

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR ASKIMS STATIONSVÄG MM ASKIMS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD I MARS 1972
STADSBYGGNADSKONTORET
Annina Jansson
GUNNAR JANSSON
STADSARKITEKT

WAAB WHITE ARKITEKTKONTOR AB
Christian Ström
CHRISTIAN STRÖM
ARKITEKT SAR
Mats Karlsson
MATS KARLSSON
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD FOTOGRAFIMETRIKT OCH KOMPLETTERAD TERRESTERT AV VAK AB 1971.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN GÄLLANDE MARS 1972 BILMATERIAL FRÅN TRE DELKVA FLYGNINGAR: 68 800 F 01,
68 523 F 623 SAMT 69 579 820 KOORDINATSYSTEM I PLAN OCH HÖJD: GÖTEBORGS STANDARDKCLASS 1. FAST RED. KOMPL. 1973.02.21

BESTYRKES:
Tore J. A. Petersson
TORE J. A. PETERSSON, LANTMÄTARE

REVIDERAD I NOVEMBER 1972
STADSARKITEKTKONTORET
Annina Jansson
GUNNAR JANSSON
STADSARKITEKT

WAAB WHITE ARKITEKTKONTOR AB
Christian Ström
CHRISTIAN STRÖM
ARKITEKT SAR
Mats Karlsson
MATS KARLSSON
ARKITEKT SAR

STADSPLANEKARTA

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- 1:172 FASTIGHETSGRÄNS
 - 1:172 FASTIGHETSBECKNING
 - 1:172 SAMFÄLLIGHET
 - 1:172 BEFINTLIG BEBYGGELSE
 - 1:172 VÄG
 - 1:172 JÄRNVÄGSPÅR
 - 1:172 STAKET RESP. HÄCK
 - 1:172 MUR RESP. STÖDMUR
 - 1:172 NIVÅKURVOR
 - 1:172 AVVÄGD HÖJD
 - 1:172 POLYONPUNKT
 - 1:172 RUTNÄTSPUNKT
 - 1:172 FORNLÄMMNINGAR

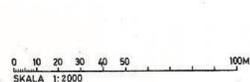
- PLANFÖRSLAGET**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 4 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - UTFARTSFÖRBUDD MED STANGSKYLDIGHET

- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - GATA
 - PARK

- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL
 - BS OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
 - Bp OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL
 - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
 - G OMRÅDE FÖR GÅRDELSÄNDAMÅL
 - Gl OMRÅDE FÖR BENSINFÖRSÄLNING
 - Ch OMRÅDE FÖR CENTRUMBEBYGGELSE

