

Årsredovisning 2023

Brf Jordgubben 17

769600-0095



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Jordgubben 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1993-09-25.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
BRF Jordgubben 17	1993	Stockholm

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 506 kvm och 2 lokaler om 106 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Joakim Skeppling	Ordförande
Boo Ehlin	Styrelseledamot
Christer Svensson	Styrelseledamot
Magdalena Kristina Jägerström	Styrelseledamot
Pia Björklund	Styrelseledamot
Sven Jacob Nyberg	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Möller
Kristian Julius

Firmateckning

Firman tecknas av 3 st i styrelsen

Revisorer

Rebecca Golchin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Stamspolning av samtliga rör
Montering av ny vatten cistern med avluftare för värmesystemet
Brandskyddsgenomgång med åtgärdade brister
- 2022** ● Bytt hissavtal från Schindlers till Trygga hiss
- 2021** ● Bytt ut samtliga radiatorer till mer effektiva
Beskurit ett antal träd på innergården
Renoverat entreéerna till båda lokalerna
Hastigheten på bredband är höjd till 250/250
Renovering och målning av trapphuset
Båda lokalerna hyrdes ut på nya kontrakt
- 2020** ● Renovering av samtliga fönster och balkongdörrar. samt byte till ljuddämpande och energiglas
- 2019** ● Bytte ut samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar (Säkerhetsklass 4)
Bytt ut inkommande rör och även rören som matar dom stammar som går upp till Lägenheterna
Nya torkfläktar till tvättstugan
Byte av mangelduk i tvättstugan
Balkonger mot innergården uppfördes för dom som hade anmält intresse
- 2018** ● Upphållningsanordning för cyklar har monterats i cykelkällaren för att vinna plats
Radonmätning som utförts var utan anmärkning.
- 2016** ● Byte av båda tvättmaskinerna i tvättstugan
- 2015** ● Byte av torktumblarem
Spolning av stammarna
- 2014** ● Renovering av kungsbalkongerna
- 2011** ● Renovering av hiss
- 2006** ● Fasadrenovering
- 2004** ● Stamrenovering
3-fas el indragen till alla lägenheter
- 1994** ● Tak-fasad och fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Viss förvaltning av VVS och El	Svanströms El och VVS
Städning av trapphus	Vanadis Städ
Bredband	Telenor
Basutbud TV	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 178 327	1 127 094	1 037 880	789 954
Resultat efter fin. poster	-119 407	-166 645	-560 396	-1 713 484
Soliditet (%)	77	77	77	78
Yttre fond	32 000	16 000	32 000	16 000
Taxeringsvärde	66 955 000	66 955 000	57 617 000	57 617 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	566	535	519	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,6	71,4	75,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 938	1 962	1 986	1 996
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 811	1 833	1 855	1 996
Sparande per kvm totalyta, kr	85	57	-37	-140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	50	44	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	187	175	194	193
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	40	37	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	269	265	274	260
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,03	0,94	0,86	0,83
Räntekänslighet (%)	3,42	3,67	3,83	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi kommer göra en extra amortering för att få ner räntekostnaderna och vid behov även justera avgiften

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 548 300	-	-	7 548 300
Upplåtelseavgifter	8 330 090	-	-	8 330 090
Fond, yttre underhåll	16 000	-	16 000	32 000
Balanserat resultat	-4 935 657	-166 645	-16 000	-5 118 302
Årets resultat	-166 645	166 645	-119 407	-119 407
Eget kapital	10 792 088	0	-119 407	10 672 681

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 118 302
Årets resultat	-119 407
Totalt	-5 237 709

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	16 000
Balanseras i ny räkning	-5 253 709
	-5 237 709

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 178 327	1 127 094
Övriga rörelseintäkter	3	11 852	1 183
Summa rörelseintäkter		1 190 179	1 128 277
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-885 501	-889 801
Övriga externa kostnader	7	-75 966	-71 563
Personalkostnader	8	-50 253	-51 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256 077	-259 272
Summa rörelsekostnader		-1 267 798	-1 272 203
RÖRELSERESULTAT		-77 619	-143 925
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 718	5 271
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-59 506	-27 991
Summa finansiella poster		-41 788	-22 720
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-119 407	-166 645
ÅRETS RESULTAT		-119 407	-166 645

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	12 853 140	13 108 168
Maskiner och inventarier	11	124 889	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 978 029	13 108 168
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 978 029	13 108 168
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 860	8 796
Övriga fordringar	12	28 889	16 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	82 847	82 162
Summa kortfristiga fordringar		118 596	107 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		927 499	966 246
Summa kassa och bank		927 499	966 246
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 046 095	1 073 715
SUMMA TILLGÅNGAR		14 024 123	14 181 882

