

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



ESLÖV KVIGAN 75

Aktualitet fastighetsregistret:

1989-04-17 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a5d-52f5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

12, Skåne

Kommun:

85, ESLÖV

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

URSPRUNG

ESLÖV ESLÖV 53:4

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Krokgränd 2	241 32	Eslöv	Eslöv

LAGFART



Lars Ove Wilhelm Grundström

Namn på lagfart: LARS OVE GRUNDSTRÖM

Personnummer: 19460407-4056

Adress: KROKGRÄND 2
241 32 ESLÖV

Akt: 06/2947 Beviljad

Inskrivningsdag: 2006-01-25, Andel: 1/2

Fång: Köp 2006-01-20 Andel: 1/2

Akt: 06/2947 Beviljad

Köpeskilling: 2 500 000 SEK

Avser hela fastigheten

Kerstin Birgitta Grundström

Personnummer: 19461003-4185

Adress: KROKGRÄND 2
241 32 ESLÖV

Akt: 06/2946 Beviljad

Inskrivningsdag: 2006-01-25, Andel: 1/2

Fång: Köp 2006-01-20 Andel: 1/2

Akt: 06/2946 Beviljad

Köpeskilling: 2 500 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår:	2021	Taxeringsid:	183018-6
Taxeringsvärde i tkr:	2 550		
Tax.enhet avser:	ESLÖV KVIGAN 75 Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

19460407-4056

Grundström, Lars Ove

KROKGRÄND 2

241 32 ESLÖV

Andel: 1/2

Juridisk form: Fysisk person

19461003-4185

Grundström, Kerstin

KROKGRÄND 2

241 32 ESLÖV

Andel: 1/2

Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	28041253	Skatteverkets id:	28040253
Tax.värde i tkr:	1 911	Tax.värde i tkr:	639
Riktvärdeområde:	1285016	Riktvärdeområde:	1285016
Boyta i kvm:	130	Areal i kvm:	753
Biyta i kvm:	46	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Tot. värdegr. yta i kvm:	139	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Summa standardpoäng:	35	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Typ av bebyggelse:	Friliggande	VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum		
Nybyggnadsår:	1991		
Värdeår:	1991		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	28040253 (Skatteverkets id)		

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 5 st, Summa: 1 800 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 742 000	Belopp:	SEK 265 000	Belopp:	SEK 16 000
Akt:	91/838 Beviljad	Akt:	91/840 Beviljad	Akt:	91/19522 Beviljad
Inskrivningsdag:	1991-01-15	Inskrivningsdag:	1991-01-15	Inskrivningsdag:	1991-11-05
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5		
Belopp:	SEK 243 000	Belopp:	SEK 534 000		
Akt:	99/1583 Beviljad	Akt:	06/2948 Beviljad		
Inskrivningsdag:	1999-03-22	Inskrivningsdag:	2006-01-25		

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2024-04-15	Senaste ändring för fastigheten: 2006-01-25
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Hässleholm 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

A87/15586, L27/2, I89/22186, I89/22187, I91/837, I92/5422, I94/1050, I91/839, Ö97/1786, I91/841, C92/383, I91/19523, Ö97/2963, L89/22184, L89/22185, I92/5421, I99/1582, L99/1580, L99/1581, L03/11128, L03/11129

AVTALSRETTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1989-04-17	1285-416

AREAL



Totalareal:

753 kvm
0,08 ha

Varav land:

753 kvm
0,08 ha

Varav vatten:

0 kvm
0 ha

LÄGE, KARTA



Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

1. 6190237,72 393156,12 6193621,04

1342683,15

TIDIGARE ÄGARE



Pia Lisbet Monika Olsson

Adress: SVENS GRÄND 2 F LGH 1103
244 39 KÄVLINGE

Akt: 03/11129 Beviljad

Inskrivningsdag: 2003-04-09

Fång: Köp 2003-04-01 Andel: 1/2

Akt: 03/11129 Beviljad

Köpeskillning: 1 725 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

ESLÖVS KOMMUN

Adress: 241 80 ESLÖV

Akt: 27/2 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1926-08-17 Andel: 1/1

Akt: 27/2 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Susanna Gunilla Högberg

Adress: ANDERS SASSERS VÄG 13
241 35 ESLÖV

Akt: 99/1581 Beviljad

Inskrivningsdag: 1999-03-22

Fång: Köp 1998-11-30 Andel: 1/2

Akt: 99/1581 Beviljad

Köpeskillning: 1 412 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Bengt Lindskog

Adress:

Akt: 89/22184 Beviljad

Inskrivningsdag: 1989-12-29

Fång: Köp 1989-12-18 Andel: 1/2

Akt: 89/22184 Beviljad

Köpeskillning: 92 581 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Edla Barbro Marianne Lindskog

Adress: HÖGALIDSVÄGEN 31 LGH 1207
244 30 KÄVLINGE

Akt: 89/22185 Beviljad

Inskrivningsdag: 1989-12-29

Fång: Köp 1989-12-18 Andel: 1/2

Akt: 89/22185 Beviljad

Köpeskillning: 92 581 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Karl Elis Kent Högberg

Adress: ANDERS SASSERS VÄG 13
241 35 ESLÖV

Akt: 99/1580 Beviljad

Inskrivningsdag: 1999-03-22

Fång: Köp 1998-11-30 Andel: 1/2

Akt: 99/1580 Beviljad

Köpeskillning: 1 412 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Nils Bertil Nilsson Juhlin

Namn på lagfart: BERTIL NILSSON

Adress: MÅNSKENSVÄGEN 13
275 62 BLENTARP

Akt: 03/11128 Beviljad

Inskrivningsdag: 2003-04-09

Fång: Köp 2003-04-01 Andel: 1/2

Akt: 03/11128 Beviljad

Köpeskillning: 1 725 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
SORKEN M FL (Detaljplan)	1285-P51	1997-02-14	Eslöv
Status:	Gällande	Beslutsdatum: 1988-11-03	
		Genomförande: 1988-11-04 - 1993-11-03	

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2024-04-16 16:20:34
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader