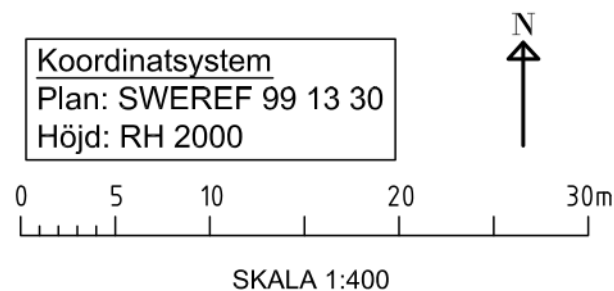


Nybyggnadskarta över
GLADSAX 21:9 i Simrishamns kommun.
Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Planeringsenheten.
Datum: 2021-04-27
Av: Åsa Almstedt, Lantmätariingenjör

Områdesbestämmelser fastställda: 1999-03-30 (1291-P01/85)
Adress: Gladsax Bygata 23B
Areal: 640 m²

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000



VA-UPPGIFTER
Anslutningspunkt saknas

VA-frågor
Kontakta Österlen VA
Tel. 0417-77 78 00 (växel)

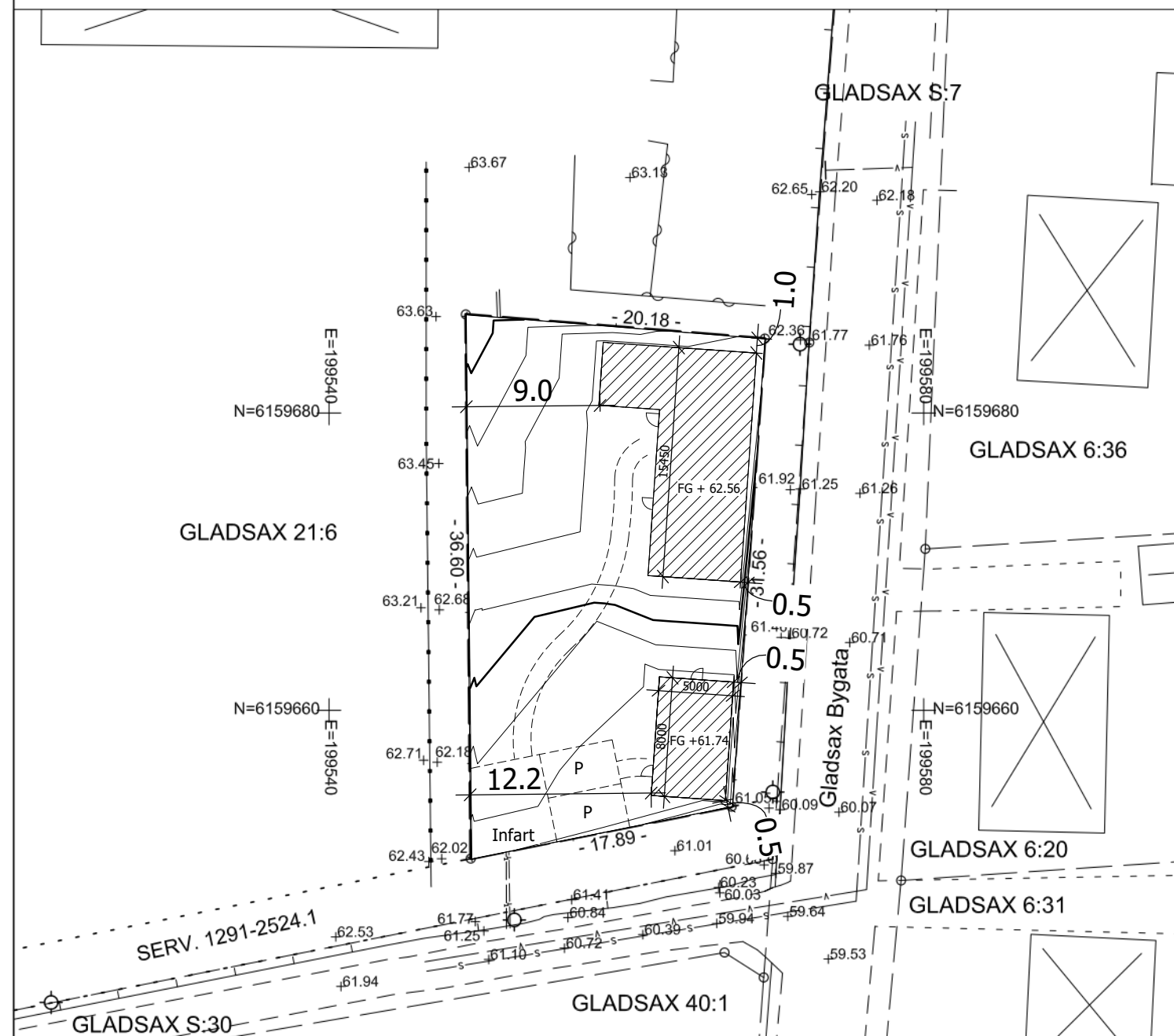
- — ○ Fastighetsgräns
- - - - - Officialservitut
- - - - - Vägkant
- T - T - Telekabel
- s - s - Spillvattenledning
- v - v - Vattenledning
- | — Stödmur
- ● — Stenmur
- ~ — Häck
- ⊕ Belysningsstolpe
- +8.32 Höjdpunkt
- 15:312 Fastighetsbeteckning
- ⊗ Bostadshus
- ▭ Komplementbyggnad

Officialservitut (1291-2524.1) avser rätt att använda område för väg

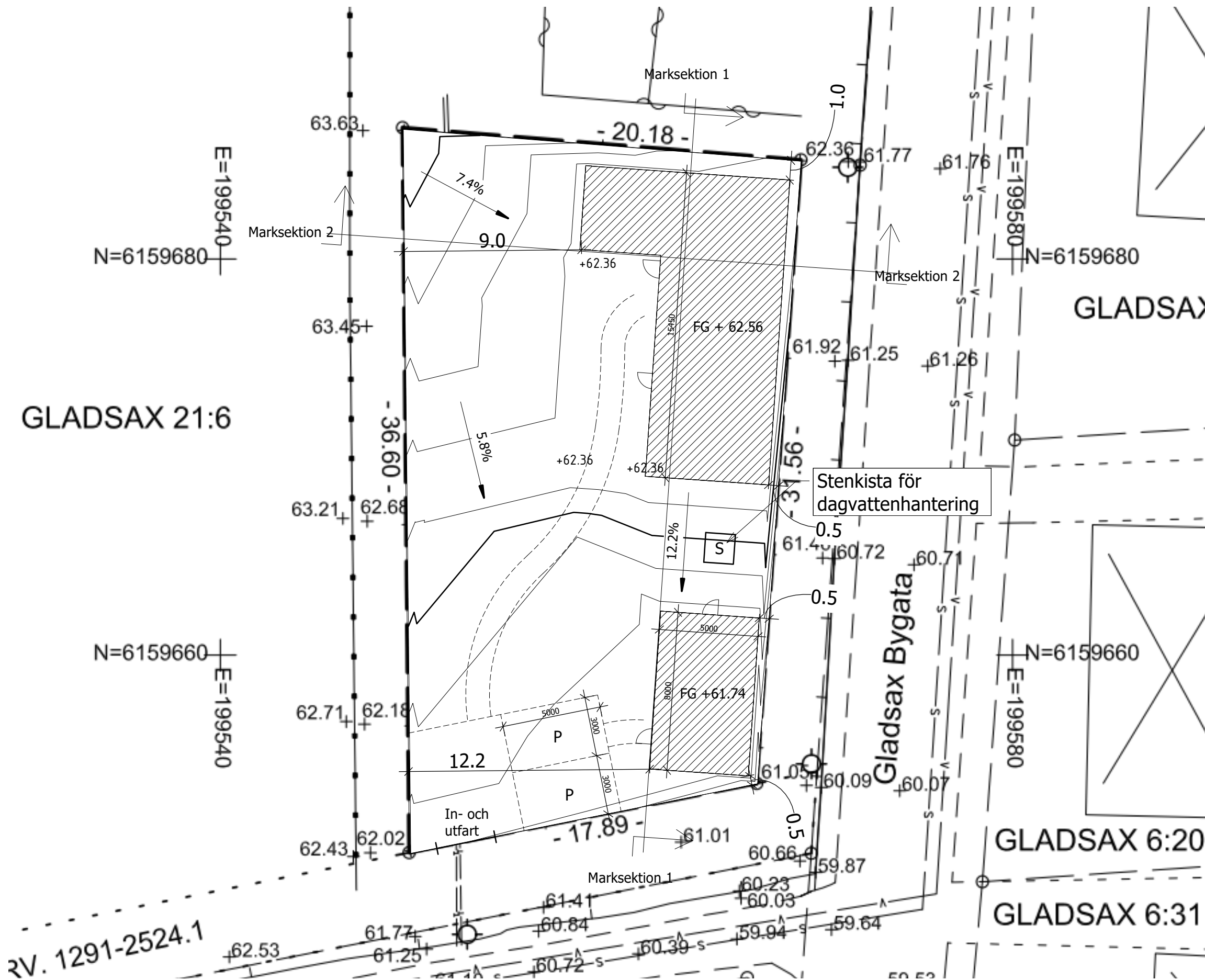
FÖRKLARINGAR TILL SITUATIONSPLANEN

▨ NY YTA


◀ HUVUDENTRÉ



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	BYGGLOVSHANDLING - NYBYGGNATION FRITIDSHUS & GÄSTHUS		
	SITUATIONSPLAN FASTIGHETSBET.		
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE	UPPDRAGS.NR	SKALA A3	
RITAD AV	DATUM	RITNINGSNUMMER	SIGN
Tommy K	2021-06-14	A-40.0-01	Tommy K



RV. 1291-2524.1

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING - NYBYGGNATION FRITIDSHUS & GÄSTHUS	
		MARKPLANERINGSRITNING FASTIGHETS BET.	
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		GLADSAX 21:9, SIMRISHAMN	
		UPPDRAGS.NR	SKALA A3
RITAD AV	DATUM	RITNINGSNUMMER	SIGN
Tommy K	2021-06-14	A-40.0-02	Tommy K

FÖRKLARINGAR

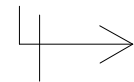
NY VÄGG

TILLKOMMNA YTOR

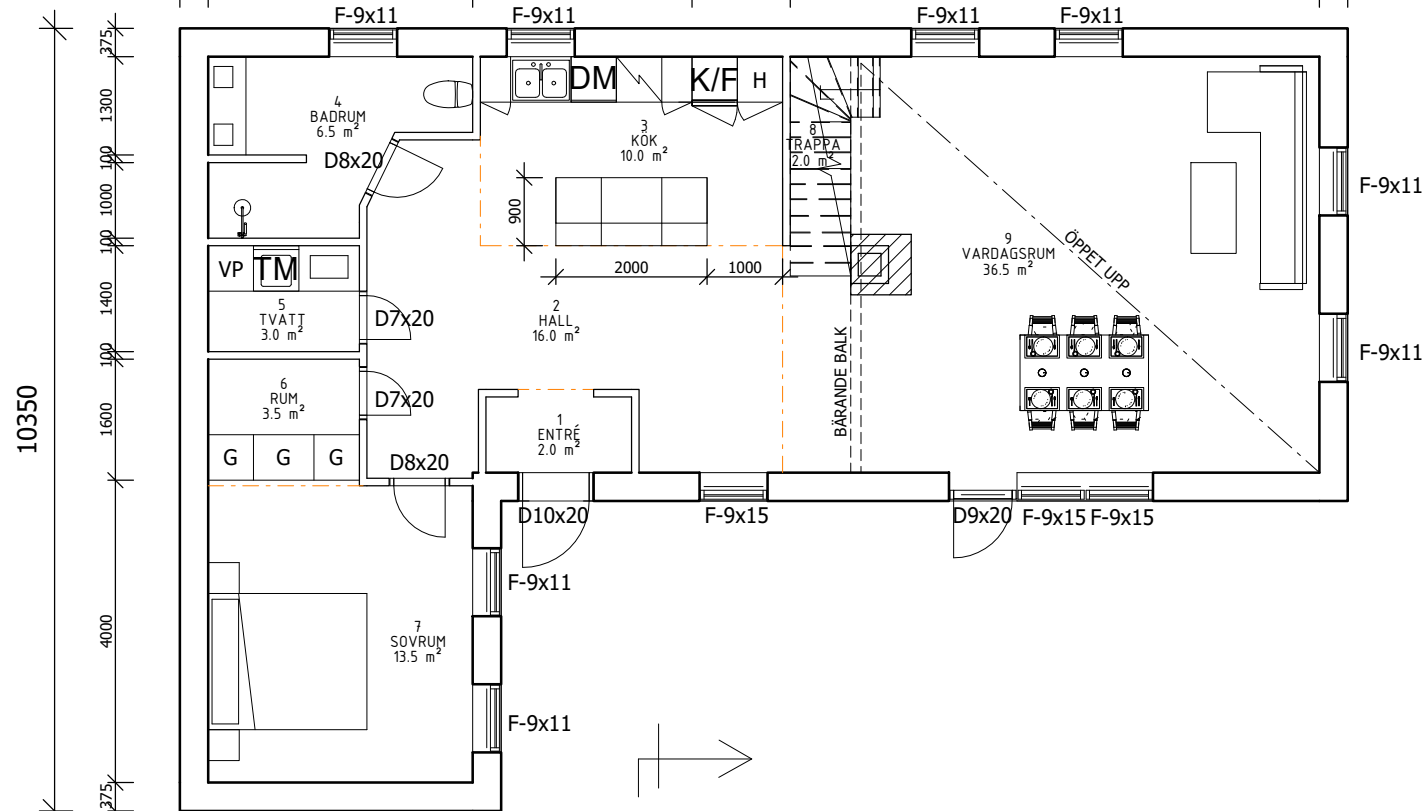
BYA FRITIDSHUS
BYA GÄSTHUS

114.0 kvm
40.0 kvm

Sektion AA



15450



Sektion AA

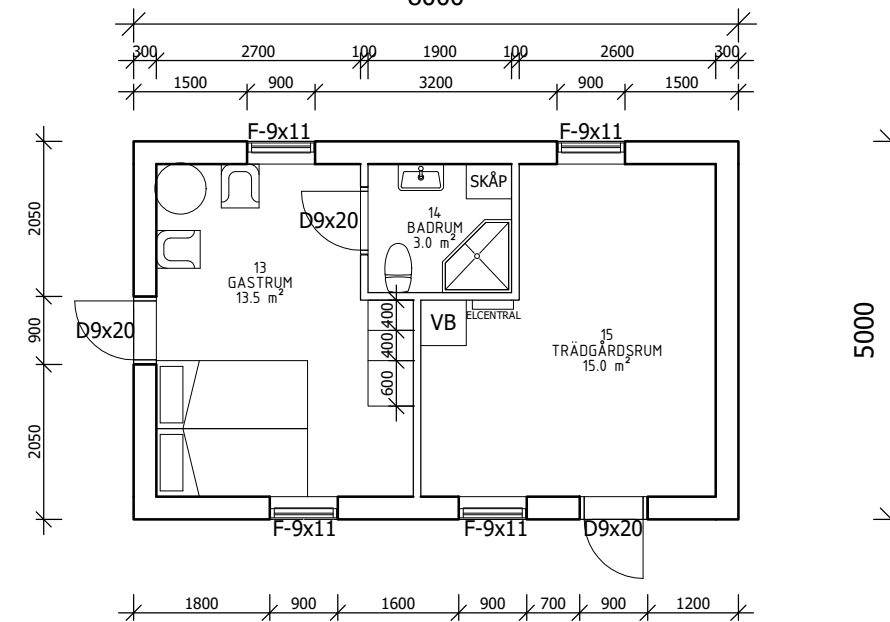
4250

11200

Sektion BB



8000



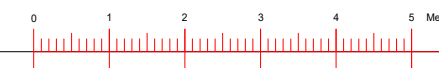
Sektion BB

6250

4100

5000

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	BYGGLOVSHANDLING - NYBYGGNATION FRITIDSHUS & GÄSTHUS		
	PLANRITNING		
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		UPPDRAGS.NR 1192-01	SKALA A3 1 : 100
RITAD AV Tommy K	DATUM 2021-06-14	RITNINGSNUMMER A-40.1-01	SIGN <i>Tommy K</i>



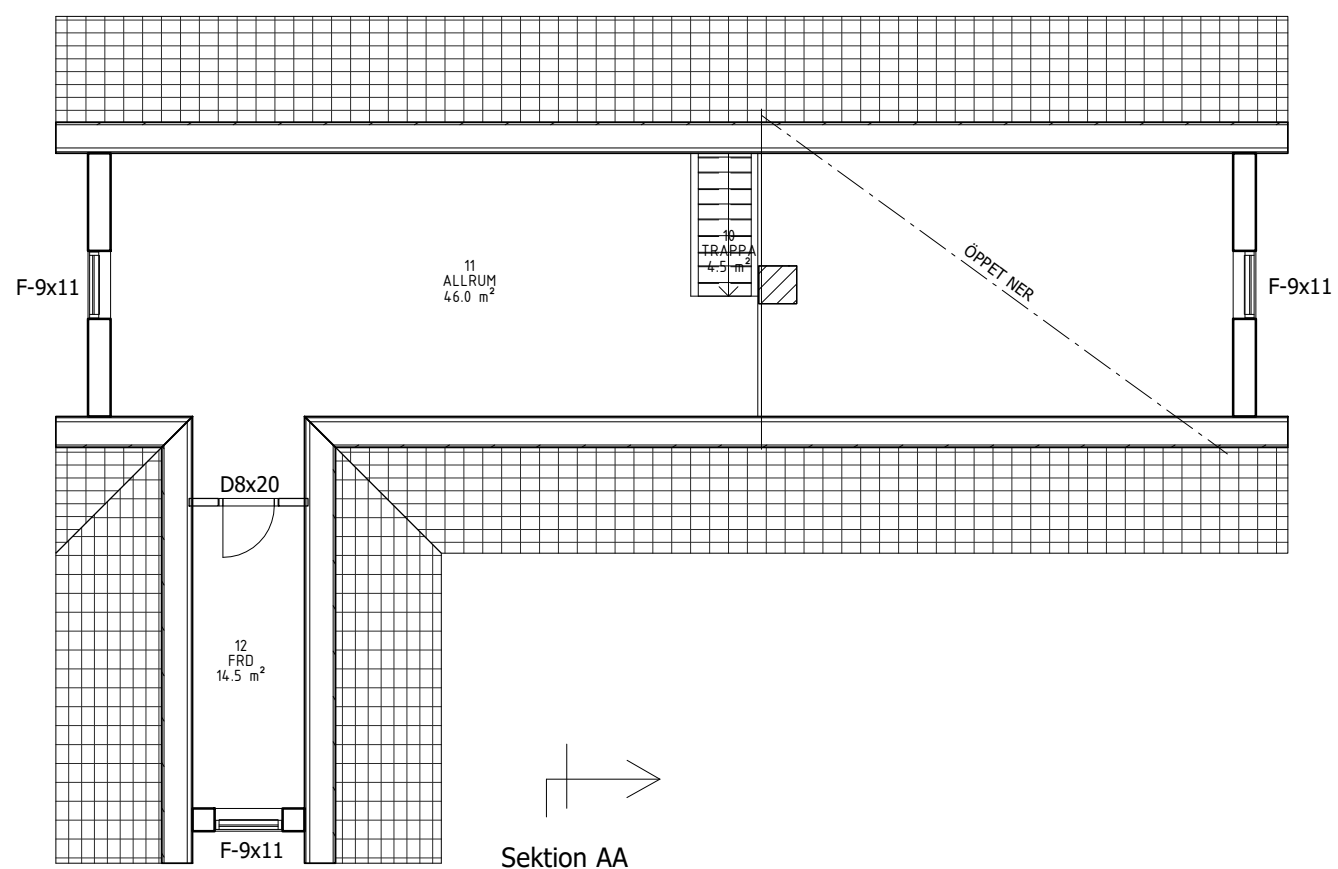
FÖRKLARINGAR

□ NY VÄGG

TILLKOMMNA YTOR

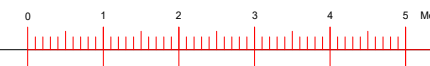
BYA FRITIDSHUS 114.0 kvm
BYA GÄSTHUS 40.0 kvm