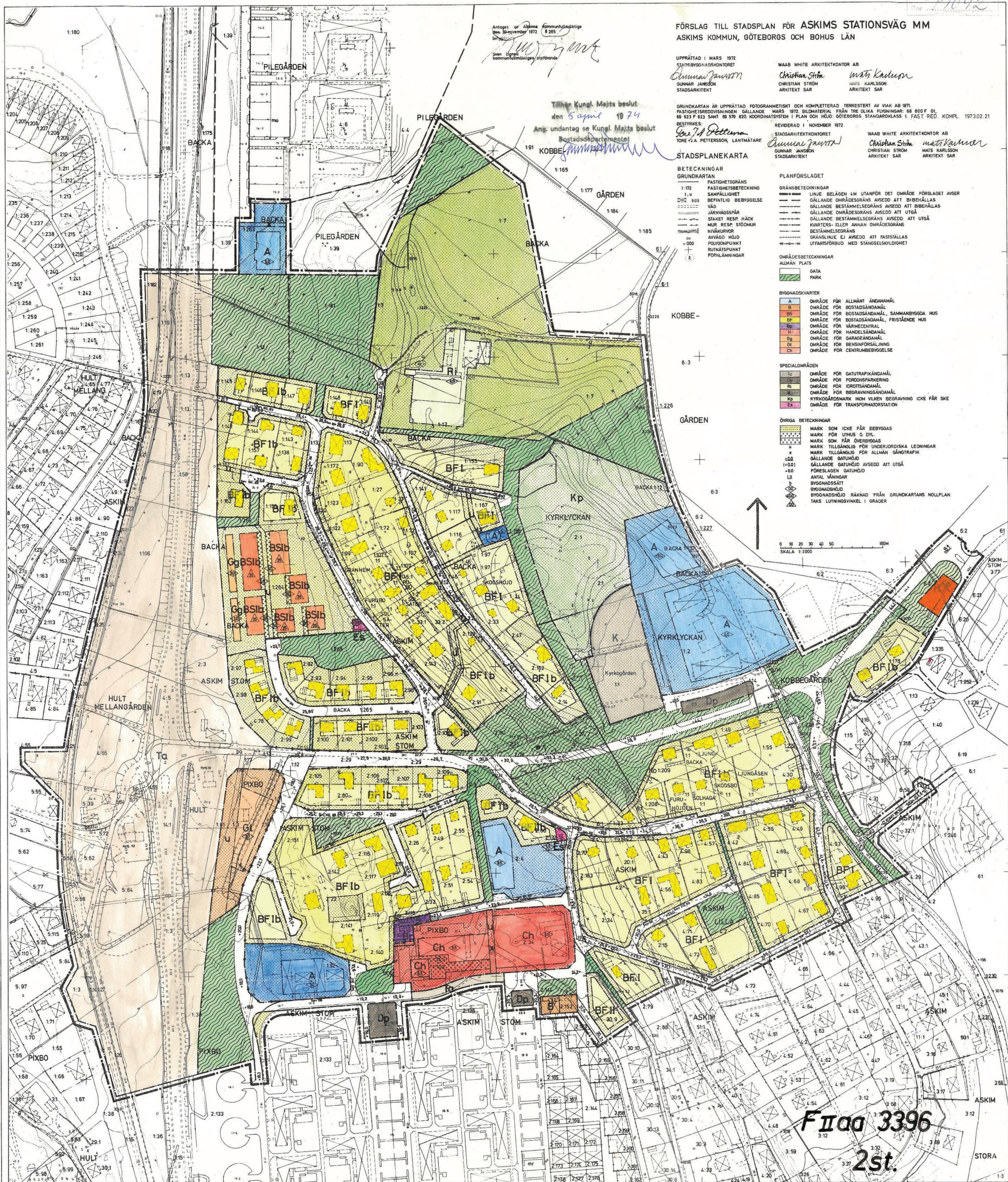
- SPECIALOMRÅDEN**
- Tb OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL
 - Ri OMRÅDE FÖR FORDONSPARKERING
 - Id OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
 - K OMRÅDE FÖR BEGRÄVNINGÄNDAMÅL
 - Kp KYRKOGRÄNSMARK INOM VILKEN BEGRÄVNING ICKE FÅR SKE
 - Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR UTHUS O. D.L.
 - MARK SOM FÅR ÖVERBYGGAS
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - FÖRELÄGEN GATUHÖJD
 - ANTAL VÄNNINGAR
 - BYGGNADSÅTT
 - BYGGNADSHÖJD
 - BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
 - TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER

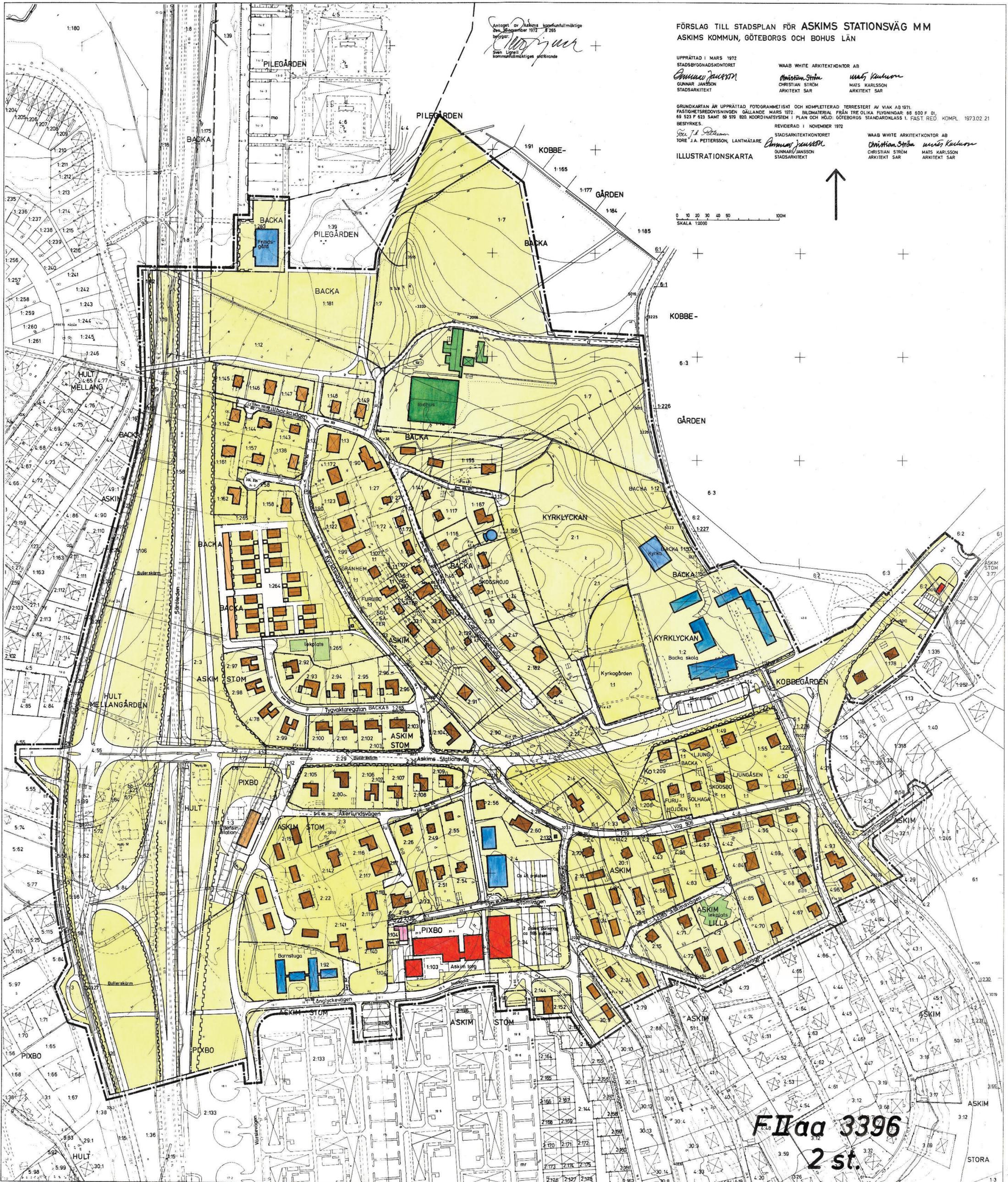


Antaget av Askims kommunfullmäktige
den 30 november 1972 4 285
Tore J. A. Petersson
Tore J. A. Petersson
Över Kommunfullmäktiges ordförande

Tillika Kungl. Majts beslut
den 5 april 1974
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut
Bostadsdepartementet
Annina Jansson
Annina Jansson
Stadsarkitekt



F100 3396
2st.



Antaget av Askims kommunfullmäktige
Den 18 september 1972
byrå: *Sten Lignell*
Sten Lignell
kommunfullmäktiges ordförande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR ASKIMS STATIONSVÄG MM
ASKIMS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD I MARS 1972
STADSBYGNADSKONTORET
Annars Jansson
GUNNAR JANSSON
STADSARKITEKT

WAAB WHITE ARKITEKTKONTOR AB
Christian Ström
CHRISTIAN STRÖM
ARKITEKT SAR

Mats Karlsson
MATS KARLSSON
ARKITEKT SAR

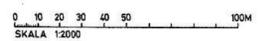
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD FOTOGRAFMETRISKT OCH KOMPLETTERAD TERRESTRERT AV VIAC AB 1971.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN GÄLLANDE MARS 1972. BILDMATERIAL FRÅN TRE OLIKA FLYGNINGAR 68 600 F 01,
69 523 F 623 SAMT 69 578 820 KOORDINATSYSTEM I PLAN OCH HÖJD. GÖTEBORGS STANDARDKlass I, FAST. RED. KOMPL. 1973.02.21
BESTYRKES.