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 984 282	15 979 494
Fond för yttre underhåll		32 000	16 000
Summa bundet eget kapital		16 016 282	15 995 494
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 118 302	-4 935 657
Årets resultat		-119 407	-166 645
Summa fritt eget kapital		-5 237 709	-5 102 302
SUMMA EGET KAPITAL		10 778 572	10 893 191
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		70 575	70 575
Summa långfristiga skulder		70 575	70 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 919 000	2 955 000
Leverantörsskulder		53 989	41 444
Skatteskulder		3 459	4 802
Övriga kortfristiga skulder		1 128	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	197 400	216 810
Summa kortfristiga skulder		3 174 976	3 218 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 024 123	14 181 882

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-77 619	-143 925
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	256 077	259 272
	178 458	115 347
Erhållen ränta	17 718	5 271
Erlagd ränta	-58 618	-27 690
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	137 558	92 928
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 127	-19 325
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 028	-3 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten	118 403	69 819
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-125 938	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-125 938	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	4 788	4 788
Amortering av lån	-36 000	-36 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-31 212	-31 212
ÅRETS KASSAFLÖDE	-38 747	38 607
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	966 246	927 639
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	927 499	966 246

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jordgubben 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar och kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	747 048	723 328
Hysesintäkter, lokaler	312 177	291 984
Övriga intäkter	109 315	100 735
Vatten	1 064	1 064
Värme	6 360	6 360
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 363	3 623
Summa	1 178 327	1 127 094

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Övriga intäkter	0	1 183
Elstöd	11 852	0
Summa	11 852	1 183

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Städning	22 500	22 500
Besiktning och service	39 237	44 662
Energideklarationer	15 000	0
Trädgårdsarbete	388	7 150
Löpande reparationer och underhåll	137 867	154 010
Summa	214 992	228 322

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	51 338	80 781
Uppvärmning	301 574	281 382
Vatten	80 161	65 100
Sophämtning	42 507	47 665
Summa	475 580	474 928

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30 008	27 680
Kabel-TV	103 756	100 156
Fastighetsskatt	61 165	58 715
Summa	194 929	186 551

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 048	3 929
Övriga förvaltningskostnader	14 920	6 618
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Ekonomisk förvaltning	55 635	56 393
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	2 363	3 623
Summa	75 966	71 563

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	38 000	38 000
Löner, arbetare	0	1 000
Sociala avgifter	12 253	12 567
Summa	50 253	51 567

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	59 506	27 991
Summa	59 506	27 991

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 116 667	17 116 667
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 116 667	17 116 667
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 008 499	-3 749 227
Årets avskrivning	-255 028	-259 272
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 263 527	-4 008 499
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 853 140	13 108 168
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 416 914</i>	<i>2 416 914</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 955 000	19 955 000
Taxeringsvärde mark	47 000 000	47 000 000
Summa	66 955 000	66 955 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	200 560	200 560
Inköp	125 938	0
Utgående anskaffningsvärde	326 498	200 560
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-200 560	-200 560
Avskrivningar	-1 049	0
Utgående avskrivning	-201 609	-200 560
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	124 889	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	28 889	16 511
Summa	28 889	16 511

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 500	12 500
Försäkringspremier	30 008	30 008
Kabel-TV	26 430	25 931
Förvaltning	13 909	13 723
Övr förutb kostn uppl int	0	0
Summa	82 847	82 162

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-09-28	4,89 %	2 919 000	2 955 000
Summa			2 919 000	2 955 000
Varav kortfristig del			2 919 000	2 955 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 739 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 188	0
Städning	1 875	22 500
El	5 441	15 477
Uppvärmning	44 251	41 955
Vatten	13 392	12 058
Uppl kostn renhållningsavg	4 417	8 694
Utgiftsräntor	1 189	301
Förutbetalda avgifter/hyror	123 647	115 825
Summa	197 400	216 810

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgift med 10% from 2024-01-01

Underskrifter

STOCKHOLM 2024-04-15

Ort och datum

Joakim Skeppling

Boo Ehlin

Boo Ehlin

Joakim Skeppling
Ordförande

Christer Svensson

Christer Svensson

Boo Ehlin
Styrelseledamot

Magdalena K. Jägerström

Magdalena Kristina Jägerström
Styrelseledamot

Christer Svensson
Styrelseledamot

Pia Björklund

Pia Björklund

Jacob Nyberg

Pia Björklund
Styrelseledamot

Sven Jacob Nyberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17

Rebecca Golchin

Rebecca Golchin
Revisor

 **Christer Svensson**
christer.svensson@alster.se

78.82.220.35
MacOS Catalina
Safari 17.4
Desktop

- 2024 Apr 16 – 3:57 am
Email Sent @ christer.svensson@alster.se
- 2024 Apr 16 – 3:59 am
Signed  
Christer Svensson
- 2024 Apr 16 – 3:59 am
Complete  Clicked Finish
- 2024 Apr 17 – 9:31 am
Agreement Sent @ christer.svensson@alster.se

 **Joakim Skeppling**
jskeppling@gmail.com

78.82.220.36
iOS 17.4
Chrome (unknown version)
Mobile

- 2024 Apr 16 – 4:16 am
Email Sent @ jskeppling@gmail.com
- 2024 Apr 16 – 4:19 am
Signed  
Joakim Skeppling
- 2024 Apr 16 – 4:19 am
Complete  Clicked Finish
- 2024 Apr 17 – 9:31 am
Agreement Sent @ jskeppling@gmail.com




 **Pia Björklund**
piambjorklund@gmail.com

78.82.221.34
Windows 10
Chrome (unknown version)
Desktop

- 2024 Apr 16 – 3:57 am
Email Sent @ piambjorklund@gmail.com
- 2024 Apr 16 – 4:27 am
Signed  
Pia Björklund
- 2024 Apr 16 – 4:28 am
Complete  Clicked Finish
- 2024 Apr 17 – 9:31 am
Agreement Sent @ piambjorklund@gmail.com

 **Boo Ehlin**
boo.ehlin@gmail.com

178.78.251.200
MacOS Catalina
Safari 17
Desktop

- 2024 Apr 16 – 3:57 am
Email Sent @ boo.ehlin@gmail.com
- 2024 Apr 17 – 9:31 am
Signed  
Boo Ehlin
- 2024 Apr 17 – 9:31 am
Complete  Clicked Finish
- 2024 Apr 17 – 9:31 am
Agreement Sent @ boo.ehlin@gmail.com



Magdalena Jägerström

magdis.jagerstrom@hotmail.se

78.82.219.103
Android 10
Chrome (unknown version)
Mobile

2024 Apr 16 – 3:57 am
Email Sent



magdis.jagerstrom@hotmail.se

2024 Apr 16 – 6:44 am
Signed



Magdalena K. Jägerström
Magdalena K Jägerström

2024 Apr 16 – 6:44 am
Complete



Clicked Finish

2024 Apr 17 – 9:31 am
Agreement Sent



magdis.jagerstrom@hotmail.se



Jacob Nyberg

jacob.nyberg93@gmail.com

104.28.31.66
iOS 17.4
Safari Mobile 17.4
Mobile

2024 Apr 16 – 3:57 am
Email Sent



jacob.nyberg93@gmail.com

2024 Apr 16 – 5:19 pm
Signed



Jacob Nyberg
Jacob Nyberg

2024 Apr 16 – 5:19 pm
Complete



Clicked Finish

2024 Apr 17 – 9:31 am
Agreement Sent




jacob.nyberg93@gmail.com

Details

Document Verify <https://goodsign.io/verify>
Time & Date Format Pacific/Auckland GMT +12:00
Document Identifier 9e02744d-9a71-4fc7-a615-35c41d957a6f

 **Rebecca Golchin**
rebecca.golchin@gmail.com

78.82.219.254
Windows 10
Edge (unknown version)
Desktop

- 2024 Apr 17 – 8:20 pm
Email Sent @ rebecca.golchin@gmail.com
- 2024 Apr 18 – 7:36 am
Signed  *Rebecca Golchin*
Rebecca Golchin
- 2024 Apr 18 – 7:37 am
Complete  Clicked Finish
- 2024 Apr 18 – 7:37 am
Agreement Sent @ rebecca.golchin@gmail.com

Details

Document Verify <https://goodsign.io/verify>
Time & Date Format Pacific/Auckland GMT +12:00
Document Identifier 024deb9e-6fc3-40c3-9dfd-d63a87a683ee

REVISIONSBERÄTTELSE

Brf Jordgubben 17, org.nr 769600-0095

Vid granskning av Brf Jordgubben nr 17's räkenskaper för året 2023 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer och behållningen på bank har kontrollerats. Jag har också tagit del av protokoll och verksamhetsberättelse.

Mot föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finnes enligt min mening icke anledning till anmärkning, varför jag föreslår styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2024-04-17



Rebecca Golchin
Revisor