



ÅRSREDOVISNING 2020/2021

HSB Brf Järnbrott



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 757200-8873

Styrelsen för HSB Brf Järnbrott i Göteborg

Org.nr: 757200-8873

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för **HSB Bostadsrättsförening Järnbrott i Göteborg**

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Järnbrott i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Göteborg Järnbrott 100:1, 101:1, 102:1 samt 102:4 i Västra Frölunda, upplåtna med tomträtt.

Tomträttsavtalen löper ut:

Järnbrott 100:1 och 101:1 den 2023-08-10.

Järnbrott 102:1 den 2023-06-01.

Järnbrott 102:4 (P-däcket) den 2021-06-30.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 175 lägenheter, 2 lokaler och 121 p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Totala lägenhetsytan är 9 714 kvm.

Totala lokalytan är 133 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Flöjtgatan 4-35.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 175 st bostäder fördelar sig enligt följande:

20 st 1 r o k

125 st 2 r o k

29 st 3 r o k

1 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.



Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2020-07-01 med 1% och uppgår därefter i genomsnitt till 834 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2% den 2021-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 851 kr/m².

Under året har följande planerat underhåll gjorts

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, utfördes i början av 2021.

Byte av en torktumlare och avfuktare

Omfogning av tegel

Under året har följande reparationer gjorts

Inga av större betydelse.

Under året har följande investeringar gjorts

Inga av större betydelse.

Förväntad framtida utveckling

Start av dräneringsarbetet under hösten 2021.

Införande av IMD under hösten 2021. Efter detta kan förhoppningsvis installation av laddstolpar för elbilar påbörjas.

Underhållsspolning och filmning av avloppsstammarna kommer att ske under 2022.

Renovering av molokerna (sopkärnen) kommer att ske under hösten 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26/11 2020. Stämman genomfördes med endast 4 medlemmar närvarande på grund av pandemin. Resten av medlemmarna hade möjlighet att rösta genom poströstning. Totala röstlängden blev 27.

Föreningen hade vid årets början 218 medlemmar och vid årets slut 222.

Under året har 14 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Kristin Hallgren	ordförande
Jimmie Klasson	vice ordförande
Per Lek Eriksson	sekreterare
Ulf Strömberg	ledamot
Stefan Eriksson	ledamot
Johan Pettersson	ledamot
Jonas Wikström	utsedd av HSB-förening
Catharina Tengvall	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Per Lek Eriksson och Catharina Tengvall. Johan Petterson kommer att avgå då han flyttar från föreningen.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Kristin Hallgren (ordförande), Jimmie Klasson (vice ordförande), Per Lek Eriksson (sekreterare) samt Jonas Wikström (HSB-ledamot), två i förening.

Revisorer har varit Stefan Brunzell med Kjell Helin som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Kristin Hallgren, vald av stämman.

Valberedning har varit Elise Vakepea (sammankallande) och Katarina Folmer under perioden 2020-07-01-2020-11-26, därefter Katarina Folmer (sammankallande) och Elise Vakepea under perioden 2020-11-26-2021-06-30, alla valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning i tkr	8930	8851	8683	8661	8718
Resultat efter finansiella poster i tkr	2195	535	1554	2300	2262
Balansomslutning i tkr	52609	50850	50601	49751	47902
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	834	826	810	810	810
Underhållsfond	6013	4529	4647	3281	1481
Soliditet i %	24	21	20	17	13

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 312 377		0	3 312 377
Fond för yttre underhåll	4 529 056		0	4 529 056
S:a bundet eget kapital	7 841 433		0	7 841 433
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 302 431	535 234	-1 484 409	1 353 256
Årets resultat	535 234	-535 234	2 195 113	2 195 113
S:a ansamlad vinst/förlust	2 837 665		0	2 837 665
S:a eget kapital	10 679 097		0	10 679 097

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 800 000 kr samt disposition ur med 315 591 kr.



RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 353 256
Årets resultat	2 195 113
	3 548 369

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	3 548 369
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.



**HSB Brf Järnbrott i Göteborg**

		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 930 234	8 851 327
Övriga rörelseintäkter	Not 2	17 276	24 469
Summa rörelseintäkter		8 947 510	8 875 796
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 428 394	-4 116 301
Underhållskostnader	Not 4	-315 591	-2 017 545
Övriga externa kostnader	Not 5	-345 420	-362 743
Personalkostnader	Not 6	-252 678	-261 617
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-971 576	-927 082
Summa rörelsekostnader		-6 313 658	-7 685 288
Rörelseresultat		2 633 851	1 190 509
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	620	746
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-439 358	-656 021
Summa finansiella poster		-438 738	-655 275
Årets resultat		2 195 113	535 234



**HSB Brf Järnbrott i Göteborg**

Balansräkning	2021-06-30	2020-06-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 38 582 760	39 526 266
Inventarier	Not 12 10 619	38 689
	<u>38 593 379</u>	<u>39 564 955</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 487 450	487 450
	<u>487 450</u>	<u>487 450</u>
Summa anläggningstillgångar	39 080 829	40 052 405
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 806	8 126
Övriga fordringar	Not 15 12 793 557	10 319 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 635 132	370 782
	<u>13 429 495</u>	<u>10 698 521</u>
Kassa och bank	98 665	98 633
Summa omsättningstillgångar	13 528 161	10 797 155
Summa tillgångar	52 608 990	50 849 560