Sektion AA

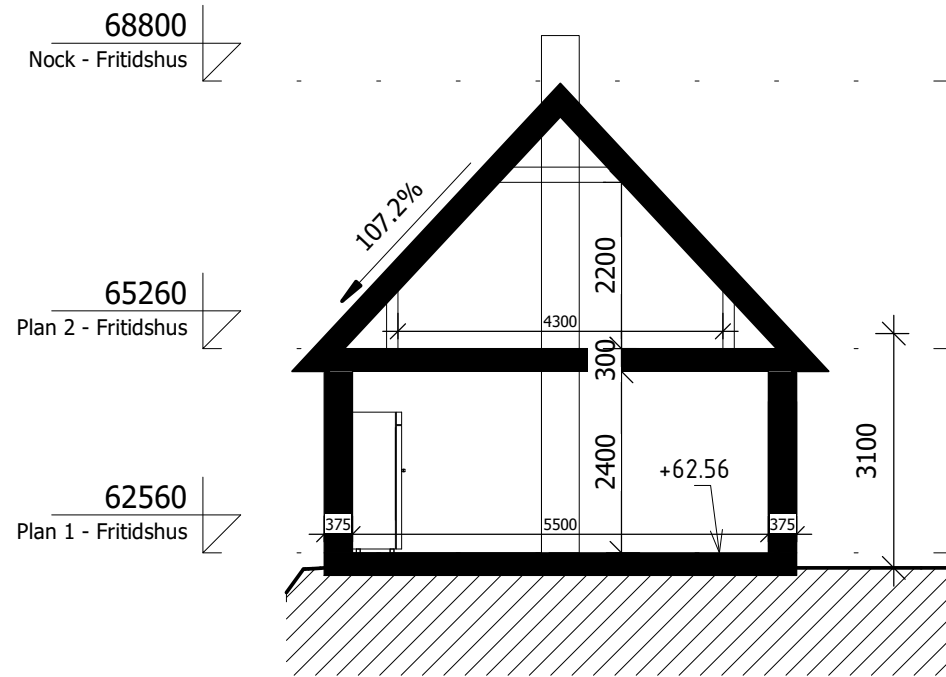


Sektion AA

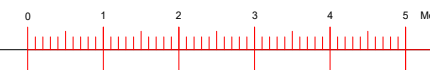
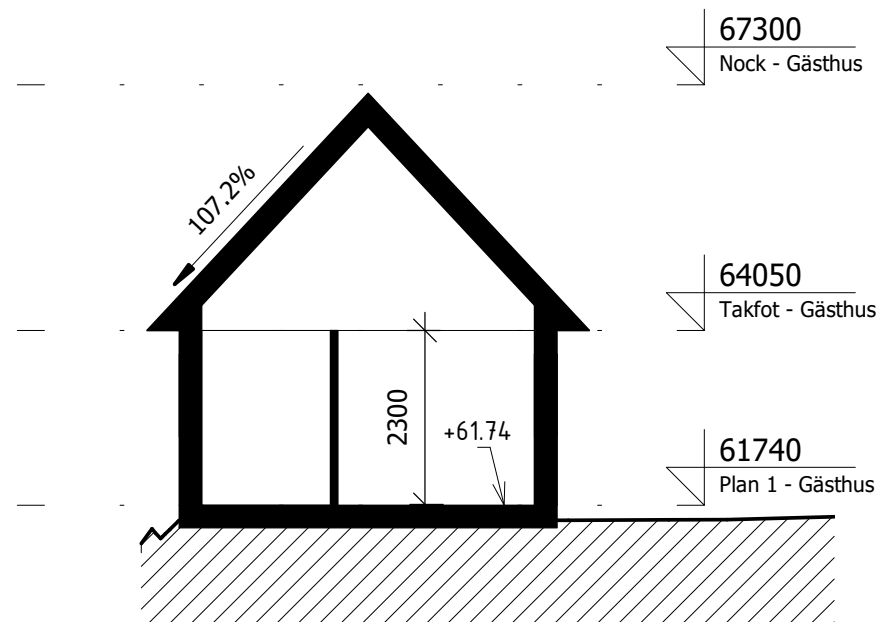
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	BYGGLOVSHANDLING - NYBYGGNATION FRITIDSHUS & GÄSTHUS		
	PLANRITNING FASTIGHETS BET.		
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE	GLADSAX 21:9, SIMRISHAMN	UPPDRAGS.NR	SKALA A3
		1192-01	1 : 100
RITAD AV	DATUM	RITNINGSNUMMER	SIGN
Tommy K	2021-06-14	A-40.1-02	<i>Tommy K</i>



