

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av kv. Nordberget och del av kv. Reparebanan i Marstrands stad, Göteborgs och Bohus län

Planförslaget omfattar en ny villatomt i kv. Reparebanan och sex st. nya villatomter i kv. Nordberget.

Planområdet begränsas i nordost av idrottsplatsen och i sydväst av befintlig villabebyggelse. För övrigt begränsas planområdet av grönområde bestående av sluttande bergsterräng.

Områdena ägs av Marstrands stad.

För Marstrands stad upprättades år 1968 en skiss till dispositionsplan av Göteborgs Förorter, arkitektkontoret. I juni 1970 gjordes en bearbetning av denna skiss, vilken ligger till grund för detta planförslag.

För hela tätbebyggelsen på Koön gäller stadsplan fastställd den 5 april 1940. För det aktuella planområdet fastställdes planändring den 18 november 1961.

Planförslaget visar byggnadsrätt för friliggande bostadshus i högst två våningar. Samråd har skett med Länsarkitektkontoret.

Göteborg i augusti 1970

GÖTEBORGS FÖRORTER, ARKITEKTKONTORET/

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Leif Bernholdson
Arkitekt SAR