REVIDERAD I NOVEMBER 1972
STADSARKITEKTKONTORET
Annars Jansson
GUNNAR JANSSON
STADSARKITEKT

WAAB WHITE ARKITEKTKONTOR AB
Christian Ström
CHRISTIAN STRÖM
ARKITEKT SAR

Mats Karlsson
MATS KARLSSON
ARKITEKT SAR

ILLUSTRATIONSKARTA



Fila 3396
2 st.

Beskrivning tillhörande
Förslag till stadsplan för
Askims Stationsväg m m
i Askims kommun,
Göteborgs och Bohus län

07

3396

Förslaget är avfattat å karta (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplane-bestämmelser).

Förslaget åtföljs av följande bilagor: illustrationskarta, PM beträffande utformningen av Askims stationsväg, trafikbullerutredning, VA-utredning, yttranden från Riksantikvarieämbetet och Vägförvaltningen samt denna beskrivning.

ORIENTERING

Områdets omfattning: Planområdet är beläget i norra delen av Askims kommun och omfattar ca 49 ha. I norr gränsar området huvudsakligen till de tidigare planlagda bostadsområdena Pilegården och Kobbegården. I öster begränsas planförslaget av Gamla Särövägen och i söder av Sollidsvägen samt bostadsområdet "Vita Fläcken". I väster bildar Säröbanans banvall gräns.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planer och bestämmelser:

Följande planer och bestämmelser berör området:

Utomplansbestämmelser fastställda den 28 november 1962.

Förslag till byggnadsplan för del av Askims kommun upprättat år 1961 och reviderat i september 1962 samt antaget av kommunalfullmäktige den 27 september 1962.

Förslag till byggnadsplan för norra Askim Backa, Hylte och Pilegården upprättat i juli 1965 och reviderat i september 1965 samt antaget av kommunalfullmäktige den 24 februari 1966, fastställd den 3.8.1967.

Förslag till byggnadsplan för Askim Stom 2², 2³⁴ m fl fastigheter - Vita Fläcken upprättat i mars 1967 och antaget av kommunalfullmäktige den 30 november 1967.

Förslag till stadsplan för Kobbegårdsområdet i Askims kommun, Göteborgs och Bohus län, fastställd den 27 augusti 1970. Ett område i planen undantogs från fastställelse, detta område ingår i föreliggande stadsplaneförslag.

- Topografi:** Från ett kraftigt höjdparti benämmt Kyrkåsen i områdets östra del sluttar terrängen, delvis i branta partier huvudsakligen västerut mot Nya Särövägen.
- Vegetation:** Höjdpartiet är delvis bevuxet med barrskog medan de obebyggda delarna i norr består av åker och ängsmark.
- Kulturhistoriskt värdefulla områden:** På Kyrkåsen finns ett gravfält, troligen från senare delen av järnåldern, vilket åtnjuter skydd enligt § 1 och 3 fornminneslagen.
- I anslutning till gravfältet finns en medeltida kyrkogård samt platsen för en medeltida kyrka.
- Området har varit centrum i Askim sedan järnåldern och är det enda ställe där man genom fornlämningar och bebyggelse kan följa utvecklingen från förhistorisk tid till nutid.
- Bebyggelse:** Planområdet är till största delen bebyggt och förutom 120 st villor finns, skola, barndaghem, vattenreservoar, transformatorstation, konditori, kiosk, ridstall, bensinstation, panncentral samt vid det så kallade Askims Torg, lokaler för bibliotek, försäkringskassa, provinsialläkare, distriktssköterska, distriktstandpoliklinik, polis, damfrisör, herrfrisör, post, frukt, livsmedel, manufaktur och sparbank.
- Trafikleder:** Planområdet begränsas i väster av Säröleden och i öster av Gamla Särövägen. Dessa båda trafikleder förbindes i östvästlig riktning av Askims Stationsväg, som är fri från tomtutsläpp, endast i sin västligaste del. Förutom genomfartstrafiken belastas Askims Stationsväg av trafiken till bostadsområdet "Vita Fläcken" samt det s k Askims Torg. För övrigt består det befintliga vägnätet inom planområdet av entrégator till friliggande småhus.
- Teknisk försörjning:** Vatten- och avloppsledningar är till största delen utbyggda inom planområdet. I planområdet finns en transformatorstation samt en vattenreservoar.
- Markägoförhållanden:** Planförslaget berör ca 200 fastighetsägare. Ägoförhållandena redovisas närmare i bilagda fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAGETS
TILLKOMST