1
1 : 100 Sektion AA

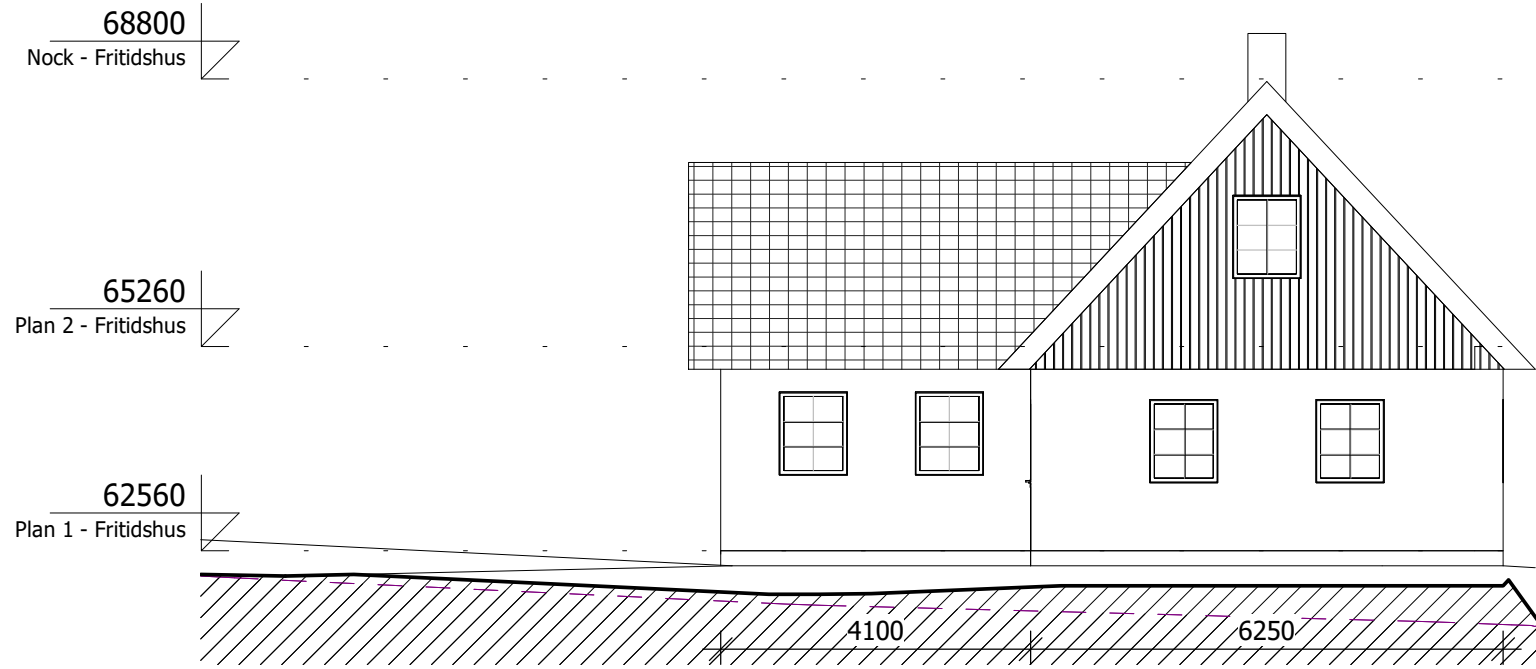


2
1 : 100 Sektion BB



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	BYGGLOVSHANDLING - NYBYGGNATION FRITIDSHUS & GÄSTHUS		
	SEKTIONSITNINGAR		
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		UPPDRAGS.NR 1192-01	SKALA A3 1 : 100
RITAD AV Tommy K	DATUM 2021-06-14	RITNINGNUMMER A-40.2-01	SIGN <i>Tommy K</i>

1
1 : 100 Fasad mot Söder



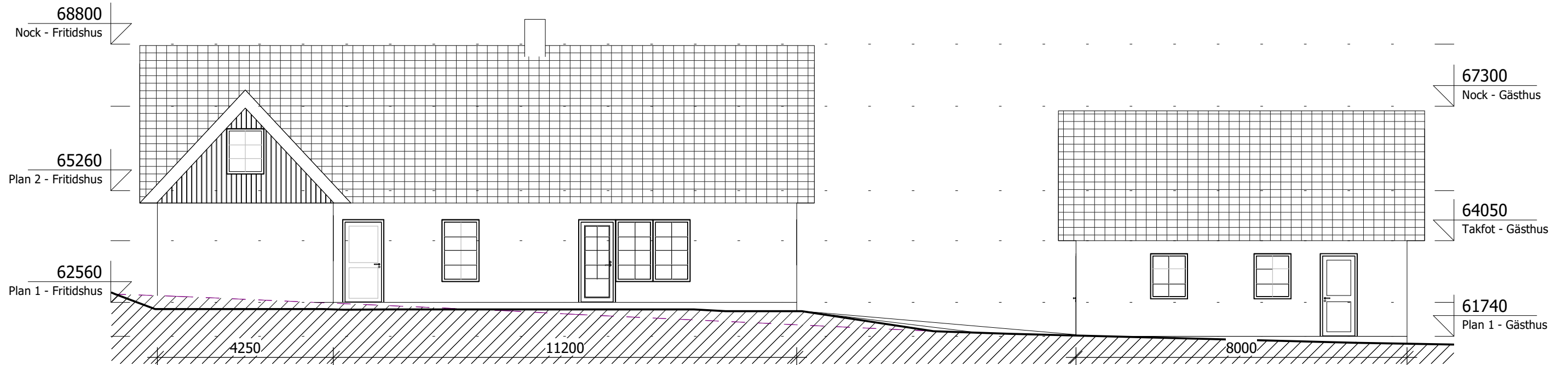
MATERIAL & FÖRUTSÄTTNINGAR:

FASAD	PUTS, BRUTEN VIT
(GAVELSPETSAR	TRÄ, STÅENDE PANEL, LJUSGRÅ).
SNICKERIER	TRÄ, LJUSGRÅ
FÖNSTER	TRÄ, BRUNA, (TEAK)
DÖRRAR	TRÄ, BRUNA, (TEAK)
TAK	ENKUPIGT TEGEL, TEGELRÖDA
SOCKEL	PUTS, SVART

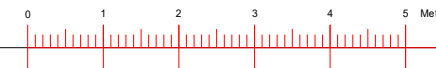
FÖRKLARINGAR

	BEFINTLIG MARKNIVÅ
	NY MARKNIVÅ

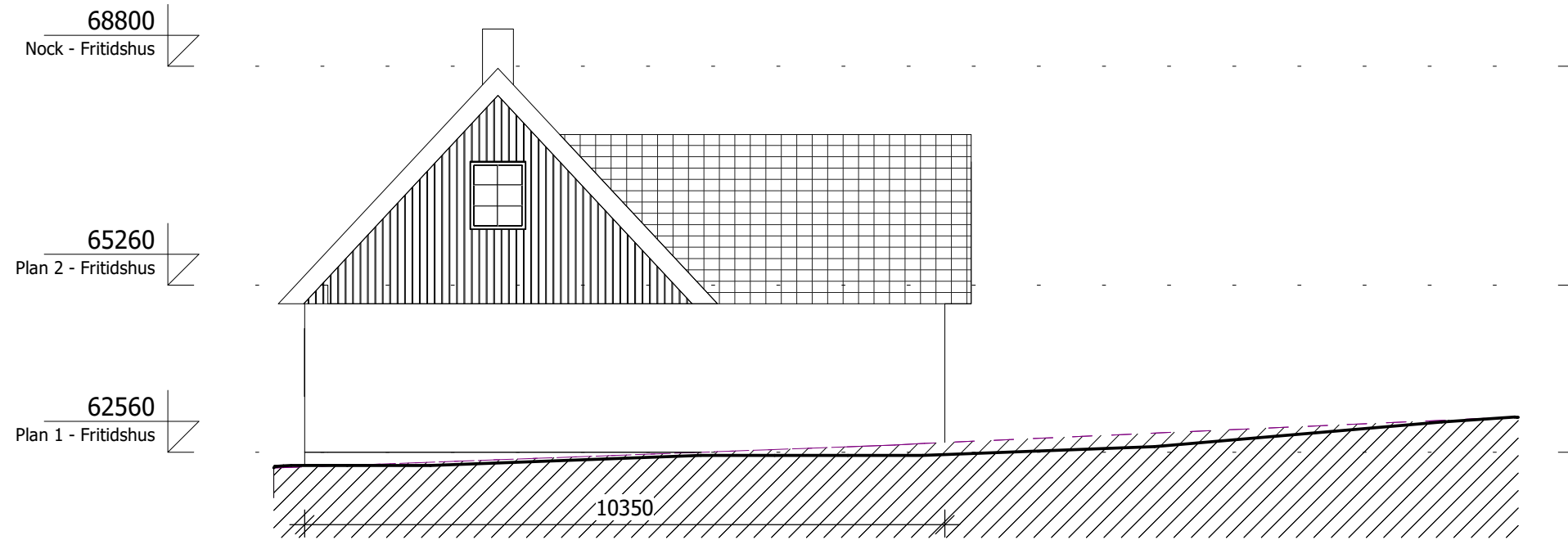
2
1 : 100 Fasad mot Väster - Fritidshus & Gästhus