**HSB Brf Järnbrott i Göteborg**

Balansräkning	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 312 377	3 312 377
Underhållsfond	6 013 465	4 529 056
	<u>9 325 842</u>	<u>7 841 433</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 353 256	2 302 431
Årets resultat	2 195 113	535 234
	<u>3 548 369</u>	<u>2 837 665</u>
Summa eget kapital	12 874 211	10 679 097
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 27 634 626	38 162 642
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	10 528 016	518 960
Leverantörsskulder	540 118	299 303
Skatteskulder	23 777	22 195
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 123 714	226 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 884 528	940 555
	<u>12 100 153</u>	<u>2 007 821</u>
Summa skulder	39 734 779	40 170 463
Summa Eget kapital och skulder	52 608 990	50 849 560





HSB Brf Järnbrott i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.





HSB Brf Järnbrott i Göteborg

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	8 105 412	8 024 928
Hyror	413 277	444 511
Vattenintäkter	720	720
Övriga intäkter	410 825	381 168
	8 930 234	8 851 327
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	17 276	24 469
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	727 443	661 389
Reparationer	272 242	261 641
El	212 620	181 123
Uppvärmning	1 106 477	1 017 788
Vatten	268 317	260 878
Sophämtning	177 595	161 717
Övriga avgifter	398 820	397 905
Förvaltningsarvoden	681 389	663 934
Tomträttsavgäld	392 349	389 943
Övriga driftskostnader	191 141	119 983
	4 428 394	4 116 301
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	153 895	0
Byggnad utvändigt	54 711	906 026
Markytor	0	399 319
Utrustning	106 985	712 200
	315 591	2 017 545
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	265 565	260 315
Medlemsavgifter	61 750	60 312
Övriga externa kostnader	18 105	42 116
	345 420	362 743
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	142 800	141 900
Sammanträdesersättningar	28 500	35 788
Revisorsarvode	11 900	11 825
Löner och andra ersättningar	9 520	14 110
Sociala kostnader	59 958	57 994
	252 678	261 617
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	943 506	896 705
Inventarier	28 070	30 377
	971 576	927 082
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	620	746
	620	746
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	439 062	655 961
Räntekostnader kortfristiga skulder	296	60
	439 358	656 021
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	2 195 113	535 234
Avsättning till underhållsfond	-1 800 000	-1 900 000
Disposition ur underhållsfond	315 591	2 017 545
Resultat efter underhållspåverkan	710 704	652 779



**HSB Brf Järnbrott i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	56 357 199	56 843 949
Årets investeringar	0	-486 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 357 199	56 357 199
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 830 933	-15 934 228
Årets avskrivningar	-943 506	-896 705
Utgående avskrivningar	-17 774 439	-16 830 933
Bokfört värde byggnader	38 582 760	39 526 266
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	45 819	45 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 819	45 819
Ingående ackumulerade avskrivningar	-45 819	-45 819
Utgående avskrivningar	-45 819	-45 819
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	38 582 760	39 526 266
Taxeringsvärde för Järnbrott 100:1, 101:1, 102:1, 102:4		
Byggnad - bostäder	86 400 000	86 400 000
Byggnad - lokaler	558 000	558 000
	86 958 000	86 958 000
Mark - bostäder	76 200 000	76 200 000
Mark - lokaler	466 000	466 000
	76 666 000	76 666 000
Taxeringsvärde totalt	163 624 000	163 624 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	41 328 100	41 328 100
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	235 808	235 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 808	235 808
Ingående avskrivningar	-197 119	-166 742
Årets avskrivningar	-28 070	-30 377
Utgående avskrivningar	-225 189	-197 119
Bokfört värde	10 619	38 689
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1andel i Fonus	200	200
70 andelar i Produktionsanläggningen Granberget	486 750	486 750
	487 450	487 450



**HSB Brf Järnbrott i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	806	8 126			
	806	8 126			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	12 790 246	10 303 115			
Skattekonto	2 641	3 486			
Övrigt	670	13 013			
	12 793 557	10 319 614			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	584 312	331 180			
Upplupna intäkter	50 820	39 602			
	635 132	370 782			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek	307097	1,25%	2021-09-30	5 679 272	80 215
Stadshypotek	307099	1,25%	2021-10-30	4 440 452	46 496
Stadshypotek	387179	1,29%	2022-12-01	12 522 531	132 512
Stadshypotek	411659	1,28%	2023-03-30	2 820 000	30 000
Stadshypotek	505297	1,09%	2024-06-01	4 200 000	150 000
Stadshypotek	566749	0,79%	2025-03-01	8 500 387	95 780
				38 162 642	535 003
					Nästa års amortering beräknas uppgå till
					535 003
					Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld
					9 993 013
					Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut
					10 528 016
					Långfristiga skulder exklusive kortfristig del
					27 634 626
					Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till
					35 487 627
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				0	52 941
Arbetsgivaravgifter				0	50 202
Mervärdesskatt				39 754	35 018
Inre fond				78 903	78 903
Ovriga kortfristiga skulder				5 057	9 743
				123 714	226 808



**HSB Brf Järnbrott i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	31 653	33 324
Ovriga upplupna kostnader	128 120	181 988
Förutbetalda hyror och avgifter	724 755	725 243
	884 528	940 555

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Jan Jimmie Klasson

Johan Pettersson

Jonas Wikström

Kristin Hallgren

Per Lek Eriksson

Stefan Eriksson

Ulf Strömberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

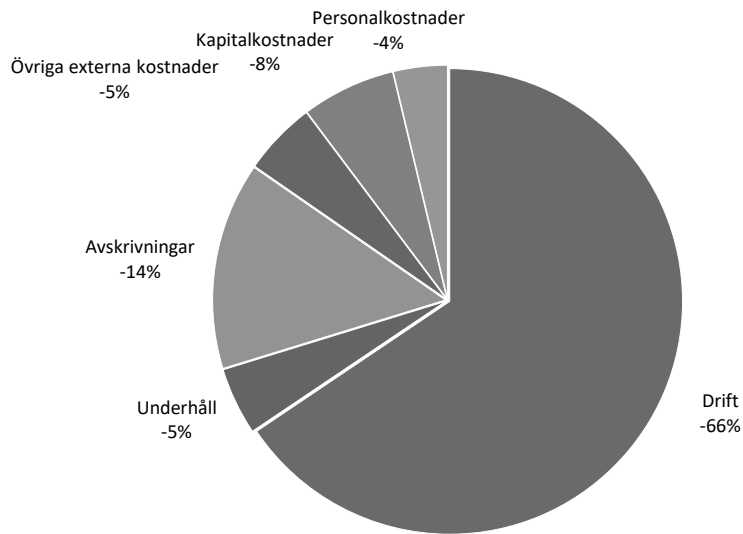
Stefan Brunzell
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

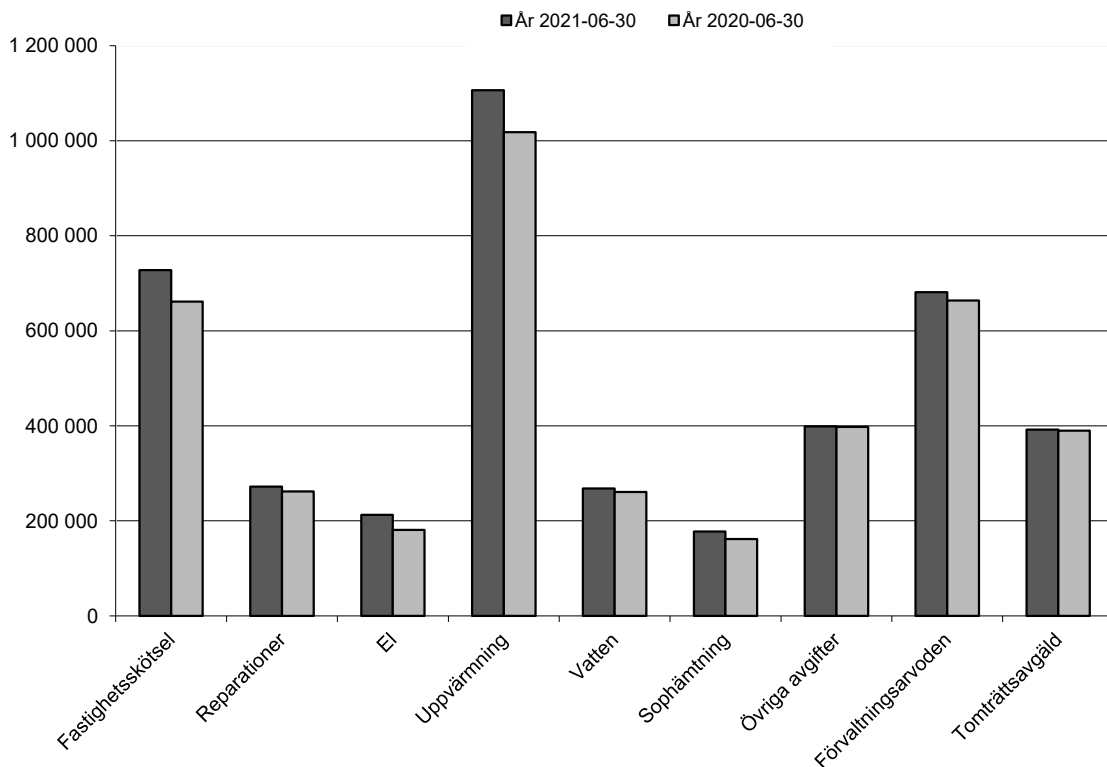




Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Järnbrott i Göteborg, org.nr. 757200-8873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Järnbrott i Göteborg för räkenskapsåret 2020-2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Jämbrott i Göteborg för räkenskapsåret 2020-2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

.....
Arthur Kozak
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Stefan Brunzell
Av föreningen vald revisor