

Årsredovisning 2022

BRF INGAREDSPROMENADEN

769637-3310



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF INGAREDSPROMENADEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2019-03-18.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ingared 5:283. Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 953 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Amanda Karpéus	Ordförande
Jonas Andersson	Styrelseledamot
Jonas Sagström	Styrelseledamot
Peter Dyrhede	Styrelseledamot
Sofie Odnäs	Styrelseledamot
Martin Ragnarsson	Suppleant
Sebastian Peterholm	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Joakim Lindholm Auktoriserad revisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Ett lån ligger idag med rörlig ränta medans resten är bundna till 2024-2026. Föreningen har även lagt om kostnad från vattenförbrukning från "à conto" till faktiskt förbrukning per hushåll. Beslut att avsluta källsortering från april månad har även tagits. Dessa beslut har tagits för att inte belasta föreningens ekonomi och därmed inte behöva höja avgiften.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 220 906	1 004 138	-
Resultat efter fin. poster	-144 418	-47 984	1 404 317
Soliditet, %	66	66	-
Yttre fond	130 353	52 233	-
Taxeringsvärde	33 432 000	39 616 000	-
Bostadsyta, kvm	1 953	1 953	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	584	487	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 765	11 890	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,48	1,10	-
Belåningsgrad, %	34,28	34,29	42,36

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	44 865 000	-	-	44 865 000
Fond, yttre underhåll	52 233	-	78 120	130 353
Uppskrivningsfond	20 883 350	-	-	20 883 350
Balanserat resultat	-20 930 758	-47 984	-78 120	-21 056 862
Årets resultat	-47 984	47 984	-144 418	-144 418
Eget kapital	44 821 841	0	-144 418	44 677 423

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 056 862
Årets resultat	-144 418
Totalt	-21 201 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	100 296
Balanseras i ny räkning	-21 301 576
	-21 201 280

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 220 906	1 004 138
Rörelseintäkter		4 655	101 472
Summa rörelseintäkter		1 225 561	1 105 611
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-345 922	-283 811
Övriga externa kostnader	7	-70 354	-91 857
Personalkostnader	8	-31 650	-6 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 196	-535 559
Summa rörelsekostnader		-1 029 121	-917 799
RÖRELSERESULTAT		196 440	187 812
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		974	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-341 831	-235 796
Summa finansiella poster		-340 857	-235 796
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-144 418	-47 984
ÅRETS RESULTAT		-144 418	-47 984

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	67 030 394	67 611 590
Summa materiella anläggningstillgångar		67 030 394	67 611 590
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		67 030 394	67 611 590
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 959	0
Övriga fordringar	11	66 186	267 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	30 298	24 480
Summa kortfristiga fordringar		102 443	292 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		709 335	328 544
Summa kassa och bank		709 335	328 544
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		811 778	620 578
SUMMA TILLGÅNGAR		67 842 172	68 232 168

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 865 000	44 865 000
Uppskrivningsfond		20 883 350	20 883 350
Fond för yttre underhåll		130 353	52 233
Summa bundet eget kapital		65 878 703	65 800 583
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 056 862	-20 930 758
Årets resultat		-144 418	-47 984
Summa fritt eget kapital		-21 201 280	-20 978 742
SUMMA EGET KAPITAL		44 677 423	44 821 841
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	17 054 464	17 217 186
Summa långfristiga skulder		17 054 464	17 217 186
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 923 484	6 004 861
Leverantörsskulder		10 807	58 248
Övriga kortfristiga skulder		0	5 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	175 994	124 580
Summa kortfristiga skulder		6 110 285	6 193 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 842 172	68 232 168

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingaredspromenaden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1-2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 141 380	951 156
Övriga intäkter	84 181	154 455
Summa	1 225 561	1 105 611

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Fastighetsskötsel	24 504	40 564
Snöskottning	0	2 550
Trädgårdsarbete	12 000	0
Summa	36 504	43 114

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	7 713	0
Summa	7 713	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	13 996	9 064
Sophämtning	153 779	115 256
Vatten	97 221	87 225
Summa	264 996	211 545