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING - NYBYGGNATION FRITIDSHUS & GÄSTHUS	
		FASADRITNINGAR FASTIGHETS BET.	
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		GLADSAX 21:9, SIMRISHAMN	
		UPPDRAGS.NR 1192-01	SKALA A3 1 : 100
RITAD AV Tommy K	DATUM 2021-06-14	RITNINGSNUMMER A-40.3-01	SIGN <i>Tommy K</i>



1
1 : 100
Fasad mot Norr - Fritidshus



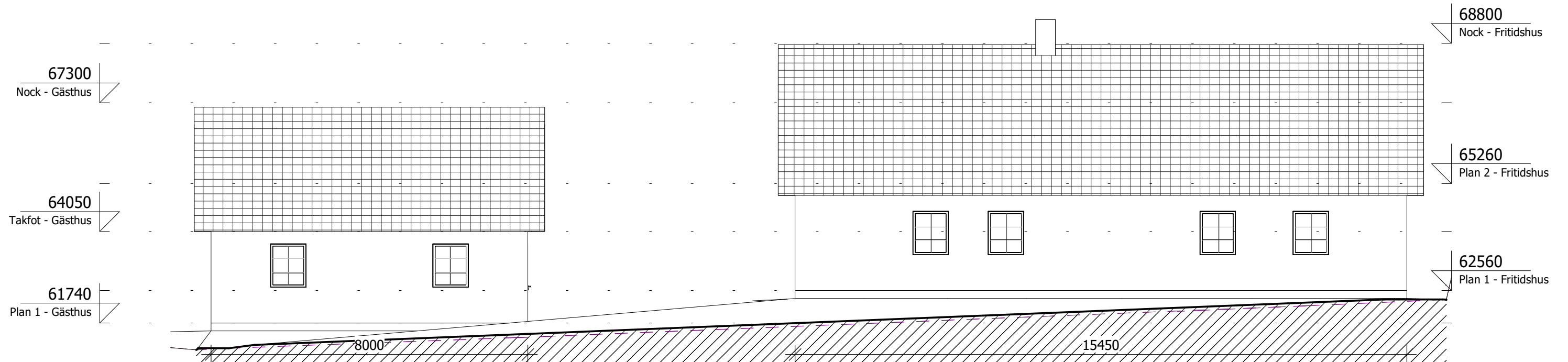
MATERIAL & FÖRUTSÄTTNINGAR:

FASAD	PUTS, BRUTEN VIT
(GAVELSPETSAR	TRÄ, STÅENDE PANEL, LJUSGRÅ).
SNICKERIER	TRÄ, LJUSGRÅ
FÖNSTER	TRÄ, BRUNA, (TEAK)
DÖRRAR	TRÄ, BRUNA, (TEAK)
TAK	ENKUPIGT TEGEL, TEGELRÖDA
SOCKEL	PUTS, SVART

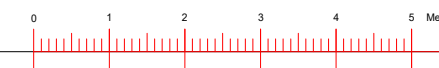
FÖRKLARINGAR

	BEFINTLIG MARKNIVÅ
	NY MARKNIVÅ

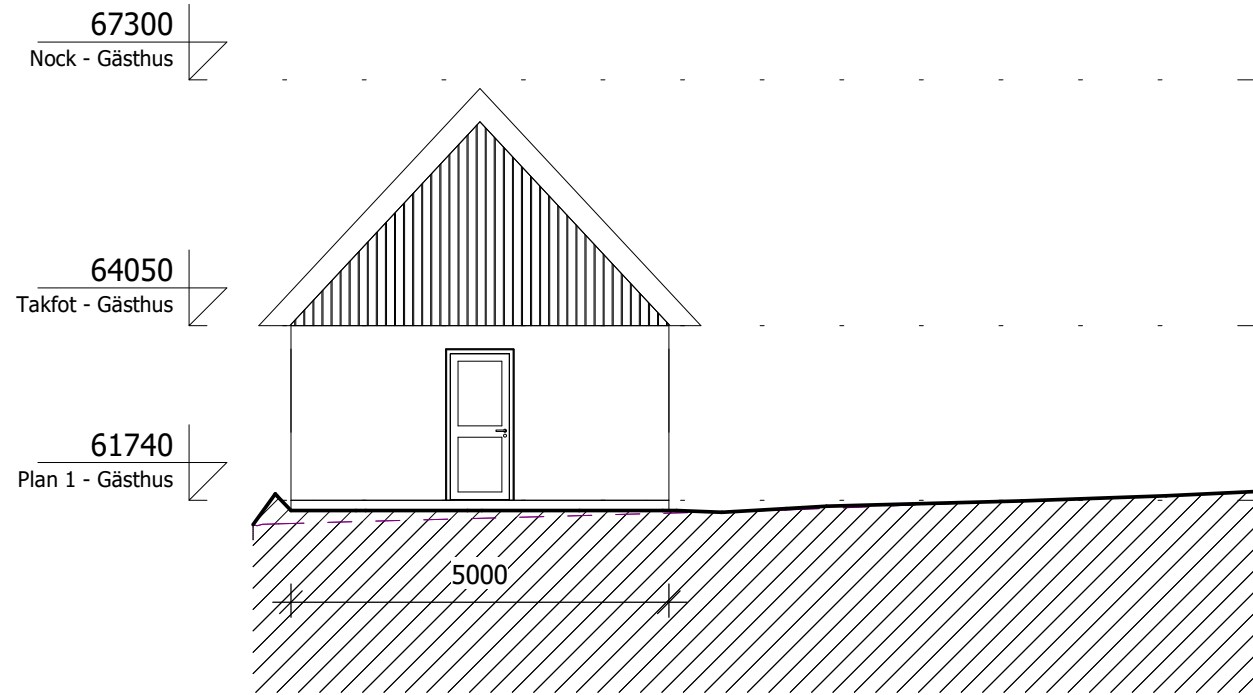
2
1 : 100
Fasad mot Öster - Fritidshus & Gästhus