I området på ömse sidor om Askims Stationsväg har det sedan länge förelegat behov av att reglera den till stor del befintliga bebyggelsen samt kompletteringar av denna i stadsplan.

Ett första planförslag, upprättat av Göteborgs Förorters Arkitektkontor utställdes under tiden 25 september - 23 oktober 1968.

Inkomna yttranden från Vägförvaltning och Riksantikvarieämbetet föranledde inga avgörande omarbetningar av planförslaget.

De under utställningstiden inkomna erinringarna från i området boende berörde främst störningarna från trafiken på Askims Stationsväg. Detta föranledde emellertid byggnadsnämnden att låta upprätta ett alternativt förslag med en annan sträckning av trafikleden, varvid det nödvändiga ingreppet i landskapet speciellt studerades av Per Fribergs Arkitektkontor. Sakägarna informerades den 27 oktober 1969 om det alternativa planförslaget och samråd med länsarkitekt och Vägförvaltning hölls den 3 november 1969. Därvid konstaterades att de generalplanemässiga motiven för den östvästliga trafikleden genom området borde utredas före planens framläggande.

I maj 1970 framlade VIAK AB och WAAB White Arkitektkontor AB i samarbete med Stadsarkitektkontoret i Askim som en del av översiktsplanearbetet en rapport omfattande trafiksystemet i norra kommundelen (Askim Översiktsplan del 3). Alternativa möjligheter till framdragande av en östvästlig trafikled har där studerats. Stora svårigheter för sådana lösningar har därvid konstaterats.

Ett förnyat samråd hölls den 2 juli 1970 med företrädare för Riksantikvarieämbetet, Arkeologiska och Historiska Muséerna i Göteborg, Länsarkitektkontoret, Vägförvaltningen och Kyrkorådet.

Företrädesvis diskuterades avväggningsproblemet mellan å ena sidan ingrepp i ett terrängavsnitt som bedömts som värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt och å andra sidan ökade bullerstörningar på befintlig bebyggelse.

Några entydiga slutsatser av diskussionen kunde inte dras.

Riksantikvarieämbetet har avgivit yttrande den 28 oktober 1970 och Vägförvaltningen den 26 november 1970.

Efter ytterligare samråd med berörda instanser den 8 december 1970 beslöt byggnadsnämnden den 21 december 1970 att låta upprätta ett nytt stadsplaneförslag med en förläggning av den östvästliga trafikleden norr om fastigheten Ljungbacka 1:1 m fl vilket innebär att detta alternativs fördelar, buller och trafiksäkerhet, prioriteras framför önskemålen om kulturhistoriskt bevarande.

Ytterligare utredningsmaterial som berör planförslaget och som utarbetats inom ramen för översiktsplaneringen i Askim är kollektivtrafikutredning (Askim Översiktsplan del 2), skolutredning (Askim översiktsplan del 5) samt detaljhandelsutredning (Askim Översiktsplan del 6).

Som ett led i det pågående dispositionsplanearbetet för norra Askim har vissa dimensioneringsstudier av centrumfunktionerna genomförts. Detta har föranlett att det ursprungliga planförslaget kompletterats med reservområden för den framtida utvecklingen av "Askims Torg".

Under november och december 1971 avhölls en serie samrådsmöten inom ramen för översiktsplanearbetet i Askim varvid även de generalplanemässiga problemen i samband med utbygget av Askims Stationsväg diskuterades. I samråden deltog bl a företrädare för Länsstyrelse, Stor-Göteborgs Samarbetskommitté samt Göteborgs kommun.

