiga fordringar	2 249 833	2 753 714
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	844 383	846 363
Summa kassa och bank	844 383	846 363
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 094 216	3 600 078
SUMMA TILLGÅNGAR	22 758 667	23 385 501

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 283 955	21 283 955
Kapitaltillskott		1 433 462	1 433 462
Fond för yttre underhåll	Not 10	92 844	133 434
Summa bundet eget kapital		22 810 261	22 850 851
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 998 426	-4 677 114
Årets resultat		-504 104	-2 361 901
Summa fritt eget kapital		-7 502 529	-7 039 016
SUMMA EGET KAPITAL		15 307 732	15 811 835
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	7 263 704	7 303 704
Summa långfristiga skulder		7 263 704	7 303 704
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	40 000	40 000
Leverantörsskulder		42 526	88 561
Övriga skulder		1 968	31 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	102 737	109 588
Summa kortfristiga skulder		187 231	269 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 758 667	23 385 501

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	918 432	889 425
Hyror bostäder	0	36 505
Hyror lokaler	88 000	0
Hysesrabatt	-22 000	0
Överlåtelse/pantsättning	8 936	0
Öresutjämning	3	0
	993 370	925 930

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	39 600	0
	39 600	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	108 489	0
	Städning entreprenad	29 451	26 850
	Gemensamma utrymmen	12 199	21 713
	Garage/parkering	0	394
	Gård	7 856	14 129
	Serviceavtal	194	0
	Förbrukningsmateriel	7 145	220
	Brandskydd	9 725	0
	Fordon	687	1 576
		175 746	64 882
	Reparationer		
	Tvättstuga	8 641	21 583
	Entré/trapphus	0	23 644
	Lås	21 866	0
	VVS	46 794	4 900
	Värmeanläggning/undercentral	21 875	0
	Ventilation	5 995	4 425
	Elinstallationer	8 117	11 817
	Fönster	0	27 913
	Mark/gård/utemiljö	0	8 294
	Vattenskada	0	163 342
		113 288	265 918
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	35 739
	Tvättstuga	0	55 115
	Entré/trapphus	151 538	0
	Fönster	0	2 037 250
	Mark/gård/utemiljö	73 375	0
		224 913	2 128 104
	Taxebundna kostnader		
	El	67 487	40 916
	Värme	265 546	260 599
	Vatten	66 084	32 990
	Sophämtning/renhållning	16 554	24 017
		415 671	358 522
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 032	33 885
	Tomträttsavgäld	135 600	71 900
	Kabel-TV	9 347	8 926
		181 979	114 711
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	51 050	49 140
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 162 647	2 981 277

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	407	275
	Inkassering avgift/hyra	3 658	0
	Revisionsarvode extern revisor	19 750	21 075
	Föreningskostnader	11 425	2 895
	Styrelseomkostnader	841	0
	Fritids- och trivselkostnader	6 125	1 227
	Förvaltningsarvode	49 001	47 952
	Administration	15 196	43 375
	Konsultarvode	6 250	18 438
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 070	5 000
		117 723	140 237
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 300	-20 000
	Sociala kostnader	15 176	-6 284
		63 476	-26 284
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	71 103	71 103
	Förbättringar	49 870	49 870
		120 973	120 973

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	23 139 899	23 139 899
	Utgående anskaffningsvärde	23 139 899	23 139 899
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 354 475	-3 233 502
	Årets avskrivningar enligt plan	-120 973	-120 973
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 475 449	-3 354 475
	Planenligt restvärde vid årets slut	19 664 450	19 785 424
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 141 000	5 141 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 815 000	16 383 000
	Taxeringsvärde mark	12 133 000	16 554 000
		30 948 000	32 937 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	30 400 000	32 400 000
	Lokaler	548 000	537 000
		30 948 000	32 937 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	93	57
	Skattefordran	30 020	31 930
	Klientmedel hos SBC	1 164 982	1 670 802
	Fordringar kreditfakturor	0	463
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 453
		2 249 823	2 753 704
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	133 434	233 734
	Reservering enligt stadgar	92 844	98 811
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-133 434	-199 111
	Vid årets slut	92 844	133 434

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,160 %	2 451 852	2 451 852	2024-09-18
Nordea	1,050 %	2 911 852	2 911 852	2024-08-21
Nordea	0,920 %	1 940 000	1 980 000	2024-03-20
Summa skulder till kreditinstitut		7 303 704	7 343 704	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-40 000	-40 000	
		7 263 704	7 303 704	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 103 704 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 200 000	14 200 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	59 699	11 399
	Sociala avgifter	18 758	3 585
	Ränta	7 615	7 694
	Avgifter och hyror	16 665	86 910
		102 737	109 588

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen ämnar att uppdatera underhållsplanen genom att anlita ett externt besiktningsföretag.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Artikas Zeighami
Ordförande

Emelie Ekman
Ledamot

Glenn Elg
Ledamot

Terese Magnusson
Ledamot

Lukas Sellin Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

David Walman
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9078-2023-06-20.pdf

Unikt dokument-id:

a33738f8-4cd1-4575-b7a3-21109674b194

Dokumentets fingeravtryck:

c3d163e8d9f643cc2fd5fca0a24c6a078df36ee11d62a42e44093df06f643454839f01ffe50e744f7e1acbd
c1acfde917aa4537879c0ebdbb4993b6249d0b09

Undertecknare

 <p>Glenn Elg Häradsdomaren 2 (9078) E-post: glenn.elg1983@gmail.com Enhet: Chrome 116.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 85.231.1.77</p>	<p>Signerad med BankID: GLENN ELG (19830726****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-09-12 11:37:14 UTC</p> 
 <p>Emelie Ekman Häradsdomaren 2 (9078) E-post: mli.ekman@hotmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartphone) IP nummer: 94.191.136.103</p>	<p>Signerad med BankID: EMELIE EKMAN (19910109****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-09-12 14:07:37 UTC</p> 
 <p>Terese Magnusson Häradsdomaren 2 (9078) E-post: teresehsp@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartphone) IP nummer: 84.216.156.146</p>	<p>Signerad med BankID: TERÉSE LIZZIEDOTTER (19680402****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-09-12 16:01:45 UTC</p> 
 <p>Artikas Zeighami Häradsdomaren 2 (9078) E-post: artikas.z@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 104.28.31.63</p>	<p>Signerad med BankID: ARTIKAS ZEIGHAMI-AGHMIONI (19701210****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-09-15 13:33:58 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Lukas Sellin Andersson

Häradsdomaren 2 (9078)

E-post: lukas117@live.se

Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)

IP nummer: 90.235.75.7

Signerad med BankID: LUKAS SELLIN
ANDERSSON (19971009****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-09-20 09:31:31 UTC



David Walman

Häradsdomaren 2 (9078)

E-post: info@ravisor.se

Enhet: Firefox 117.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 83.251.145.234

Signerad med BankID: David Oskar
Petter Walman (19800204****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-09-20 09:32:25 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-09-20 09:32:25 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-09-20 09:32:25 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 117.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.251.145.234 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-20 09:32:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 117.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.251.145.234 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-20 09:31:55 UTC

Dokumentet öppnades av David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: Firefox 117.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.251.145.234 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-20 09:31:40 UTC

Dokumentet skickades till David Walman (info@ravisor.se)
Enhet: ()

2023-09-20 09:31:31 UTC

Dokumentet signerades av Lukas Sellin Andersson (lukas117@live.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.75.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-09-20 09:31:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lukas Sellin Andersson (lukas117@live.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.75.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-09-20 09:30:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lukas Sellin Andersson (lukas117@live.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.75.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-09-20 09:26:39 UTC

Dokumentet öppnades av Lukas Sellin Andersson (lukas117@live.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.75.7 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-09-15 13:33:58 UTC

Dokumentet signerades av Artikas Zeighami (artikas.z@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-15 13:33:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Artikas Zeighami (artikas.z@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-15 13:33:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Artikas Zeighami (artikas.z@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-15 13:30:29 UTC

Dokumentet öppnades av Artikas Zeighami (artikas.z@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-09-12 16:01:45 UTC Dokumentet signerades av Terese Magnusson (teresehsp@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 84.216.156.146

2023-09-12 16:01:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Terese Magnusson
(teresehsp@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 84.216.156.146

2023-09-12 16:01:14 UTC Dokumentet öppnades av Terese Magnusson (teresehsp@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 84.216.156.146

2023-09-12 14:07:37 UTC Dokumentet signerades av Emelie Ekman (mli.ekman@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.103

2023-09-12 14:07:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emelie Ekman
(mli.ekman@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.103

2023-09-12 14:07:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Emelie Ekman (mli.ekman@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.103

2023-09-12 14:05:48 UTC Dokumentet öppnades av Emelie Ekman (mli.ekman@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.103

2023-09-12 11:37:14 UTC Dokumentet signerades av Glenn Elg (glenn.elg1983@gmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 85.231.1.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-12 11:37:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Glenn Elg (glenn.elg1983@gmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 85.231.1.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-12 11:36:51 UTC Dokumentet öppnades av Glenn Elg (glenn.elg1983@gmail.com)
Enhet: Chrome 116.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 85.231.1.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-12 11:20:29 UTC Dokumentet skickades till Terese Magnusson (teresehsp@gmail.com)
Enhet: ()

2023-09-12 11:20:27 UTC Dokumentet skickades till Emelie Ekman (mli.ekman@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-09-12 11:20:25 UTC Dokumentet skickades till Lukas Sellin Andersson (lukas117@live.se)
Enhet: ()



2023-09-12 11:20:23 UTC Dokumentet skickades till Glenn Elg (glenn.elg1983@gmail.com)
Enhet: ()

2023-09-12 11:20:21 UTC Dokumentet skickades till Artikas Zeighami (artikas.z@gmail.com)
Enhet: ()

2023-09-12 11:20:19 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-09-12 11:20:07 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.