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING - NYBYGGNATION FRITIDSHUS & GÄSTHUS	
		FASADRITNINGAR FASTIGHETS BET.	
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		GLADSAX 21:9, SIMRISHAMN	
		UPPDRAGS.NR	SKALA A3
RITAD AV	DATUM	RITNINGSNUMMER	SIGN
Tommy K	2021-06-14	A-40.3-02	<i>Tommy K</i>



1
1 : 100 Fasad mot Norr - Gästhus



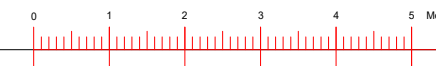
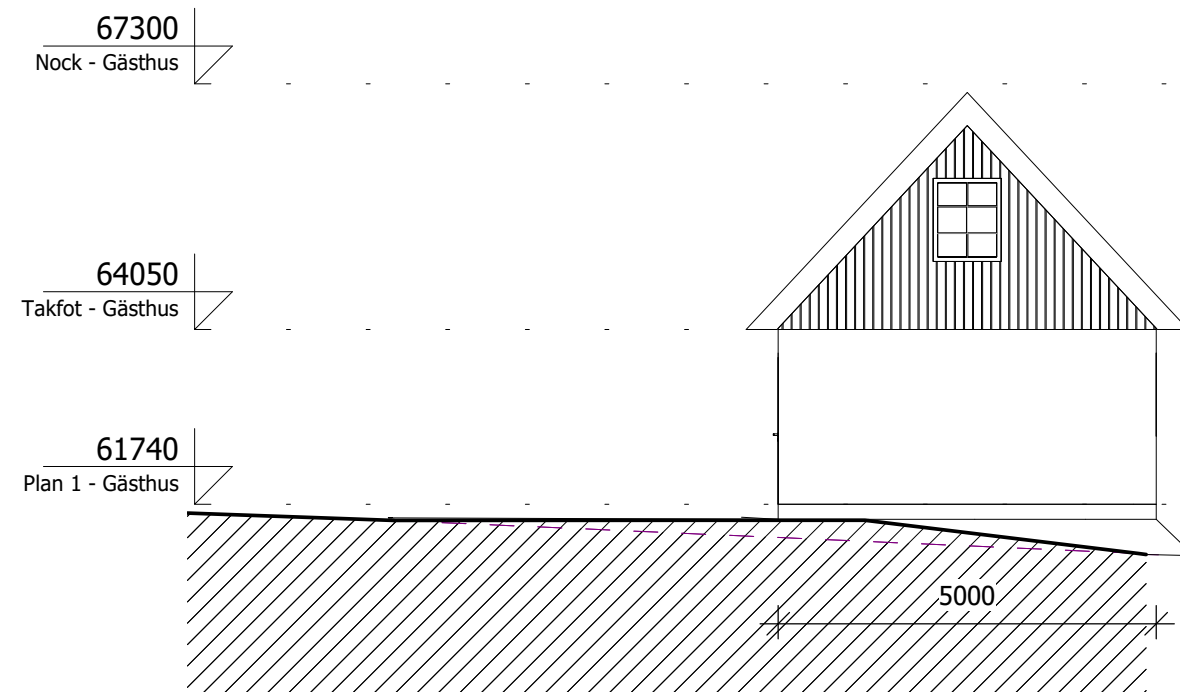
MATERIAL & FÖRUTSÄTTNINGAR:

FASAD	PUTS, BRUTEN VIT
(GAVELSPETSAR	TRÄ, STÅENDE PANEL, LJUSGRÅ).
SNICKERIER	TRÄ, LJUSGRÅ
FÖNSTER	TRÄ, BRUNA, (TEAK)
DÖRRAR	TRÄ, BRUNA, (TEAK)
TAK	ENKUPIGT TEGEL, TEGELRÖDA
SOCKEL	PUTS, SVART

FÖRKLARINGAR

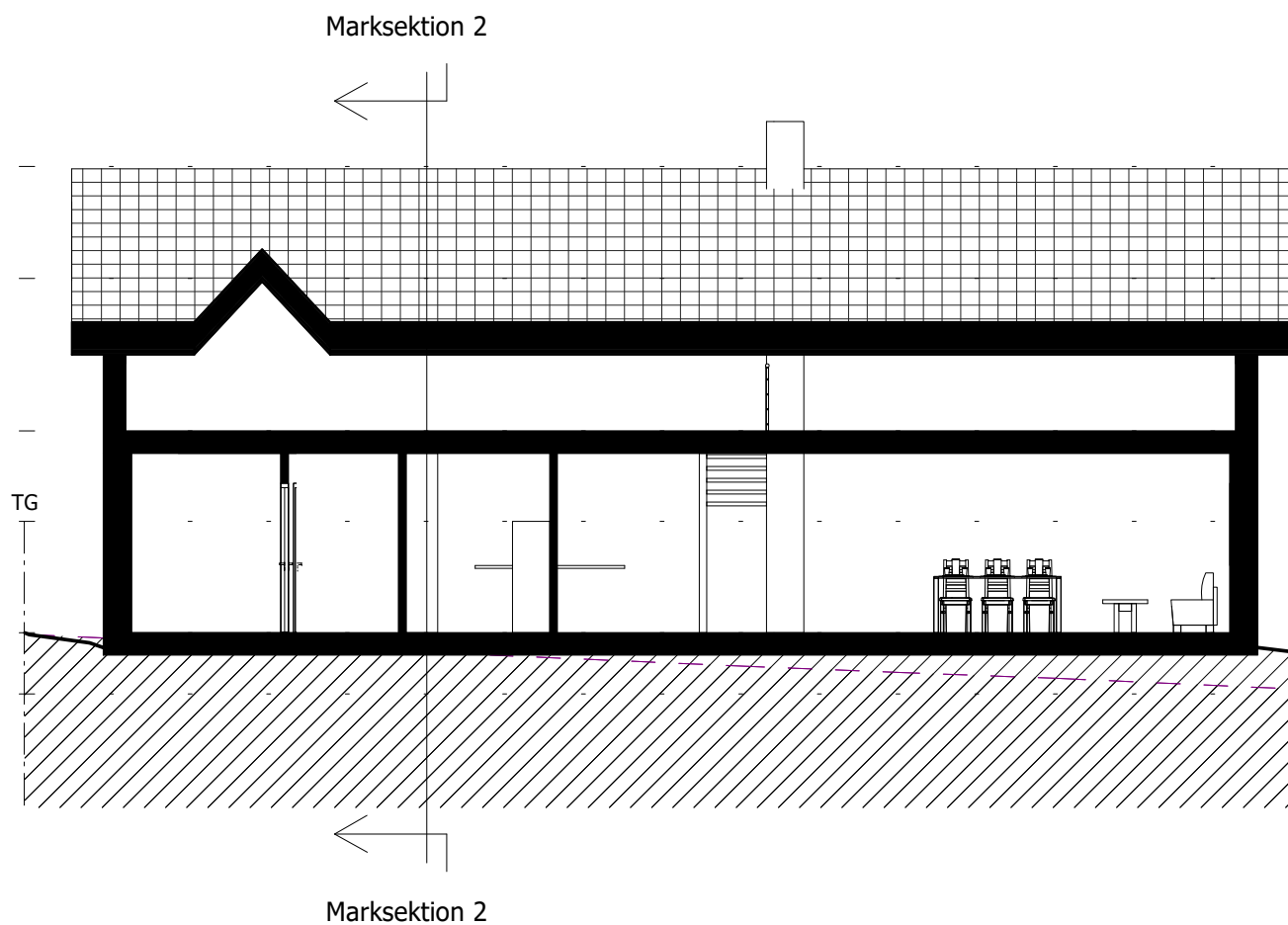
	BEFINTLIG MARKNIVÅ
	NY MARKNIVÅ

2
1 : 100 Fasad mot Söder - Gästhus



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	BYGGLOVSHANDLING - NYBYGGNATION FRITIDSHUS & GÄSTHUS		
	FASADRITNINGAR FASTIGHETS BET.		
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		GLADSAX 21:9, SIMRISHAMN	
		UPPDRAGS.NR 1192-01	SKALA A3 1 : 100
RITAD AV Tommy K	DATUM 2021-06-14	RITNINGSNUMMER A-40.3-03	SIGN <i>Tommy K</i>

1
1 : 100
Marksektion 1



FÖRKLARINGAR



BEFINTLIG MARKNIVÅ
NY MARKNIVÅ

68800
Nock - Fritidshus

67300
Nock - Gästhus

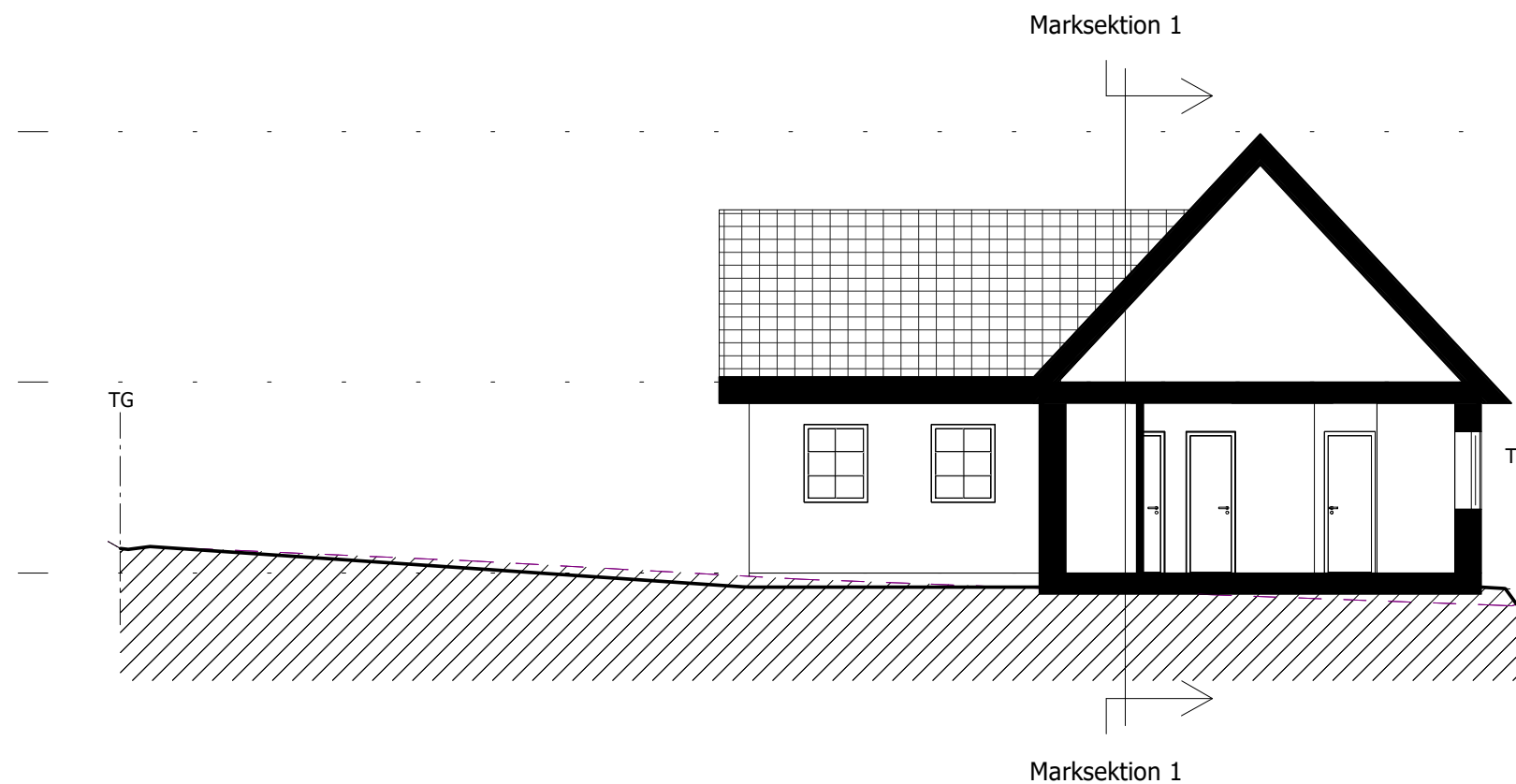
65260
Plan 2 - Fritidshus

64050
Taktot - Gästhus

62560
Plan 1 - Fritidshus

61740
Plan 1 - Gästhus

2
1 : 100
Marksektion 2



68800
Nock - Fritidshus

65260
Plan 2 - Fritidshus

62560
Plan 1 - Fritidshus

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	BYGGLOVSHANDLING - NYBYGGNATION FRITIDSHUS & GÄSTHUS		
	MARKSEKTIONER FASTIGHETS BET.		
GLADSAX 21:9, SIMRISHAMN		UPPDRAGS.NR	SKALA A3
KTTK ARKITEKTUR & BYGG AB WWW.KTTK.SE INFO@KTTK.SE		1192-01	1 : 100
RITAD AV	DATUM	RITNINGNUMMER	SIGN
Tommy K	2021-06-14	A-40.3-04	<i>Tommy K</i>