Beträffande stadsplaneförslagets slutliga utformning avhölls den 30 november 1971 samråd med Länsstyrelsen samt den 8 december 1971 med Vägförvaltningen i Göteborgs och Bohus län. Dessutom har samråd skett med berörda kommunala instanser.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget är ämnat att reglera den befintliga bostadsbebyggelsen inom området samt kompletteringar av denna. Dessutom avser planförslaget att möjliggöra anläggandet av, genom ovan redovisade översiktliga planstudier, motiverade trafikleder samt utbygget av "Askims Torg".

Bostadsbebyggelse:

Den föreslagna bostadsbebyggelsen utgör företrädesvis en förtätning och utfyllnad av befintlig villabebyggelse. Härutöver föreslås en mindre gruppbebyggelse av småhus öster om Säröleden.

Bostadsbebyggelsen inom planområdet omfattar:

Gruppbyggda småhus	16 st
Friliggande småhus	140 st
Summa	156 st

Byggnader för
socialt, kulturellt
eller kommersiellt
ändamål:

Backa skola föreslås utvidgad österut över Gamla Särövägen för att ge utrymme för en 2-parallellig låg- och mellanstadieskola.

Norr om skolområdet har avsatts ett område för en småkyrka.

I anslutning till bostadsområdet Pilegården har föreslagits en tomt för fritidsgård.

Till "Askims Torg" kommer sannolikt att lokaliser-
as de framtida serviceverksamheter av såväl so-
cial, kulturell eller kommersiell karaktär som
avses försörja hela norra kommundelen. Centrum-
området föreslås därför vidgat åt öster och nord-
ost.

Den kioskverksamhet som för närvarande bedrivs
på fastigheten Ljungåsen 4:30 föreslås förflyttad
till ett läge i anslutning till sekundärleden i
planområdets östra del.

Grönområden och
idrottsområden:

Delar av åker- och ängsmarken i norra delen av
planområdet föreslås utlagda som parkmark, och
söder därom föreslås ett område för ridsport.
Området med gravfält på Kyrkåsen föreslås utlagt
som kyrkogårdsmark, som göres tillgänglig för
allmänheten via parkmark väster, norr och öster
om gravfältet. Härigenom erhålles ett samman-
hängande rekreativområde från Säröleden i väs-
ter till Kobbegårdområdet i öster.

I anslutning till den föreslagna grupphusbyggel-
sen öster om Säröleden, liksom på en del av fas-
tigheten Askim lilla 4^a föreslås smärre lekplatser.

Biltrafikleder:

Det i översiktsplanen föreslagna trafikledssyste-
met innebär att Säröleden utbyggs till motorvägs-
standard samt att Askims Stationsväg ges funk-
tionen av en sekundärled.

I höjd med Askims Stationsväg föreslås en trafik-
plats för vilken mark reserverats i planförslaget.

Askims Stationsväg befrias helt från tomtutsläpp
och ges en ny sträckning från den punkt där
Kyrkåsvägen ansluter och österut.

Tillfarten till flerfamiljshusområdet "Vita Fläc-
ken" föreslås ändrad så att den västra delen
av området trafikförsörjes via en gata parallell
med Säröleden.

För den östra delen av bostadsområdet liksom
för centrumbebyggelsen föreslås trafikanslutning
via Askims Stationsväg - Solgärdesvägen och dess
förlängning.

Angöringstrafik kan även nå centrumanläggningen från väster, dock föreslås trafiken reglerad så att ingen genomfartstrafik kan ske via "Askims Torg".

Den föreslagna gruppbebyggelsens tillfart sker via Tygvaktargatan.

Tillfarten till idrottsområdet sker via Kyrkåsvägen - Lillbackavägen.

Skolan, kyrkan och begravningsplatsen ansluts till Askims Stationsväg.

Tillfarten till fritidsgården sker norrifrån vid Pilegården.

Övriga områden betjänas i huvudsak av redan utbyggda gator.

Trafikbuller:

En första trafikbullerutredning gjordes av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB i maj 1969. Ytterligare en utredning daterad den 20 oktober 1971 samt kompletterad 9 november 1971 bifogas planförslaget.

Bullerutredningarna visar att delar av bebyggelsen kan drabbas av bullerstörningar mellan 35 och 45 dB(A) dageffektnivå inomhus. Med anledning härav har dessa områden givits en tilläggsbestämmelse som innebär att särskilda byggnadstekniska åtgärder mot buller skall vidtagas vid byggande. Den första bullerutredningen påvisade även vilka fördelar som kan erhållas med t ex bullerskärmar av trä.

Parkering:

Parkering för centrumanläggningarna vid "Askims Torg" ordnas på tomtmark med tillfart från öster.

För småhusområdet norr om Stationsvägen föreslås biluppställningen samlad utefter Säröleden i form av en sammanhängande garagebyggnad som samtidigt utgör bullerskydd.

Ridskolan: biluppställning ordnas inom området i anslutning till infarten.

Skolan, kyrkan och begravningsplatsen: parkering ordnas söder om skolan.

Fritidsgården: biluppställning anordnas i anslutning till gatans vändplats.

Bilvårdsanläggning:

I anslutning till trafikplatsen vid Säröleden föreslås att mark upplåtes för en bensinstation.

Gång- och cykelvägar:

Inom trafikområdet för Säröleden beredes plats för ett regionalt gång- och cykelstråk, vilket söder om planområdet avses fortsätta på f d Säröbanans banvall och norrut anslutes till gång- och cykelvägssystemet inom Göteborg.

Två korsningsmöjligheter av Säröleden har utretts, en i norra delen av planområdet och en i höjd med "Askims Torg".

För den östvästliga sekundärleden föreslås två planskilda korsningar, dels omedelbart norr om "Askims Torg" och dels i höjd med Backa skola.

Den östvästliga cykeltrafiken måste på grund av de starka lutningarna framdragas på nuvarande Askims Stationsväg.

Kollektivtrafik:

De principer beträffande busstrafik som utarbetats inom översiktplaneringens ram har tillämpats på planförslaget. Detta innebär att busstrafik föreslås på den östvästliga sekundärleden samt att trafiken passerar "Askims Torg" på en särskild "bussgata" där också hållplats anordnas.

Teknisk försörjning:

En översiktlig VA-utredning av den 24 september 1968 har gjorts av Göteborgs Förorters Ingenjörskontor och redovisas i särskild bilaga. Erforderliga u-områden har inlagts på plankartan. Plats för en tillkommande transformatorstation har anvisats.

Askim i mars 1972



Gunnar Jansson
Stadsarkitekt

Göteborg i mars 1972

WAAB White Arkitektkontor AB

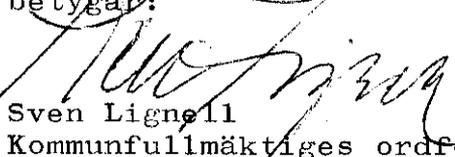


Christian Ström
Arkitekt SAR



Mats Karlsson
Arkitekt SAR

Antaget av Askims kommunfullmäktige den 30 november 1972 §265
betygar:



Sven Lignell

Kommunfullmäktiges ordförande

Stadsplanebestämmelser tillhörande
Förslag till stadsplan för
ASKIMS STATIONSVÄG m m
i Askims kommun,
Göteborgs och Bohus län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bp betecknat område får användas endast för värme-central.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- g) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatu- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Dp betecknat område får användas endast för parke- ringsändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts- ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- e) Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transfor- matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Överbyggd gård och annan terrassbyggnad

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas med ut-
hus till en yta per tomt på högst 15 m².

§3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2 Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom 3 Med b betecknat område får bebyggas endast på sådant sätt att betryggande skydd mot trafikbuller erhålles.

ifr resolution

§5

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§6

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får, där så prövas lämpligt, garage- och förrådsbyggnad uppföras i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

§7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och en förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.

Mom 3 På tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad jämte förrådsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 150 m². Fristående förrådsbyggnad får ej uppta större areal än 15 m².

Mom 4 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage- och förrådsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 250 m². Fristående garage- och förrådsbyggnad får ej uppta större areal än 50 m².

§8

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§9

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,0 m.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må Byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- Mom 3 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- Mom 4 På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§10

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning med horisontalplanet av lägst det gradtal som siffran anger, dock högst 45°.

§11

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med fyllida cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Askim i mars 1972

Gunnar Jansson
Gunnar Jansson
Stadsarkitekt

Göteborg i mars 1972
WAAB White Arkitektkontor AB

Christian Ström Mats Karlsson
Christian Ström Mats Karlsson
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Antaget av Askims kommunfullmäktige den 30 november 1972 §265
betygat

Sven Lignell
Sven Lignell
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 5 April 1974
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut
Bostadsdepartementet

1974-05-13

1974-04-05 ✓

P1 544/74
(P1 920/73)LÄNSSTYRELSEN ✓
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

14 MAJ 1974

Planenheten

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län
Fack
403 10 GÖTEBORG 2Stadsplan för Askims stationsväg m m i Göteborgs,
tidigare Askims kommun

Dnr 11.082-4670-72 ✓

Handlingar överlämnas

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län har med eget yttrande den 26 april 1973 för prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige i Askims kommun den 30 november 1972 antaget förslag till stadsplan för Askims stationsväg m m.

Stadsplaneförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av Askims stadsbyggnadskontor och WAAB White Arkitektkontor AB i mars 1972 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Ka	Ba	INKOM Stadsbyggnads- kontoret 2 JULI 1974	Utl.
Sma	Spa		Åtgärd ✓
Öpa	Ek		Känsad ✓
Tpa			Besv.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 30 augusti 1973.

Yttranden har därefter inkommit från byggnadsnämnderna och kommunstyrelserna i såväl förutvarande Askims kommun som Göteborgs kommun.

Yttranden har vidare inkommit från ett stort antal enskilda personer.

Utbyggnaden av den förbindelseled mellan Säröleden och Sisjöleden som planförslaget redovisar innebär uppenbara försämringar för många av de boende inom planområdet. Trots de bullerskyddande åtgärder som förutsättes bli vidtagna förväntas trafiken på leden föranleda bullernivåer för den närmast berörda bebyggelsen som överskrider vad som normalt bör godtagas. Ledens sträckning innebär också att slänten söder om Askims gamla kyrkogård måste genombrytas, vilket är till nackdel för en miljö som bedömts ha stort kulturhistoriskt värde.

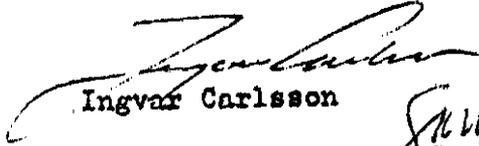
I ärendet har behovet av en tvärförbindelse i detta läge ifrågasatts. Av utredningen framgår dock att en sådan förbindelse inom de norra delarna av Askim är nödvändig särskilt för att undvika en överbelastning av det befintliga lokala gatunätet. Den sträckning av leden norr om planområdet som diskuterats i ärendet synes icke utgöra ett realistiskt alternativ till den nu föreslagna sträckningen. Att förlägga leden till något av de alternativa

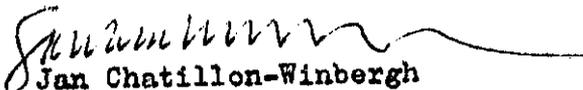
lägen inom planområdet som också redovisats i ärendet torde kunna medföra sämre förhållanden för ett större antal av de boende inom planområdet än om leden utförs i det läge som anges i planförslaget. Det kulturhistoriska intresset att bevara slänten utanför Askims gamla kyrkogård intakt bör vid angivna förhållanden vika.

Planförslaget bör på grund av det anförda godtagas.

Bestämmelsen i § 4 mom 3 i stadsplanebestämmelserna bör dock såsom överflödigt utgå.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda planförslaget med undantag av § 4 mom 3 i stadsplanebestämmelserna.


Ingvar Carlsson


Jan Chatillon-Winbergh

Avskrift till

statens planverk (P 1092/73)
riksantikvarieämbetet (F 2372/72)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Kopians riktighet bestyrkes

