

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



STOCKHOLM DAGGEN 2

Aktualitet fastighetsregistret: 2006-10-19 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a41-780c-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: 01, Stockholm
Kommun: 80, STOCKHOLM

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYND. STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR, BOX 8314, 104 20 STOCKHOLM Kontor: AK52 Tel: 08-50827197

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: A-STOCKHOLM DAGGEN:2
Omregistreringsdatum: 1980-04-01
Akt: 0180-15/1980

URSPRUNG

STOCKHOLM DAGGEN 1

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Falsterbovägen 10	121 52	Johanneshov	Björkhagen

LAGFART



STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET

Namn på lagfart: STOCKHOLMS KOMMUN
Organisationsnummer: 802000-8598
Adress: BOX 8189
 104 20 STOCKHOLM
Akt: 19/161 Beviljad
Inskrivningsdag: 1919-10-23, Andel: 1/1
Anmärkningar:
 Anmärkning Akt: 96/20541 Beslut: Beviljad
 Anmärkning Akt: 84/18570 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1917-11-02 Andel: 1/1
Akt: 19/161 Beviljad

TOMTRÄTT



BRF DAGGEN NR 2

Namn på lagfart: BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DAGGEN 2
Organisationsnummer: 716418-7903
Adress: FALSTERBOV 10
 121 52 JOHANNESHOV
Akt: 85/35865 Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-06-05, Andel: 1/1

Fång: Köp 1985-06-03 Andel: 1/1
Akt: 85/35865 Beviljad
Köpeskillning: 3 500 000 SEK
 Avser hela fastigheten

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT



Akt:	47/3074 Beviljad		
Ändamål:	BOSTÄDER OCH KONTOR	Inkrivningsdag:	1947-11-12
Upplåtelsedag:	1947-10-01	Ursprungligt startdatum:	2007-10-01
Årlig avgäld:	SEK 109 400		
Avgäldens start:	2017-10-01	Avgäldsperiod:	10 år
Uppsägning får ske till:	2007-10-01 därefter med 40 års perioder.		
Inskränkning:	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas		

Anmärkning:	Akt:	Beslut:	Inskrivningsdag:	Uppskov:
NY AVGÄLD	07/7028	Beviljad		
ÄNDRING I UPPLÅTELSEN TILL NY LAG	saknas	Beviljad		
RÄTTAT	07/7027	Beviljad		
ÄNDRING	49/1199	Beviljad		
ÄNDRING	71/6248	Beviljad		
ÄNDRING	49/1200	Beviljad		

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Taxeringsår:	2022	Taxeringsid:	149900-1
Taxeringsvärde i tkr:	54 720		
Tax.enhet avser:	STOCKHOLM DAGGEN 2 Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

716418-7903

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
DAGGEN NR 2
FALSTERBOV 10
121 52 JOHANNESHOV

Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad för lokaler

Skatteverkets id:	301249559
Tax.värde i tkr:	826
Riktvärdeområde:	180236
Lokalyta i kvm:	36
Hyra i tkr/år:	152
Nybyggnadsår:	1948
Värdeår:	1960
Om-/tillbyggnadsår:	2020
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	301249560 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för lokaler

Skatteverkets id:	301249560
Tax.värde i tkr:	94
Riktvärdeområde:	180236
Riktvärde kr/kvm:	2 200
Byggrätt i kvm:	43

Hyreshusbyggnad för bostäder

Skatteverkets id:	129175043
Tax.värde i tkr:	21 800
Riktvärdeområde:	180236
Lokalyta i kvm:	1 763
Hyra i tkr/år:	2 352
Nybyggnadsår:	1948
Värdeår:	1960
Om-/tillbyggnadsår:	2020
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	129177043 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för bostäder

Skatteverkets id:	129177043
Tax.värde i tkr:	32 000
Riktvärdeområde:	180236
Riktvärde kr/kvm:	15 200
Byggrätt i kvm:	2 114

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 11 st, Summa: 3 645 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 302 000	Belopp:	SEK 22 000	Belopp:	SEK 260 000
Akt:	80/36959 Beviljad	Akt:	80/36961 Beviljad	Akt:	80/36963 Beviljad
Inskrivningsdag:	1980-09-29	Inskrivningsdag:	1980-09-29	Inskrivningsdag:	1980-09-29
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 71 000	Belopp:	SEK 429 000	Belopp:	SEK 500 000
Akt:	85/35866A Beviljad	Akt:	85/35866B Beviljad	Akt:	85/35867 Beviljad
Inskrivningsdag:	1985-06-05	Inskrivningsdag:	1985-06-05	Inskrivningsdag:	1985-06-05
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	86/36947 Beviljad	Akt:	86/36947 Beviljad		
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 608 000	Belopp:	SEK 508 000	Belopp:	SEK 350 000
Akt:	95/41857 Beviljad	Akt:	05/25200 Beviljad	Akt:	06/9198 Beviljad
Inskrivningsdag:	1995-11-17	Inskrivningsdag:	2005-09-14	Inskrivningsdag:	2006-04-03
Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11		
Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 345 000		
Akt:	07/10657 Beviljad	Akt:	D-2019-00165285:1 Beviljad		
Inskrivningsdag:	2007-04-25	Inskrivningsdag:	2019-04-04		

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2024-05-06	Senaste ändring för fastigheten: 2019-04-08
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, Kontor: Norrtälje	761 80 NORRTÄLJE
fastighetsinskrivning	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

R00/A1560A, I47/3075A, I49/742, I49/116, I80/36951, I47/3075B, I49/743, I49/116, I80/36952, I47/3075C, I49/744, I49/116, I80/36953, I47/3129, I49/1618, I80/36954, I48/1202, I49/1617, I80/36955, I48/1203, I49/1619, I80/36956, I48/1947, I49/1621, I80/36957, I48/1948, I49/1620, I80/36958, I80/36964, T59/2421, T83/18812, T59/2420, T81/3194, T80/38843, A84/61335, A85/35868, I83/61822, I88/29450, I80/36962, I88/30870, L96/20542, I80/36960, Ö96/1421, I86/36948, C92/383, Ö97/2963

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Införd i tomtboken	1947-07-15		Tomtmätning	1947-06-28	0180-A649/1947
Fastighetsreglering	2006-10-19	0180K-2006-11928			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 523 kvm	1 523 kvm	0 kvm
0,15 ha	0,15 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6576577,02	677404,96	6576707,68	1631615,62

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DEL AV STADSDELEN SÖDRA HAMMARBY (Stadsplan)	0180-3095	2021-10-06	Stockholm

Status: Gällande Beslutsdatum: 1945-12-21

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DELAR AV STADSDELEN SÖDRA HAMMARBY (OMRÅDE ÖSTER OM ULRICEHAMNSVÄGEN) (Stadsplan)	0180-3236	2021-06-14	Stockholm

Status: Gällande Beslutsdatum: 1946-06-28

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DAGGEN T 2 UPPHÄVD (Fastighetsplan)	0180K-P2006-11932	2006-10-05	Stockholm

Status: Avregistrerad Beslutsdatum: 2006-08-30

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	1 089 845	Besiktning utförd:	2020-06-09	Byggår:	
Energiklass:	F	Primär energital:	169 kWh/m ² och år	Energiprestanda:	166 kWh/m ² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2024-05-07 16:45:47
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader