

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

RB BRF Lokstallet i Växjö
Org nr: 7696320147



Medlemsvinst

RB BRF Lokstallet i Växjö är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag.

Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning.

Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 12 100 kronor i återbäring samt 6 528 kronor i utdelning.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Lokstallet i Växjö
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Vatten och el debiteras de boende i förhållande till förbrukning och digitala tjänster debiteras enligt ett fast pris per månad. De största driftkostnaderna som har uppstått under bokföringsåret avser digitala tjänster (Telia), vatten, el, uppvärmning samt förvaltningsarvode. Försäkringspremien är på årsbasis och innefattar fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. De största kostnaderna för övriga externa kostnader avser det administrativa förvaltningsarvodet samt pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter för de boende (som vidarefaktureras till boende).

Föreningens likviditet har under året förändrats från 107% till 10%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras om 23 930 000 kr, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) är oförändrat mot föregående år 107%.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 742 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 887 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 10% from 1 januari 2023.

Fastighetsavgifter

Den 1 oktober 2018 förvärvades Växjö Aftonlandet 1 i Växjö till en köpeskilling om 35 000 000 kr av Riksbyggen ekonomisk förening och samtidigt fastställdes den ekonomiska planen för Riksbyggen BRF Lokstallet i Växjö. Föreningens antagna stadgar och ekonomisk plan finns registrerade på Bolagsverket.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam, i försäkringen ingår bostadsrättstillägg



Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa
42	45	36	9	4	136

Dessutom tillkommer

Lokal	Garage	P-platser
1	48	25

Total tomtarea 5 339 m²

Bostäder bostadsrätt 8 218 m²

Total bostadsarea 8 218 m²

Lokaler hyresrätt 94 m²

Gästlägenhet 29 m²

Gemensamhetslokaler 72 m²

Garagelokaler 1 714 m²

Total lokalarea 1 909 m²

Årets taxeringsvärde 259 603 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 187 592 000 kr

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Småland och Blekinge med omnejd. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Förvaltningsavtal
Riksbyggen	SBA
Bixia	Elförbrukning
VEAB	Elnät
Växjö kommun	Vatten och avlopp
SSAM	Mat- och restavfall
PreZero Recycling	Renhållning
Ragn-Sells	Renhållning
ASSA ABLOY	Serviceavtal dörrautomatik
Folksam gm Proinova	Försäkring
Telia	Digitala tjänster
Telavox	Kommunikationsplattform
ALT Hiss	Jouravtal hiss



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 64 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan Jerlehag	Ordförande	2024
Gull-Britt Persson	Sekreterare	2023
Lina Hultegård	Vice ordförande	2024
Ulf Lundberg	Ledamot	2023
Jeannette Engvall	Ledamot Riksbyggen	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Britt Magnusson	Suppleant	2023
Annie Rupnik-Gillerfors	Suppleant	2024
Johanna Millar	Suppleant	2023
Leif Andergren	Suppleant	2024
Daniel Svensson	Suppleant Riksbyggen	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Access Revision AB, Patrik Hansén	Auktoriserad revisor	
Marcus Petersson	Förtroendevald revisor	

Valberedning

	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gustaf Nyström	
Michael Millar	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 3 december 2019 meddelade Högsta förvaltningsdomstolen dom i ett mål avseende den momsmässiga hanteringen av el, vatten m.m. som tillhandahålls genom individuell mätning och debitering (IMD). Domen innebär att moms ska debiteras och redovisas för försäljningar av el, vatten m.m. när försäljningen sker genom IMD. Högsta förvaltningsdomstolens dom innebär att Skatterättsnämndens förhandsbesked från våren 2019 inte längre gäller. Redovisningskravet gäller retroaktivt från mars 2018 och innebär att moms ska läggas på debiteringar från och med detta datum om de avser el, vatten, gas m.m. som inte ingår i hyran/årsavgiften.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 214 st.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret 2023 har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 10% from 1 januari 2023

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 592 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 15 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 18 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 126	5 894	5 330	1 914	0
Resultat efter finansiella poster	-1 855	-1 809	-1 424	50	-22
Årets resultat	-1 855	-1 809	-1 424	50	-22
Resultat exklusive avskrivningar	887	933	1 098	50	-22
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	59	59	59	0	0
Balansomslutning	358 925	361 163	363 721	536 533	317 444
Soliditet %	72	72	72	45	12
Likviditet %	10	107	6	3 550	64
Likviditet % exkl. låneomläggningar	107	107	128	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	592	581	570	570	-
Driftkostnader, kr/m ²	418	353	-	-	-
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	418	353	-	-	-
Ränta, kr/m ²	210	245	236	73	-
Underhållsfond, kr/m ²	178	118	59	0	0
Lån, kr/m ²	11 770	11 861	11 981	-	-

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	264 327 000	0	984 000	-2 380 605	-1 808 770
Disposition enl. årsstämmobeslut				-1 808 770	1 808 770
Reservering underhållsfond			492 000	-492 000	
Årets resultat					-1 854 808
Vid årets slut	264 327 000	0	1 476 000	-4 681 375	-1 854 808

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-4 189 375
Årets resultat	-1 854 808
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-492 000
Summa	-6 536 184

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 6 536 184**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 125 951	5 894 153
Övriga rörelseintäkter	Not 3	477 385	466 800
Summa rörelseintäkter		6 603 336	6 360 953
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 474 743	-2 934 268
Övriga externa kostnader	Not 5	-345 651	-325 040
Personalkostnader		-172 906	-137 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 741 975	-2 741 975
Summa rörelsekostnader		-6 735 276	-6 139 121
Rörelseresultat		-131 940	221 832
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 6	6 528	6 528
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	12 203	1 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 741 599	-2 038 185
Summa finansiella poster		-1 722 868	-2 030 602
Resultat efter finansiella poster		-1 854 808	-1 808 770
Årets resultat		-1 854 808	-1 808 770



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	355 991 683	358 733 658
Summa materiella anläggningstillgångar		355 991 683	358 733 658
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	68 000	68 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 000	68 000
Summa anläggningstillgångar		356 059 683	358 801 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	3 787	675
Övriga fordringar		50 051	53 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	582 376	409 619
Summa kortfristiga fordringar		636 214	463 933
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	2 228 942	2 030 422
Summa kassa och bank		2 228 942	2 030 422
Summa omsättningstillgångar		2 764 970	2 494 355
Summa tillgångar		358 924 839	361 296 013



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		264 327 000	264 327 000
Fond för yttre underhåll		1 476 000	984 000
Summa bundet eget kapital		265 803 000	265 311 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 681 375	-2 380 605
Årets resultat		-1 854 808	-1 808 770
Summa fritt eget kapital		-6 536 184	-4 189 375
Summa eget kapital		259 266 816	261 121 625
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	73 155 000	97 835 000
Summa långfristiga skulder		73 155 000	97 835 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	24 680 000	750 000
Leverantörsskulder		505 916	499 949
Skatteskulder		171 950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 145 157	1 089 439
Summa kortfristiga skulder		26 503 023	2 339 388
Summa eget kapital och skulder		358 924 839	361 296 013



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 861 536	4 771 544
Hyror, lokaler	121 200	119 875
Hyror, garage	552 960	552 960
Hyror, p-platser	194 400	193 800
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-72 144	-93 616
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-13 200	-15 280
Vattenavgifter	188 405	159 761
Elavgifter	292 794	205 109
Summa nettoomsättning	6 125 951	5 894 153

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	381 888	373 728
Gemensamhetslokaler och övernattningslägenhet	47 000	23 900
Övriga intäkter	48 497	69 172
Summa övriga rörelseintäkter	477 385	466 800

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Reparationer	-63 691	-120 442
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-164 393	0
Försäkringspremier	-70 321	-68 142
Kabel- och digital-TV	-375 905	-376 653
Återbäring från Riksbyggen	12 100	10 700
Systematiskt brandskyddsarbete	-36 779	0
Serviceavtal	-21 646	-21 041
Obligatoriska besiktningar	-134 769	-8 525
Övriga utgifter, köpta tjänster	-5 427	0
Snö- och halkbekämpning	-54 875	-16 643
Drift och förbrukning, övrigt	-7 344	-6 426
Förbrukningsinventarier	-7 850	0
Vatten	-345 472	-360 213
Fastighetsel	-631 506	-486 557
Uppvärmning	-515 972	-519 678
Sophantering och återvinning	-318 909	-243 384
Förvaltningsarvode drift	-731 984	-717 264
Summa driftskostnader	-3 474 743	-2 934 268



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-253 628	-248 642
Arvode, yrkesrevisor	-8 731	-12 313
Övriga förvaltningskostnader	-11 625	-125
Kreditupplysningar	0	-54
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-34 265	-37 108
Kontorsmateriel	-11 050	-12 495
Telefon och porto	-6 151	-4 573
Medlems- och föreningsavgifter	-7 480	-7 480
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Övriga externa kostnader	-10 621	-700
Summa övriga externa kostnader	-345 651	-325 040

Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	6 528	6 528
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 528	6 528

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	12 103	349
Övriga ränteintäkter	100	706
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 203	1 055



Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 735 088	-2 038 499
Övriga räntekostnader	-6 511	314
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 741 599	-2 038 185

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	329 037 000	329 037 000
Mark	34 960 711	34 960 711
	363 997 711	363 997 711
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	363 997 711	363 997 711

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Akkumulerade avskrivningar vid årets början	- 5 264 053	- 2 522 078
Årets avskrivningar	- 2 741 975	- 2 741 975
Summa ackumulerade avskrivningar	- 8 006 028	- 5 264 053

Akkumulerade restvärden byggnader och mark

Mark	34 960 711	34 960 711
Byggnader	321 030 972	323 772 947
Summa restvärde mark och byggnader	355 991 683	358 733 658

Totalt taxeringsvärde

<i>varav byggnader</i>	201 400 000	147 400 000
<i>varav mark</i>	58 203 000	40 192 000



Not 10 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	68 000	68 000
Summa andra långfristiga fordringar	68 000	68 000

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	3 787	675
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	3 787	675

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	78 759	70 321
Förutbetalt förvaltningsarvode	245 502	245 502
Förutbetald kabel-tv-avgift	93 807	93 796
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	164 308	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	582 376	409 619

Not 13 Kassa och bank	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	503 689	500 349
Transaktionskonto	1 725 253	1 530 072
Summa kassa och bank	2 228 942	2 030 422



Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	97 835 000	98 585 000
Lån som villkorsändras nästa år	- 23 930 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-750 000	-750 000
Långfristig skuld vid årets slut	73 155 000	97 835 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,14%	2023-03-30	19 940 000,00	0,00	0,00	19 940 000,00
STADSHYPOTEK	1,94%	2023-04-30	23 930 000,00	0,00	0,00	23 930 000,00
STADSHYPOTEK	2,38%	2024-06-30	20 315 000,00	0,00	500 000,00	19 815 000,00
STADSHYPOTEK	1,07%	2026-12-01	34 400 000,00	0,00	250 000,00	34 150 000,00
Summa			98 585 000,00	0,00	750 000,00	97 835 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 750 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 3 000 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 94 085 000 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån om 23 930 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år. Lånet om 19 940 000 kr är räntesäkrat och förhandlat därav redovisas detta lån som långfristig skuld.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	188 406	220 040
Upplupna driftkostnader	13 691	0
Upplupna elkostnader	99 132	68 614
Upplupna värmekostnader	80 358	82 127
Upplupna kostnader för renhållning	5 910	9 692
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Upplupna styrelsearvoden	93 267	94 867
Upplupna sociala avgifter	27 980	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	626 413	604 099
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 145 157	1 089 439

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	99 710 000	99 710 000



Styrelsens underskrifter

Växjö, enligt datum med digital signatur

Jan Jerlehag

Lina Hultegård

Gull-Britt Persson

Ulf Lundberg

Jeannette Engvall

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum med digital signatur.

Access Revision AB
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Marcus Petersson
Förtroendevald revisor



Verification

Transaction 09222115557492482857

Document

Årsredovisning 2022

Main document

19 pages

Initiated on 2023-05-10 12:33:51 CEST (+0200) by Daniel Svensson (DS)

Finalised on 2023-05-12 11:16:00 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Svensson (DS)

Riksbyggen

daniel.svensson@riksbyggen.se

Signing parties

Jan Jerlehag (JJ)

jan.jerlehag@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "JAN JERLEHAG"

Signed 2023-05-10 12:40:51 CEST (+0200)

Lina Hultegård (LH)

lina.modin@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "LINA MODIN SVEDBERG"

Signed 2023-05-12 09:42:06 CEST (+0200)

Gull-Britt Persson (GP)

gullbritt.persson42@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "GULL-BRITT PERSSON"

Signed 2023-05-10 13:36:09 CEST (+0200)

Ulf Lundberg (UL)

ulundberg0@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Ulf Magnus Lundberg"

Signed 2023-05-10 19:06:14 CEST (+0200)

Jeannette Engvall (JE)

Jeannette.EngvallMardh@riksbyggen.se

Marcus Petersson (MP)

Marcus.Petersson@Innebandy.se



Verification

Transaction 09222115557492482857



*The name returned by Swedish BankID was "Jeannette
Ingrid Margareta Engvall"
Signed 2023-05-10 15:36:49 CEST (+0200)*



*The name returned by Swedish BankID was "Marcus
Vilhelm Petersson"
Signed 2023-05-12 11:06:32 CEST (+0200)*

Patrik Hansén (PH)
patrik.hansen@accessrevision.se



*The name returned by Swedish BankID was "PATRIK
HANSÉN"
Signed 2023-05-12 11:16:00 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i RB BRF Lokstallet i Växjö
Org.nr. 769632-0147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB BRF Lokstallet i Växjö för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB BRF Lokstallet i Växjö för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Marcus Petersson
Förtroendevald revisor

Verification

Transaction 09222115557492483598

Document

RB 2022 Lokstallet

Main document

2 pages

Initiated on 2023-05-10 12:37:44 CEST (+0200) by Daniel Svensson (DS)

Finalised on 2023-05-12 14:29:40 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Svensson (DS)

Riksbyggen

daniel.svensson@riksbyggen.se

Signing parties

Marcus Petersson (MP)

Marcus.Petersson@Innebandy.se



The name returned by Swedish BankID was "Marcus Vilhelm Petersson"

Signed 2023-05-12 14:13:34 CEST (+0200)

Patrik Hansén (PH)

patrik.hansen@accessrevision.se



The name returned by Swedish BankID was "PATRIK HANSÉN"

Signed 2023-05-12 14:29:40 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RB BRF Lokstallet i Växjö

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Lokstallet i Växjö i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