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	13 938	0
Fastighetsförsäkringar	22 771	29 152
Summa	36 709	29 152

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	12 963	0
Kameral förvaltning	30 776	8 495
Konsultkostnader	0	47 929
Revisionsarvoden	14 016	28 209
Övriga förvaltningskostnader	12 599	7 224
Summa	70 354	91 857

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	7 500	1 571
Styrelsearvoden	24 150	5 000
Summa	31 650	6 571

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	341 599	235 794
Övriga räntekostnader	232	2
Summa	341 831	235 796
NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	68 198 600	46 699 786
Årets inköp	0	21 498 814
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 198 600	68 198 600
Ingående ackumulerad avskrivning	-587 010	-51 451
Årets avskrivning	-581 196	-535 559
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 168 206	-587 010
Utgående restvärde enligt plan	67 030 394	67 611 590
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 343 675</i>	<i>22 343 675</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 541 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	8 891 000	7 616 000
Summa	33 432 000	39 616 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	32 230	0
Skattekonto	466	33 488
Övriga fordringar	33 490	234 066
Summa	66 186	267 554

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	17 958	16 786
Förvaltning	9 092	7 694
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 248	0
Summa	30 298	24 480

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-03-30	3,65 %	5 728 208	5 793 304
Swedbank Hypotek AB	2024-03-30	1,52 %	5 760 762	5 809 581
Swedbank Hypotek AB	2024-03-01	1,20 %	5 744 489	5 809 581
Swedbank Hypotek AB	2026-03-01	1,35 %	5 744 489	5 809 581
Summa			22 977 948	23 222 047
Varav kortfristig del			5 923 484	6 004 861

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 000	17 500
El	2 270	1 356
Förutbetalda avgifter/hyror	100 334	101 626
Löner	24 150	0
Sociala avgifter	7 500	0
Utgiftsräntor	3 025	766
Vatten	22 566	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149	3 332
Summa	175 994	124 580

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 434 000	23 434 000
Summa	23 434 000	23 434 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Amanda Karpéus
Ordförande

Jonas Jerry Andersson
Styrelseledamot

Jonas Sagström
Styrelseledamot

Peter Dyrhede
Styrelseledamot

Sofie Odnäs
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 17:55

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson · 11.04.2023 09:03

DOCUMENT ID:

B1e0EUKMz3

ENVELOPE ID:

By0V8KzGn-B1e0EUKMz3

DOCUMENT NAME:

Brf Ingareds promenaden, 769637-3310 - Signerad årsredovisning 2022.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMANDA KARPÉUS amanda.t773@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2023 12:58 11.04.2023 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/08/29) IP: 78.77.218.181
2. Peter Harry Mattias Dyrhede peter@dyrhede.se	Signed Authenticated	11.04.2023 13:04 11.04.2023 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/13) IP: 78.77.221.185
3. SOFIE ODNÄS Soffan.nu@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2023 22:54 11.04.2023 22:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/11/19) IP: 78.73.90.103
4. JONAS SAGSTRÖM Jonas.sagstrom@volvocars.com	Signed Authenticated	13.04.2023 10:04 13.04.2023 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/05) IP: 90.231.181.222
5. Jonas Jerry Andersson jonas@pipenull.se	Signed Authenticated	17.04.2023 09:52 17.04.2023 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/09) IP: 95.193.9.247
6. JOAKIM LINDHOLM jl@hjortenrevision.se	Signed Authenticated	18.04.2023 17:55 18.04.2023 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/23) IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingaredspromenaden

Org.nr 769637-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingaredspromenaden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig



information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ingaredspromenaden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett



betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 17:54

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson · 11.04.2023 09:05

DOCUMENT ID:

r116UKMM2

ENVELOPE ID:

H1rTIKffn-r116UKMM2

DOCUMENT NAME:

BRF Ingaredspromenaden Revisionsberättelse.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM LINDHOLM jl@hjortenrevision.se	Signed Authenticated	18.04.2023 17:54 18.04.2023 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/23) IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed